

# Comité Local de Développement

Bilan 1995

Bilan 1996

Bilan 1997

Bilan 1998

Février 2006 **Bilan 2005**

Bilan 2000

Bilan 2001

Bilan 2002

Bilan 2003

Bilan 2004

- Etat
- Conseil Régional de Franche-Comté
- Conseil Général du Doubs
- Communauté d'Agglomération du Pays de Montbéliard
- Agence de Développement et d'Urbanisme du Pays de Montbéliard
- Agence de Développement Economique du Doubs
- Agence Régionale de Développement
- Chambre de Commerce et d'Industrie du Doubs
- Industries Entreprises Nouvelles
- EDF GDF Services Franche-Comté Nord
- Mission de redynamisation de l'Aire Urbaine - Sofiram
- Chambre des Métiers et de l'Artisanat du Doubs





# Sommaire

••• 1

Lexique	3
Situation des dossiers <i>Réalisés, en cours, en attente, abandonnés</i>	5
Projets 2005 et emplois créés	7
Réalisations <i>Automobile / hors automobile</i> <i>Tertiaire / secondaire</i> <i>Implantation / création / développement / Reprise</i>	19
Dossiers en cours <i>Automobile / hors automobile</i> <i>Tertiaire / secondaire</i> <i>Implantation / création / développement / reprise</i>	29
Le CLD, lieu d'échange entre les acteurs locaux du développement économique... <i>...Sur les événements influençant l'activité économique locale</i> <i>...Sur les actions spécifiques menées par les membres du Comité</i> <i>...Pour une meilleure connaissance des acteurs locaux</i> <i>ou nationaux du développement économique</i>	33
Immobilier et foncier d'activités	35
Numérica	37
Conclusion et perspectives	39





## Contexte des projets

**Création :** Nouvelle société (création ex nihilo).

**Implantation :** Société existant hors du Pays de Montbéliard et déménageant ou créant une structure localement (nouveau site de production, antenne commerciale...).

**Développement :** Société existant déjà sur le Pays de Montbéliard et créant de nouveaux emplois nécessitant souvent une évolution de l'immobilier, ou un programme d'investissement.

**Reprise :** après cessation d'activité, départ en retraite...

## Situation des dossiers

**Réalisé :** Projet devenu officiellement acquis pour le Pays de Montbéliard (à la date de signature d'un acte de vente ou de signature de bail). A noter qu'au sens pris par le Comité, la date de réalisation peut être très antérieure à la date d'installation ou d'emménagement de la société.

**En cours :** Projets en cours d'étude par un ou plusieurs membres du Comité, sur lesquels la transparence constitue une force :

- Points d'avancement en réunions mensuelles du Comité,
- informations centralisées chez le pilote du dossier, par les membres actifs sur le projet.

**En attente :** Projet temporairement figé (investissements différés, nouvelles priorités...).

**Abandonné :** Projet perdu pour le Pays de Montbéliard.

## Dossier classé automobile / hors automobile

**Automobile :** Projets pour lesquels une part significative du chiffre d'affaires de l'activité locale est liée à l'automobile. C'est par exemple le cas de plusieurs bureaux d'études implantés sur le Pays de Montbéliard.

## Dossier classé tertiaire / secondaire

**Tertiaire :** De même, l'activité locale (et non celle de la société mère ou du groupe) est prise en compte.

## Dossiers

Dossiers présentés lors des réunions du Comité Local de Développement du Pays de Montbéliard et ayant fait l'objet d'action de l'un ou plusieurs de ses membres.

## Bilan

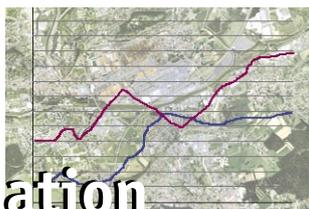
Bilan 2005 avec chiffres sur la période de février 1994 à décembre 2005.

## Créations d'emplois

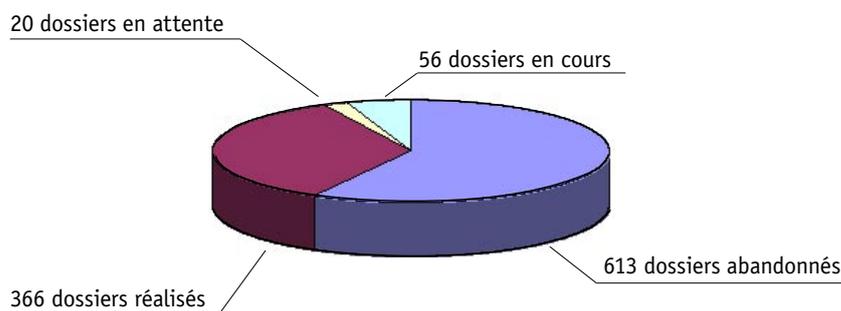
Sont parfois comptabilisés les transferts intra Pays de Montbéliard sans création d'emplois prévue car une réimplantation locale avec un projet immobilier aux normes ou mieux adapté permet souvent non seulement le développement, mais parfois la survie et bien entendu la possibilité pour l'entreprise de rester sur le Pays de Montbéliard.

Certains projets donneront lieu à des créations d'emplois non indiquées. Les chefs d'entreprises ne sont pas tenus à s'engager sur ce point s'ils n'ont pas sollicité d'aides financières liées. Les emplois créés annoncés sont ceux réellement créés dans le cadre de l'étude du projet. Si une société de 30 personnes implantée dans le Pays de Montbéliard s'installe dans un nouveau bâtiment à quelques kilomètres, toujours dans le pays de Montbéliard et crée 10 emplois nouveaux, nous comptabilisons 10 emplois créés (et non 10 + 30 emplois avant projet).





### Situation globale des dossiers étudiés (depuis mars 1994)



	2003	2004	2005
Dossiers en cours d'étude et actifs	37	65	56
Dossiers en cours mais mis en attente	47	66	20
<b>Total dossiers</b>	<b>84</b>	<b>131</b>	<b>76</b>

••• Toujours de nombreuses demandes d'études de projet par les chefs d'entreprises.

### Nouveaux dossiers annoncés en réunion (et entrés dans la base de données du CLD)

En 2003	107	dont étrangers	34
En 2004	103	dont étrangers	13
<b>En 2005</b>	<b>114</b>	<b>dont étrangers</b>	<b>17</b>

••• Une hausse sensible du nombre de nouveaux dossiers avec une part de dossiers exogènes étrangers se stabilisant.



# Projets 2005



**45 projets ont pu être réalisés,  
créant 143 emplois dès 2005**

(428 emplois prévus à 3 ans)

••• 7

## Liste des projets réalisés en 2005

Nom	Activité	emplois prévus	emplois créés
3D EMBALLAGE	Réparation de palettes	15	3
ACIERS FRANC-COMTOIS	Négoce acier	9	0
(reprise puis cessation)			
ADDEN (cessation d'activité)	Télémarketing (appareils de chauffage)	15	
AMWE (PROTO)	Ingénierie (prototypage)	20	14
ARCHIVEDEN	Gestion d'archivage papier	2	1
ARVIN MERITOR	Bureau d'études (échappements)	5	2
ATIBE 2	Maintenance de chariots élévateurs	2	0
B2I CONSULTANT	Intégration de logiciels	2	1
BERTRAND 2	Bureau d'études	0	0
BISCUITERIE COMTOISE	Biscuiterie	30	4
BOUREZG	Menuiserie	7	1
CB PRODUCTION	Mécanique, machines spéciales	3	2
CEF	Electricité	2	0
DAIMON ASSISTANCE	Dépannage informatique	3	2
DELTRONC 2	Electro-mécanique	15	6
DSL	Vente par correspondance	1	1
DUTC 2	Usinage (pièces matériaux composites)	10	0
DYNAT'MOS	Paysages sonores dynamiques	2	2
ECO CONCEPT	Maisons ossature bois	5	3
FIDEST 2	Fournitures industrielles	25	20
GEFCO	Logistique avancée	75	0
GLASTINT	Vitres teintées	4	4
GRANDJEAN 2	Chaudronnerie, Maintenance	10	2
HMR	Consultant architecture	3	3
HOMEDIA	Centre d'appels (e-business DVD)	30	3
INCAT	Bureau d'études	5	4
INFOGICIEL	Informatique	5	5
MEDIATUX	Informatique	2	2
MTS	E-business (formations marines)	3	1
OPSI INTERNATIONAL	Bureau d'études (soudure)	2	2
OPTI'MEN (PROTECTOR)	Surveillance	10	15
PETITJEAN	Matériel de téléphonie et sécurité	3	2

45 projets ont pu être réalisés,  
créant 143 emplois dès 2005



## Projets 2005

### Liste des projets réalisés en 2005 (suite)

Nom	Activité	emplois prévus	emplois créés
PIXEL BAT	Second œuvre bâtiment	5	5
PROTEC FLOOR	Négoce résines de sols	7	4
SATHECA 2	Découpage/assemblage par soudure	10	3
SETAP 3 (reprise)	Bureau d'études (câblage, électricité)	5	0
SF ASPIRATION	Chauffage	6	1
SG PROTEC	Nettoyage industriel	2	2
SOCIETE NOUVELLE BIGUENET (reprise)	Mécanique	40	0
SOCRATT INGENIERIE	Bureau d'études (automatisme)	15	8
TAPM	Thermolaquage	3	2
TRESCH 2	Viennoiseries	0	8
USITECH 3D 2	Analyses (en 3 dimensions)	5	0
VMMI	Maintenance hydraulique	3	3
VPF	Négoce huisseries	2	2

●●● Si l'on compare les emplois prévus avec l'année précédente, les emplois dans le conseil sont toujours majoritaires, que ce soit ceux issus des bureaux d'études ou ceux des TIC.

●●● Les emplois des secteurs «mécanique» et travail des métaux ont nettement augmenté.

●●● Le BTP se maintient alors que sont annoncées, et c'est nouveau, des créations d'emplois dans les domaines du recyclage et de l'agroalimentaire.



### Détail des projets réalisés en 2005

#### 3D EMBALLAGE

L'entreprise a quitté le site des Rives du Doubs à Valentigney fin 2005 pour s'installer à Technoland sur une parcelle de 2.5 hectares idéalement située et plus adaptée à son activité.

25 salariés travaillent actuellement dans les nouveaux bâtiments de près de 3 000 m<sup>2</sup>.



#### AMWE

AMWE est un bureau d'étude process études et assistance technique, créé en août 2005. Outre un pôle administratif et commercial, 8 collaborateurs sont affectés aux applications techniques.

Les coeurs de métiers en ferrage assemblage tôlerie, emboutissage sertissage et mécaniques diverses ont vocation à s'appliquer dans les secteurs automobile aéronautique et diverses industries.



#### ARCHIVEDEN

Après un plan d'affaire accompagné par IEN, Philip STEFAN a créé cette société spécialisée dans la gestion électronique des archives à destination des entreprises, administrations, banques...

Il a investi dans de l'utilitaire d'archives (boîte, racks, lecteurs électroniques codes-barres et système de protection hautement sécurisé.



#### ARVIN MERITOR

car & light truck products

Cet équipementier souhaitait se rapprocher de PSA et a pu trouver une solution locative à la pépinière d'entreprises sur Technoland.

Il a installé ici une équipe projet réduite dans le cadre de l'étude d'implantation d'une activité d'assemblage final de systèmes d'échappement.



45 projets ont pu être réalisés,  
créant 143 emplois dès 2005



## Projets 2005

### A.T.I.B.



Cette filiale d'un groupe italien spécialisé dans les engins de manutention vient de se relocaliser dans un bâtiment construit sur la zone de la Cray à Voujeaucourt. Elle emploie 4 personnes.

### B2I CONSULTANT



Cette jeune société, fondée en 2004, se qualifie comme un intégrateur de solutions de gestion informatique et intervient dans les domaines suivants : Intégration de solutions de gestion, conseils, analyse & audit des systèmes d'information, développement de solutions spécifiques. La création d'un poste et les deux recrutements en cours ont amené le responsable à rechercher des locaux professionnels adaptés. Le choix s'est porté sur la zone des Andanges à Bart.

### BERTRANDT



Implanté dans le Pays de Montbéliard depuis une dizaine d'années, ce Bureau d'ingénierie automobile compte renouer avec la croissance en se recentrant sur les études liées à l'équipement automobile et a emménagé en janvier 2005 au 1er étage d'un bâtiment appartenant à la Société Eurocem sur la zone de Technoland.

Après avoir fluctué, l'effectif s'est stabilisé. Les contacts pris grâce au CLD ont permis de vendre le bâtiment surdimensionné.

### BISCUITERIE COMTOISE



Cette société implantée depuis 1997 à Valentigney connaît une croissance continue. Afin de faire face à ses besoins logistiques elle loue depuis début 2005 un module de 450 m<sup>2</sup> sur le site de la Roche à Bart.

Ce développement s'est accompagné du recrutement de 5 personnes supplémentaires.

### BOUREZG



Le chiffre d'affaire de cette société familiale créée en 1958 est principalement réalisé avec les particuliers. Pour toucher une clientèle de professionnels elle doit moderniser son outil de travail : un programme d'investissement a été étudié et devrait permettre d'accroître le chiffre d'affaires et de créer 7 emplois.

## Projets 2005



45 projets ont pu être réalisés,  
créant 143 emplois dès 2005

••• 11

### CB PRODUCTION

Après avoir signé un plan d'affaires avec IEN, les deux co-gérants, Messieurs Castilla et Boegli, ont créé la société en novembre 2005. Ils travaillent dans le domaine de la mécanique et des composants pour machines spéciales et louent un atelier dans la pépinière.



M. CASTILLA, Co-gérant

### CEF

Ce grossiste en matériel électrique et climatisation, présent depuis plusieurs années sur Technoland (en location) a souhaité développer le potentiel de cette agence nord F-C. A cette fin elle vient d'acquérir une parcelle de 2 000 m<sup>2</sup> sur laquelle il construit 650 m<sup>2</sup> de bureaux et magasins d'usine. Cette agence comptera 7 personnes.

### DAIMON ASSISTANCE

Il s'agit d'une société de développement informatique spécialisée dans l'analyse, la conception, la réalisation de plateformes numériques et le dépannage informatique pour les professionnels et les particuliers..

Cette jeune société créée en 2005, par 3 associés, issus des formations Multimedia à Montbéliard a élu domicile dans la pépinière d'Etupes.



C. BURIEZ

### DELTRONC EMC 2

Cette société, filiale du groupe anglais Deltron electronics, a souhaité se relocaliser sur le Pays de Montbéliard. Elle emploie 11 personnes dans les domaines de l'électromécanique, le câblage et composants électriques



M. FELDMAN, PDG

45 projets ont pu être réalisés,  
créant 143 emplois dès 2005



## Projets 2005

### DYNAT'MOS



A. ENDERLEN  
Gérant



O. BASTIEN  
Audio R&D

Emergeant en 2003, le projet DYNATMOS est installé en pépinière à Etupes, depuis janvier 2004 et a été lauréat du concours Numérisa en 2004. La société a été créée en mai 2005. Aujourd'hui l'entreprise compte deux personnes. L'objet de la société est de créer et de commercialiser des solutions pour élaboration de paysages sonores dynamiques, prévu initialement pour les jeux vidéos et aujourd'hui réorienté vers le marketing sensoriel audio.

### DUTC



DUTC a été créée en 2002 par M. DESGLARGES. La société a réussi à se créer un bon fond de commerce clients et à se doter d'un outil de production performant mais n'a pas atteint la taille suffisante. Le prêt obtenu va lui permettre d'investir et d'embaucher sur un marché en progression du fait de nouvelles applications dans ce secteur où se rejoignent mécanique, électricité et thermique.

### ECO CONCEPT



Cette création de société de promotion et commercialisation de maisons à ossature bois, est implantée à Montbéliard et emploie actuellement 3 personnes.

### FIDEST (Fournitures Industrielles)



FIDEST (Groupe Martin Belaysoud) a installé son siège en 2002 dans son nouveau bâtiment construit à Etupes sur 5 800 m<sup>2</sup> pour faire face à un fort développement. La nécessité de regrouper les stocks de Strasbourg et Etupes pour héberger le pôle logistique du groupe les a conduit à louer un nouveau bâtiment de 5 100 m<sup>2</sup> construit par un investisseur privé face à leur bâtiment de Technoland.

### GEFCO



  
LOGISTICS FOR MANUFACTURERS

Le regroupement des différents sites de GEFCO dédiés à la logistique amont sur Technoland lui permettra d'améliorer ses performances et de développer son activité et celles induites chez ses clients sur son nouveau site. Par ailleurs, sa relocalisation réduira considérablement les trafics poids lourds en milieu urbain.



### GRANDJEAN

Créée en 2004, cette société spécialisée dans les pièces de grande dimension est issue de la reprise de GRN PARTENER. Après avoir acquis un centre de découpe laser en 2004 elle souhaite accroître sa capacité machine et sa productivité avec l'achat de nouvelles machines : presse plieuse, découpe fil et aléseuse pour travailler d'autres matériaux. Le programme d'investissement prévu devrait permettre de recruter 10 personnes à horizon 2008.



### HMR

5 consultants en architecture de lieux divers (2 du Pays de Montbéliard mais aussi de Lyon, de Suisse et de Belgique) décident de s'associer et créent une société en installant leur siège sur Technoland et en louant des locaux dans la pépinière d'entreprises.



R. HANSZ, un des actionnaires

### HOMEDIA

Homedia, filiale à 100 % du groupe Suisse Omnicom, s'est spécialisé dans la location de DVD on Line via la marque DVD FLY.

La société Homedia qui souhaitait pénétrer le marché français, a créé Homedia France et s'est implanté à Montbéliard dans l'hôtel tertiaire Numerica (3 personnes). Les perspectives de développement de la société Homedia sont intéressantes, avec le développement d'un projet de Vidéo On Demand et d'un call center.



### INCAT

Incat qui compte 850 collaborateurs dans le monde, dont 30 en France est le distributeur principal des produits Dassault Systèmes au niveau mondial et est spécialisé dans le domaine de la gestion de cycle de vie du produit (PLM) (Groupe TATA, multinationale indienne de 260 000 collaborateurs).

Incat est implanté dans l'hôtel tertiaire Numérica avec 4 personnes depuis le 15 décembre 2005.



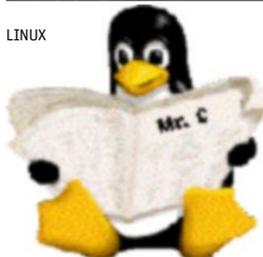
45 projets ont pu être réalisés,  
créant 143 emplois dès 2005



Projets 2005

## INFOGICIEL

LINUX



Société mulhousienne, Opérateur global de services informatiques, ss2i orientée Open Source, Linux, ingénierie infrastructures, réseaux, applications, infogérance, ASP, centre de formation, support, recherche logicielle, e-distribution. Le Centre de Services Infogiciel s'est implanté à Exincourt (2 personnes), l'objectif est de recruter à terme une équipe d'ingénieurs systèmes et réseaux, de mettre en place un laboratoire de recherche-développement logiciel et un Centre de Support dédié.

## MEDIATUX



Après un plan d'affaire accompagné par IEN, M. HILLENWECK a créé cette société spécialiste de l'utilisation du système d'exploitation LINUX et a par exemple couvert les besoins informatiques de 60 journalistes qui couvraient le Dakar cette année.

## OPSI



M. NOLLY a quitté FAURECIA pour créer sa propre entreprise : un bureau d'études spécialisé dans la mise au point de tout système de soudure.

Travaillant principalement chez ses clients, il loue un bureau sur Technoland à la pépinière d'entreprises.

## OPTIMEN (projet codé PROTECTOR)



Cette société de surveillance avec un projet de structure de formation était installée à Sochaux mais avait besoin de se développer. Elle a pu trouver des locaux à louer à Valparc et créer rapidement 15 emplois.

## Projets 2005



45 projets ont pu être réalisés,  
créant 143 emplois dès 2005

••• 15

### AG2M SECURITE

Vente et installation d'alarmes anti-intrusion anti-incendie.

Location d'un bureau sur Technoland en pépinière d'entreprises pour procéder aux études techniques tout en s'appuyant sur un réseau d'installateurs et notamment sur une société installée également en pépinière.



### PIXEL BAT

Cette société a été créée suite au dépôt de bilan de l'ancien employeur du porteur de projet qui était situé dans les Vosges.

L'activité de second œuvre du bâtiment et particulièrement de cloisons sèches permet de répondre à des besoins locaux. Un bureau est loué à IEN mais les stocks sont dans des locaux annexes.



### PROTECFLOOR

Cette société créée en avril 2005 conçoit, formule et fabrique des produits destinés à la réalisation de peintures et revêtements de sols, actuellement majoritairement pour la société B2A qui applique ces produits en phase avec le marché (absence de solvants, produits à base d'eau...).

### SATHECA

La société créée en 2003 réalise avec 12 salariés des opérations de soudage, principalement en sous-traitance mais développe maintenant un produit propre destiné à l'industrie : une fontaine de lavage avec recyclage des flux.

La montée en charge impose l'investissement d'un nouveau robot de soudure et le programme d'investissement favorisera l'extension de cette société et la création d'emplois nouveaux.



### SETAP

Ce bureau d'études qui s'était implanté en 2000 sur Technoland à la pépinière d'entreprises a ensuite déménagé rue du Port à Montbéliard et a été repris par M. JOBARD avec 14 personnes suite à liquidation. Installation dans l'ancien bâtiment des Meubles Pierre à Mathay.



45 projets ont pu être réalisés,  
créant 143 emplois dès 2005



## Projets 2005

### SF ASPIRATION



Cette société, créée en juin 2004, vend des radiateurs électriques. Elle privilégie la vente par correspondance et le télé marketing. A cet effet elle développe son centre d'appel qui passe de 6 à 12 personnes.

Elle a trouvé sur la commune de Bart des locaux mixtes bureaux et ateliers qui répondent à ses besoins.

### SG PROTEC



Cette création de société de négoce en produits d'entretien s'est installée dans 96 m<sup>2</sup> de locaux mixtes (atelier/bureau) sur le site de La Roche à BART.

### SOCRATT



Spécialisée dans l'automatisation d'unités de production, la société se place plus particulièrement sur le marché des phases de programmation et de mise en route. Des diversifications seront recherchées dans la chimie, l'agroalimentaire et le bois. Les conditions de paiement pratiquées entraînent un très fort besoin de fonds de roulement et le programme d'investissement prévu devrait permettre d'investir et de créer des emplois rapidement.

### Société NOUVELLE BIGUENET



Cette société de mécanique a pu être reprise avec 25 personnes suite à la disparition de ST2M, regroupement d'entreprises oeuvrant dans la maintenance industrielle, usinage, serrurerie. Toutes s'étaient installées dans un bâtiment neuf sur Technoland en 2003.

### TAPM



Spécialisée dans le thermolaquage, elle refuse des commandes car ne dispose pas d'une installation adéquate. Le programme d'investissement étudié doit permettre de doubler le chiffre d'affaires en 2 ans et de recruter 3 personnes. La société va s'installer à Voujeaucourt et acquérir une nouvelle installation de poudrage et une cabine de grenailage.

## Projets 2005



45 projets ont pu être réalisés,  
créant 143 emplois dès 2005

••• 17

### TRESCH

Ces artisans boulangers pâtisseries se sont implantés sur Technoland afin d'avoir un laboratoire aux normes permettant d'associer à un local de stockage frigorifique et améliorer ainsi sa compétitivité tout en gardant la qualité artisanale qui fait son succès. Ce site alimente ses 5 points de ventes et emploie 9 personnes.



### USITECH 3D

Créée en 2002, USITECH 3D s'appuie sur une technologie innovante de mesure optique mobile (digitalisation 3D sans contact et photogrammétrie) qui peut concerner plusieurs marchés.

Le programme d'investissement prévu doit permettre de renforcer l'approche commerciale pour augmenter significativement le chiffre d'affaires. Une agence est prévue pour couvrir le quart ouest de la France.

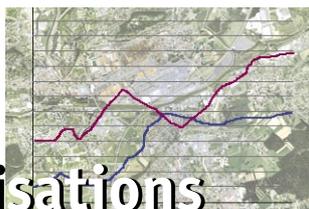


### VMMI

Cette société créée par M. VADE en 2005 est spécialisée en maintenance hydraulique et loue un atelier en pépinière d'entreprises sur Technoland.

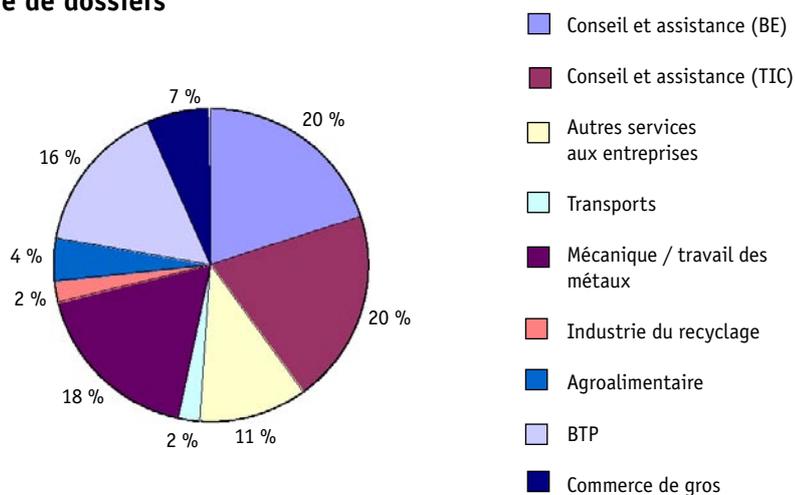




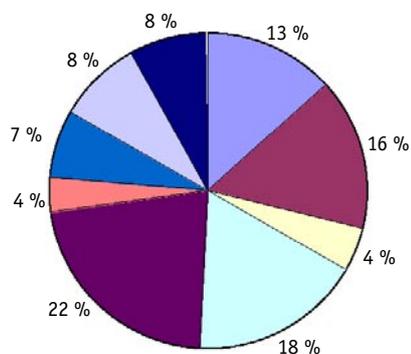


## Répartition par branche d'activité

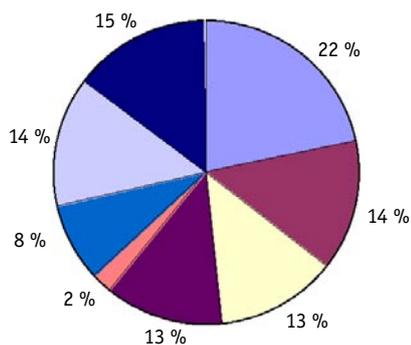
### Nombre de dossiers

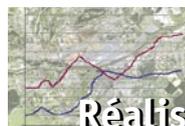


### Emplois prévus à 3 ans



### Emplois créés en 2005

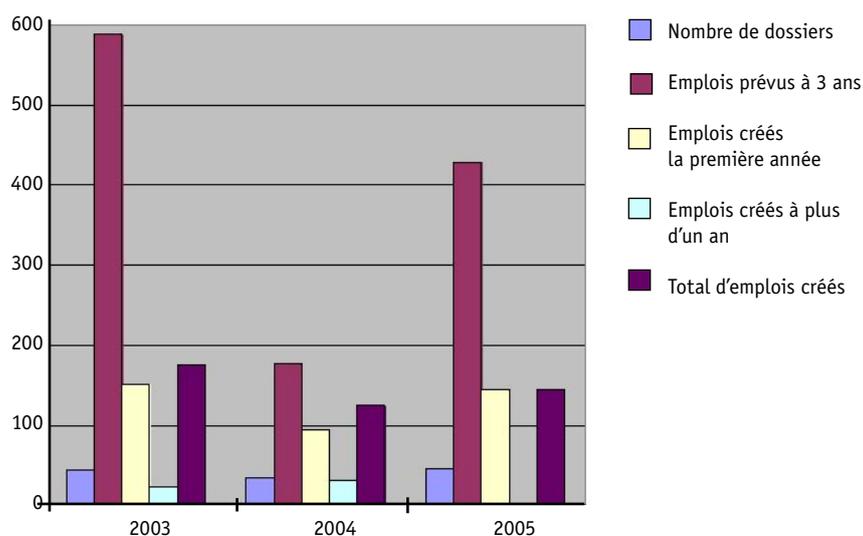




## Réalisations

### Réalisations sur les derniers exercices

	2003	2004	2005
Nombre de dossiers	43	33	45
Emplois prévus à 3 ans	588	176	428
Emplois créés la 1 <sup>ère</sup> année	151	94	143
Emplois créés à + d'1 an	23	30	0
<b>Total emplois créés</b>	<b>174</b>	<b>124</b>	<b>143</b>



••• Une nette amélioration par rapport à 2004, en terme de dossiers aboutis, mais aussi sur le plan de l'emploi généré et surtout potentiel que représentent ces projets.

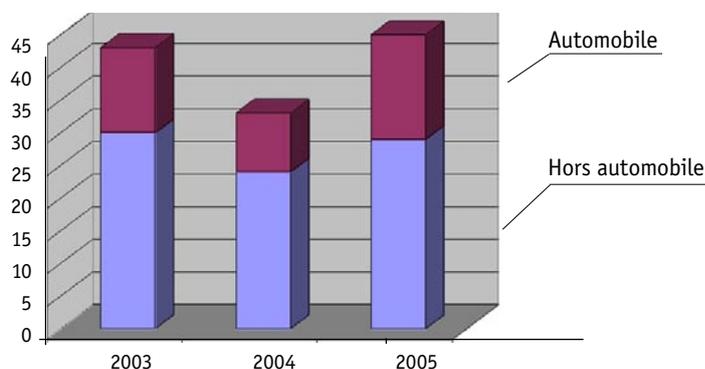
NB : les emplois repris dans les deux dossiers de reprise (SETAP et BIGUENET) ne sont pas comptabilisés dans les créations. Ce sont cependant 42 emplois qui ont évité d'être perdus.



## Hors automobile / Automobile

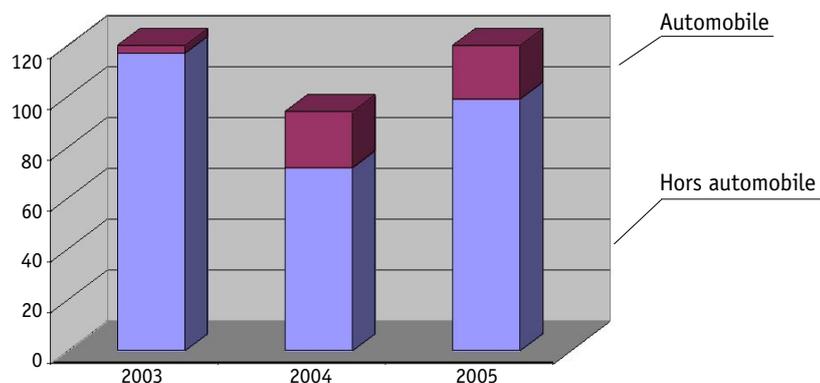
### Nombre de dossiers réalisés par année

	2003	2004	2005
Hors automobile	30	24	29
Automobile	13	9	16
<b>Total</b>	<b>43</b>	<b>33</b>	<b>45</b>



### Emplois créés (dossiers réalisés)

	2003	2004	2005
Hors automobile	117	72	99
Automobile	34	22	44
<b>Total</b>	<b>151</b>	<b>94</b>	<b>143</b>



••• En 2003, pour la première fois depuis 1994, les dossiers hors automobile avaient créé le plus d'emplois. La tendance se poursuit - les dossiers automobiles très créateurs d'emplois les trois premières années (de 1994 à 1998) ont souvent perdu des emplois depuis.

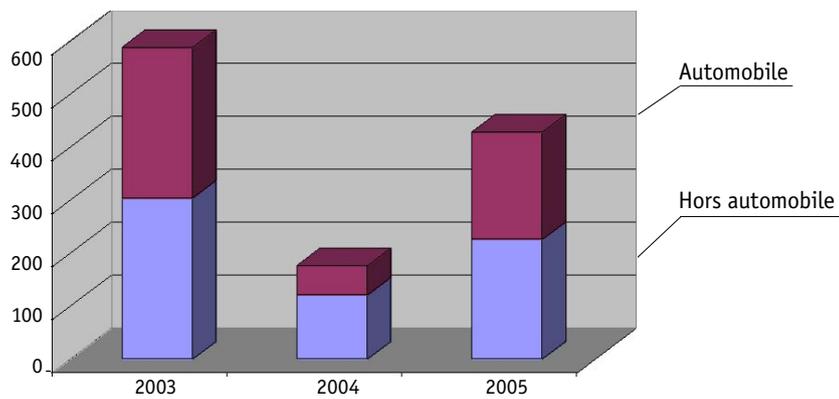


## Réalizations

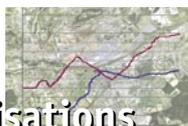
### Hors automobile / Automobile

#### Emplois prévus (dossiers réalisés)

	2003	2004	2005
Hors automobile	304	121	226
Automobile	284	55	202
<b>Total</b>	<b>588</b>	<b>176</b>	<b>428</b>



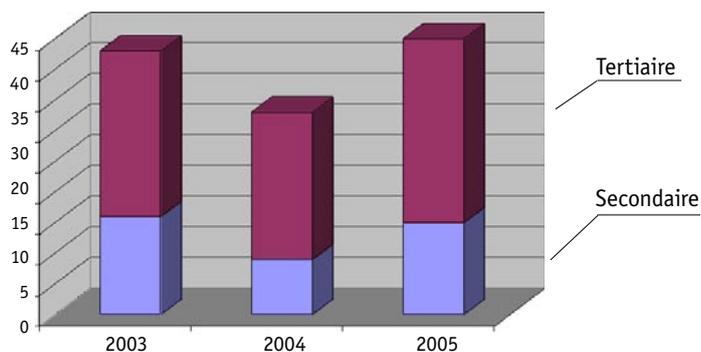
●●● Depuis 2003, la majorité des emplois nouveaux est prévue en dehors de l'automobile.



## Tertiaire / Secondaire

### Nombre de dossiers réalisés par année

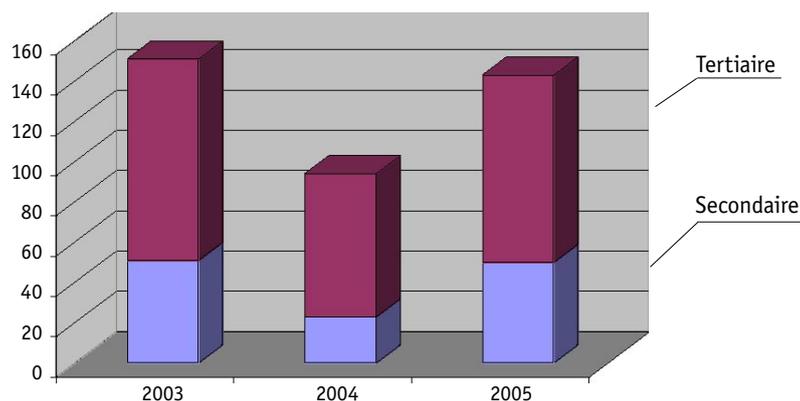
	2003	2004	2005
Secondaire	16	9	15
Tertiaire	27	24	30
<b>Total</b>	<b>43</b>	<b>33</b>	<b>45</b>



••• Depuis 1994, le nombre de projets tertiaires reste majoritaire. Les emplois créés correspondants le sont, eux, depuis 2002.

### Emplois créés (dossiers réalisés)

	2003	2004	2005
Secondaire	51	23	50
Tertiaire	100	71	93
<b>Total</b>	<b>151</b>	<b>94</b>	<b>143</b>





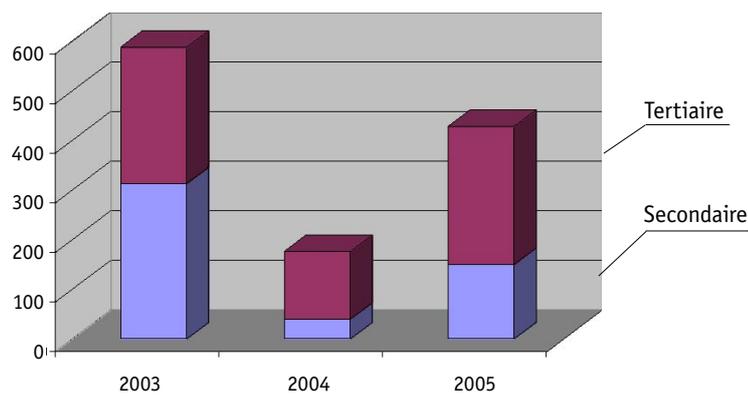
## Réalizations

### Tertiaire / Secondaire

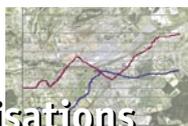
---

#### Emplois prévus à terme

	2003	2004	2005
Secondaire	313	40	150
Tertiaire	275	136	278
<b>Total</b>	<b>588</b>	<b>176</b>	<b>428</b>



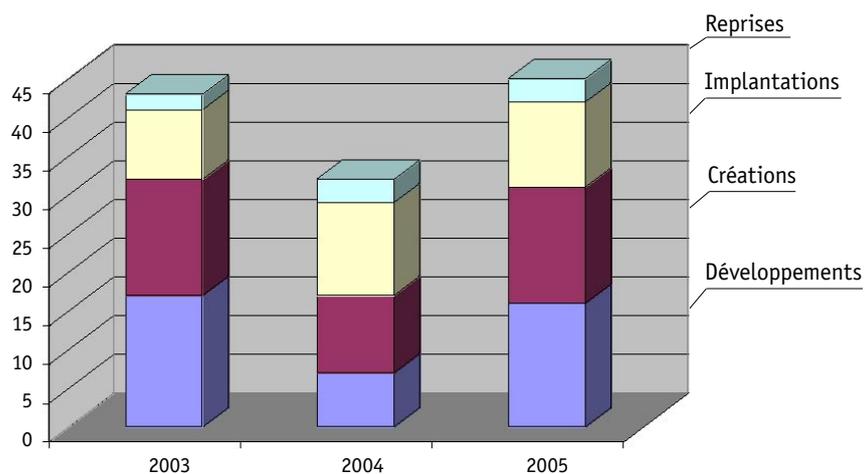
●●● Depuis 1994, seules les années 2002, 2004 et 2005 ont vu les emplois prévus supérieurs pour le tertiaire.



## Implantations / Créations / Développements / Reprises

Nombre de dossiers réalisés par année

	2003	2004	2005
Développements	17	7	16
Créations	15	10	15
Implantations	9	12	11
Reprises	2	3	3
<b>Total</b>	<b>43</b>	<b>33</b>	<b>45</b>



••• En termes de création d'entreprises, ne sont traités que les projets accompagnés par IEN dans le cadre de PAF (Plans d'Affaires Financiers) ou hébergés en centre d'activités.

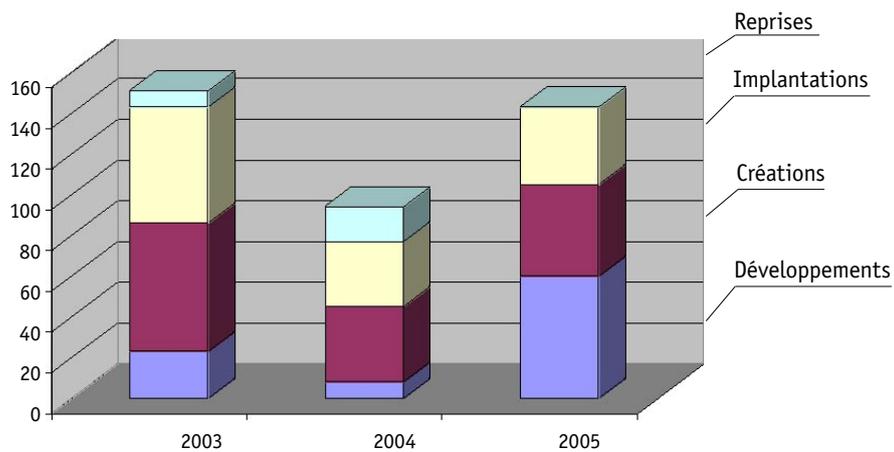


## Réalisations

### Implantations / Créations / Développements / Reprises

#### Emplois déjà créés

	2003	2004	2005
Développements	23	8	60
Créations	63	37	45
Implantations	57	32	38
Reprises	8	17	0
<b>Total</b>	<b>151</b>	<b>94</b>	<b>143</b>

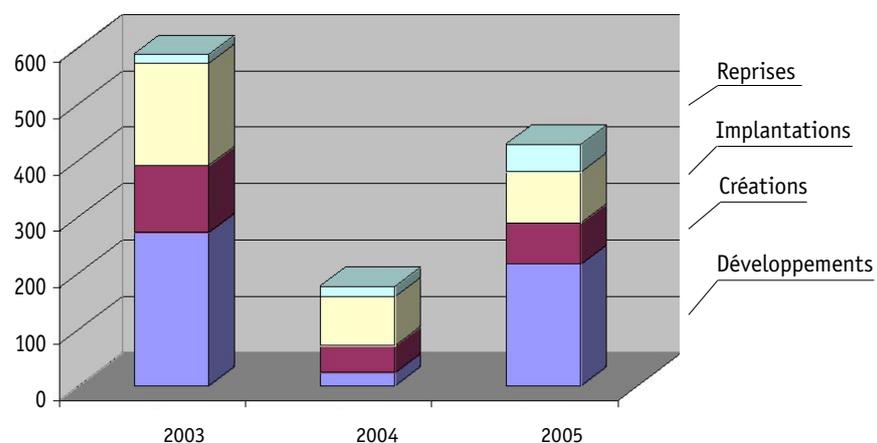




## Implantations / Créations / Développements / Reprises

### Emplois prévus à terme

	2003	2004	2005
Développements	272	23	216
Créations	119	48	73
Implantations	181	87	90
Reprises	16	18	49
<b>Total</b>	<b>588</b>	<b>176</b>	<b>428</b>



••• Prépondérance de l'endogène : les emplois prévus grâce au développement d'entreprises déjà installées sur notre territoire, continuent à être majoritaires.



**En cours**

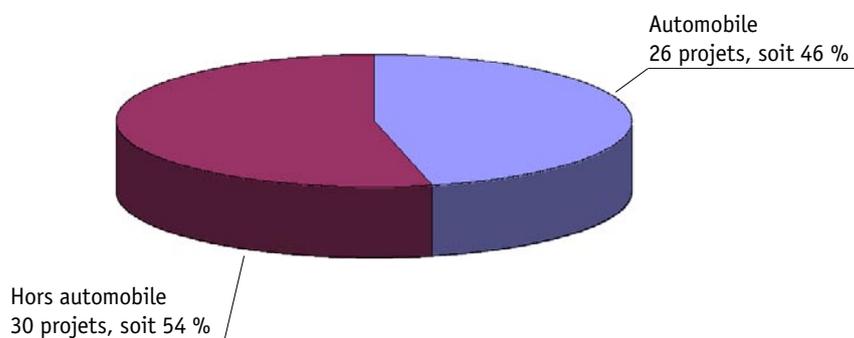


**76 projets en cours d'étude**

dont : 20 en report de décision (de quelques mois)  
56 très actifs (sur lesquels 47 sont chiffrés  
et représentent 499 emplois potentiels)

••• 29

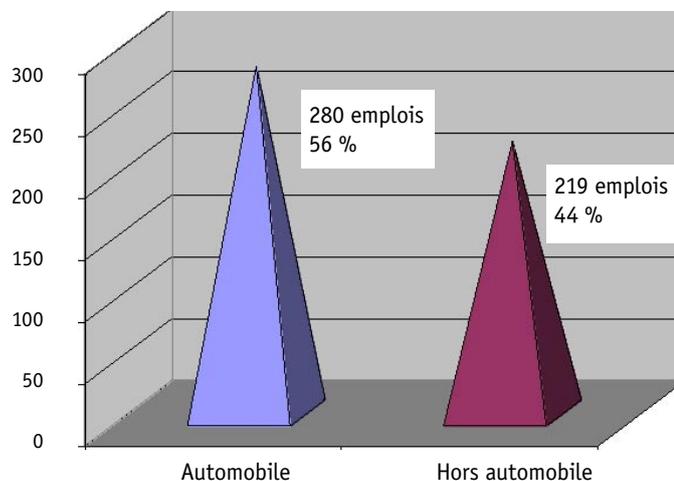
### Automobile / Hors automobile



••• Le nombre de projets «automobile» continue à être minoritaire

### Dossiers en cours d'étude

Répartition des 499 emplois potentiels annoncés à 3 ans  
(pour 47 dossiers chiffrés).



••• A noter un gros projet de sous-traitance automobile avec 100 emplois annoncés.

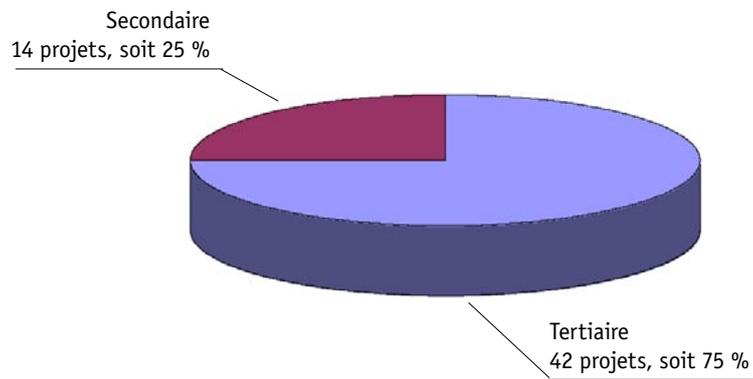
56 projets très actifs en cours d'étude



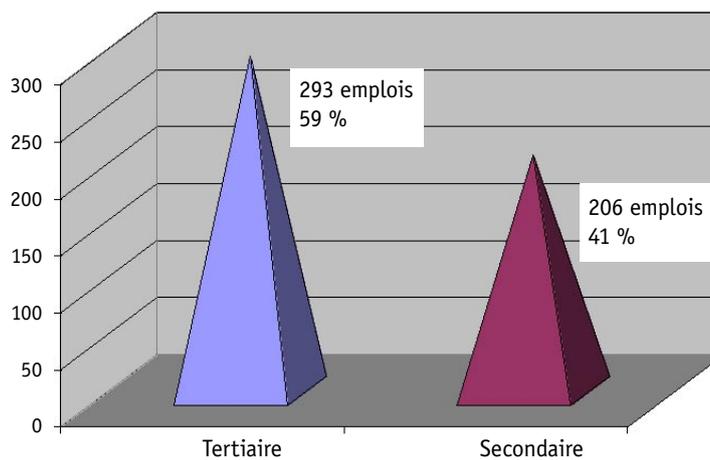
En cours

## Tertiaire / Secondaire

### Répartition des dossiers



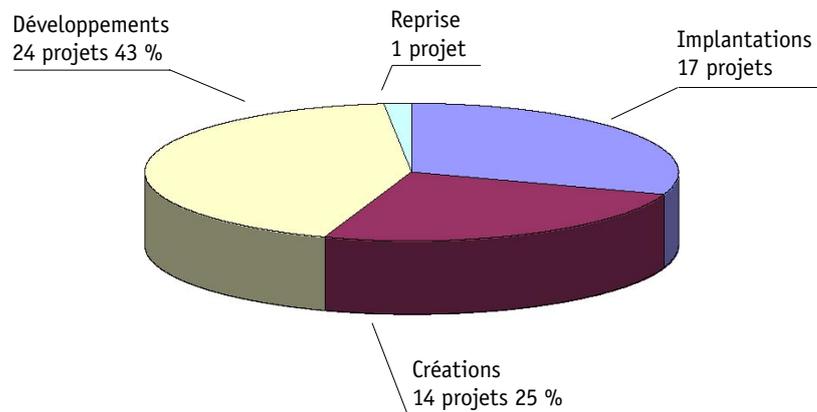
### Répartition des 499 emplois potentiels annoncés à 3 ans



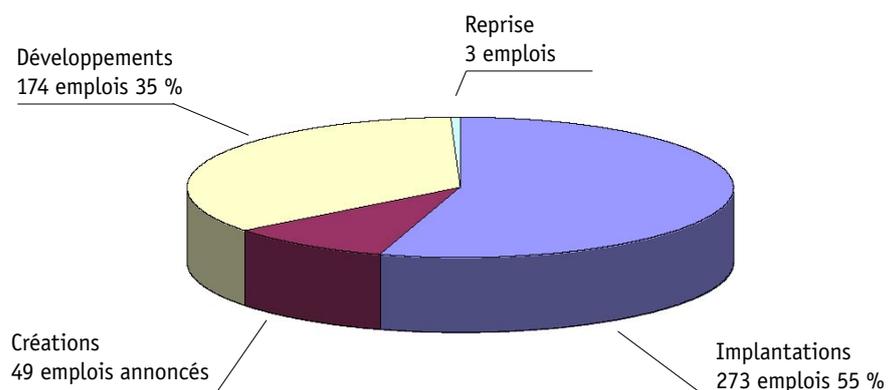


## Implantations / Créations / Développements / Reprises

### Répartition des dossiers



### Répartition des 499 emplois potentiels annoncés à 3 ans



••• L'ARD (Agence Régionale de Développement) reçoit et transmet aux membres du CLD, de nombreux dossiers de rachat/partenariat. Nous ne les prenons pas tous en compte ici, mais seulement ceux pour lesquels une solution sur le Pays de Montbéliard a été identifiée et proposée.





Outre l'étude en synergie des projets d'implantation, de création, de reprise ou de développement d'entreprise, les réunions du CLD permettent d'échanger sur le tissu industriel local, les ressources de notre territoire et leur valorisation.

### Sur tout événement influant sur l'activité économique locale

- Veille sur les sociétés locales (détection de sociétés en difficulté)
- Reprises, Transmissions d'activités
- Partenariats réalisés ou à l'étude

### Sur les actions spécifiques menées par les membres du Comité

- Actions de diversification
- Actions commerciales concertées, sectorielles (ARD)
- Participation à des salons
- Organisation de conférences, colloques
- Foncier, immobilier, étude pour définir les potentialités du Pays de Montbéliard (CAPM, ADU)

### Pour une meilleure connaissance des acteurs locaux ou nationaux du développement économique

- **AFII** (Agence Française pour les Investissements Internationaux), bilan, enquête annuelle (ARD)
- **CIFC** (Capital Investissement Franche-Comté) et Franche-Comté PME Gestion, stratégie





# Immobilier et foncier d'activités

••• 35

## Immobilier d'activités dans le Pays de Montbéliard

---

### L'offre actuelle

Elle est essentiellement publique pour ce qui est du tertiaire.

Il est globalement très difficile de répondre à des demandes souvent spécifiques : locaux dits mixtes, taille des locaux évolutive, baux souples, loyers bas en sortie de pépinière...

La solution locative est toujours très largement plébiscitée (76%).

70 locaux d'activités sont actuellement disponibles sur l'agglomération et représentent 56 000 m<sup>2</sup> (hors Numérica, Centre d'affaires et Pépinière) :

- 33 représentant 43 600 m<sup>2</sup> (locaux artisanaux industriels ou à usage d'entrepôts)
- 36 représentant 12 400 m<sup>2</sup> (bureaux)

### Evolution du marché

#### Opérations portées ou initiées par le public

- L'hôtel tertiaire Numérica situé aux Portes du Jura et livré fin 2005 accueille déjà deux sociétés et la commercialisation est bien engagée.

Ce bâtiment propose des cellules de 60, 120, 300 et 600 m<sup>2</sup>.

- La société VECTOR poursuit la réalisation de 3 modules (sur Valparc) pour un total de 3 000 m<sup>2</sup> de surfaces tertiaires, partiellement commercialisée.

#### Offre privée

- Un promoteur privé (STEGO) vient de déposer un permis pour la réalisation d'un bâtiment collectif type pépinière sur Technoland (8 bureaux de 11 à 18 m<sup>2</sup> et 5 ateliers de 330 m<sup>2</sup>)

- La société Eve VI construit sur Technoland 2 x 3 900 m<sup>2</sup> de surfaces logistiques modulables destinées à la location.

- Green parc : construction en projet d'un deuxième bâtiment à coté du First au Pied-des-Gouttes.

**Liste des parcs d'activités du Pays de Montbéliard**

Nom de la zone	Localisation	Type d'activités	Date mise en service	Surface foncier (en Ha)	Principales entreprises	Aménageur / gestionnaire	Commentaires
<b>Technoland (ZAC + lotissements)</b>	Allenjoie, Brognard, Etupes, Fesches-le-Chatel, Vieux Charmont	Industries et services aux entreprises	1994	200	SNOP, Trevest, Faurecia, Gefco, Géodis, Zimmer, Cegelec, MAPE, ...	CAPM	Deux hôtels d'entreprises industrielles - une pépinière - un centre d'affaires, accès direct autoroute
<b>Technoland II (ZAC)</b>	Brognard, Dambenois, Allenjoie	Industries et services aux entreprises	2007/2008	110		CAPM	
<b>Les hauts de Mathay (ZAC)</b>	Mathay	Logistique, industries et services aux entreprises	2007/2008	50	Alma Concept, Cristel	CAPM	
<b>Le Moulin (lotissement)</b>	Dampierre/Fesches	Industries et artisanat de production		33		CAPM	
<b>Le Charmontet (Zil)</b>	Montbéliard	Artisanat de production et services aux entreprises		14	EDF-GDF services, Ets Beyler, Domon	Commune	
<b>Le Charmontet II (lotissement)</b>	Grand-charmont	Industrie légère et artisanat	2006	5		CAPM	
<b>Valparc (ZAC)</b>	Montbéliard	Tertiaire		4	Radio star, Matra ingénierie, ON-X	Commune	Quatre immeubles de deux niveaux.
<b>Pied des gouttes (ZAC)</b>	Montbéliard	Commerciale		20	Leclerc, Midas, Castorama,...	Commune	Un bâtiment existant de 1000 m <sup>2</sup> , un permis de construire en cours d'instruction pour deux autres.
<b>Geen Parc (ZAC)</b>	Montbéliard	Tertiaire	2003 et suivantes		Polymont, Ségula	Commune	Pépinière du centre Numerica (900 m <sup>2</sup> - 10 entreprises) -
<b>Les Portes du Jura (ZAC)</b>	Montbéliard	Tertiaire, formation, recherche	2005		Incat, Homedia, ségula, PSA	CAPM	Hôtel Tertiaire Numerica (3300 m <sup>2</sup> une vingtaine d'entreprises à terme)
<b>Les Gros Piérons (ZAC)</b>	Montbéliard	Tertiaire supérieur, équipements et commerce	2008 et suivantes	50		CAPM	Grand équipement sportif et événementiel, bureaux, commerces, ...
<b>Les Combottes (ZAC)</b>	Valentigney	Industries, artisanat de production, commerces		20	EAK, VECATEL, SCHLIGGLER,	Commune	
<b>La Cray (ZAC)</b>	Voujeaucourt	Industries, artisanat de production, commerces		17	Foggini-Key, Bois et dérivés, Citroën sa nedey	Commune	
<b>Site de la Roche</b>	Bart	Artisanat, petite industrie, tertiaire	2002	8	BE Magna Steyr, Perrotinautomation, Burocom		Parc immobilier



## De la pépinière à l'hôtel tertiaire

La livraison au mois d'octobre 2005 de l'Hôtel Tertiaire Numérica, situé à quelques dizaines de mètres du Centre Numérica offre de toutes nouvelles perspectives pour l'accueil d'entreprises liées d'une part aux 3 axes de Numérica (Multimédia, Numérique pour l'industrie et Audiovisuel) et d'autre part au secteur de la relation clients.

Les sociétés Homedia et Incat France sont les deux premières entreprises à s'installer dans le nouveau bâtiment fin 2005. D'autres entreprises devraient venir s'y implanter dès le début de l'année 2006.

3 356 m<sup>2</sup> de bureaux, divisés en surfaces de 60 à 600 m<sup>2</sup> sont ainsi offerts à la location.

Cette nouvelle possibilité permettra de repositionner le Centre Numérica comme une véritable «pépinière d'entreprises numériques».

Le centre Numérica proposera en effet de plus petites surfaces, certaines grandes cellules ayant en effet été redécoupées. Le centre Numérica accueillera de jeunes et petites entreprises innovantes, qui pourront alors bénéficier de l'ensemble des services habituellement proposés par une pépinière.

L'objectif visé est bien de proposer sur le pôle des Portes du Jura, toutes les solutions immobilières permettant d'accompagner le parcours de l'entreprise de l'incubateur, en passant par la pépinière, jusqu'à l'hôtel tertiaire.



# Conclusion et perspectives



## Bilan CLD 2005

L'activité économique du Pays de Montbéliard a été marquée cette année par plusieurs grandes orientations : un nombre croissant de projets d'entreprises davantage porteurs d'emplois, mais aussi des cas répétés d'entreprises en difficultés.

En premier lieu, la dynamique de projets d'entreprises s'est montrée toujours aussi active, voire davantage que les années précédentes, avec notamment plus d'une centaine de nouveaux projets présentés par l'un ou l'autre des partenaires. Cette dynamique n'est sans doute pas étrangère à l'arrivée de nouveaux partenaires dans le CLD, notamment la mission de redynamisation de l'Aire Urbaine. Avec les projets en cours en fin d'année dernière, ce sont donc pas moins de 190 projets qui ont été accompagnés et fait l'objet d'échanges au sein du CLD.

Parmi ces projets accompagnés, 45 ont trouvé leur aboutissement en 2005, soit un chiffre en forte augmentation par rapport à l'an passé (33). Ces projets semblent par ailleurs sensiblement plus ambitieux car ils annoncent la création à 3 ans de plus de 400 emplois (moins de 200 pour ceux réalisés en 2004), soit près de 10 emplois par projet. Néanmoins, cette moyenne traduit des réalités pour le moins contrastées. En effet, seulement moins d'un projet sur trois dépasserait les 15 emplois à terme tandis que près des 2/3 généreront moins de 5 emplois

En outre, le nombre d'emplois déjà créés par ces 45 projets aboutis en cours d'année reste plutôt modeste : 143 emplois, soit un peu plus de 3 emplois par projet, une moyenne quasi identique à celle de l'an dernier.

2 faits principaux peuvent expliquer ce phénomène pour le moins contrasté : D'une part, les plus gros projets, comme GEFCO ou encore Homedia, ont été réalisés en fin d'année et n'ont pas encore pu donner lieu à de nombreuses embauches. D'autre part, plusieurs projets concernent des reprises d'entreprises dont le personnel réembauché par le repreneur n'apparaît pas dans les créations nettes d'emplois. Enfin, on observe toujours une part croissante des projets de création d'entreprises, moins créateurs d'emplois à court terme que les projets de développement ou d'implantation.

La part de ces derniers semble également stagner au profit des projets de développement dont le rythme de réalisation s'est accéléré, tant sur le nombre de dossiers, que celui des emplois déjà créés ou à créer.

Si la tendance observée depuis 2 ans sur le plan sectoriel, montrant une prédominance des projets tertiaires par rapport aux projets industriels se poursuit, le secondaire et le BTP auront fourni cette année un nombre plus important de projets, davantage créateurs d'emplois à terme (plus d'un emploi sur 2 à terme concerne un projet industriel). Néanmoins, il est intéressant de noter que même dans l'industrie, la dynamique est plutôt hors marché automobile avec notamment les secteurs agroalimentaires et le BTP en progrès remarquable.

Dans le tertiaire, ce sont toujours les branches TIC et Ingénierie qui offrent le plus grand nombre de projets, avec quelques belles opérations comme INCAT ou Homedia.

Le CLD a dû étudier cette année plusieurs cas d'entreprises en difficulté cherchant des solutions de dernier recours ou masquant des stratégies de délocalisation manifeste. Devant la recrudescence de ces cas difficiles pour l'emploi, le CLD a proposé en fin d'année de mettre en place une cellule permettant de mieux détecter et anticiper les difficultés des entreprises.

Les dossiers actuellement en cours d'accompagnement, certes moins nombreux que fin 2004, laissent apparaître des perspectives intéressantes, avec 500 emplois potentiels pour une cinquantaine de projets. Le lancement prochain d'un nouveau véhicule à Sochaux, pourrait amener un nouveau projet d'implantation industrielle, créateur net d'une centaine d'emplois pour le Pays de Montbéliard. D'autres projets de développement en cours d'instruction et porteurs de plusieurs dizaines d'emplois, devraient trouver prochainement des solutions d'implantation ou de financement.

Enfin les projets portés par le Pôle de Compétitivité « véhicule du futur » autour de ces 3 axes thématiques pourraient s'accompagner de l'implantation de plusieurs sociétés sur notre territoire, notamment dans le domaine des études autour des véhicules et réseaux intelligents.

L'offre en immobilier tertiaire qui s'est largement développée courant 2005 avec pour la 1ère fois plus de 6000 m<sup>2</sup> mis sur le marché à la fois par la CAPM et un promoteur privé devrait également permettre d'accueillir de nouveaux projets qui jusqu'alors ne trouvaient pas aisément de solutions adéquates dans le Pays de Montbéliard. De nouvelles solutions locatives tertiaires sont d'ailleurs en cours de commercialisation, montrant une nouvelle tendance de ce marché de l'immobilier d'activité jusqu'ici porté essentiellement par la collectivité.