

Observatoire métropolitain

Atlas des parcs d'activités du SCoT Nord-Doubs

février 2014

L'atlas des parcs d'activités est un outil de connaissance et d'aide à la décision pour les espaces à vocation d'activité.

A l'origine, cet atlas a été édité en 2011 par l'ADU sur le territoire de Pays de Montbéliard Agglomération afin de compléter l'offre déjà disponible sur l'Aire urbaine grâce au travail réalisé par l'AUTB sur le Territoire de Belfort.

Aujourd'hui, l'extension du territoire d'étude à l'échelle du SCoT Nord-Doubs permet de compléter la couverture de l'Aire urbaine et d'y apporter des éléments de connaissance en matière d'emploi, d'activité ou encore de foncier.

La version 2014 de l'atlas des parcs d'activités a eu pour objectifs de :

mettre à jour, dans la mesure du possible, les informations présentées dans le précédent atlas,

élargir l'échelle d'étude au territoire du SCoT Nord-Doubs créé officiellement à l'automne 2013 et constitué de 5 EPCI :

- Pays de Montbéliard Agglomération (PMA),
- la Communauté de Communes des Trois Cantons (CC3C),
- la Communauté de Communes de la Vallée du Rupt (CCVR),
- la Communauté de Communes du Pays de Pont-de-Roide (CCPP),
- la Communauté de Communes Les Balcons du Lomont (CCBL),

soit un total de 77 communes et de 68 parcs d'activités à vocation industrielle, artisanale, commerciale ou tertiaire,

apporter **un éclairage plus précis sur le foncier en zones d'activités,**

simplifier l'organisation initiale de la fiche de présentation.



sommaire

Un nouveau support de présentation	4
Un atlas, deux supports	4
Organisation générale de la fiche de présentation des parcs d'activités	4
Légende et nomenclature.....	4
Une typologie des secteurs d'activité en dix classes.....	4
Qualifier l'état du bâti	4
Le SCoT Nord-Doubs :	
un nouveau territoire de réflexion en matière de parcs d'activités.....	6
Le SCoT : un bassin de vie marqué par une histoire industrielle commune	7
Des parcs d'activités au cœur de l'activité économique locale.....	8
Des poids lourds de l'activité locale	8
Des parcs principalement à vocation industrielle	10
Des parcs d'activités, outil d'aménagement du territoire ?	10
68 parcs d'activités en détail	12
Méthodologie.....	82
La définition des parcs d'activités du SCoT Nord-Doubs.....	82
Principales données mobilisées	82
Précisions méthodologiques	82
Prédominance des traitements géographiques	82
Géocodage de la base SIRENE	83
L'identification des grands types d'occupation du sol à partir de la BD Topo®	84
L'isolement des parcelles de foncier libre potentiel à partir du cadastre informatisé de la DGFIP	84
Annexe. Liste des abréviations	85



Un nouveau support de présentation

Un atlas, deux supports

Comme en 2011, une fiche par parc d'activités détaille la situation de cette zone en termes d'emplois, d'activités ou encore de fiscalité, et apporte un nouvel éclairage sur le foncier et l'occupation du sol.

La **version web** de l'atlas, initiée en 2011, a bien sûr été maintenue et actualisée. Elle permet notamment d'accéder aux informations de chaque parc d'activités sur le territoire du SCoT par le biais d'une application cartographique.

Par ailleurs, dans un souci d'accès à une information globale et centralisée, l'ADU a également choisi de faire paraître une **version PDF** de cet atlas sur son site internet. Ce document permet de regrouper :

- une fiche synthétique présentant la situation des parcs d'activités sur l'ensemble du SCoT Nord-Doubs,
- l'ensemble des fiches des 68 parcs d'activités du SCoT,
- des précisions méthodologiques sur la réalisation de cet atlas.

Organisation générale de la fiche de présentation des parcs d'activités

Après un remaniement, la nouvelle fiche de présentation de l'atlas des parcs d'activités s'articule autour de trois grandes thématiques regroupées sur une seule page :

- une présentation générale de la zone,
- un instantané sur la situation de l'emploi et des entreprises,
- un zoom plus spécifique sur le foncier et l'occupation du sol.

Le **bandeau de présentation** rassemble des informations générales sur la zone (nom, commune et EPCI d'implantation, date de création, fiscalité, etc.), deux cartes de situation, à l'échelle du SCoT et à l'échelle de la zone d'activités, ainsi qu'une liste de pictogrammes rendant compte des principaux secteurs d'activité présents sur la zone.

Un deuxième encadré s'intéresse essentiellement à **l'emploi et à l'activité** du parc. Pour cela, un focus particulier a été réalisé sur les dix premières entreprises de la zone en termes d'emplois alors qu'une carte présente l'implantation de l'ensemble des entreprises du site, classées par secteur d'activité (représenté en couleur) et par effectif (représenté par la taille du symbole).

Enfin, le troisième thème apporte un nouvel éclairage sur le **foncier**, que ce soit sur l'occupation du sol ou le foncier libre potentiel.

Légende et nomenclature

Une typologie des secteurs d'activité en dix classes

Dans un atlas de ce genre, les secteurs d'activité apparaissent comme une première clef de lecture intéressante. Pour cette raison, une typologie en dix secteurs d'activité a été établie à partir de la Nomenclature des Activités Françaises (NAF). Elle est représentée dans le coin supérieur gauche de la fiche par un ensemble de pictogrammes, symbolisant pour chacun un secteur d'activité.

L'intitulé exact du secteur d'activité, ainsi que le pictogramme choisi pour le représenter et la couleur affichée en cas de présence de ce secteur sur la zone, sont explicités dans le *tableau 1*.

Qualifier l'état du bâti

La plupart des zones d'activités étudiées comporte une indication sur l'état du bâti. Celui-ci a été élaboré à dire d'experts et correspond aux définitions suivantes :

Excellent : la zone ne comporte que des bâtiments de moins de 10 ans répondant à un cahier des charges architectural,

Très bon état : la zone comporte des bâtiments récents et en harmonie, avec des espaces communs de bonne qualité,

Bon état : la zone comporte des bâtiments banals et correctement entretenus,

Médiocre : la zone comporte une majorité de bâtiments anciens mal entretenus ou de qualité très médiocre,

Friche partielle : la zone comporte une part significative de bâtiments abandonnés ou mal occupés.



Tableau 1
Liste des secteurs d'activité de l'atlas des ZAE

Agriculture	
Industrie	
Bâtiment Travaux Publics	
Logistique, transport de marchandises, commerce de gros Commerce de gros Entreposage et services auxiliaires des transports Activités de poste et de courrier	
Services collectifs Enseignement, santé humaine, action sociale et administration publique Production et distribution d'eau, de gaz et d'électricité Gestion des déchets et des réseaux d'assainissement	
Commerce de détail et services aux particuliers Commerce de détail Réparation de biens domestiques, d'automobiles, etc Organisation associatives et autres services personnels	
Restauration, hébergement	
Tertiaire supérieur Activités juridiques, comptables et de gestion Activités d'ingénierie, de contrôle et d'analyses techniques Activités de recherche et développement	
Fonctions supports Services financiers, immobiliers, de location et d'assurance Activités liées à l'emploi, aux enquêtes et à la sécurité Services d'information, activités informatiques Edition, programmation et diffusion Services relatifs aux bâtiments et à l'aménagement paysager	
Culture, loisirs, tourisme, transport de personnes Transports terrestres et aériens Activités des agences de voyage, services de réservation Bibliothèques, archives, musées et autres activités culturelles Activités créatives, artistiques et de spectacle Activités sportives, récréatives et de loisirs	

Le SCoT Nord-Doubs : un nouveau territoire de réflexion en matière de parcs d'activités

SCoT Nord-Doubs

77 communes
5 Etablissements Publics de Coopération Intercommunale



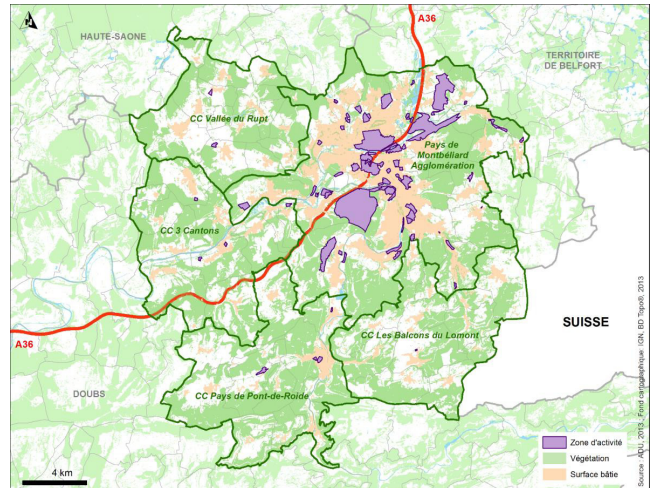
Nombre d'EPCI constitutifs : 5
Liste des EPCI : Pays de Montbéliard Agglomération, Communauté de Communes de la Vallée du Rupt, Communauté de Communes des Trois Cantons, Communauté de Communes du Pays de Pont-de-Roide, Communauté de Communes Les Balcons du Lomont
Nombre de communes : 77
Nombre total de parcs d'activité : 68

Nombre d'emplois en ZAE en 2013 : 29 845
Nombre d'établissements en 2013 : 1 355
Nombre d'emplois estimés/ha de zone d'activité : 16,8

Surface totale du SCoT (en km²) : 478
Surface totale des zones d'activité (en km²) : 17,76
Surface libre en zone d'activité (en km²) : 4,56

Risques naturels et technologiques :
PPRi présents sur le territoire : PPRi Doubs-Allan, PPRi du Doubs Central, PPRi de la Savoureuse

Accessibilité :
EuroAirport Bâle/Mulhouse : de 1h à 1h30
Gare TGV Belfort-Montbéliard : entre 10 et 30 min
Autoroute A36 : entre 5 et 20 min d'un échangeur

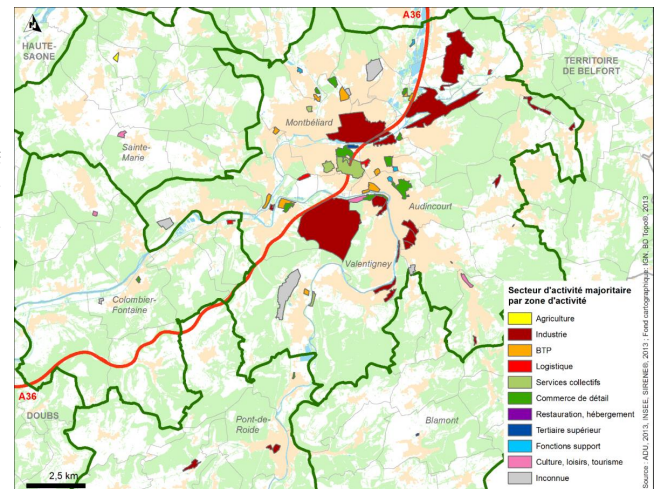


ACTIVITE & EMPLOI

Nombre d'établissements et d'emplois par secteur d'activité sur ZAE

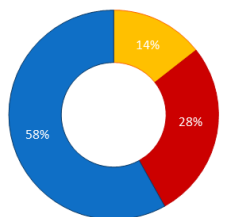
Secteur d'activité	Nombre d'emplois	Nombre d'établissements
Industrie	17 858*	163*
Services collectifs	3 304	141*
Commerce, services aux particuliers	2 455*	287*
Fonctions support	1 510*	319*
Bâtiments, travaux publics	1 336*	115*
Logistique, transport de marchandise, commerce de gros	1 209	100
Culture, loisirs, tourisme, transport de personne	926	48
Tertiaire supérieur	771*	132*
Restauration, hébergement	472*	49*
Agriculture	5	2

Source : INSEE, SIRENEB, 2013; (*) comparaison terrain



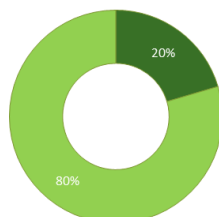
FONCIER

Répartition de l'occupation du sol en ZAE (en %)



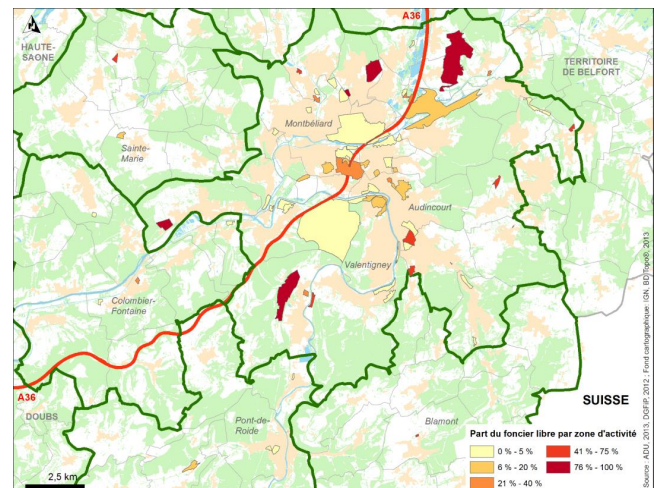
■ Surface bâtie
 ■ Surface imperméable (parkings, routes)
 ■ Surface perméable (espaces d'agrément)

Surfaces libre¹ et occupée dans la surface totale des ZAE (en %)



■ Surface libre
 ■ Surface occupée

Source : IGN, BD Topo®, 2013 ; DGFIP, 2012



Part du foncier libre par zone d'activité

0% - 5%	41% - 75%
6% - 20%	76% - 100%
21% - 40%	

Les données et informations issues de ce document sont fournies à titre indicatif et informatif, sans aucune garantie. En aucun cas, l'Agence de Développement et d'Urbanisme du Pays de Montbéliard ne pourra être tenue responsable de conséquences liées à l'utilisation du présent document.



¹ La surface « libre » s'entend ici comme une parcelle cadastrale sans bâti isolée par traitement géographique ; elle n'est pas pour autant forcément disponible ou mobilisable.

Le SCoT : un bassin de vie marqué par une histoire industrielle commune

Un bassin de vie et d'emploi

Le territoire du SCoT, c'est :

5 EPCI qui couvrent 478 km² et regroupent 145 710 habitants et 56 373 actifs occupés* dont une communauté d'agglomération qui rassemble 117 513 habitants (81 % de la population du SCoT), 44 150 actifs occupés* (78 % des actifs du SCoT) sur un peu plus d'un tiers du territoire (178 km²).

(*actifs occupés de 15 à 64 ans – INSEE, RP 2010)

Aujourd'hui, le périmètre du SCoT recouvre un **vrai bassin de vie**. Cette réalité correspond en premier lieu à l'attraction classiquement exercée par l'offre de commerces et de services de l'agglomération sur les territoires proches. Mais elle se vérifie tout autant en ce qui concerne **l'offre d'emplois**. Pour preuve, les échanges domicile-travail entre les différents EPCI constitutifs du SCoT :

Tableau 2
Déplacements domicile-travail entre les différents EPCI du SCoT Nord-Doubs

Arrivée / Départ	PMA	CCPP	CCBL	CC3C	CCVR
PMA	35 543	303	283	289	78
CCPP	1 228	1 377	154	21	/
CCBL	1 200	165	536	4	/
CC3C	2 054	60	8	564	44
CCVR	1 735	16	/	20	414

Source : INSEE, Recensement de la population, 2010

Tableau 3
Part de la population active occupée de l'EPCI de départ se rendant dans l'EPCI d'arrivée

Arrivée / Départ	PMA	CCPP	CCBL	CC3C	CCVR
PMA	80,5 %	0,7 %	0,6 %	0,7 %	0,2 %
CCPP	35,9 %	40,2 %	4,5 %	0,6 %	/
CCBL	45,4 %	6,2 %	20,3 %	0,2 %	/
CC3C	60,5 %	1,8 %	0,2 %	16,6 %	1,3 %
CCVR	62,8 %	0,6 %	/	0,7%	15 %

Source : INSEE, Recensement de la population, 2010

En effet, une part importante de la population se rend à PMA pour travailler, notamment depuis la Vallée du Rupt et les Trois Cantons (plus de 60 %) sans parler de PMA même (80 %). La proportion est toutefois plus faible sur la CCPP et la CCBL. Dans les Balcons du Lomont, cela peut s'expliquer en partie par la part plus importante de frontaliers allant travailler en Suisse (Abbévillers notamment est juste à la frontière). Quant à la CCPP, son tissu industriel local contribue à occuper une part non négligeable de sa population active (40 %).

Une histoire industrielle commune

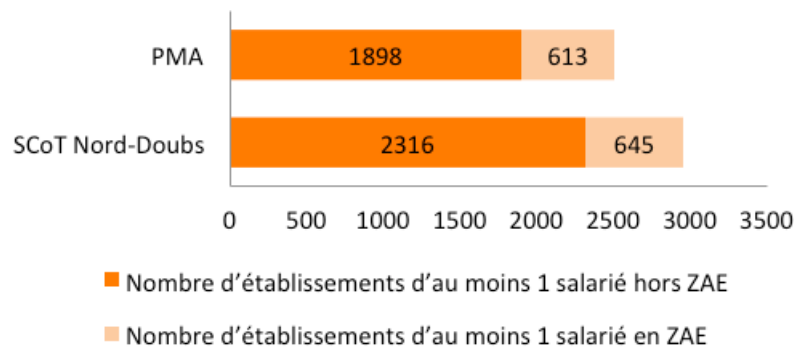
On observe une subtile distinction dans l'organisation territoriale du SCoT : certains territoires traditionnellement à dominante rurale sont devenus aujourd'hui des **secteurs plutôt résidentiels** (notamment la Vallée du Rupt, fortement polarisée par Montbéliard, ou les Trois Cantons, polarisée à la fois par Montbéliard et par l'Isle-sur-le-Doubs) alors que d'autres, comme Pont-de-Roide et Montbéliard, restent **profondément marqués par une histoire industrielle** tournée vers la métallurgie et située principalement en fonds de vallée (vallée du Doubs, du Roide, de l'Allan, etc.). Le nombre d'entreprises/établissements présents localement et leur poids en termes d'emplois confirment bien cette observation.

Des parcs d'activités au cœur de l'activité économique locale

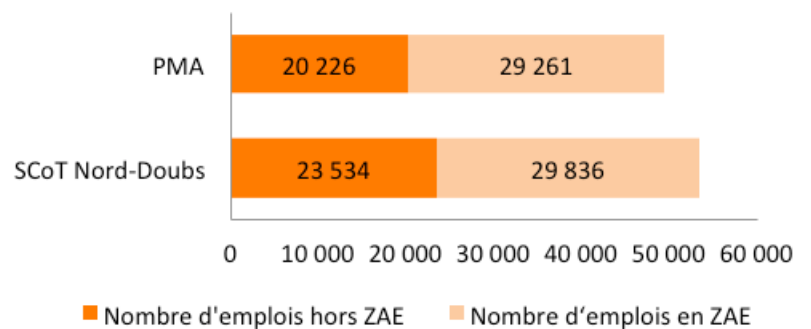
Des poids lourds de l'activité locale

La prédominance de l'agglomération du Pays de Montbéliard et de la vallée du Doubs dans le tissu économique local

Tableau 4. Etablissements et emplois en et hors parcs d'activités



Source : INSEE, SIRENE®, 2^{ème} semestre 2013



Source : INSEE, SIRENE®, 2^{ème} semestre 2013

Un premier constat s'impose : **l'énorme poids de PMA sur l'économie locale** puisque l'agglomération représente 84,8 % du nombre total d'établissements ayant au moins un emploi sur le SCoT. Le constat est encore plus marqué en termes d'emplois avec une concentration sur PMA de 95 % des emplois du SCoT.

Ces chiffres s'expliquent notamment par la **présence sur l'agglomération d'établissements importants**. D'après les chiffres de SIRENE® (2^{ème} semestre 2013), le territoire du SCoT compte 68 établissements de plus de 100 emplois dont 6 seulement sont situés en dehors de PMA. Sur ces 6 établissements, 4 ont une vocation industrielle :

Zurfluh-Feller à Autechaux-Roide avec environ 300 emplois,

Castmetal à Colombier-Fontaine avec environ 200 emplois,

Aperam Stainless à Pont-de-Roide avec environ 200 emplois,

Metalis à Pont-de-Roide avec environ 100 emplois.



Technoland 1, PCI à Etupes - Source : ADU

Figure 1
Répartition des établissements de 20 à 50 salariés
dans les 5 EPCI du SCoT Nord-Doubs

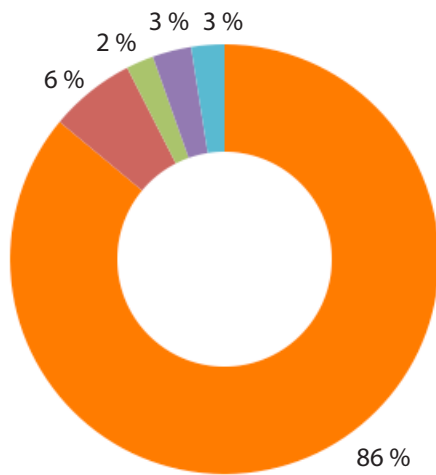


Figure 2
Répartition des établissements de 50 à 100 salariés
dans les 5 EPCI du SCoT Nord-Doubs

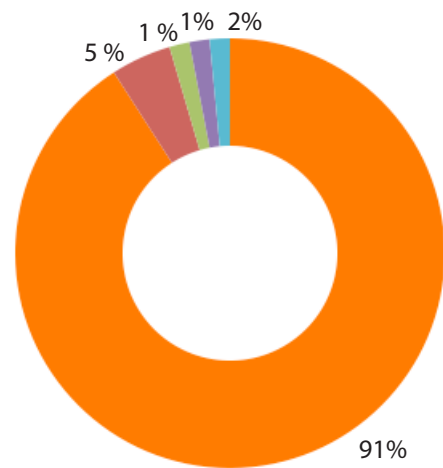
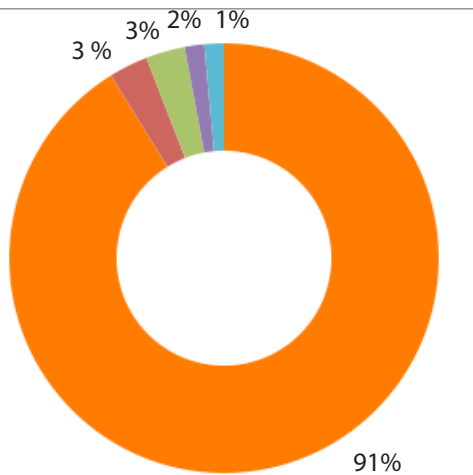


Figure 3
Répartition des établissements de plus de 100 salariés
dans les 5 EPCI du SCoT Nord-Doubs



- PMA
- CCPP
- CCBL
- CC3C
- CCVR

Des parcs qui concentrent les principaux acteurs économiques

Toutefois, ces observations nous fournissent également un deuxième constat : **l'importance des parcs d'activités dans l'économie locale**. En effet, sur le SCoT, si environ ¼ des établissements employant au moins une personne est présent en parc d'activités, plus d'un emploi sur deux est concentré en zone d'activités (55 % sur le SCoT et 59 % sur PMA).

La prédominance de l'agglomération montbéliardaise se traduit là encore en termes d'aménagement de l'espace à vocation économique puisque PMA regroupe 58 des 68 parcs d'activités que compte le SCoT ; les zones de PMA totalisent 93 % des établissements ayant au moins un emploi en ZAE et 98 % des emplois en ZAE.

En concentrant les grosses entreprises les plus pourvoyeuses d'emplois (PSA, Faurecia, etc.), les parcs d'activités sont donc des éléments structurants de l'économie locale.

Des parcs principalement à vocation industrielle

L'**industrie** est évidemment le secteur le plus représenté en parcs d'activités. Elle rassemble en effet un peu plus de 17 800 emplois sur les 29 836 que comptent les parcs d'activités, soit presque 60 %. Les **services collectifs** et le **commerce**, qui sont les deux autres principaux secteurs représentés, ne pèsent respectivement que 11 % et 8 % des emplois en parcs d'activités.

Ces proportions s'expliquent par la prédominance **des grands groupes industriels** du secteur : PSA qui emploie plus de 12 000 personnes sur ses sites de Sochaux et de Belchamp et quelques centaines de personnes sur d'autres sites comme Mandeuve ou Hérimoncourt, ou encore Faurecia qui emploie plus de 700 personnes à Audincourt et plus de 300 personnes à Mandeuve.

Des parcs d'activités, outil d'aménagement du territoire ?

Outre leur poids économique et social, les parcs d'activités jouent également un rôle important dans l'aménagement passé, présent et futur de l'espace urbain.

De l'initiative privée à l'aménagement concerté

La répartition actuelle des sites d'activité économique résulte de la rencontre de plus de **150 ans d'histoire « au fil de l'eau »** (au figuré comme au sens propre), dominée par des logiques privées et productives, (accès à l'énergie, regroupement/répartition de la main-d'œuvre, plus récemment accessibilité viaire...) avec **des politiques publiques d'aménagement de l'espace somme toute récentes**. On notera que ces stratégies, quelles qu'en soit le caractère volontariste, ne peuvent ignorer les tendances de fond de la demande des acteurs économiques, recherchant prioritairement accessibilité routière, neutralisation des nuisances, réduction des coûts de revient associés et dans une certaine mesure seulement, qualité intrinsèque de l'environnement.

Cette histoire de la localisation de l'activité économique détermine **une typologie de ZAE assez spécifique** :

des sites industriels (très) anciens, à l'origine mono-entreprise, reconvertis avec plus ou moins de bonheur en zone industrielle ou artisanale accueillant généralement une ou plusieurs PME et des TPE : il s'agit du cas le plus fréquent sur le territoire du SCoT Nord-Doubs,

des emprises de grandes dimensions, hyperspécialisées, qu'il s'agisse de l'usine dense et productive (PSA Sochaux par excellence) ou du site discret de R&D (Belchamp, FSE Bavans)...,

enfin des zones au sens strict du terme, résultant d'une volonté d'aménagement concertée, qu'elles partent d'un embryon préexistant ou d'une page blanche. Ces zones « modernes » se déclinent elles-mêmes en parcs d'activités industriels, zone artisanales et/ou commerciales et parcs tertiaires.

On notera l'absence de parc dédié purement à la logistique (bien que Technoland héberge plus de 50 000 m² de locaux logistiques et qu'il existe un projet de parc dédié sur les Hauts de Mathay, aujourd'hui gelé).

Un foncier précieux

En termes de **disponibilité foncière**, les 20 % de surface libre des parcs d'activité du SCoT masquent une réalité contrastée ; ce chiffre résulte pour l'essentiel d'une offre très récente ou même au futur avec quelques rares –mais vastes- réalisations en cours de commercialisation comme Technoland 2, voire encore à l'état de projet (les Hauts de Mathay, le Grand Bouloy, etc.) ; alors que dans le même temps, et particulièrement en s'approchant du cœur de l'agglomération, les disponibilités foncières en ZAE s'avèrent marginales, y compris en capacité de mobiliser d'hypothétiques dents creuses.

Recyclage ?

L'état disparate du bâti industriel au sein des parcs d'activités reflète lui aussi l'évolution de cette histoire industrielle vieille de deux siècles.

Les constructions anciennes ne répondent plus spontanément aux besoins productifs contemporains. Leur réhabilitation à des fins économiques (ou démolition/reconstruction) ne trouve une justification spontanée que si elles peuvent se prévaloir d'une valeur spécifique : qualité architecturale, symbole, plus sûrement localisation et évidemment permanence de l'activité.

La puissance publique peut en de rares cas pallier l'absence d'intérêt privé immédiat et ainsi jouer le même rôle d'aménagement de l'espace que dans le cas de la création de zones nouvelles : l'exemple le plus réussi à cet égard étant probablement le site de la Roche à Bart. A défaut, les sites les moins attractifs au regard des critères énoncés sont condamnés à évoluer à un rythme variable vers un **état de friche partielle ou totale**.

Le Programme d'Aménagement et de Développement Durable (PADD) du SCoT de l'Agglomération de Montbéliard, approuvé en 2006, prévoyait encore « *d'organiser le développement économique dans le cadre d'un réseau structuré de parcs d'activités* ».



Requalification des friches industrielles à Troyes - Source : ADU

Et la présence de zones de projet montre bien à quel point les parcs d'activité restent aujourd'hui un outil de développement économique du territoire à l'instar de Technoland 2. Toutefois, la mutation économique qui s'est accélérée ces 10 dernières années pourrait signer l'émergence d'un **nouveau paradigme en matière d'implantation économique, rompant avec une logique extensive** au profit de nouvelles « valeurs » : densité, mixité, proximité, intégration environnementale. La **reconquête** de la friche économique apparaît comme un enjeu croissant qui dépasse la stricte question de la création de valeur traditionnelle des entreprises.

68 parcs d'activités en détail

1	Technoland 2	Allenjoie - Brognard - Dambenois	p. 14
2	ZA Allenjoie	Allenjoie	p. 15
3	Faurecia Audincourt	Audincourt	p. 16
4	Gare Naille	Audincourt	p. 17
5	Les Arbletiers	Audincourt	p. 18
6	Les Forges	Audincourt	p. 19
7	Scierie de Badevel	Badevel	p. 20
8	La Roche	Bart	p. 21
9	Les Andanges	Bart	p. 22
10	Les Bruyères	Bavans	p. 23
11	ZA de Berche	Berche	p. 24
12	La Prusse	Bethoncourt	p. 25
13	Le Champ du Môle	Bethoncourt	p. 26
14	Les Près sur l'eau	Bethoncourt	p. 27
15	ZA aux Combottes	Blamont	p. 28
16	La Champagne	Bourguignon	p. 29
17	ZIA de Colombier-Fontaine	Colombier-Fontaine	p. 30
18	Zone artisanale des Planches	Colombier-Fontaine	p. 31
19	L'Aérodrome	Courcelles-les-Montbéliard	p. 32
20	Le Moulin	Dampierre-les-Bois - Fesches-le-Châtel	p. 33
21	La Gare	Dasle	p. 34
22	Technoland 1	Etupes	p. 35
23	Centre Commercial Géant	Exincourt	p. 36
24	La Champagne	Exincourt	p. 37
25	Le Chênois Dessus	Exincourt	p. 38
26	Les Arbues	Exincourt	p. 39
27	Les Bouquières	Exincourt	p. 40
28	Le Charmontet 2	Grand-Charmont	p. 41
29	Le Grand Bouloy	Grand-Charmont	p. 42
30	La Chapotte	Hérimoncourt	p. 43
31	PSA Hérimoncourt	Hérimoncourt	p. 44
32	Faurecia Mandeure	Mandeure	p. 45
33	Les Malletières	Mandeure	p. 46



34	Peugeot Scooters	Mandeure	p. 47
35	Les Ansanges	Mathay	p. 48
36	Les Hauts de Mathay	Mathay	p. 49
37	Centre hospitalier	Montbéliard	p. 50
38	Cora	Montbéliard	p. 51
39	Green Parc	Montbéliard	p. 52
40	Le Charmontet	Montbéliard	p. 53
41	Le Pied des Gouttes	Montbéliard	p. 54
42	Les Gros Piérons	Montbéliard	p. 55
43	Numerica	Montbéliard	p. 56
44	Valparc	Montbéliard	p. 57
45	ZA de loisirs	Montenois	p. 58
46	Les Bois Dessous	Nommay	p. 59
47	Les Boulots	Pont-de-Roide	p. 60
48	Le Moulin	Rémondans-Vaivre	p. 61
49	Sainte-Marie	Sainte-Marie	p. 62
50	Les Prés	Sainte-Suzanne	p. 63
51	Béchamps Perreret Dessous	Seloncourt - Audincourt	p. 64
52	Le Bas de Boutonneret	Seloncourt	p. 65
53	Le Château	Seloncourt	p. 66
54	Usine de Berne	Seloncourt	p. 67
55	Semondans	Semondans	p. 68
56	PSA Sochaux	Sochaux - Montbéliard - Exincourt	p. 69
57	Plein Coeur	Taillecourt	p. 70
58	Les Combottes	Valentigney	p. 71
59	Les Rives du Doubs	Valentigney	p. 72
60	Peugeot Japy	Valentigney	p. 73
61	ZA Nord	Valentigney	p. 74
62	Les Aiges	Vandoncourt	p. 75
63	La Savoureuse	Vieux-Charmont	p. 76
64	L'Allan	Vieux-Charmont	p. 77
65	La Charmotte	Voujaucourt	p. 78
66	La Cray - Commerce	Voujaucourt	p. 79
67	La Cray - Industriel	Voujaucourt	p. 80
68	PSA Belchamp	Voujaucourt - Valentigney	p. 81



1

Technoland 2

Allenjoie - Brognard - Dambenois
 Pays de Montbéliard Agglomération
EN COURS DE COMMERCIALISATION

Un parc d'excellence développé sur 180 ha, en prolongement de Technoland 1, mariant industrie lourde et insertion paysagère remarquable (certifié ISO 14001) : le tout directement desservi par l'A36, à quelques minutes de la gare TGV, de l'usine terminale PSA Sochaux-Montbéliard et des coeurs de l'Aire urbaine



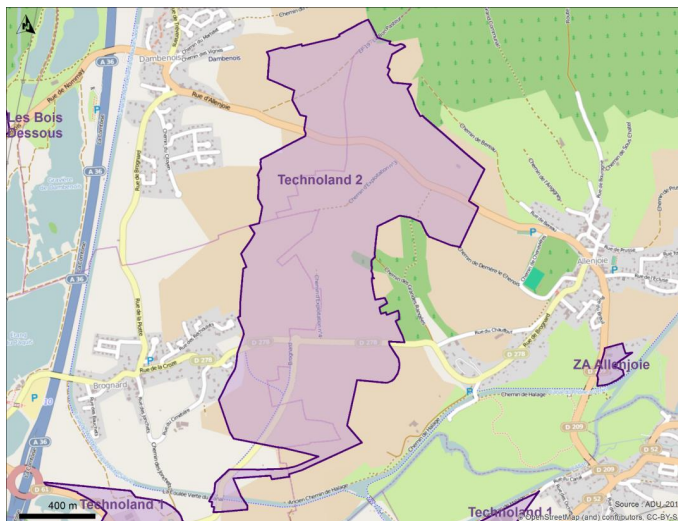
Vocation : industrielle
Forme juridique : ZAC
Date de création : 2008
Gestionnaire : Pays de Montbéliard Agglomération
Fiscalité sur le foncier bâti (en %) : 17,9 à 18,7
Fiscalité sur le foncier non-bâti (en %) : 22,4 à 28,1
Fiscalité CFE (en %) : 25,7

Nombre d'emplois en 2013 : 12
Nombre d'établissements en 2013 : 2
Nombre d'emplois estimés/ha : 0,1

Surface totale (en ha) : 178,9
Surface libre (en ha) : 174,8
Part de la surface foncière bâtie (en %) : 0,1
Etat du bâti : excellent

Risques naturels et technologiques :
PPRI : non
Classement ICPE : non

Accessibilité :
EuroAirport Bâle/Mulhouse : 1h
Gare TGV Belfort-Montbéliard : 10 min
Autoroute A36 : échangeur à 5 min



ACTIVITE & EMPLOI

Les dix principales entreprises de la zone d'activité en nombre d'emplois

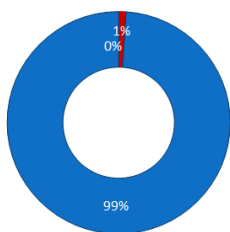
Nom de l'établissement	Secteur d'activité de l'établissement	Emplois estimés
ALPIMOD*	Industrie*	7*
Tech No Ferm*	Industrie*	5*

Source : INSEE, SIRENE, 2013 ; (*) commerces terrain



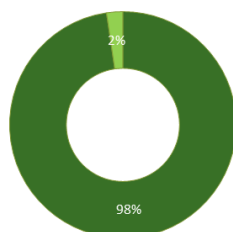
FONCIER

Répartition de l'occupation du sol en ZAE (en %)



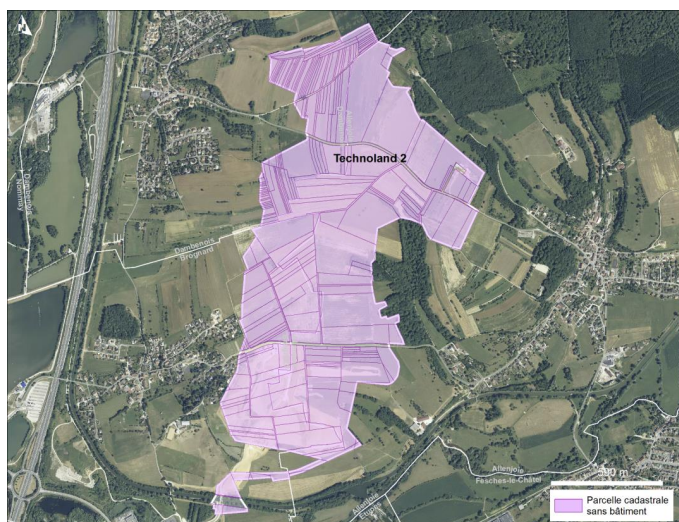
■ Surface bâtie
 ■ Surface imperméable (parkings, routes)
 ■ Surface perméable (espaces d'agrément)

Surfaces libre¹ et occupée dans la surface totale de la ZAE (en %)



■ Surface libre
 ■ Surface occupée

Source : IGN, BD Topo®, 2013 ; DOPF, 2012



1 La surface « libre » s'entend ici comme une parcelle cadastrale sans bâti isolée par traitement géographique ; elle n'est pas pour autant forcément disponible ou mobilisable.

2

ZA Allenjoie

Allenjoie
Pays de Montbéliard Agglomération



Vocation : industrielle et logistique
Forme juridique : nc
Date de création : nc
Gestionnaire : commune d'Allenjoie
Fiscalité sur le foncier bâti (en %) : 17,9
Fiscalité sur le foncier non-bâti (en %) : 28,1
Fiscalité CFE (en %) : 25,7

Nombre d'emplois en 2013 : 44
Nombre d'établissements en 2013 : 4
Nombre d'emplois estimés/ha : 19,1

Surface totale (en ha) : 2,2
Surface libre (en ha) : 0,5
Part de la surface foncière bâtie (en %) : 10,9
Etat du bâti : bon état

Risques naturels et technologiques :
PPRI : oui totalement (zone bleu clair majoritaire)
Classement ICPE : non

Accessibilité :
EuroAirport Bâle/Mulhouse : 1h
Gare TGV Belfort-Montbéliard : 15 min
Autoroute A36 : échangeur à 10 min



ACTIVITE & EMPLOI

Les dix principales entreprises de la zone d'activité en nombre d'emplois

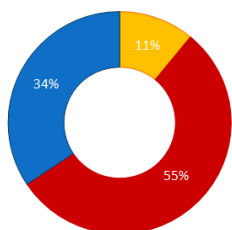
Nom de l'établissement	Secteur d'activité de l'établissement	Emplois estimés
Entreprise express européenne	Logistique, transport de marchandises, commerce de gros	35
SARL Couverture zinguerie de l'Est	Bâtiments, travaux publics	8
Manzinali Jean-Claude	Bâtiments, travaux publics	1
IMS	Fonctions support	0

Source : INSEE, SIRENE, 2013 ; (*) confidentialité terrain



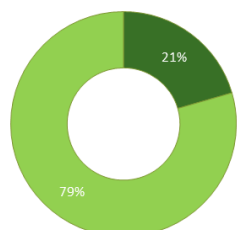
FONCIER

Répartition de l'occupation du sol en ZAE (en %)



- Surface bâtie
- Surface imperméable (parkings, routes)
- Surface perméable (espaces d'agrément)

Surfaces libre¹ et occupée dans la surface totale de la ZAE (en %)



- Surface libre
- Surface occupée

¹ La surface « libre » s'entend ici comme une parcelle cadastrale sans bâti isolée par traitement géographique ; elle n'est pas pour autant forcément disponible ou mobilisable.

Source : IGN, BD Topo®, 2013 ; DGFIP, 2012



Source : DGFIP, 2013 ; Fonds cartographique IGN, BD Ortho®, 2010
 Les données et informations mises à disposition dans ce document sont fournies à titre indicatif et informatif, sans aucune garantie. En aucun cas, l'Agence de Développement et d'Urbanisme du Pays de Montbéliard ne pourra être tenue responsable de conséquences liées à l'utilisation du présent document.



3

Faurecia Audincourt

Audincourt
Pays de Montbéliard Agglomération

Un centre d'excellence mondial qui prépare quelques unes des innovations de l'équipementier multinational, dans le site historique "des Autos"



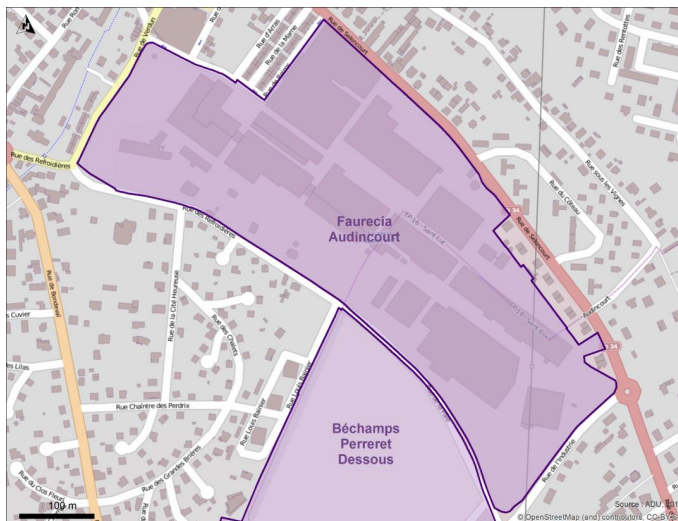
Vocation : industrielle
Forme juridique : privé
Date de création : nc
Gestionnaire : privé
Fiscalité sur le foncier bâti (en %) : 21,5
Fiscalité sur le foncier non-bâti (en %) : 18,3
Fiscalité CFE (en %) : 25,7

Nombre d'emplois en 2013 : 751
Nombre d'établissements en 2013 : 4
Nombre d'emplois estimés/ha : 41,5

Surface totale (en ha) : 18,1
Surface libre (en ha) : 0,0
Part de la surface foncière bâtie (en %) : 38,5
Etat du bâti : bon état

Risques naturels et technologiques :
PPRI : non
Classement ICPE : oui (Faurecia Bloc Avant)

Accessibilité :
EuroAirport Bâle/Mulhouse : 1h
Gare TGV Belfort-Montbéliard : 15 min
Autoroute A36 : échangeur à 5 min

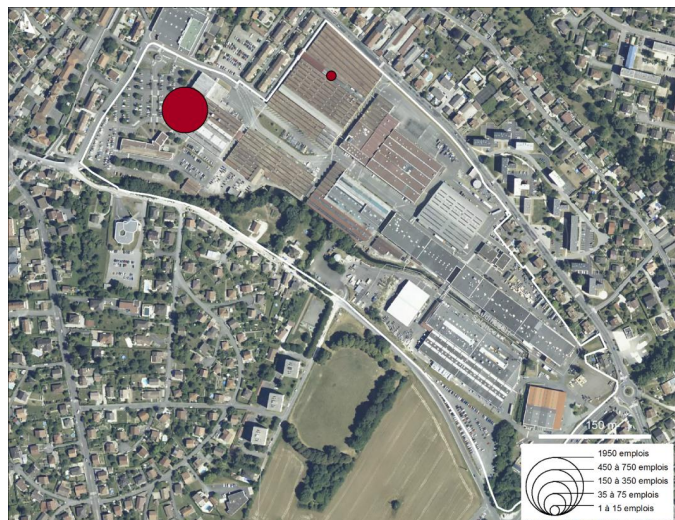


ACTIVITE & EMPLOI

Les dix principales entreprises de la zone d'activité en nombre d'emplois

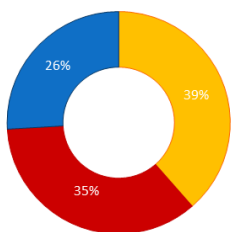
Nom de l'établissement	Secteur d'activité de l'établissement	Emplois estimés
Faurecia Bloc Avant	Industrie	750
Faurecia Industries	Industrie	1
Elior Entreprises	Restauration, hébergement	0
Compass Group France	Restauration, hébergement	0

Source : INSEE, SIRENE, 2013 ; (*) connaissances terrain



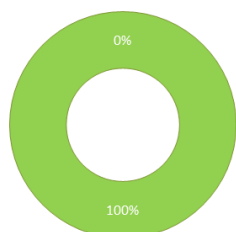
FONCIER

Répartition de l'occupation du sol en ZAE (en %)



■ Surface bâtie
 ■ Surface imperméable (parkings, routes)
 ■ Surface perméable (espaces d'agrément)

Surfaces libre¹ et occupée dans la surface totale de la ZAE (en %)



■ Surface libre
 ■ Surface occupée

Source : IGN, BD Topo®, 2013 ; DOPP, 2012



Parcelle cadastrale sans bâtiment

¹ La surface « libre » s'entend ici comme une parcelle cadastrale sans bâti isolée par traitement géographique ; elle n'est pas pour autant forcément disponible ou mobilisable.



4

Gare Naille

Audincourt
Pays de Montbéliard Agglomération

Le pôle dédié aux activités de loisirs indoor



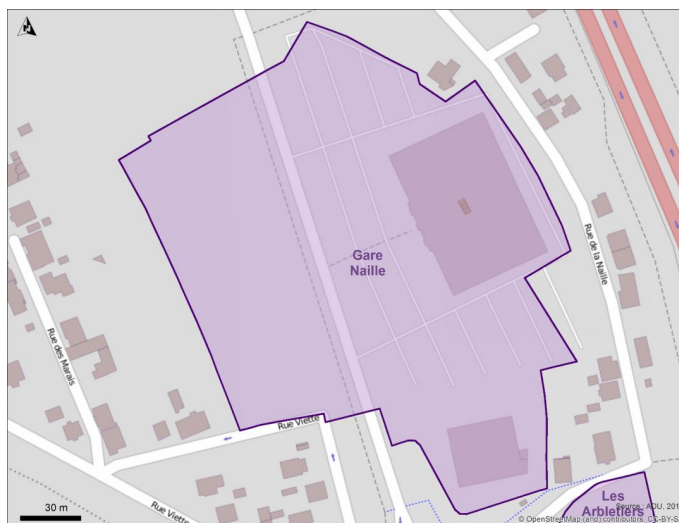
Vocation : commerciale et de loisirs
Forme juridique : nc
Date de création : nc
Gestionnaire : nc
Fiscalité sur le foncier bâti (en %) : 21,5
Fiscalité sur le foncier non-bâti (en %) : 18,3
Fiscalité CFE (en %) : 25,7

Nombre d'emplois en 2013 : 39
Nombre d'établissements en 2013 : 2
Nombre d'emplois estimés/ha : 11,5

Surface totale (en ha) : 3,4
Surface libre (en ha) : 1,0
Part de la surface foncière bâtie (en %) : 15,6
Etat du bâti : excellent

Risques naturels et technologiques :
PPRI : oui totalement (zone bleu clair majoritaire)
Classement ICPE : non

Accessibilité :
EuroAirport Bâle/Mulhouse : 1h
Gare TGV Belfort-Montbéliard : 15 min
Autoroute A36 : échangeur à 5 min

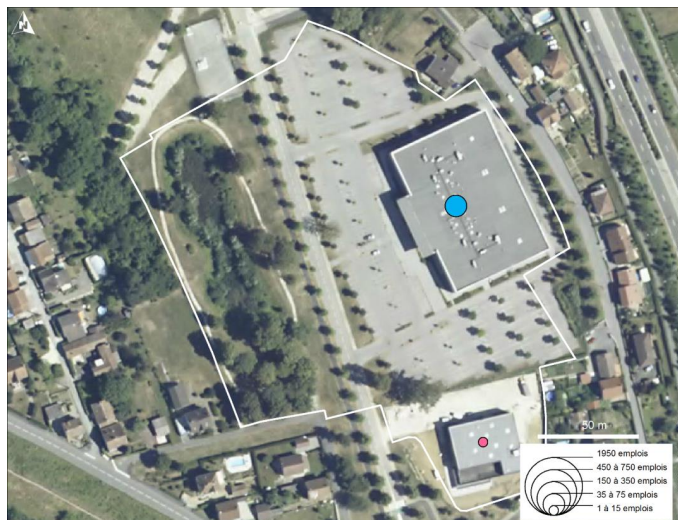


ACTIVITE & EMPLOI

Les dix principales entreprises de la zone d'activité en nombre d'emplois

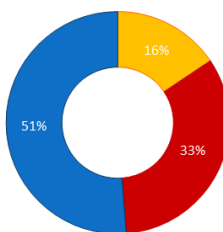
Nom de l'établissement	Secteur d'activité de l'établissement	Emplois estimés
Lumina 2000	Fonctions support	35
Lumikid	Culture, loisirs, tourisme, transport de personnes	4

Source : INSEE, SIRENE, 2013 (*) connaissances terrain



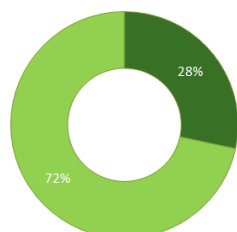
FONCIER

Répartition de l'occupation du sol en ZAE (en %)



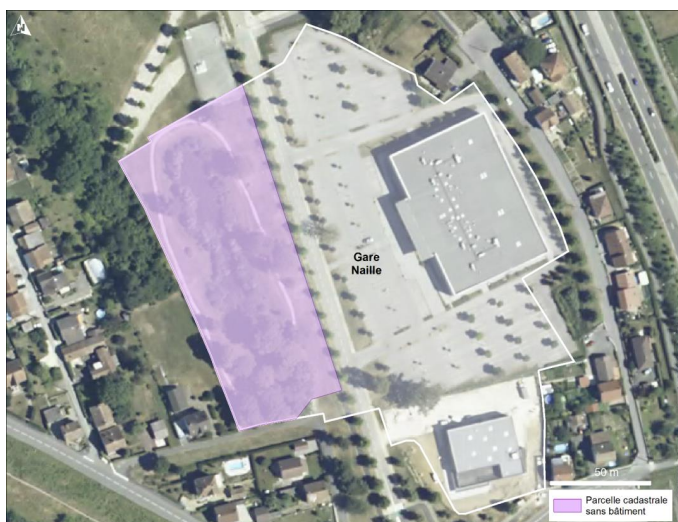
- Surface bâtie
- Surface imperméable (parkings, routes)
- Surface perméable (espaces d'agrément)

Surfaces libre¹ et occupée dans la surface totale de la ZAE (en %)



- Surface libre
- Surface occupée

Source : IGN, BD Topo®, 2013 ; DGFIP, 2012



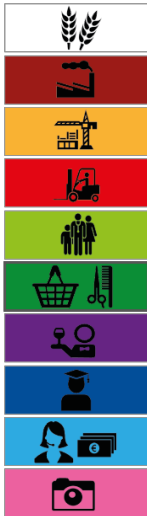
¹ La surface « libre » s'entend ici comme une parcelle cadastrale sans bâti isolée par traitement géographique ; elle n'est pas pour autant forcément disponible ou mobilisable.



5

Les Arbletters

Audincourt
Pays de Montbéliard Agglomération



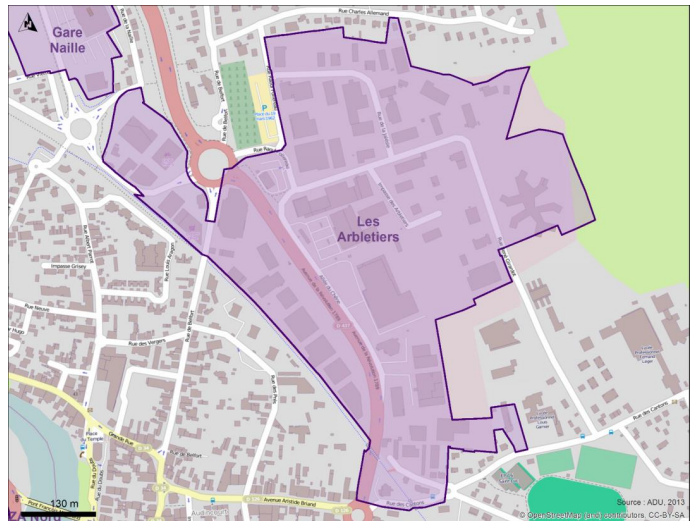
Vocation : industrielle et commerciale
Forme juridique : lotissement
Date de création : nc
Gestionnaire : commune d'Audincourt
Fiscalité sur le foncier bâti (en %) : 21,5
Fiscalité sur le foncier non-bâti (en %) : 18,3
Fiscalité CFE (en %) : 25,7

Nombre d'emplois en 2013 : 977
Nombre d'établissements en 2013 : 140
Nombre d'emplois estimés/ha : 29,2

Surface totale (en ha) : 33,5
Surface libre (en ha) : 1,9
Part de la surface foncière bâtie (en %) : 20,1
Etat du bâti : bon état

Risques naturels et technologiques :
PPRI : non
Classement ICPE : oui (ALLRIM)

Accessibilité :
EuroAirport Bâle/Mulhouse : 1h
Gare TGV Belfort-Montbéliard : 15 min
Autoroute A36 : échangeur à 5 min

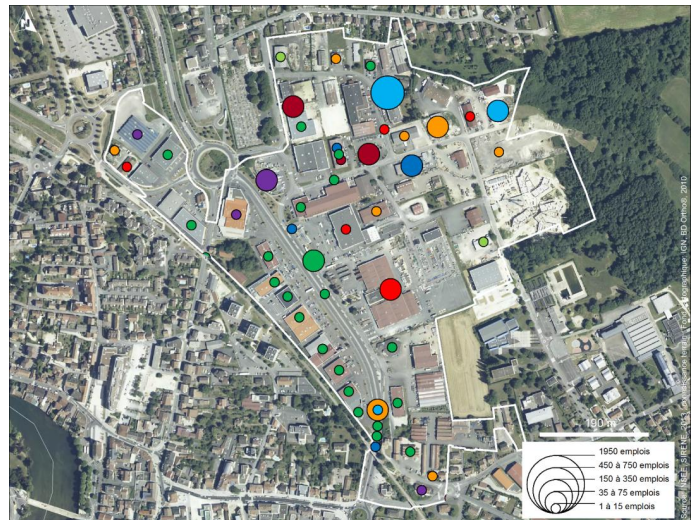


ACTIVITE & EMPLOI

Les dix principales entreprises de la zone d'activité en nombre d'emplois

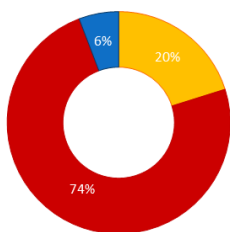
Nom de l'établissement	Secteur d'activité de l'établissement	Emplois estimés
ONET Services	Fonctions support	150
Filane	Restauration, hébergement	75
Technique avancées d'usinage	Industrie	75
SARL D.P.L.S.	Bâtiment, travaux publics	35
Planète pain	Industrie	35
Vittori & Fils	Bâtiment, travaux publics	35
Duc Preneuf Est	Bâtiment, travaux publics*	35
Cibomat	Logistique, transport de marchandises, commerce de gros	35
SARL Espace Habitat	Bâtiment, travaux publics	35
Ingenierie Méthode et Gestion	Tertiaire supérieur	35

Source : INSEE, SIRENE, 2013, (*) commissions terrain



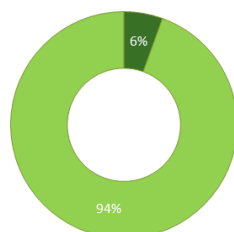
FONCIER

Répartition de l'occupation du sol en ZAE (en %)



■ Surface bâtie
 ■ Surface imperméable (parkings, routes)
 ■ Surface perméable (espaces d'agrément)

Surfaces libre¹ et occupée dans la surface totale de la ZAE (en %)



■ Surface libre
 ■ Surface occupée

Source : IGN, BD Topo®, 2013, DOP, 2012



Source : IGN, BD Topo®, 2013, DOP, 2012
 * L'utilisation de ces éléments dans quelque circonstance que ce soit, est soumise à la responsabilité de l'utilisateur. L'utilisation de ces éléments dans quelque circonstance que ce soit, est soumise à la responsabilité de l'utilisateur. L'utilisation de ces éléments dans quelque circonstance que ce soit, est soumise à la responsabilité de l'utilisateur. L'utilisation de ces éléments dans quelque circonstance que ce soit, est soumise à la responsabilité de l'utilisateur.

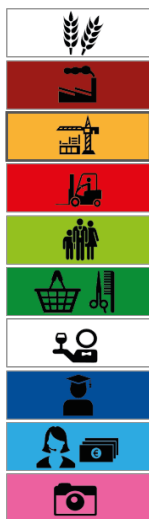


6

Les Forges

Audincourt
Pays de Montbéliard Agglomération

Des activités en mutation dans un site à fort potentiel par la qualité de son architecture et du site environnant



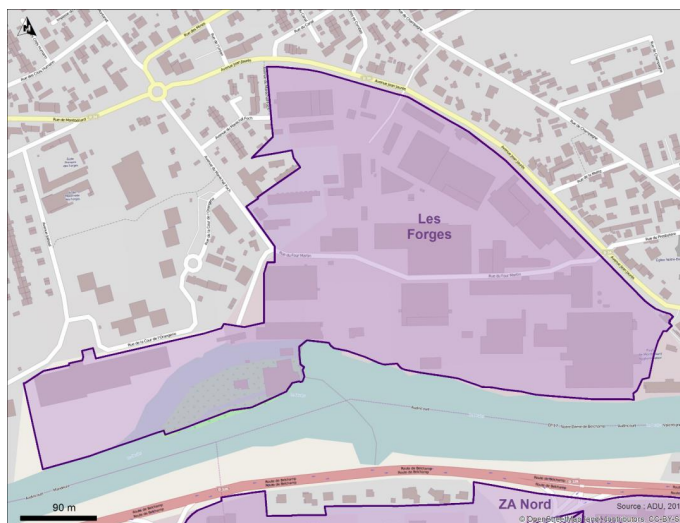
Vocation : industrielle
Forme juridique : nc
Date de création : nc
Gestionnaire : nc
Fiscalité sur le foncier bâti (en %) : 21,5
Fiscalité sur le foncier non-bâti (en %) : 18,3
Fiscalité CFE (en %) : 25,7

Nombre d'emplois en 2013 : 213
Nombre d'établissements en 2013 : 45
Nombre d'emplois estimés/ha : 13,8

Surface totale (en ha) : 15,5
Surface libre (en ha) : 0,0
Part de la surface foncière bâtie (en %) : 36,5
Etat du bâti : friche partielle

Risques naturels et technologiques :
PPRI : oui partiellement (zone bleu clair majoritaire)
Classement ICPE : oui (France Métaux)

Accessibilité :
EuroAirport Bâle/Mulhouse : 1h
Gare TGV Belfort-Montbéliard : 15 min
Autoroute A36 : échangeur à 5 min

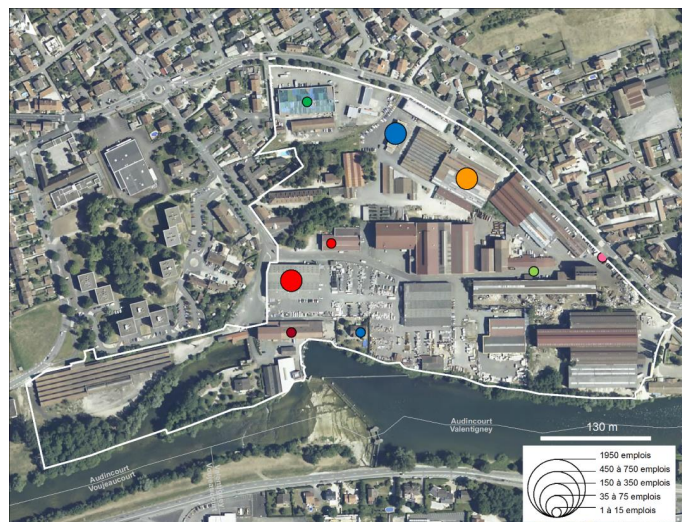


ACTIVITE & EMPLOI

Les dix principales entreprises de la zone d'activité en nombre d'emplois

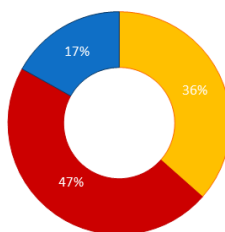
Nom de l'établissement	Secteur d'activité de l'établissement	Emplois estimés
Clair et net	Bâtiment, travaux publics	75
Comptoir des matériaux de Franche Comté	Logistique, transport de marchandises, etc.	35
SCP Demoug Juill Ferry Nadler Bertrand	Tertiaire supérieur	35
Gadest	Commerce de détail, services aux particuliers	15
France Métaux	Services collectifs	15
Malgras Koenig	Logistique, transport de marchandises, commerce de gros	8
FES	Bâtiment, travaux publics	8
Electis	Logistique, transport de marchandises, commerce de gros	4
Monsieur Eddy Fourrier	Fonctions support	4
S.J.S.	Industrie	4

Source : INSEE, SIRENE, 2013 ; (*) connaissance terrain



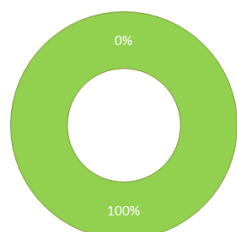
FONCIER

Répartition de l'occupation du sol en ZAE (en %)



- Surface bâtie
- Surface imperméable (parkings, routes)
- Surface perméable (espaces d'agrément)

Surfaces libre¹ et occupée dans la surface totale de la ZAE (en %)



- Surface libre
- Surface occupée

¹ La surface « libre » s'entend ici comme une parcelle cadastrale sans bâti isolée par traitement géographique ; elle n'est pas pour autant forcément disponible ou mobilisable.

Source : IGN, BD Topo®, 2013 ; DDFIP, 2012



Les données et informations mises à disposition dans ce document sont fournies à titre indicatif et informatif, sans aucune garantie. En aucun cas, l'Agence de Développement et d'Urbanisme du Pays de Montbéliard ne pourra être tenue responsable de conséquences liées à l'utilisation du présent document.



7

Scierie de Badevel

Badevel
Pays de Montbéliard Agglomération



Vocation : industrielle
Forme juridique : nc
Date de création : nc
Gestionnaire : commune de Badevel
Fiscalité sur le foncier bâti (en %) : 16,3
Fiscalité sur le foncier non-bâti (en %) : 21,7
Fiscalité CFE (en %) : 25,7

Nombre d'emplois en 2013 : 39
Nombre d'établissements en 2013 : 2
Nombre d'emplois estimés/ha : 9,8

Surface totale (en ha) : 4,0
Surface libre (en ha) : 2,6
Part de la surface foncière bâtie (en %) : 7,2
Etat du bâti : bon état

Risques naturels et technologiques :
PPRI : non
Classement ICPE : oui (Scierie de Badevel)

Accessibilité :
EuroAirport Bâle/Mulhouse : 1h
Gare TGV Belfort-Montbéliard : 15 min
Autoroute A36 : échangeur à 10 min



ACTIVITE & EMPLOI

Les dix principales entreprises de la zone d'activité en nombre d'emplois

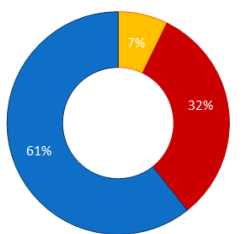
Nom de l'établissement	Secteur d'activité de l'établissement	Emplois estimés
Etablissements Jardot Christian	Industrie	35
Scierie de Badevel	Agriculture	4

Source : INSEE, SIRENE, 2013 ; (*) connaissances terrain



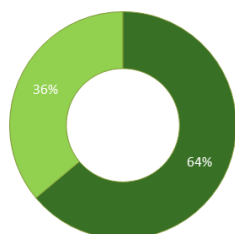
FONCIER

Répartition de l'occupation du sol en ZAE (en %)



■ Surface bâtie
 ■ Surface imperméable (parkings, routes)
 ■ Surface perméable (espaces d'agrément)

Surfaces libre¹ et occupée dans la surface totale de la ZAE (en %)



■ Surface libre
 ■ Surface occupée

¹ La surface « libre » s'entend ici comme une parcelle cadastrale sans bâti isolée par traitement géographique ; elle n'est pas pour autant forcément disponible ou mobilisable.

Source : IGN, BD Topo®, 2013 ; DDFP, 2012



8

La Roche

Bart
Pays de Montbéliard Agglomération

Une remarquable opération de requalification d'un site industriel en hôtels d'entreprises, distinguée par un prix d'architecture régional



Vocation : industrielle
Forme juridique : nc
Date de création : 1996
Gestionnaire : Pays de Montbéliard Agglomération
Fiscalité sur le foncier bâti (en %) : 17,3
Fiscalité sur le foncier non-bâti (en %) : 25,9
Fiscalité CFE (en %) : 25,7

Nombre d'emplois en 2013 : 146
Nombre d'établissements en 2013 : 32
Nombre d'emplois estimés/ha : 17,6

Surface totale (en ha) : 8,3
Surface libre (en ha) : 0,0
Part de la surface foncière bâtie (en %) : 28,8
Etat du bâti : très bon état

Risques naturels et technologiques :
PPRI : oui totalement (zone rouge majoritaire)
Classement ICPE : non

Accessibilité :
EuroAirport Bâle/Mulhouse : 1h
Gare TGV Belfort-Montbéliard : 20 min
Autoroute A36 : échangeur à 5 min

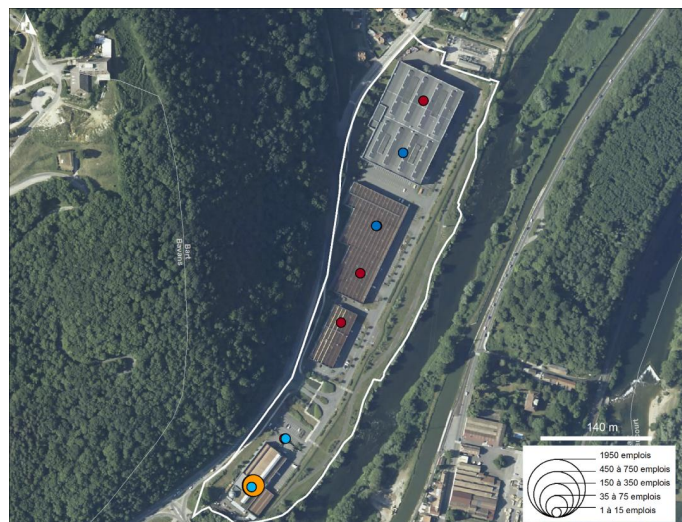


ACTIVITE & EMPLOI

Les dix principales entreprises de la zone d'activité en nombre d'emplois

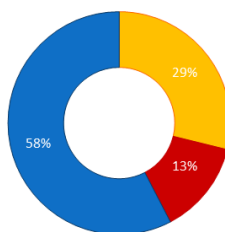
Nom de l'établissement	Secteur d'activité de l'établissement	Emplois estimés
Entreprise Menetrier	Bâtiment, travaux publics	35
SA Menuiserie Mettey	Bâtiment, travaux publics	35
TechniPartners	Tertiaire supérieur	15
SARL Sol Pro	Bâtiment, travaux publics	15
Satheca	Industrie	15
SODEP	Logistique, transport de marchandises, commerce de gros	8
DICEP EMC	Industrie	8
Cube Mettey Finance	Fonctions support	8
SARL BC Services	Fonctions support	4
JL.M. Développement	Tertiaire supérieur	1

Source : INSEE, SIRENE 2013 ; (*) connaissances terrain



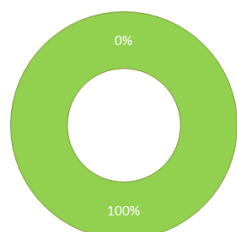
FONCIER

Répartition de l'occupation du sol en ZAE (en %)



- Surface bâtie
- Surface imperméable (parkings, routes)
- Surface perméable (espaces d'agrément)

Surfaces libre¹ et occupée dans la surface totale de la ZAE (en %)



- Surface libre
- Surface occupée

¹ La surface « libre » s'entend ici comme une parcelle cadastrale sans bâti isolée par traitement géographique ; elle n'est pas pour autant forcément disponible ou mobilisable.

Source : IGN, BD Topo®, 2013 ; DGFIP, 2012



Les données et informations mises à disposition dans ce document sont fournies à titre indicatif et informatif, sans aucune garantie. En aucun cas, l'Agence de Développement et d'Urbanisme du Pays de Montbéliard ne pourra être tenue responsable de conséquences liées à l'utilisation du présent document.





Vocation : artisanale
Forme juridique : SCI
Date de création : nc
Gestionnaire : privé
Fiscalité sur le foncier bâti (en %) : 17,3
Fiscalité sur le foncier non-bâti (en %) : 25,9
Fiscalité CFE (en %) : 25,7

Nombre d'emplois en 2013 : 37
Nombre d'établissements en 2013 : 7
Nombre d'emplois estimés/ha : 11,5

Surface totale (en ha) : 3,2
Surface libre (en ha) : 0,0
Part de la surface foncière bâtie (en %) : 21,5
Etat du bâti : fiche partielle

Risques naturels et technologiques :
PPRI : oui partiellement (zone bleu clair majoritaire)
Classement ICPE : non

Accessibilité :
EuroAirport Bâle/Mulhouse : 1h
Gare TGV Belfort-Montbéliard : 20 min
Autoroute A36 : échangeur à 5 min



ACTIVITE & EMPLOI

Les dix principales entreprises de la zone d'activité en nombre d'emplois

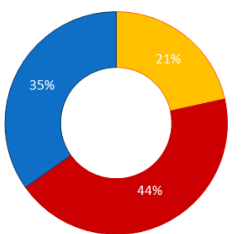
Nom de l'établissement	Secteur d'activité de l'établissement	Emplois estimés
Panopack	Industrie	35
Car-Diff	Bâtiment, travaux publics	1
JMPB	Fonctions support	0
Flystars	Industrie	1*
GT Invest	Fonctions support	0
Decorest	Industrie	0
Eco Process	Tertiaire supérieur	nc

Source : INSEE, SIRENE, 2013 ; (*) combatsans terrain



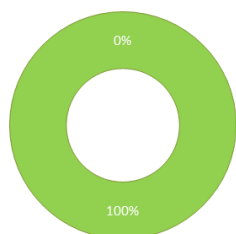
FONCIER

Répartition de l'occupation du sol en ZAE (en %)



- Surface bâtie
- Surface imperméable (parkings, routes)
- Surface perméable (espaces d'agrément)

Surfaces libre¹ et occupée dans la surface totale de la ZAE (en %)



- Surface libre
- Surface occupée

Source : IGN, BD Topo®, 2013 ; DGFIP, 2012

¹ La surface « libre » s'entend ici comme une parcelle cadastrale sans bâti isolée par traitement géographique ; elle n'est pas pour autant forcément disponible ou mobilisable.





Vocation : en projet
Forme juridique : en projet
Date de création : nc
Gestionnaire : nc
Fiscalité sur le foncier bâti (en %) : 26,5
Fiscalité sur le foncier non-bâti (en %) : 34,7
Fiscalité CFE (en %) : 25,7

Nombre d'emplois en 2013 : nc
Nombre d'établissements en 2013 : nc
Nombre d'emplois estimés/ha : nc

Surface totale (en ha) : 19,3
Surface libre (en ha) : 17,6
Part de la surface foncière bâtie (en %) : 0,3
Etat du bâti : nc

Risques naturels et technologiques :
PPRI : non
Classement ICPE : non

Accessibilité :
EuroAirport Bâle/Mulhouse : 1h
Gare TGV Belfort-Montbéliard : 25 min
Autoroute A36 : échangeur à 10 min



ACTIVITE & EMPLOI

Les dix principales entreprises de la zone d'activité en nombre d'emplois

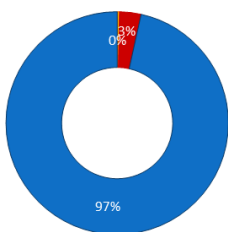
Nom de l'établissement	Secteur d'activité de l'établissement	Emplois estimés

Source : INSEE, SIRENE 2013 ; (*) Connaissance terrain



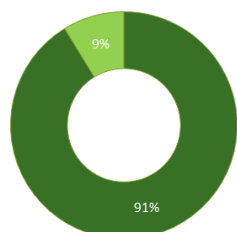
FONCIER

Répartition de l'occupation du sol en ZAE (en %)



- Surface bâtie
- Surface imperméable (parkings, routes)
- Surface perméable (espaces d'agrément)

Surfaces libre¹ et occupée dans la surface totale de la ZAE (en %)



- Surface libre
- Surface occupée

¹ La surface « libre » s'entend ici comme une parcelle cadastrale sans bâti isolée par traitement géographique ; elle n'est pas pour autant forcément disponible ou mobilisable.

Source : IGN, BD Topo®, 2013 ; DGFIP, 2012



Source : IGN, BD Topo®, 2013 ; DGFIP, 2012
 Les données et informations mises à disposition dans ce document sont fournies à titre indicatif et informatif, sans aucune garantie. En aucun cas, l'Agence de Développement et d'Urbanisme du Pays de Montbéliard n'assume aucune responsabilité de conséquences liées à l'utilisation du présent document.





Vocation : commerciale
Forme juridique : lotissement
Date de création : nc
Gestionnaire : nc
Fiscalité sur le foncier bâti (en %) : 21,5
Fiscalité sur le foncier non-bâti (en %) : 36,6
Fiscalité CFE (en %) : 25,7

Nombre d'emplois en 2013 : 17
Nombre d'établissements en 2013 : 7
Nombre d'emplois estimés/ha : 4,9

Surface totale (en ha) : 3,5
Surface libre (en ha) : 0,0
Part de la surface foncière bâtie (en %) : 28,9
Etat du bâti : très bon état

Risques naturels et technologiques :
PPRI : non
Classement ICPE : non

Accessibilité :
EuroAirport Bâle/Mulhouse : 1h
Gare TGV Belfort-Montbéliard : 15 min
Autoroute A36 : échangeur à 5 min



ACTIVITE & EMPLOI

Les dix principales entreprises de la zone d'activité en nombre d'emplois

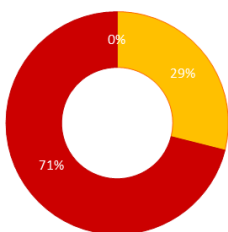
Nom de l'établissement	Secteur d'activité de l'établissement	Emplois estimés
MBS Distribution	Commerce de détail, services aux particuliers	4
Zolpan Bourgogne Franche Comte	Logistique, transport de marchandises, commerce de gros	4
Euroboucher	Commerce de détail, etc.	4
Distrilion	Commerce de détail, etc.	4
Noury Tex	Commerce de détail, etc.	1
Gifi Mag	Commerce de détail, etc.	nc
Colruyt Distribution France	Commerce de détail, etc.	nc

Source : INSEE, SIRENE, 2013 ; (*) commissions terrain



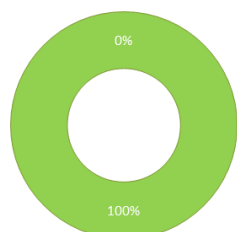
FONCIER

Répartition de l'occupation du sol en ZAE (en %)



■ Surface bâtie
 ■ Surface imperméable (parkings, routes)
 ■ Surface perméable (espaces d'agrément)

Surfaces libre¹ et occupée dans la surface totale de la ZAE (en %)



■ Surface libre
 ■ Surface occupée

Source : IGN, BD Topo®, 2013 ; DDFIP, 2012

¹ La surface « libre » s'entend ici comme une parcelle cadastrale sans bâti isolée par traitement géographique ; elle n'est pas pour autant forcément disponible ou mobilisable.



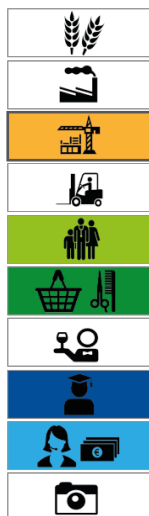
Source : DDFIP, 2012 ; IGN, BD Topo®, 2013
 Les données et informations mises à disposition dans ce document sont fournies à titre indicatif et informatif, sans aucune garantie. En aucun cas, l'Agence de Développement et d'Urbanisme du Pays de Montbéliard ne pourra être tenue responsable de conséquences liées à l'utilisation du présent document.



13

Le Champ du Môle

Bethoncourt
Pays de Montbéliard Agglomération



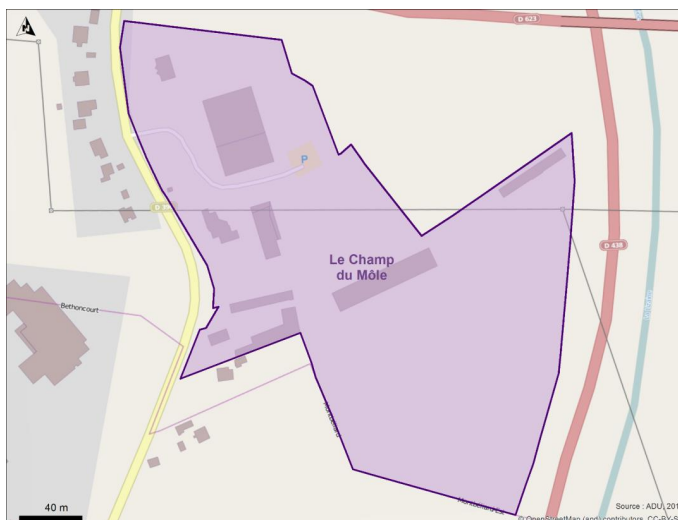
Vocation : artisanale
Forme juridique : ZAC
Date de création : nc
Gestionnaire : nc
Fiscalité sur le foncier bâti (en %) : 21,5
Fiscalité sur le foncier non-bâti (en %) : 36,6
Fiscalité CFE (en %) : 25,7

Nombre d'emplois en 2013 : 85
Nombre d'établissements en 2013 : 9
Nombre d'emplois estimés/ha : 17,2

Surface totale (en ha) : 5,0
Surface libre (en ha) : 1,9
Part de la surface foncière bâtie (en %) : 9,1
Etat du bâti : bon état

Risques naturels et technologiques :
PPRI : non
Classement ICPE : non

Accessibilité :
EuroAirport Bâle/Mulhouse : 1h
Gare TGV Belfort-Montbéliard : 15 min
Autoroute A36 : échangeur à 5 min



ACTIVITE & EMPLOI

Les dix principales entreprises de la zone d'activité en nombre d'emplois

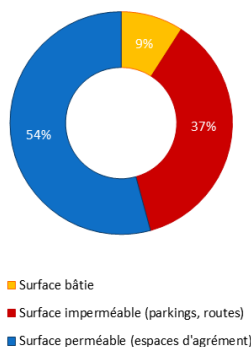
Nom de l'établissement	Secteur d'activité de l'établissement	Emplois estimés
G2T	Bâtiment, travaux publics	35
Energie Service	Bâtiment, travaux publics	35
HPN	Fonctions support	15
KMM	Tertiaire supérieur	nc
Monsieur Richard Barbier	Commerce de détail, services aux particuliers	nc
Monsieur Bruno Curie	Commerce de détail, services aux particuliers	0
CJM	Fonctions support	nc
Monsieur Jean-Christophe Favre-Felix	Services collectifs	0
Madame Christine Tournier	Services collectifs	0

Source : INSEE, SIRENE, 2013 ; (*) combi-sances terrain

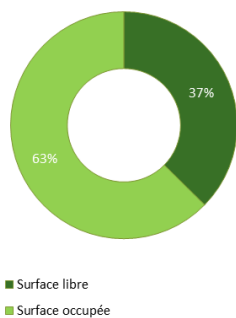


FONCIER

Répartition de l'occupation du sol en ZAE (en %)



Surfaces libre¹ et occupée dans la surface totale de la ZAE (en %)



Source : IGN, BD Topo®, 2013 ; DDFP, 2012

¹ La surface « libre » s'entend ici comme une parcelle cadastrale sans bâti isolée par traitement géographique ; elle n'est pas pour autant forcément disponible ou mobilisable.



Le champ du Môle est une zone d'activité industrielle et commerciale. Les surfaces et bâtiments sont destinés à l'usage industriel et commercial. L'utilisation de ces éléments dans quelque circonstance que ce soit, est soumise à la responsabilité de leur propriétaire. L'Agence de Développement et d'Urbanisme du Pays de Montbéliard ne pourra être tenue responsable de ces équipements. Merci à l'utilisateur du présent document.



Vocation : artisanale
Forme juridique : ZAC
Date de création : nc
Gestionnaire : nc
Fiscalité sur le foncier bâti (en %) : 21,5
Fiscalité sur le foncier non-bâti (en %) : 36,6
Fiscalité CFE (en %) : 25,7

Nombre d'emplois en 2013 : 4
Nombre d'établissements en 2013 : 1
Nombre d'emplois estimés/ha : 1,3

Surface totale (en ha) : 3,0
Surface libre (en ha) : 2,3
Part de la surface foncière bâtie (en %) : 2,4
Etat du bâti : bon état

Risques naturels et technologiques :
PPRI : non
Classement ICPE : non

Accessibilité :
EuroAirport Bâle/Mulhouse : 1h
Gare TGV Belfort-Montbéliard : 15 min
Autoroute A36 : échangeur à 10 min



ACTIVITE & EMPLOI

Les dix principales entreprises de la zone d'activité en nombre d'emplois

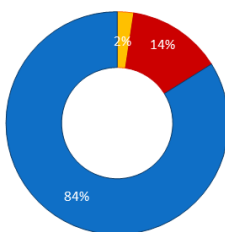
Nom de l'établissement	Secteur d'activité de l'établissement	Emplois estimés
Groupe Eyrolles SA	Fonctions support	4

Source : INSEE, SIRENE 2013 ; (*) Connaissance terrain



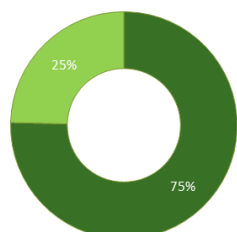
FONCIER

Répartition de l'occupation du sol en ZAE (en %)



- Surface bâtie
- Surface imperméable (parkings, routes)
- Surface perméable (espaces d'agrément)

Surfaces libre¹ et occupée dans la surface totale de la ZAE (en %)



- Surface libre
- Surface occupée

¹ La surface « libre » s'entend ici comme une parcelle cadastrale sans bâti isolée par traitement géographique ; elle n'est pas pour autant forcément disponible ou mobilisable.



Source : IGN, BD Topo®, 2013 ; DGFIP, 2012



15

ZA aux Combottes

Blamont
Communauté de Communes Les Balcons du Lomont



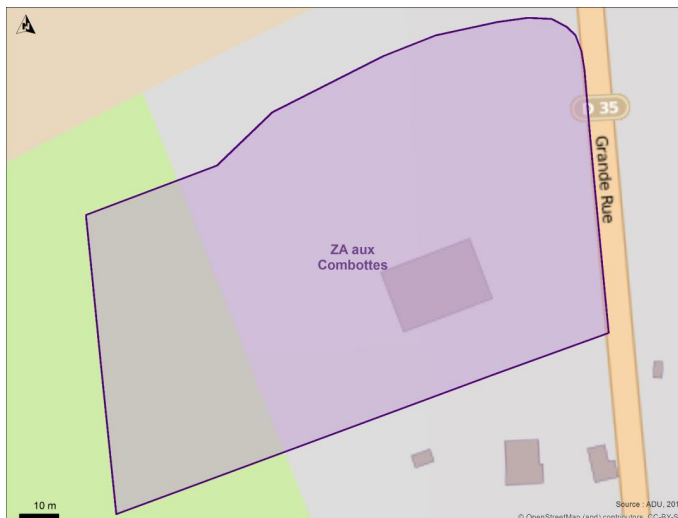
Vocation : nc
Forme juridique : nc
Date de création : nc
Gestionnaire : nc
Fiscalité sur le foncier bâti (en %) : 19,9
Fiscalité sur le foncier non-bâti (en %) : 23,1
Fiscalité CFE (en %) : 21,8

Nombre d'emplois en 2013 : nc
Nombre d'établissements en 2013 : 1
Nombre d'emplois estimés/ha : nc

Surface totale (en ha) : 1,1
Surface libre (en ha) : 0,8
Part de la surface foncière bâtie (en %) : 3,7
Etat du bâti : nc

Risques naturels et technologiques :
PPRI : non
Classement ICPE : non

Accessibilité :
EuroAirport Bâle/Mulhouse : 1h
Gare TGV Belfort-Montbéliard : 25 min
Autoroute A36 : échangeur à 15 min



ACTIVITE & EMPLOI

Les dix principales entreprises de la zone d'activité en nombre d'emplois

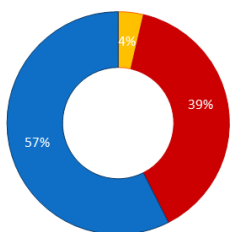
Nom de l'établissement	Secteur d'activité de l'établissement	Emplois estimés
AEC	Tertiaire supérieur	nc

Source : INSEE, SIRENE, 2013 ; (*) combatsances terrain



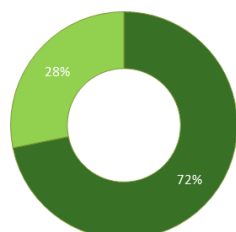
FONCIER

Répartition de l'occupation du sol en ZAE (en %)



- Surface bâtie
- Surface imperméable (parkings, routes)
- Surface perméable (espaces d'agrément)

Surfaces libre¹ et occupée dans la surface totale de la ZAE (en %)



- Surface libre
- Surface occupée

Source : IGN, BD Topo®, 2013 ; DDFP, 2012



¹ La surface « libre » s'entend ici comme une parcelle cadastrale sans bâti isolée par traitement géographique ; elle n'est pas pour autant forcément disponible ou mobilisable.

16

La Champagne

Bourguignon
Communauté de Communes du Pays de Pont-de-Roide



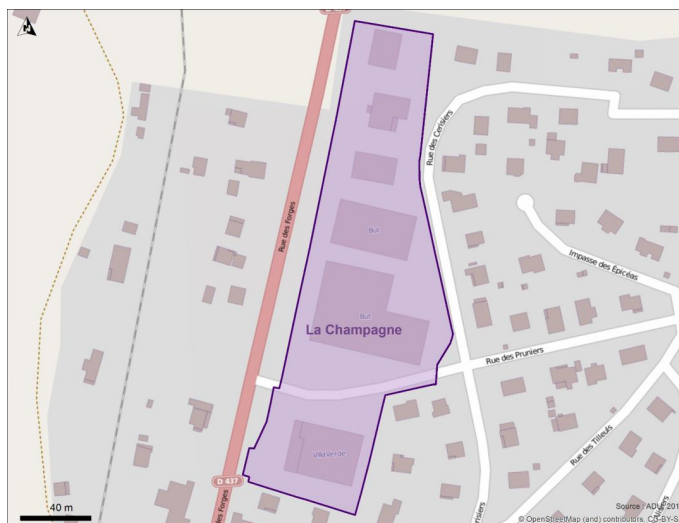
Vocation : commerciale
Forme juridique : nc
Date de création : nc
Gestionnaire : nc
Fiscalité sur le foncier bâti (en %) : 23,7
Fiscalité sur le foncier non-bâti (en %) : 12,9
Fiscalité CFE (en %) : 25,2

Nombre d'emplois en 2013 : 12
Nombre d'établissements en 2013 : 3
Nombre d'emplois estimés/ha : 6,8

Surface totale (en ha) : 1,8
Surface libre (en ha) : 0,0
Part de la surface foncière bâtie (en %) : 33,7
Etat du bâti : nc

Risques naturels et technologiques :
PPRI : non
Classement ICPE : non

Accessibilité :
EuroAirport Bâle/Mulhouse : 1h
Gare TGV Belfort-Montbéliard : 20 min
Autoroute A36 : échangeur à 5 min



ACTIVITE & EMPLOI

Les dix principales entreprises de la zone d'activité en nombre d'emplois

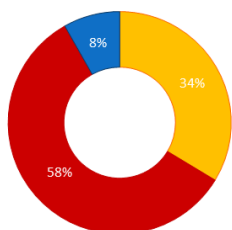
Nom de l'établissement	Secteur d'activité de l'établissement	Emplois estimés
BUT*	Commerce de détail, services aux particuliers*	6*
Catherine Boutique*	Commerce de détail, services aux particuliers*	3*
AUMETRA*	Tertiaire supérieur*	3*

Source : INSEE, SIRENE, 2013 ; (*) constatés terrain



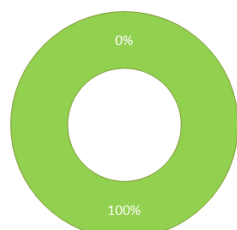
FONCIER

Répartition de l'occupation du sol en ZAE (en %)



- Surface bâtie
- Surface imperméable (parkings, routes)
- Surface perméable (espaces d'agrément)

Surfaces libre¹ et occupée dans la surface totale de la ZAE (en %)



- Surface libre
- Surface occupée

¹ La surface « libre » s'entend ici comme une parcelle cadastrale sans bâti isolée par traitement géographique ; elle n'est pas pour autant forcément disponible ou mobilisable.

Source : IGN, BD Topo®, 2013 ; DGFIP, 2012



Les données et informations mises à disposition dans ce document sont fournies à titre indicatif et informatif, sans aucune garantie. En aucun cas, l'Agence de Développement et d'Urbanisme du Pays de Montbéliard ne pourra être tenue responsable de conséquences liées à l'utilisation du présent document.





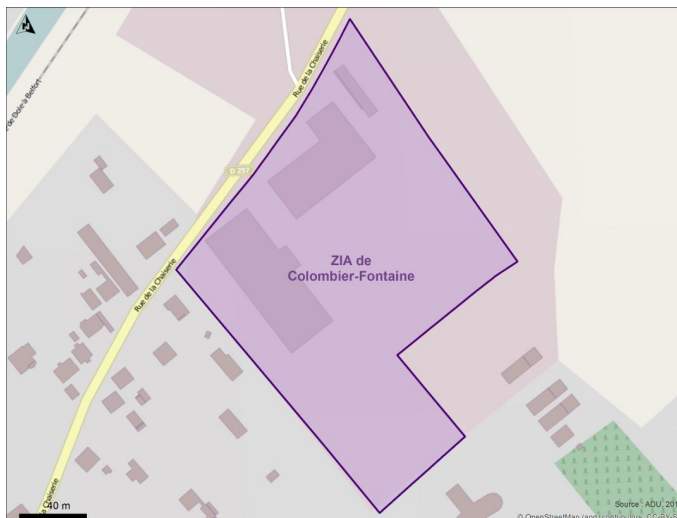
Vocation : artisanale
Forme juridique : nc
Date de création : nc
Gestionnaire : nc
Fiscalité sur le foncier bâti (en %) : 12,7
Fiscalité sur le foncier non-bâti (en %) : 18,6
Fiscalité CFE (en %) : 20,0

Nombre d'emplois en 2013 : 1
Nombre d'établissements en 2013 : 6
Nombre d'emplois estimés/ha : 0,4

Surface totale (en ha) : 2,8
Surface libre (en ha) : 0,6
Part de la surface foncière bâtie (en %) : 18,4
Etat du bâti : nc

Risques naturels et technologiques :
PPRI : oui totalement (zone bleu clair majoritaire)
Classement ICPE : non

Accessibilité :
EuroAirport Bâle/Mulhouse : 1h
Gare TGV Belfort-Montbéliard : 20 min
Autoroute A36 : échangeur à 10 min



ACTIVITE & EMPLOI

Les dix principales entreprises de la zone d'activité en nombre d'emplois

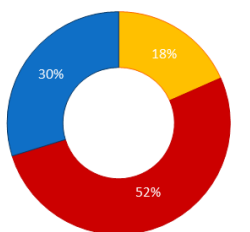
Nom de l'établissement	Secteur d'activité de l'établissement	Emplois estimés
Nicolet Automobile et compétition	Commerce de détail, services aux particuliers	nc
Acrocin*	Commerce de détail, services aux particuliers*	1*
Villard*	Fonctions support*	nc*
Petrequin*	Bâtiment, travaux publics*	nc*
Yann Auto*	Commerce de détail, services aux particuliers*	nc*
Guigon*	Services collectifs*	nc*

Source : INSEE, SIRENE, 2013 ; (*) connaissances terrain



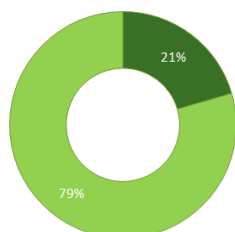
FONCIER

Répartition de l'occupation du sol en ZAE (en %)



■ Surface bâtie
 ■ Surface imperméable (parkings, routes)
 ■ Surface perméable (espaces d'agrément)

Surfaces libre¹ et occupée dans la surface totale de la ZAE (en %)



■ Surface libre
 ■ Surface occupée

Source : IGN, BD Topo®, 2013 ; DOPF, 2012



¹ La surface « libre » s'entend ici comme une parcelle cadastrale sans bâti isolée par traitement géographique ; elle n'est pas pour autant forcément disponible ou mobilisable.





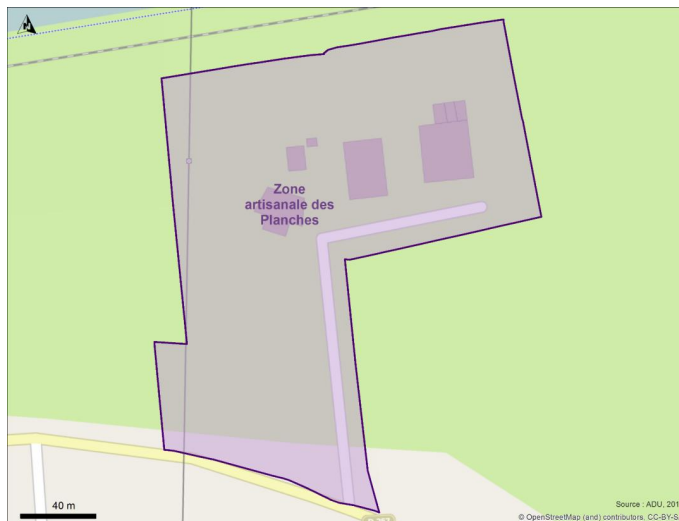
Vocation : artisanale
Forme juridique : nc
Date de création : nc
Gestionnaire : nc
Fiscalité sur le foncier bâti (en %) : 12,7
Fiscalité sur le foncier non-bâti (en %) : 18,6
Fiscalité CFE (en %) : 20,0

Nombre d'emplois en 2013 : 22
Nombre d'établissements en 2013 : 1
Nombre d'emplois estimés/ha : 6,9

Surface totale (en ha) : 3,2
Surface libre (en ha) : 0,0
Part de la surface foncière bâtie (en %) : 7,1
Etat du bâti : nc

Risques naturels et technologiques :
PPRI : oui partiellement (zone rouge majoritaire)
Classement ICPE : non

Accessibilité :
EuroAirport Bâle/Mulhouse : 1h
Gare TGV Belfort-Montbéliard : 25 min
Autoroute A36 : échangeur à 15 min



ACTIVITE & EMPLOI

Les dix principales entreprises de la zone d'activité en nombre d'emplois

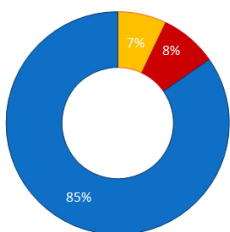
Nom de l'établissement	Secteur d'activité de l'établissement	Emplois estimés
MS Couverture*	Bâtiment, travaux publics*	22*

Source : INSEE, SIRENE, 2013 ; (*) connaissances terrain



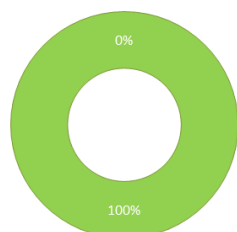
FONCIER

Répartition de l'occupation du sol en ZAE (en %)



- Surface bâtie
- Surface imperméable (parkings, routes)
- Surface perméable (espaces d'agrément)

Surfaces libre¹ et occupée dans la surface totale de la ZAE (en %)



- Surface libre
- Surface occupée

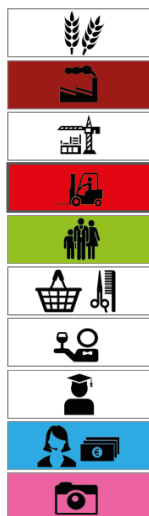
Source : IGN, BD Topo®, 2013 ; DGFIP, 2012

¹ La surface « libre » s'entend ici comme une parcelle cadastrale sans bâti isolée par traitement géographique ; elle n'est pas pour autant forcément disponible ou mobilisable.



Source : DGFIP, 2013 ; Fond cartographique IGN, BD Topo®, 2010
 Les données et informations mises à disposition dans ce document sont fournies à titre indicatif et informatif, sans aucune garantie. En aucun cas, l'Agence de Développement et d'Urbanisme du Pays de Montbéliard ne pourra être tenue responsable de conséquences liées à l'utilisation du présent document.





Vocation : tertiaire et industrielle
Forme juridique : lotissement
Date de création : nc
Gestionnaire : Pays de Montbéliard Agglomération
Fiscalité sur le foncier bâti (en %) : 23,6
Fiscalité sur le foncier non-bâti (en %) : 28,7
Fiscalité CFE (en %) : 25,7

Nombre d'emplois en 2013 : 44
Nombre d'établissements en 2013 : 8
Nombre d'emplois estimés/ha : 5,6

Surface totale (en ha) : 7,9
Surface libre (en ha) : 1,6
Part de la surface foncière bâtie (en %) : 7,0
Etat du bâti : très bon état

Risques naturels et technologiques :
PPRI : oui totalement (zones bleu clair et rouge majoritaires)
Classement ICPE : non

Accessibilité :
EuroAirport Bâle/Mulhouse : 1h
Gare TGV Belfort-Montbéliard : 15 min
Autoroute A36 : échangeur à 5 min



ACTIVITE & EMPLOI

Les dix principales entreprises de la zone d'activité en nombre d'emplois

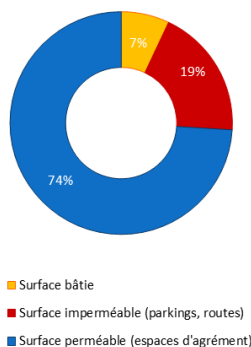
Nom de l'établissement	Secteur d'activité de l'établissement	Emplois estimés
Protheos	Logistique, transport de marchandises, commerce de gros	35
Protheos Industrie	Industrie	8
Aéroclub de Montbéliard	Culture, loisirs, tourisme, transport de personnes	1
Aero Jet Hélicoptères	Culture, loisirs, tourisme, etc.	nc
Montbéliard parachutisme	Culture, loisirs, tourisme, etc.	nc
Ecole de parachutisme du Nord Franche-Comté	Services collectifs	0
Montbéliard Dassault 312	Commerce de détail, services aux particuliers	nc
Club d'aéromodèle du Pays de Montbéliard	Culture, loisirs, tourisme, etc.	nc

Source : INSEE, SIRENE, 2013 ; (*) combaines terrain

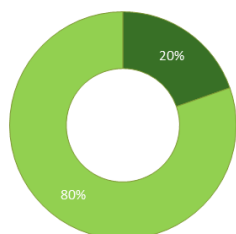


FONCIER

Répartition de l'occupation du sol en ZAE (en %)



Surfaces libre¹ et occupée dans la surface totale de la ZAE (en %)



Source : IGN, BD Topo®, 2013 ; DGFIP, 2012



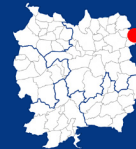
Source : IGN, BD Topo®, 2013 ; DGFIP, 2012
 * La surface « libre » s'entend ici comme une parcelle cadastrale sans bâti isolée par traitement géographique ; elle n'est pas pour autant forcément disponible ou mobilisable.
 En aucun cas, l'Agence de Développement et d'Urbanisme du Pays de Montbéliard ne pourra être tenue responsable de conséquences liées à l'utilisation du présent document.

20

Le Moulin

Dampierre-les-Bois - Fesches-le-Châtel
Pays de Montbéliard Agglomération

Un exemple réussi de reconversion d'un site centenaire mixant patrimoine et modernité



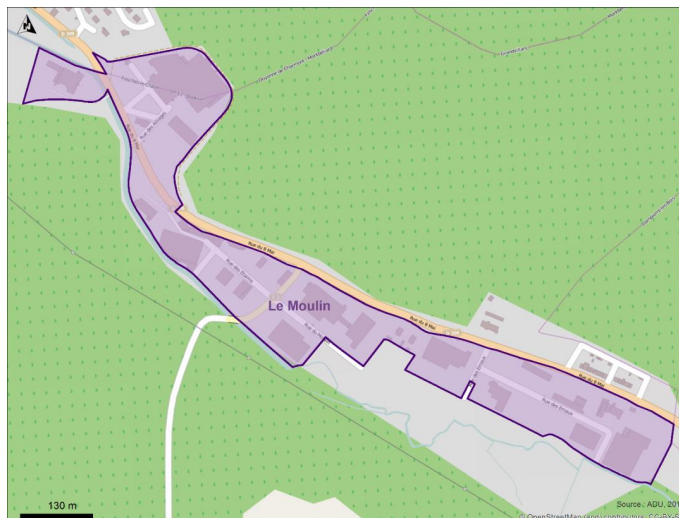
Vocation : industrielle
Forme juridique : lotissement
Date de création : nc
Gestionnaire : Pays de Montbéliard Agglomération
Fiscalité sur le foncier bâti (en %) : 19 à 21,3
Fiscalité sur le foncier non-bâti (en %) : 22,7 à 31,2
Fiscalité CFE (en %) : 25,7

Nombre d'emplois en 2013 : 396
Nombre d'établissements en 2013 : 27
Nombre d'emplois estimés/ha : 25,1

Surface totale (en ha) : 15,8
Surface libre (en ha) : 0,7
Part de la surface foncière bâtie (en %) : 23,5
Etat du bâti : bon état

Risques naturels et technologiques :
PPRI : non
Classement ICPE : non

Accessibilité :
EuroAirport Bâle/Mulhouse : 1h
Gare TGV Belfort-Montbéliard : 15 min
Autoroute A36 : échangeur à 10 min

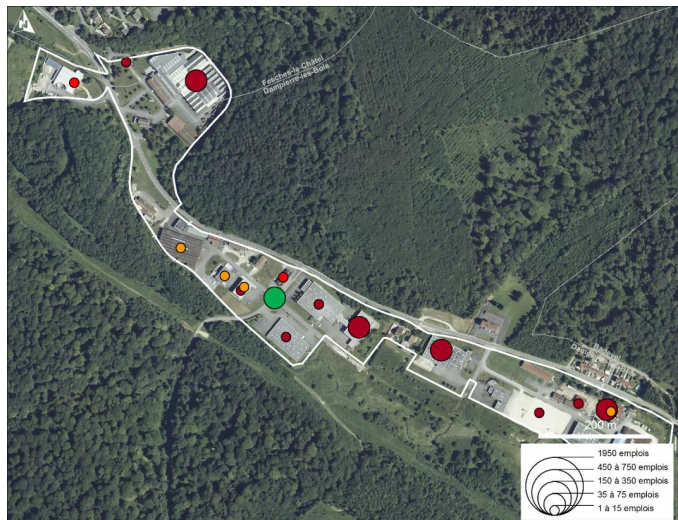


ACTIVITE & EMPLOI

Les dix principales entreprises de la zone d'activité en nombre d'emplois

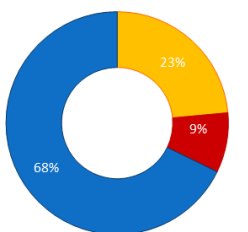
Nom de l'établissement	Secteur d'activité de l'établissement	Emplois estimés
Cristel	Industrie	75
Sideo Bedeville	Industrie	75
Entreprise Loichot	Industrie	35
Jilav	Commerce de détail, services aux particuliers	35
Therco Ind	Industrie	35
Paris Cyrille	Bâtiment, travaux publics	15
Floorcolor.Fr Resines De Sol	Bâtiment, travaux publics	15
Ste Indutr De Micro Injection	Industrie	15
2d-Domeca SARL	Industrie	15
Therco Assistance Chauffage SARL	Bâtiment, travaux publics	15

Source : INSEE, SIRENE 2013 ; (*) connaissances terrain



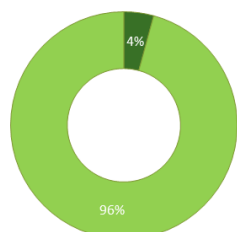
FONCIER

Répartition de l'occupation du sol en ZAE (en %)



- Surface bâtie
- Surface imperméable (parkings, routes)
- Surface perméable (espaces d'agrément)

Surfaces libre¹ et occupée dans la surface totale de la ZAE (en %)



- Surface libre
- Surface occupée

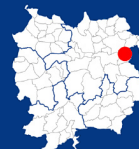
¹ La surface « libre » s'entend ici comme une parcelle cadastrale sans bâti isolée par traitement géographique ; elle n'est pas pour autant forcément disponible ou mobilisable.

Source : IGN, BD Topo®, 2013 ; DGFIP, 2012



Les données et informations mises à disposition dans ce document sont fournies à titre indicatif et informatif, sans aucune garantie. En aucun cas, l'Agence de Développement et d'Urbanisme du Pays de Montbéliard ne pourra être tenue responsable de conséquences liées à l'utilisation du présent document.





Vocation : artisanale
Forme juridique : nc
Date de création : nc
Gestionnaire : privé
Fiscalité sur le foncier bâti (en %) : 17,2
Fiscalité sur le foncier non-bâti (en %) : 35,9
Fiscalité CFE (en %) : 25,7

Nombre d'emplois en 2013 : 6
Nombre d'établissements en 2013 : 6
Nombre d'emplois estimés/ha : 0,8

Surface totale (en ha) : 7,1
Surface libre (en ha) : 3,2
Part de la surface foncière bâtie (en %) : 11,7
Etat du bâti : friche partielle

Risques naturels et technologiques :
PPRI : non
Classement ICPE : non

Accessibilité :
EuroAirport Bâle/Mulhouse : 1h
Gare TGV Belfort-Montbéliard : 20 min
Autoroute A36 : échangeur à 10 min

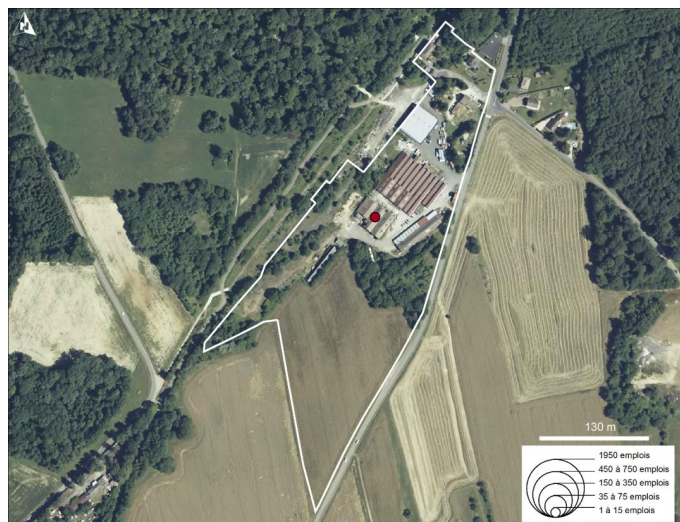


ACTIVITE & EMPLOI

Les dix principales entreprises de la zone d'activité en nombre d'emplois

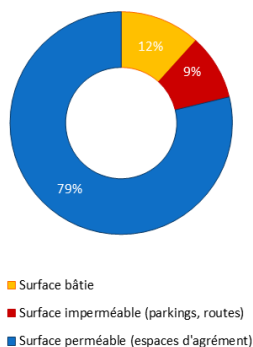
Nom de l'établissement	Secteur d'activité de l'établissement	Emplois estimés
Installation transfert montage	Industrie	6*
D.P.S Est	Industrie	0
International Transport Manutention	Culture, loisirs, tourisme, transport de personnes	nc
STMS Process Industrie	Industrie	0
Protoest Industries	Tertiaire supérieur	0
Monsieur Yves Zenner	Bâtiment, travaux publics	nc

Source : INSEE, SIRENE, 2013 ; (*) connaissances terrain

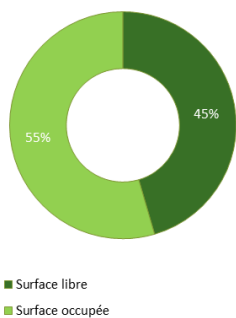


FONCIER

Répartition de l'occupation du sol en ZAE (en %)

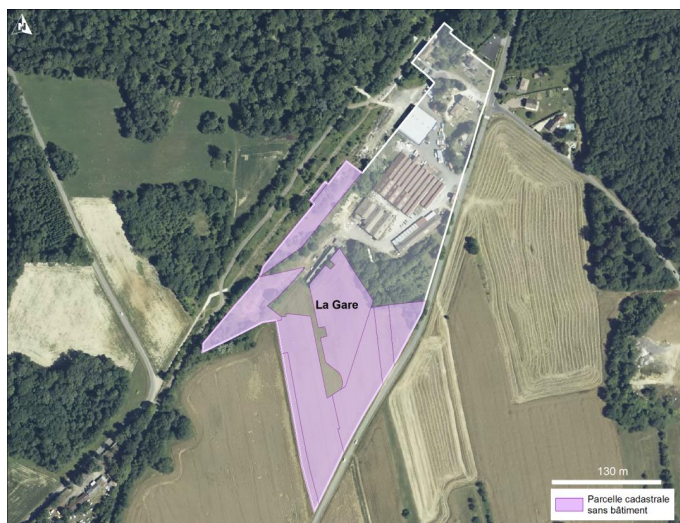


Surfaces libre¹ et occupée dans la surface totale de la ZAE (en %)



Source : IGN, BD Topo®, 2013 ; DGEFIP, 2012

¹ La surface « libre » s'entend ici comme une parcelle cadastrale sans bâti isolée par traitement géographique ; elle n'est pas pour autant forcément disponible ou mobilisable.

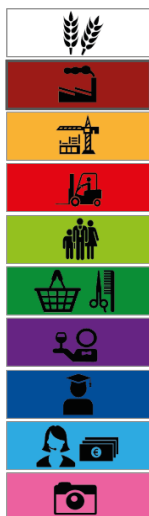


22

Technoland 1

Etupes
Pays de Montbéliard Agglomération

Un parc de rayonnement régional accueillant plus de 250 entreprises et 4 000 emplois, directement desservi par l'A36, à quelques minutes de la gare TGV et de l'usine terminale PSA Sochaux-Montbéliard



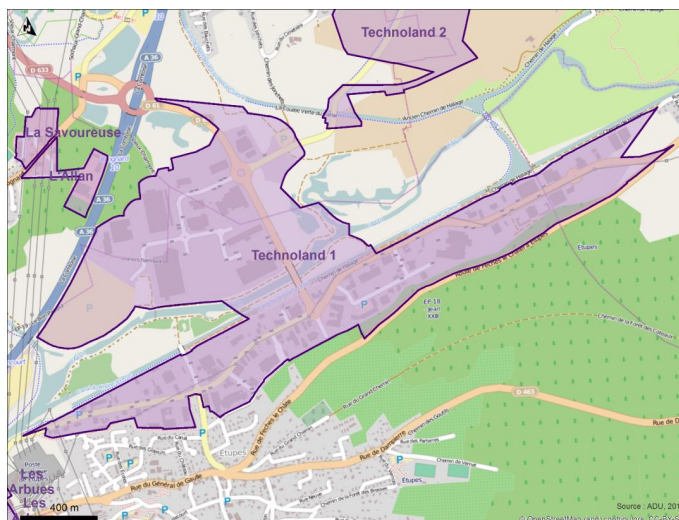
Vocation : industrielle
Forme juridique : ZAC et 3 lotissements
Date de création : ZAC : 1994; lotissements: 1991-92-97
Gestionnaire : Pays de Montbéliard Agglomération
Fiscalité sur le foncier bâti (en %) : 17,4
Fiscalité sur le foncier non-bâti (en %) : 36,4
Fiscalité CFE (en %) : 25,7

Nombre d'emplois en 2013 : 3589
Nombre d'établissements en 2013 : 256
Nombre d'emplois estimés/ha : 17,5

Surface totale (en ha) : 205,5
Surface libre (en ha) : 29,7
Part de la surface foncière bâtie (en %) : 15,3
Etat du bâti : bon état

Risques naturels et technologiques :
PPRI : oui partiellement (zone bleu clair majoritaire)
Classement ICPE : oui (dont GEFCO, GEODIS, SNOP)

Accessibilité :
EuroAirport Bâle/Mulhouse : 1h
Gare TGV Belfort-Montbéliard : 10 min
Autoroute A36 : échangeur à moins de 5 min

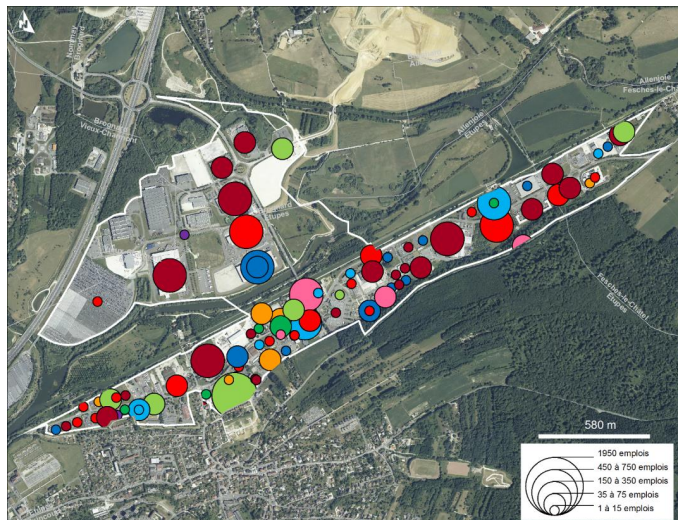


ACTIVITE & EMPLOI

Les dix principales entreprises de la zone d'activité en nombre d'emplois

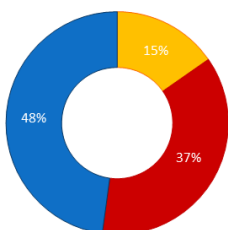
Nom de l'établissement	Secteur d'activité de l'établissement	Emplois estimés
Adapei du Doubs*	Services collectifs	700*
Trecia	Industrie	250
SNOP	Industrie	250
Trevest	Industrie	250
Gefco SA	Logistique, transport de marchandises, commerce de gros	150
Synthes	Logistique, transport de marchandises, commerce de gros	150
Geodis Automotive Est	Logistique, transport de marchandises, commerce de gros*	150
Houberdon Nettoyage Services	Fonctions support	150
Assystem France	Tertiaire supérieur	150
Soc Des Tech De Proprete Industrielle	Fonctions support	150

Source : INSEE, SIRENE 2013 ; (*) connaissances terrain



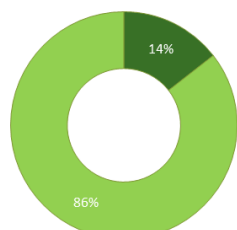
FONCIER

Répartition de l'occupation du sol en ZAE (en %)



- Surface bâtie
- Surface imperméable (parkings, routes)
- Surface perméable (espaces d'agrément)

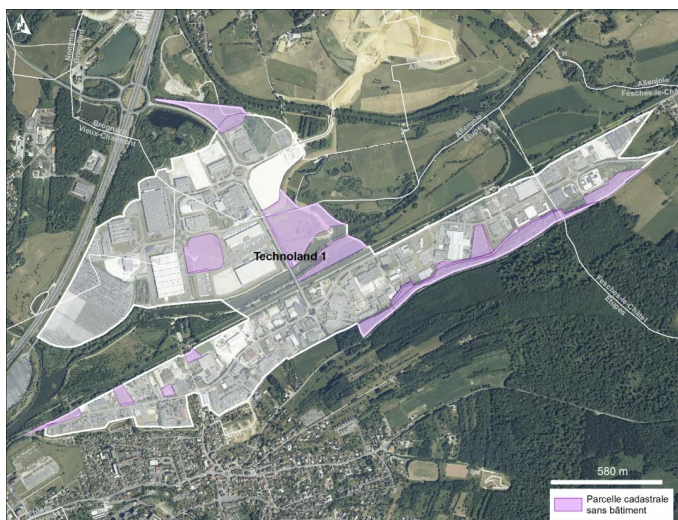
Surfaces libre¹ et occupée dans la surface totale de la ZAE (en %)



- Surface libre
- Surface occupée

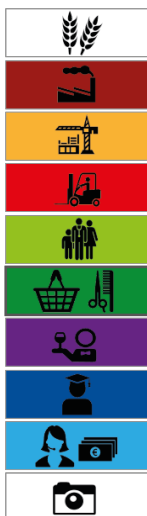
¹ La surface « libre » s'entend ici comme une parcelle cadastrale sans bâti isolée par traitement géographique ; elle n'est pas pour autant forcément disponible ou mobilisable.

Source : IGN, BD Topo®, 2013 ; DGFIP, 2012



Les données et informations mises à disposition dans ce document sont fournies à titre indicatif et informatif, sans aucune garantie. En aucun cas, l'Agence de Développement et d'Urbanisme du Pays de Montbéliard ne pourra être tenue responsable de conséquences liées à l'utilisation du présent document.





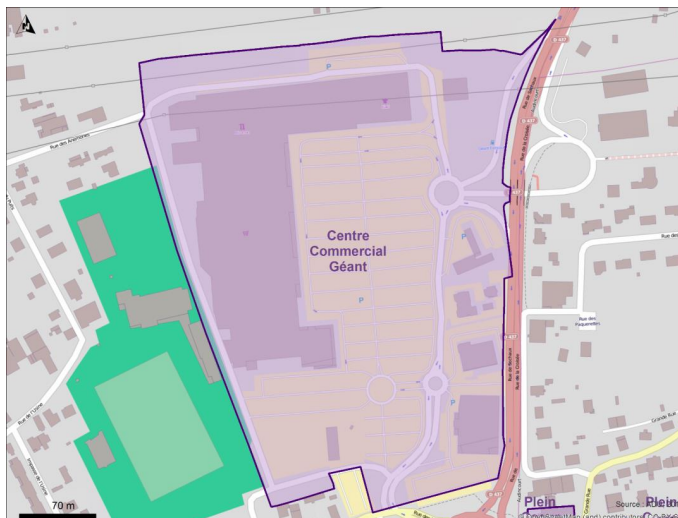
Vocation : commerciale
Forme juridique : nc
Date de création : nc
Gestionnaire : nc
Fiscalité sur le foncier bâti (en %) : 14,1
Fiscalité sur le foncier non-bâti (en %) : 20,1
Fiscalité CFE (en %) : 25,7

Nombre d'emplois en 2013 : 333
Nombre d'établissements en 2013 : 55
Nombre d'emplois estimés/ha : 27,7

Surface totale (en ha) : 12,0
Surface libre (en ha) : 0,4
Part de la surface foncière bâtie (en %) : 26,1
Etat du bâti : bon état

Risques naturels et technologiques :
PPRI : non
Classement ICPE : non

Accessibilité :
EuroAirport Bâle/Mulhouse : 1h
Gare TGV Belfort-Montbéliard : 15 min
Autoroute A36 : échangeur à 5 min

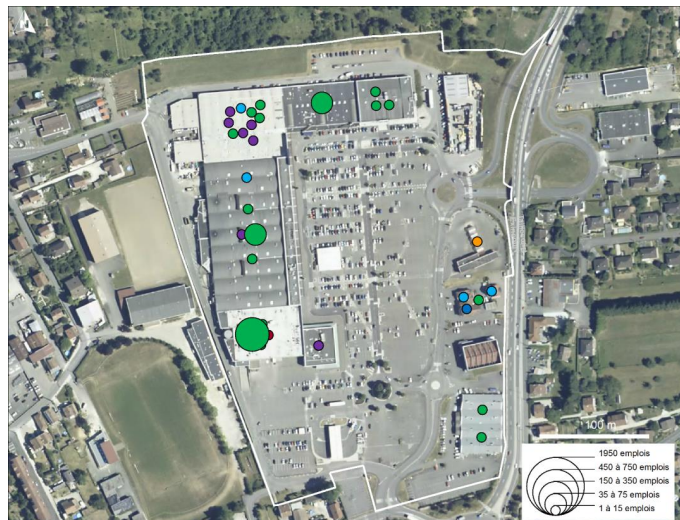


ACTIVITE & EMPLOI

Les dix principales entreprises de la zone d'activité en nombre d'emplois

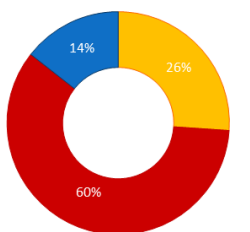
Nom de l'établissement	Secteur d'activité de l'établissement	Emplois estimés
Distribution Casino France	Commerce de détail, services aux particuliers	150
Bricoman	Commerce de détail, etc.	35
Kiabi Europe	Commerce de détail, etc.	35
Agence Adobati Rollat	Fonctions support	15
Casino Restauration	Restauration, hébergement	15
Monsieur Jean Dattel	Bâtiment, travaux publics	15
Monsieur Jean-Paul Caretti	Commerce de détail, etc.	8
Johanna Iii	Commerce de détail, etc.	4
SDMH	Commerce de détail, etc.	4
Madame Chantal Tezza	Commerce de détail, etc.	4

Source : INSEE, SIRENE, 2013 ; (*) connaissances terrain



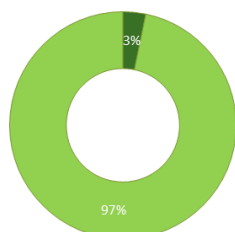
FONCIER

Répartition de l'occupation du sol en ZAE (en %)



■ Surface bâtie
 ■ Surface imperméable (parkings, routes)
 ■ Surface perméable (espaces d'agrément)

Surfaces libre¹ et occupée dans la surface totale de la ZAE (en %)



■ Surface libre
 ■ Surface occupée

¹ La surface « libre » s'entend ici comme une parcelle cadastrale sans bâti isolée par traitement géographique ; elle n'est pas pour autant forcément disponible ou mobilisable.

Source : IGN, BD Topo®, 2013 ; DDEFP, 2012





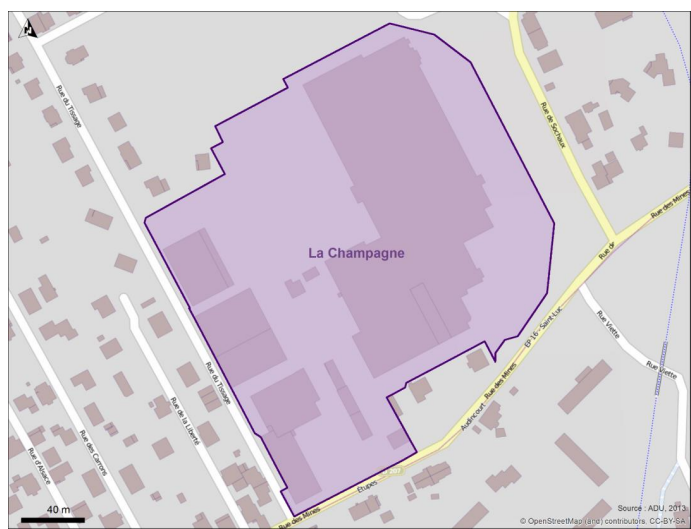
Vocation : artisanale
Forme juridique : lotissement
Date de création : 1996
Gestionnaire : nc
Fiscalité sur le foncier bâti (en %) : 14,1
Fiscalité sur le foncier non-bâti (en %) : 20,1
Fiscalité CFE (en %) : 25,7

Nombre d'emplois en 2013 : 60
Nombre d'établissements en 2013 : 7
Nombre d'emplois estimés/ha : 12,5

Surface totale (en ha) : 4,8
Surface libre (en ha) : 0,7
Part de la surface foncière bâtie (en %) : 42,0
Etat du bâti : friche partielle

Risques naturels et technologiques :
PPRI : non
Classement ICPE : non

Accessibilité :
EuroAirport Bâle/Mulhouse : 1h
Gare TGV Belfort-Montbéliard : 15 min
Autoroute A36 : échangeur à 5 min

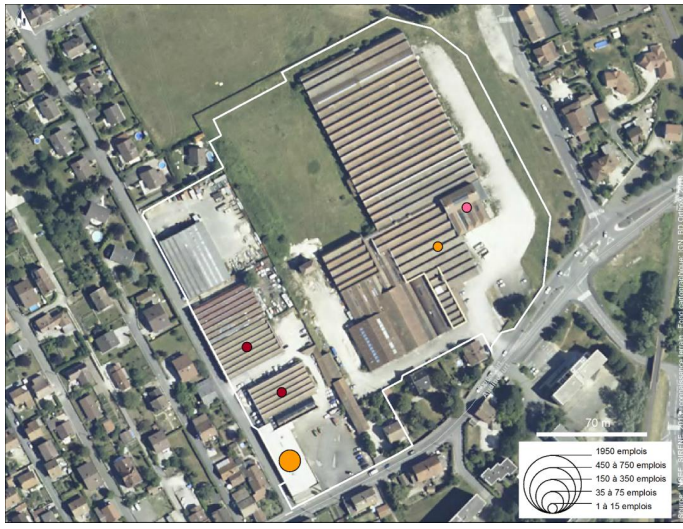


ACTIVITE & EMPLOI

Les dix principales entreprises de la zone d'activité en nombre d'emplois

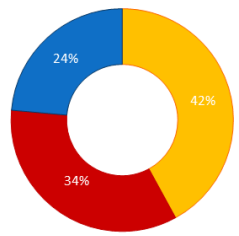
Nom de l'établissement	Secteur d'activité de l'établissement	Emplois estimés
SARL Districhauffe	Bâtiment, travaux publics	35
Eiffage Energie Automat & Robotique	Industrie	15
Sodec Industrie	Industrie	8
France Colis SARL Lucido	Culture, loisirs, tourisme, transport de personnes	1
L.T.S. SAMu	Bâtiment, travaux publics	1
Japy Textile	Fonctions support	0
Monsieur Pascal Fries	Fonctions support	0

Source : INSEE, SIRENE, 2013 ; (*) connaissance terrain



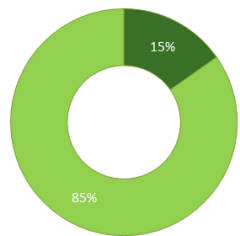
FONCIER

Répartition de l'occupation du sol en ZAE (en %)



■ Surface bâtie
 ■ Surface imperméable (parkings, routes)
 ■ Surface perméable (espaces d'agrément)

Surfaces libre¹ et occupée dans la surface totale de la ZAE (en %)



■ Surface libre
 ■ Surface occupée

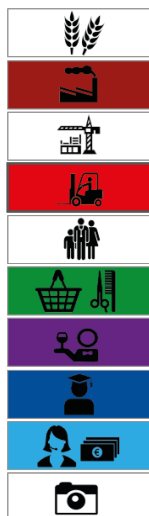
¹ La surface « libre » s'entend ici comme une parcelle cadastrale sans bâti isolée par traitement géographique ; elle n'est pas pour autant forcément disponible ou mobilisable.

Source : IGN, BD Topo®, 2013 ; DGFIP, 2012



Les données et informations mises à disposition dans ce document sont fournies à titre indicatif et informatif, sans aucune garantie. En aucun cas, l'Agence de Développement et d'Urbanisme du Pays de Montbéliard ne pourra être tenue responsable de conséquences liées à l'utilisation du présent document.





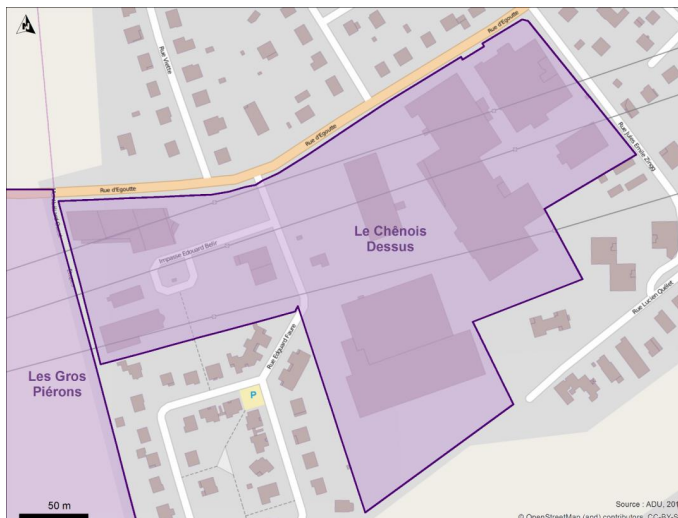
Vocation : commerciale
Forme juridique : lotissement
Date de création : nc
Gestionnaire : nc
Fiscalité sur le foncier bâti (en %) : 14,1
Fiscalité sur le foncier non-bâti (en %) : 20,1
Fiscalité CFE (en %) : 25,7

Nombre d'emplois en 2013 : 199
Nombre d'établissements en 2013 : 24
Nombre d'emplois estimés/ha : 29,9

Surface totale (en ha) : 6,7
Surface libre (en ha) : 0,5
Part de la surface foncière bâtie (en %) : 33,6
Etat du bâti : bon état

Risques naturels et technologiques :
PPRI : non
Classement ICPE : non

Accessibilité :
EuroAirport Bâle/Mulhouse : 1h
Gare TGV Belfort-Montbéliard : 15 min
Autoroute A36 : échangeur à 5 min



ACTIVITE & EMPLOI

Les dix principales entreprises de la zone d'activité en nombre d'emplois

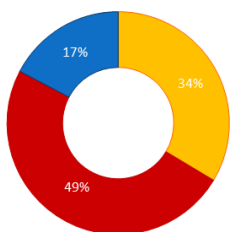
Nom de l'établissement	Secteur d'activité de l'établissement	Emplois estimés
Frei Sodiam	Logistique, transport de marchandises, commerce de gros	75
Franche-Comté Boissons Services	Logistique, transport de marchandises, commerce de gros	35
Exco cap audit	Tertiaire supérieur	35
EURL Capel	Industrie	15
Fayolle l'enseigne	Industrie	15
Garage Devinast	Commerce de détail, services aux particuliers	15
Le pro du service après-vente	Commerce de détail, etc.	4
Air Pur industries	Industrie*	4
Pompes Funèbres Exincourtoises	Commerce de détail, etc.	1
Monsieur Jean Cantenot	Fonctions support	nc

Source : INSEE, SIRENE, 2013 ; (*) commerces terrain



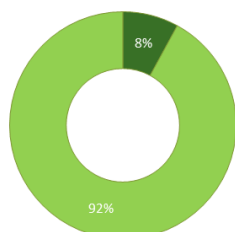
FONCIER

Répartition de l'occupation du sol en ZAE (en %)



■ Surface bâtie
 ■ Surface imperméable (parkings, routes)
 ■ Surface perméable (espaces d'agrément)

Surfaces libre¹ et occupée dans la surface totale de la ZAE (en %)



■ Surface libre
 ■ Surface occupée

Source : IGN, BD Topo®, 2013 ; DDFP, 2012

¹ La surface « libre » s'entend ici comme une parcelle cadastrale sans bâti isolée par traitement géographique ; elle n'est pas pour autant forcément disponible ou mobilisable.



Le Chênois Dessus est une zone d'activité commerciale et industrielle. Elle est gérée par le Pays de Montbéliard Agglomération. L'utilisation de ces données est soumise à la responsabilité de l'utilisateur. En aucun cas, l'Agence de Développement et d'Urbanisme du Pays de Montbéliard ne pourra être tenue responsable de conséquences liées à l'utilisation de ces données.

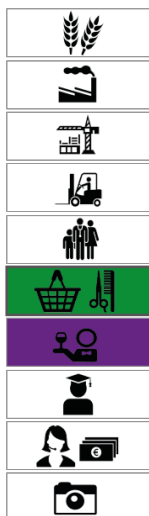


26

Les Arbues

Exincourt
Pays de Montbéliard Agglomération

Un pôle commercial dédié à l'équipement de la maison



Vocation : commerciale
Forme juridique : nc
Date de création : nc
Gestionnaire : nc
Fiscalité sur le foncier bâti (en %) : 14,1
Fiscalité sur le foncier non-bâti (en %) : 20,1
Fiscalité CFE (en %) : 25,7

Nombre d'emplois en 2013 : 69
Nombre d'établissements en 2013 : 4
Nombre d'emplois estimés/ha : 14,3

Surface totale (en ha) : 4,8
Surface libre (en ha) : 0,0
Part de la surface foncière bâtie (en %) : 22,5
Etat du bâti : très bon état

Risques naturels et technologiques :
PPRI : non
Classement ICPE : non

Accessibilité :
EuroAirport Bâle/Mulhouse : 1h
Gare TGV Belfort-Montbéliard : 15 min
Autoroute A36 : échangeur à 5 min



ACTIVITE & EMPLOI

Les dix principales entreprises de la zone d'activité en nombre d'emplois

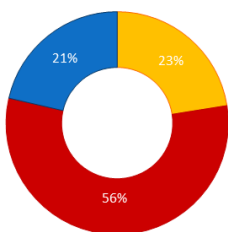
Nom de l'établissement	Secteur d'activité de l'établissement	Emplois estimés
Société d'exploitation RAPP	Commerce de détail, services aux particuliers	35
Société d'exploitation RAPP	Commerce de détail, services aux particuliers	15
Restosochaux	Restauration, hébergement	15
Société d'exploitation RAPP	Commerce de détail, services aux particuliers	4

Source : INSEE, SIRENE, 2013 ; (*) connaissance terrain



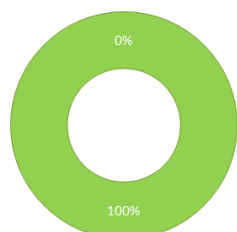
FONCIER

Répartition de l'occupation du sol en ZAE (en %)



■ Surface bâtie
 ■ Surface imperméable (parkings, routes)
 ■ Surface perméable (espaces d'agrément)

Surfaces libre¹ et occupée dans la surface totale de la ZAE (en %)



■ Surface libre
 ■ Surface occupée

¹ La surface « libre » s'entend ici comme une parcelle cadastrale sans bâti isolée par traitement géographique ; elle n'est pas pour autant forcément disponible ou mobilisable.

Source : IGN, BD Topo®, 2013 ; DDFIP, 2012



Les données et informations mises à disposition dans ce document sont fournies à titre indicatif et informatif, sans aucune garantie. En aucun cas, l'Agence de Développement et d'Urbanisme du Pays de Montbéliard n'assume aucune responsabilité de conséquences liées à l'utilisation du présent document.





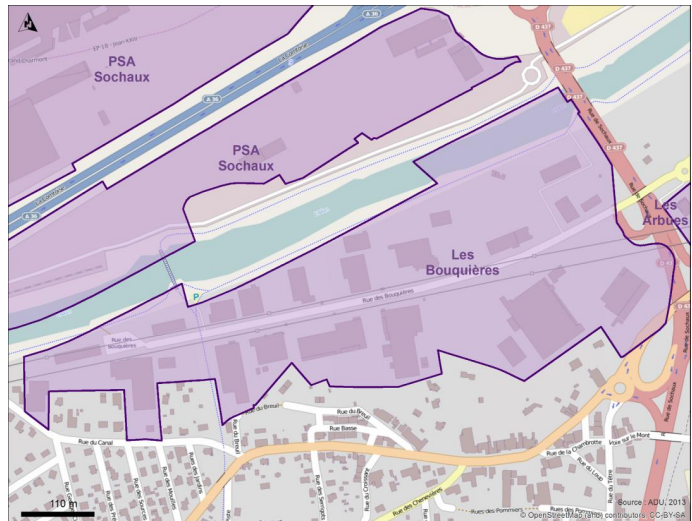
Vocation : industrielle
Forme juridique : lotissement
Date de création : nc
Gestionnaire : nc
Fiscalité sur le foncier bâti (en %) : 14,1
Fiscalité sur le foncier non-bâti (en %) : 20,1
Fiscalité CFE (en %) : 25,7

Nombre d'emplois en 2013 : 369
Nombre d'établissements en 2013 : 51
Nombre d'emplois estimés/ha : 16,9

Surface totale (en ha) : 22,1
Surface libre (en ha) : 0,6
Part de la surface foncière bâtie (en %) : 19,7
Etat du bâti : bon état

Risques naturels et technologiques :
PPRI : non
Classement ICPE : non

Accessibilité :
EuroAirport Bâle/Mulhouse : 1h
Gare TGV Belfort-Montbéliard : 15 min
Autoroute A36 : échangeur à 5 min

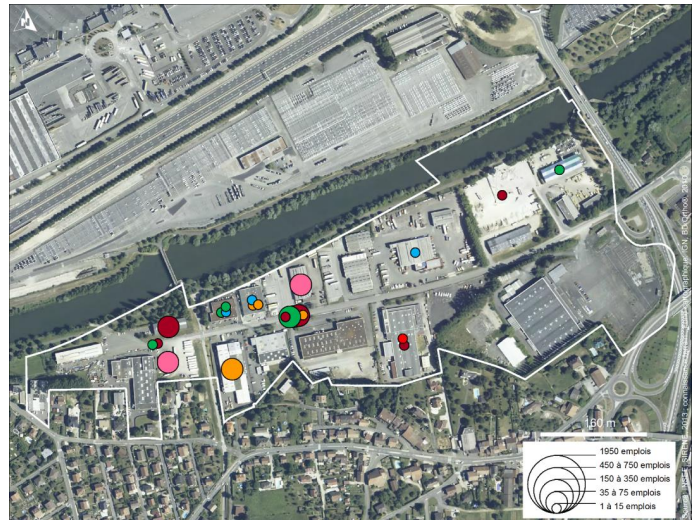


ACTIVITE & EMPLOI

Les dix principales entreprises de la zone d'activité en nombre d'emplois

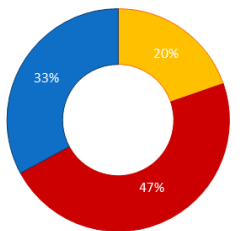
Nom de l'établissement	Secteur d'activité de l'établissement	Emplois estimés
Autocars Maron	Culture, loisirs, tourisme, transport de personnes	35
FCAM Industrie	Industrie	35
Boulier Montbéliard	Commerce de détail, etc.	35
Antonietti	Bâtiment, travaux publics	35
2 MCP	Industrie	35
OCP Répartition	Logistique, transport de marchandises, commerce de gros	35
Transports Roux Voisard	Culture, loisirs, tourisme, etc.	35
Entreprise générale de bâtiment et de travaux publics	Bâtiment, travaux publics	15
Entreprise Pierre Haas	Bâtiment, travaux publics	15
LTB	Fonctions support	15

Source : INSEE, SIRENE, 2013 ; (*) connaissances terrain



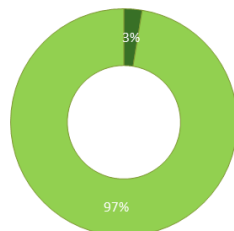
FONCIER

Répartition de l'occupation du sol en ZAE (en %)



■ Surface bâtie
 ■ Surface imperméable (parkings, routes)
 ■ Surface perméable (espaces d'agrément)

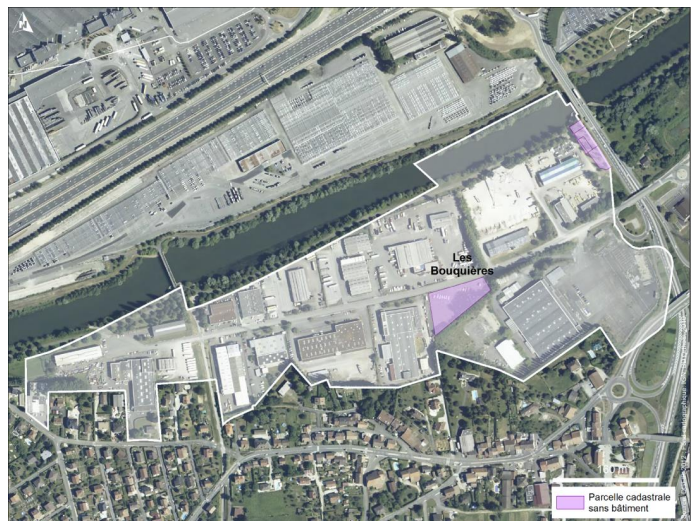
Surfaces libre¹ et occupée dans la surface totale de la ZAE (en %)



■ Surface libre
 ■ Surface occupée

¹ La surface « libre » s'entend ici comme une parcelle cadastrale sans bâti isolée par traitement géographique ; elle n'est pas pour autant forcément disponible ou mobilisable.

Source : IGN, BD Topo®, 2013 ; DDEFP, 2012



Parcelle cadastrale sans bâtiment



28

Le Charmontet 2

Grand-Charmont
Pays de Montbéliard Agglomération
EN PROJET

Une nouvelle zone artisanale en tissu urbain, en phase avec les exigences du développement durable



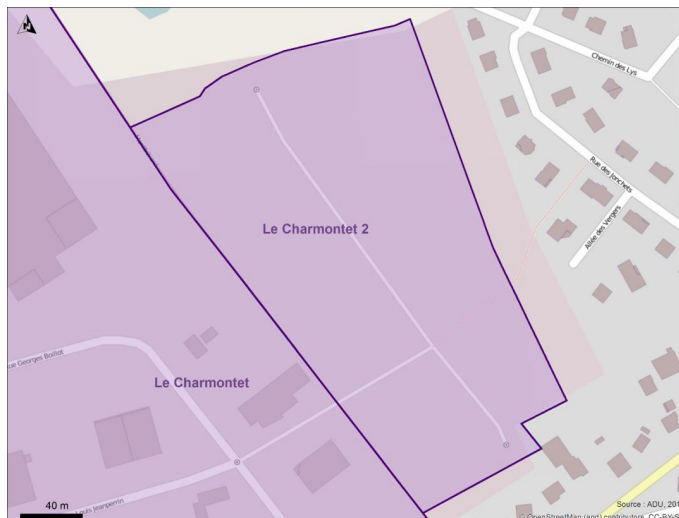
Vocation : artisanale
Forme juridique : lotissement
Date de création : 2008
Gestionnaire : Pays de Montbéliard Agglomération
Fiscalité sur le foncier bâti (en %) : 23,0
Fiscalité sur le foncier non-bâti (en %) : 37,6
Fiscalité CFE (en %) : 25,7

Nombre d'emplois en 2013 : 4
Nombre d'établissements en 2013 : 1
Nombre d'emplois estimés/ha : 0,9

Surface totale (en ha) : 4,6
Surface libre (en ha) : 29,7
Part de la surface foncière bâtie (en %) : 0,0
Etat du bâti : excellent

Risques naturels et technologiques :
PPRI : non
Classement ICPE : non

Accessibilité :
EuroAirport Bâle/Mulhouse : 1h
Gare TGV Belfort-Montbéliard : 15 min
Autoroute A36 : échangeur à 5 min



ACTIVITE & EMPLOI

Les dix principales entreprises de la zone d'activité en nombre d'emplois

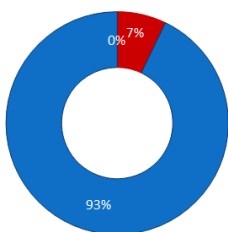
Nom de l'établissement	Secteur d'activité de l'établissement	Emplois estimés
SARL Leo*	Bâtiment, travaux publics*	4*

Source : INSEE, SIRENE 2013 ; (*) connaissances terrain



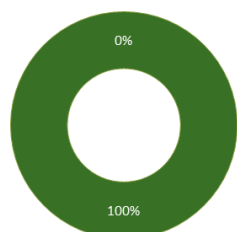
FONCIER

Répartition de l'occupation du sol en ZAE (en %)



- Surface bâtie
- Surface imperméable (parkings, routes)
- Surface perméable (espaces d'agrément)

Surfaces libre¹ et occupée dans la surface totale de la ZAE (en %)



- Surface libre
- Surface occupée

Source : IGN, BD Topo®, 2013 ; DGFIP, 2012

¹ La surface « libre » s'entend ici comme une parcelle cadastrale sans bâti isolée par traitement géographique ; elle n'est pas pour autant forcément disponible ou mobilisable.





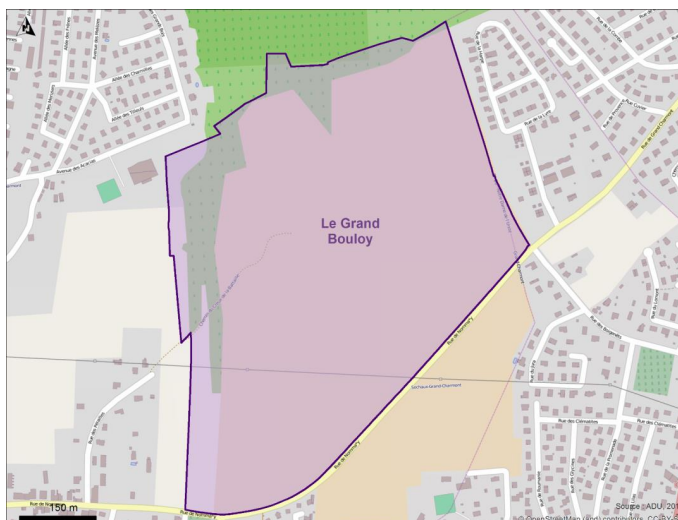
Vocation : en projet
Forme juridique : en projet
Date de création : nc
Gestionnaire : nc
Fiscalité sur le foncier bâti (en %) : 23,0
Fiscalité sur le foncier non-bâti (en %) : 37,6
Fiscalité CFE (en %) : 25,7

Nombre d'emplois en 2013 : nc
Nombre d'établissements en 2013 : nc
Nombre d'emplois estimés/ha : nc

Surface totale (en ha) : 44,4
Surface libre (en ha) : 44,3
Part de la surface foncière bâtie (en %) : 0,0
Etat du bâti : nc

Risques naturels et technologiques :
PPRI : non
Classement ICPE : non

Accessibilité :
EuroAirport Bâle/Mulhouse : 1h
Gare TGV Belfort-Montbéliard : 15 min
Autoroute A36 : échangeur à 5 min



ACTIVITE & EMPLOI

Les dix principales entreprises de la zone d'activité en nombre d'emplois

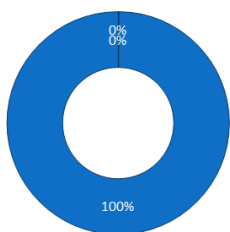
Nom de l'établissement	Secteur d'activité de l'établissement	Emplois estimés

Source : INSEE, SIRENE, 2013 ; (*) combatsans terrain



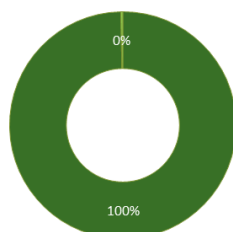
FONCIER

Répartition de l'occupation du sol en ZAE (en %)



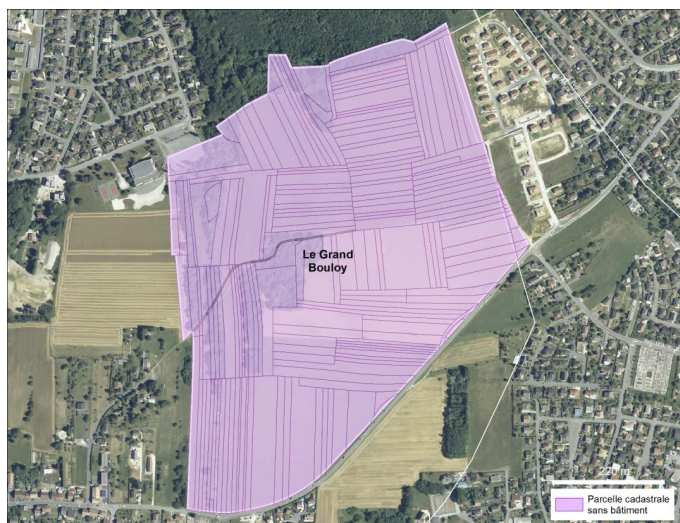
- Surface bâtie
- Surface imperméable (parkings, routes)
- Surface perméable (espaces d'agrément)

Surfaces libre¹ et occupée dans la surface totale de la ZAE (en %)



- Surface libre
- Surface occupée

Source : IGN, BD Topo®, 2013 ; DGFIP, 2012



Le Grand Bouloy est une zone d'activité (ZAE) créée par le Pays de Montbéliard en 2012. Elle est destinée à accueillir des entreprises et des activités économiques. La ZAE est soumise à un règlement d'urbanisme qui définit les règles d'occupation du sol et les conditions de construction. Le Grand Bouloy est une zone d'activité à vocation industrielle et commerciale. Elle est située à proximité de l'autoroute A36 et de la gare TGV de Belfort-Montbéliard. Le Grand Bouloy est une zone d'activité à vocation industrielle et commerciale. Elle est située à proximité de l'autoroute A36 et de la gare TGV de Belfort-Montbéliard.

¹ La surface « libre » s'entend ici comme une parcelle cadastrale sans bâti isolée par traitement géographique ; elle n'est pas pour autant forcément disponible ou mobilisable.

30

La Chapotte

Hérimoncourt
Pays de Montbéliard Agglomération



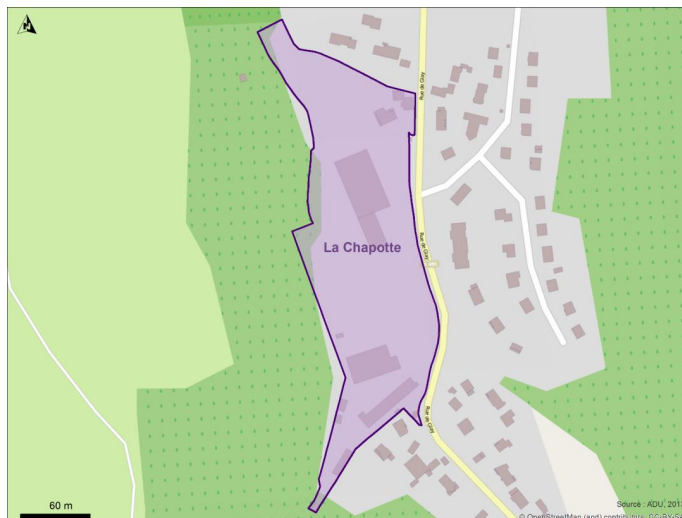
Vocation : artisanale
Forme juridique : nc
Date de création : nc
Gestionnaire : nc
Fiscalité sur le foncier bâti (en %) : 18,9
Fiscalité sur le foncier non-bâti (en %) : 29,4
Fiscalité CFE (en %) : 25,7

Nombre d'emplois en 2013 : 18
Nombre d'établissements en 2013 : 3
Nombre d'emplois estimés/ha : 6,0

Surface totale (en ha) : 3,0
Surface libre (en ha) : 0,0
Part de la surface foncière bâtie (en %) : 14,5
Etat du bâti : bon état

Risques naturels et technologiques :
PPRI : non
Classement ICPE : non

Accessibilité :
EuroAirport Bâle/Mulhouse : 1h
Gare TGV Belfort-Montbéliard : 25 min
Autoroute A36 : échangeur à 15 min



ACTIVITE & EMPLOI

Les dix principales entreprises de la zone d'activité en nombre d'emplois

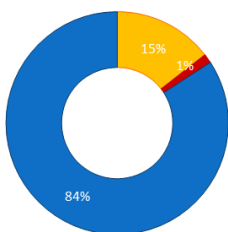
Nom de l'établissement	Secteur d'activité de l'établissement	Emplois estimés
Jacquet*	Fonctions support*	10*
Le Ressort*	Industrie*	8*
Stonekit	Logistique, transport de marchandises, commerce de gros	0

Source : INSEE, SIRENE, 2013, (*) Connaissance terrain



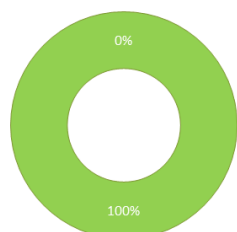
FONCIER

Répartition de l'occupation du sol en ZAE (en %)



- Surface bâtie
- Surface imperméable (parkings, routes)
- Surface perméable (espaces d'agrément)

Surfaces libre¹ et occupée dans la surface totale de la ZAE (en %)



- Surface libre
- Surface occupée

¹ La surface « libre » s'entend ici comme une parcelle cadastrale sans bâti isolée par traitement géographique ; elle n'est pas pour autant forcément disponible ou mobilisable.



Source : IGN, BD Topo®, 2013 ; DGFIP, 2012

Les données et informations mises à disposition dans ce document sont fournies à titre indicatif et informatif, sans aucune garantie. En aucun cas, l'Agence de Développement et d'Urbanisme du Pays de Montbéliard ne pourra être tenue responsable de conséquences liées à l'utilisation du présent document.



Le lieu de naissance de l'aventure Peugeot abrite, entre autres, le très moderne centre d'archives valorisant une aventure industrielle bi-centenaire



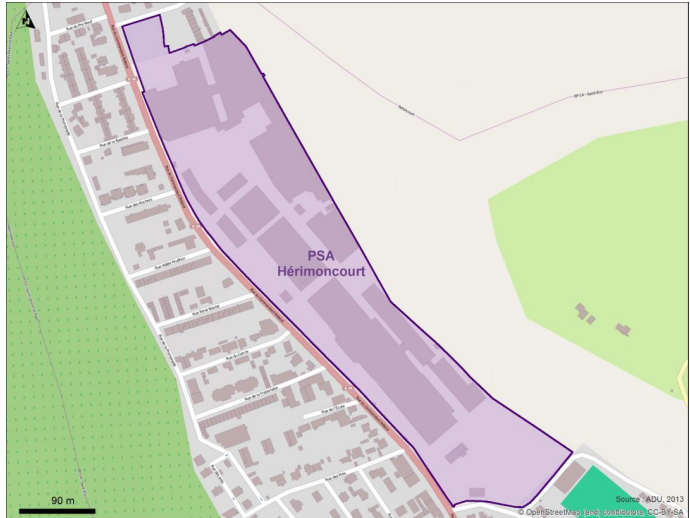
Vocation : industrielle
Forme juridique : privé
Date de création : nc
Gestionnaire : privé
Fiscalité sur le foncier bâti (en %) : 18,9
Fiscalité sur le foncier non-bâti (en %) : 29,4
Fiscalité CFE (en %) : 25,7

Nombre d'emplois en 2013 : 350
Nombre d'établissements en 2013 : 3
Nombre d'emplois estimés/ha : 40,0

Surface totale (en ha) : 8,8
Surface libre (en ha) : 0,3
Part de la surface foncière bâtie (en %) : 46,6
Etat du bâti : bon état

Risques naturels et technologiques :
PPRI : non
Classement ICPE : non

Accessibilité :
EuroAirport Bâle/Mulhouse : 1h
Gare TGV Belfort-Montbéliard : 20 min
Autoroute A36 : échangeur à 10 min

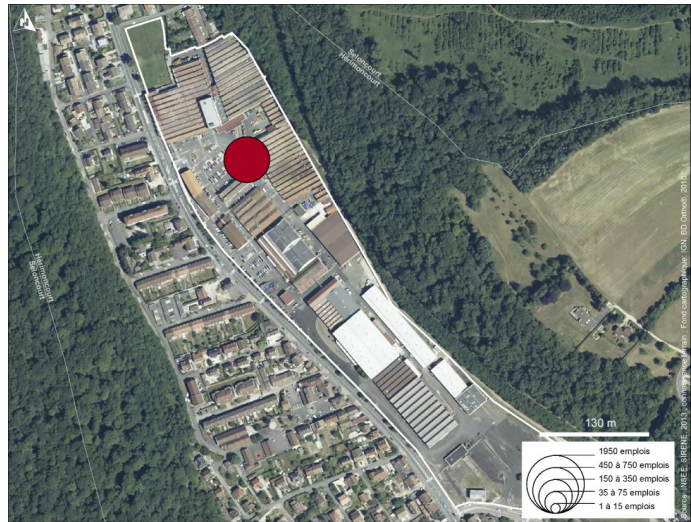


ACTIVITE & EMPLOI

Les dix principales entreprises de la zone d'activité en nombre d'emplois

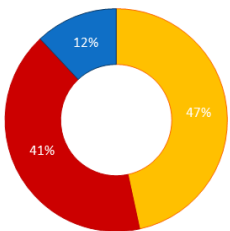
Nom de l'établissement	Secteur d'activité de l'établissement	Emplois estimés
Peugeot Citroen Automobile SA	Industrie	350
Fonds de documentation Peugeot Mémoire Histoire Industrielle	Culture, loisirs, tourisme, transport de personnes	nc
Mécanique et environnement SAS	Industrie	0

Source : INSEE, SIRENE, 2013 ; (*) compléments terrain



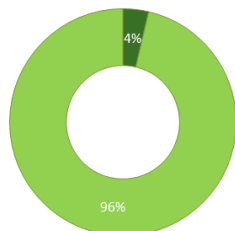
FONCIER

Répartition de l'occupation du sol en ZAE (en %)



■ Surface bâtie
 ■ Surface imperméable (parkings, routes)
 ■ Surface perméable (espaces d'agrément)

Surfaces libre¹ et occupée dans la surface totale de la ZAE (en %)



■ Surface libre
 ■ Surface occupée

Source : IGN, BD Topo®, 2013 ; DDFP, 2012

¹ La surface « libre » s'entend ici comme une parcelle cadastrale sans bâti isolée par traitement géographique ; elle n'est pas pour autant forcément disponible ou mobilisable.



Source : IGN, BD Topo®, 2013 ; DDFP, 2012
 * Les données relatives à l'occupation du sol sont issues de la base de données nationale de l'Insee, à partir des données de la base de données cadastrales. L'utilisation de ces données dans ce document est à la responsabilité de l'utilisateur. En aucun cas, l'Agence de Développement et d'Urbanisme du Pays de Montbéliard ne pourra être tenue responsable de conséquences liées à l'utilisation du présent document.

32

Faurecia Mandeure

Mandeure
Pays de Montbéliard Agglomération



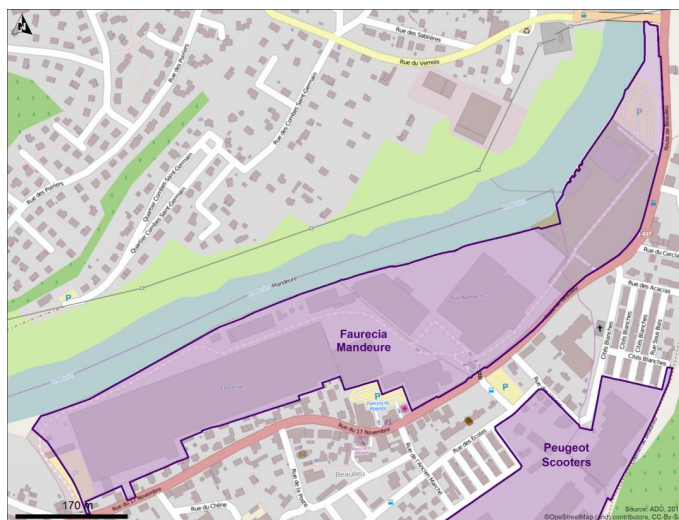
Vocation : industrielle
Forme juridique : privé
Date de création : nc
Gestionnaire : privé
Fiscalité sur le foncier bâti (en %) : 15,2
Fiscalité sur le foncier non-bâti (en %) : 23,4
Fiscalité CFE (en %) : 25,7

Nombre d'emplois en 2013 : 354
Nombre d'établissements en 2013 : 3
Nombre d'emplois estimés/ha : 21,8

Surface totale (en ha) : 16,2
Surface libre (en ha) : 0,0
Part de la surface foncière bâtie (en %) : 46,7
Etat du bâti : bon état

Risques naturels et technologiques :
PPRI : oui totalement (zone bleu clair majoritaire)
Classement ICPE : oui

Accessibilité :
EuroAirport Bâle/Mulhouse : 1h
Gare TGV Belfort-Montbéliard : 20 min
Autoroute A36 : échangeur à 10 min

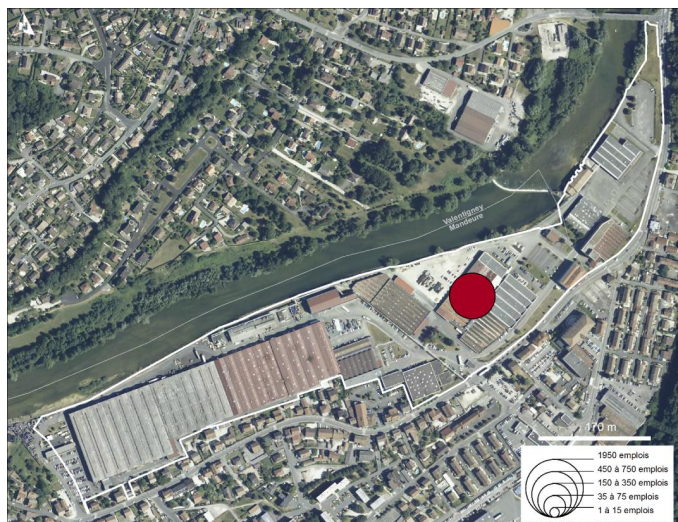


ACTIVITE & EMPLOI

Les dix principales entreprises de la zone d'activité en nombre d'emplois

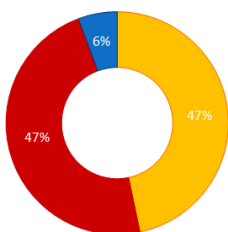
Nom de l'établissement	Secteur d'activité de l'établissement	Emplois estimés
Fuji Autotech France SAS	Industrie	350
Fuji Autotech Europe SAS	Tertiaire supérieur	4
Fuji Kiko Europe SAS	Tertiaire supérieur	nc

Source : INSEE, SIRENE, 2013 ; (*) commercialisation terrain



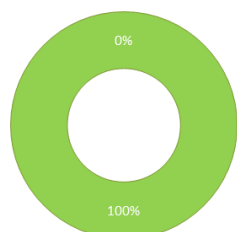
FONCIER

Répartition de l'occupation du sol en ZAE (en %)



■ Surface bâtie
 ■ Surface imperméable (parkings, routes)
 ■ Surface perméable (espaces d'agrément)

Surfaces libre¹ et occupée dans la surface totale de la ZAE (en %)



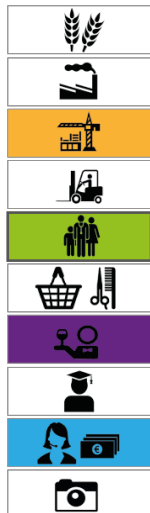
■ Surface libre
 ■ Surface occupée

Source : IGN, BD Topo®, 2013 ; DDFIP, 2012



¹ La surface « libre » s'entend ici comme une parcelle cadastrale sans bâti isolée par traitement géographique ; elle n'est pas pour autant forcément disponible ou mobilisable.





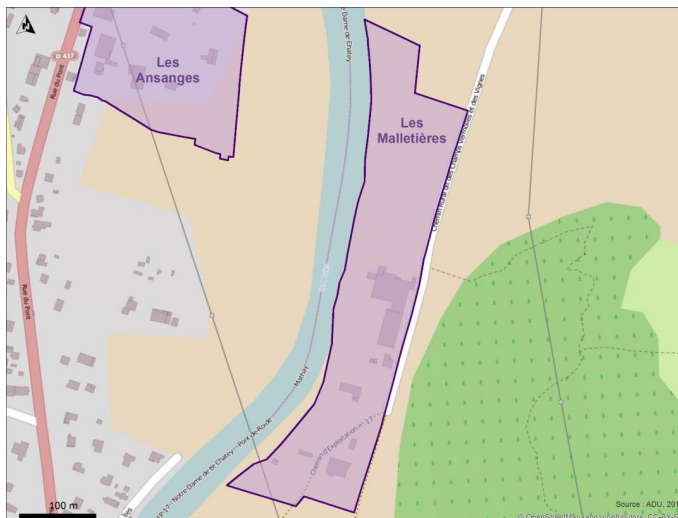
Vocation : artisanale
Forme juridique : nc
Date de création : nc
Gestionnaire : nc
Fiscalité sur le foncier bâti (en %) : 15,2
Fiscalité sur le foncier non-bâti (en %) : 23,4
Fiscalité CFE (en %) : 25,7

Nombre d'emplois en 2013 : 35
Nombre d'établissements en 2013 : 5
Nombre d'emplois estimés/ha : 5,4

Surface totale (en ha) : 6,5
Surface libre (en ha) : 3,5
Part de la surface foncière bâtie (en %) : 6,9
Etat du bâti : bon état

Risques naturels et technologiques :
PPRI : oui partiellement (zone rouge majoritaire)
Classement ICPE : non

Accessibilité :
EuroAirport Bâle/Mulhouse : 1h
Gare TGV Belfort-Montbéliard : 20 min
Autoroute A36 : échangeur à 10 min



ACTIVITE & EMPLOI

Les dix principales entreprises de la zone d'activité en nombre d'emplois

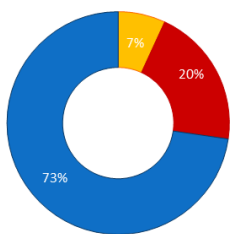
Nom de l'établissement	Secteur d'activité de l'établissement	Emplois estimés
SA Bordy	Services collectifs	35
BG Nettoyage	Fonctions support	nc
Culture Food Traiteur	Restauration, hébergement	nc
Madame Chantal Rohner	Fonctions support	0
SARL RVB Construction	Bâtiment, travaux publics	0

Source : INSEE, SIRENE, 2013 ; (*) connaissances terrain



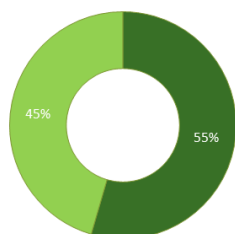
FONCIER

Répartition de l'occupation du sol en ZAE (en %)



■ Surface bâtie
 ■ Surface imperméable (parkings, routes)
 ■ Surface perméable (espaces d'agrément)

Surfaces libre¹ et occupée dans la surface totale de la ZAE (en %)



■ Surface libre
 ■ Surface occupée

Source : IGN, BD Topo®, 2013 ; DGFIP, 2012

¹ La surface « libre » s'entend ici comme une parcelle cadastrale sans bâti isolée par traitement géographique ; elle n'est pas pour autant forcément disponible ou mobilisable.



34

Peugeot Scooters

Mandeure
Pays de Montbéliard Agglomération

Le siège de Peugeot Scooters d'où sortent les modèles premium de la marque



Vocation : industrielle
Forme juridique : privé
Date de création : nc
Gestionnaire : privé
Fiscalité sur le foncier bâti (en %) : 15,2
Fiscalité sur le foncier non-bâti (en %) : 23,4
Fiscalité CFE (en %) : 25,7

Nombre d'emplois en 2013 : 650
Nombre d'établissements en 2013 : 1
Nombre d'emplois estimés/ha : 65,6

Surface totale (en ha) : 9,9
Surface libre (en ha) : 0,0
Part de la surface foncière bâtie (en %) : 48,7
Etat du bâti : bon état

Risques naturels et technologiques :
PPRI : oui partiellement (zone bleu clair majoritaire)
Classement ICPE : oui (Peugeot Scooter)

Accessibilité :
EuroAirport Bâle/Mulhouse : 1h
Gare TGV Belfort-Montbéliard : 20 min
Autoroute A36 : échangeur à 10 min



ACTIVITE & EMPLOI

Les dix principales entreprises de la zone d'activité en nombre d'emplois

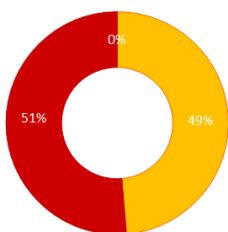
Nom de l'établissement	Secteur d'activité de l'établissement	Emplois estimés
Peugeot Motocycles	Industrie	650

Source : INSEE, SIRENE 2013 ; (*) Connaissance terrain



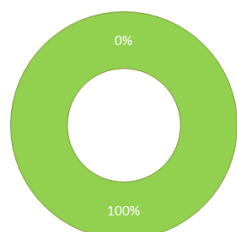
FONCIER

Répartition de l'occupation du sol en ZAE (en %)



- Surface bâtie
- Surface imperméable (parkings, routes)
- Surface perméable (espaces d'agrément)

Surfaces libre¹ et occupée dans la surface totale de la ZAE (en %)



- Surface libre
- Surface occupée

¹ La surface « libre » s'entend ici comme une parcelle cadastrale sans bâti isolée par traitement géographique ; elle n'est pas pour autant forcément disponible ou mobilisable.

Source : IGN, BD Topo®, 2013 ; DDFIP, 2012



Les données et informations mises à disposition dans ce document sont fournies à titre indicatif et informatif, sans aucune garantie. En aucun cas, l'Agence de Développement et d'Urbanisme du Pays de Montbéliard ne pourra être tenue responsable de conséquences liées à l'utilisation du présent document.





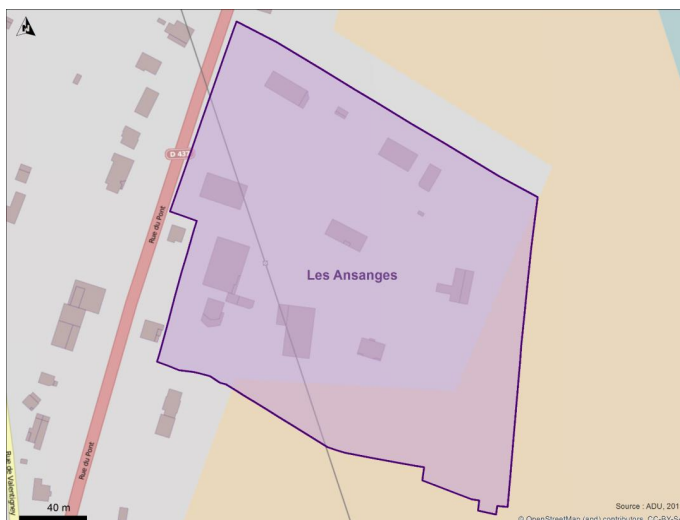
Vocation : artisanale
Forme juridique : nc
Date de création : nc
Gestionnaire : nc
Fiscalité sur le foncier bâti (en %) : 12,9
Fiscalité sur le foncier non-bâti (en %) : 21,5
Fiscalité CFE (en %) : 25,7

Nombre d'emplois en 2013 : 50
Nombre d'établissements en 2013 : 4
Nombre d'emplois estimés/ha : 11,9

Surface totale (en ha) : 4,2
Surface libre (en ha) : 1,3
Part de la surface foncière bâtie (en %) : 7,6
Etat du bâti : bon état

Risques naturels et technologiques :
PPRI : oui totalement (zone bleu clair majoritaire)
Classement ICPE : non

Accessibilité :
EuroAirport Bâle/Mulhouse : 1h
Gare TGV Belfort-Montbéliard : 20 min
Autoroute A36 : échangeur à 5 min



ACTIVITE & EMPLOI

Les dix principales entreprises de la zone d'activité en nombre d'emplois

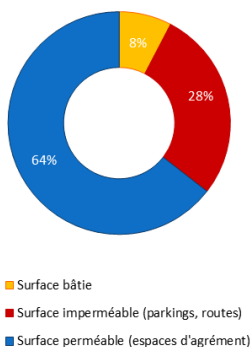
Nom de l'établissement	Secteur d'activité de l'établissement	Emplois estimés
Entreprise Gonzalez	Bâtiment, travaux publics	35
Etablissements Claude Jacques et Fils	Bâtiment, travaux publics	15
ZZG	Fonctions support	nc
Monsieur Laurent Peugeot	Bâtiment, travaux publics	nc

Source : INSEE, SIRENE, 2013 ; (*) compléments terrain

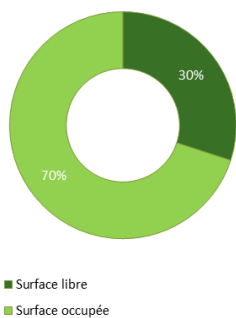


FONCIER

Répartition de l'occupation du sol en ZAE (en %)



Surfaces libre¹ et occupée dans la surface totale de la ZAE (en %)



Source : IGN, BD Topo®, 2013 ; DDEFP, 2012

¹ La surface « libre » s'entend ici comme une parcelle cadastrale sans bâti isolée par traitement géographique ; elle n'est pas pour autant forcément disponible ou mobilisable.





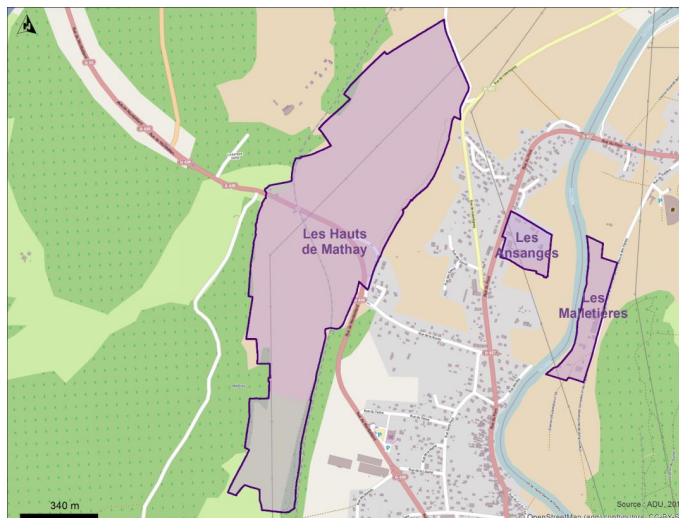
Vocation : en projet
Forme juridique : ZAC (en projet)
Date de création : 2007
Gestionnaire : Pays de Montbéliard Agglomération
Fiscalité sur le foncier bâti (en %) : 12,9
Fiscalité sur le foncier non-bâti (en %) : 21,5
Fiscalité CFE (en %) : 25,7

Nombre d'emplois en 2013 : nc
Nombre d'établissements en 2013 : nc
Nombre d'emplois estimés/ha : nc

Surface totale (en ha) : 88,0
Surface libre (en ha) : 84,5
Part de la surface foncière bâtie (en %) : 0,1
Etat du bâti : nc

Risques naturels et technologiques :
PPRI : non
Classement ICPE : non

Accessibilité :
EuroAirport Bâle/Mulhouse : 1h
Gare TGV Belfort-Montbéliard : 20 min
Autoroute A36 : échangeur à 5 min



ACTIVITE & EMPLOI

Les dix principales entreprises de la zone d'activité en nombre d'emplois

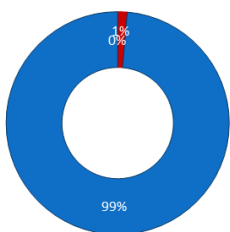
Nom de l'établissement	Secteur d'activité de l'établissement	Emplois estimés

Source : INSEE, SIRENE, 2013 ; (*) Connaissance terrain



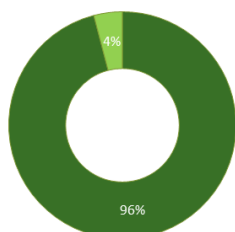
FONCIER

Répartition de l'occupation du sol en ZAE (en %)



- Surface bâtie
- Surface imperméable (parkings, routes)
- Surface perméable (espaces d'agrément)

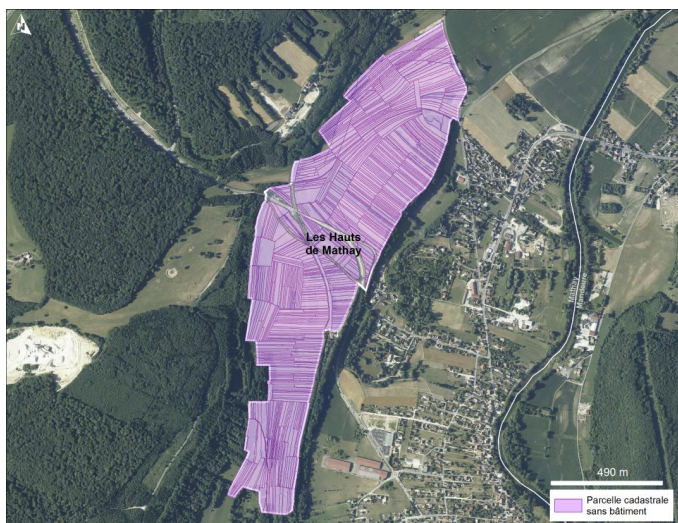
Surfaces libre¹ et occupée dans la surface totale de la ZAE (en %)



- Surface libre
- Surface occupée

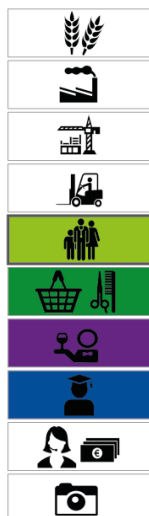
¹ La surface « libre » s'entend ici comme une parcelle cadastrale sans bâti isolée par traitement géographique ; elle n'est pas pour autant forcément disponible ou mobilisable.

Source : IGN, BD Topo®, 2013 ; DGFIP, 2012



Source : DGFIP, 2012 ; Parcours d'urbanisme (IGN, BD, 2010)
 Les données et informations mises à disposition dans ce document sont fournies à titre indicatif et informatif, sans aucune garantie. En aucun cas, l'Agence de Développement et d'Urbanisme du Pays de Montbéliard ne pourra être tenue responsable de conséquences liées à l'utilisation du présent document.





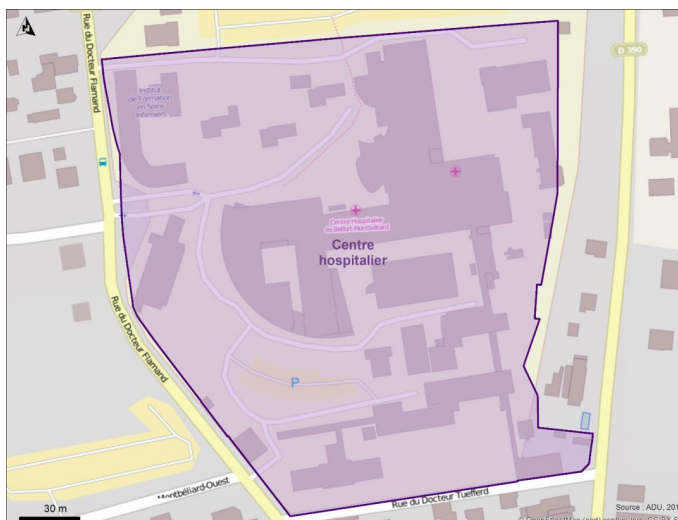
Vocation : tertiaire
Forme juridique : Etablissement public
Date de création : 1966
Gestionnaire : Centre Hospitalier de Belfort-Montbéliard
Fiscalité sur le foncier bâti (en %) : 23,1
Fiscalité sur le foncier non-bâti (en %) : 31,0
Fiscalité CFE (en %) : 25,7

Nombre d'emplois en 2013 : 1997
Nombre d'établissements en 2013 : 49
Nombre d'emplois estimés/ha : 441,6

Surface totale (en ha) : 4,5
Surface libre (en ha) : 0,0
Part de la surface foncière bâtie (en %) : 33,5
Etat du bâti : bon état

Risques naturels et technologiques :
PPRI : non
Classement ICPE : oui (AXIMA/Chaufferie de l'hôpital)

Accessibilité :
EuroAirport Bâle/Mulhouse : 1h
Gare TGV Belfort-Montbéliard : 15 min
Autoroute A36 : échangeur à 5 min

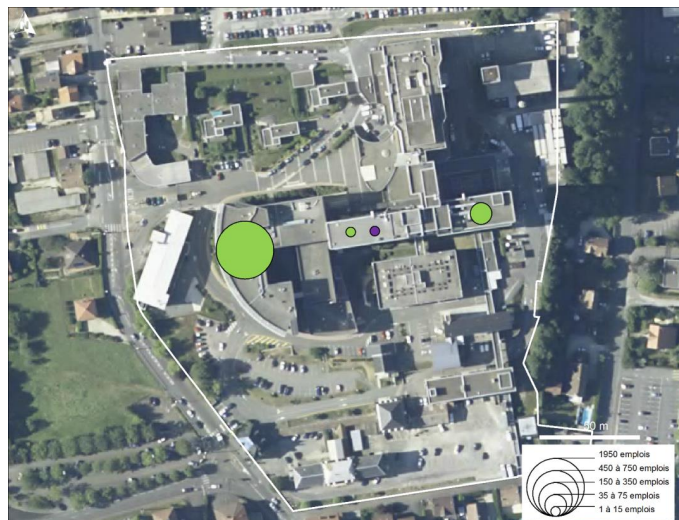


ACTIVITE & EMPLOI

Les dix principales entreprises de la zone d'activité en nombre d'emplois

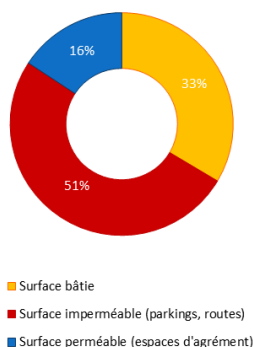
Nom de l'établissement	Secteur d'activité de l'établissement	Emplois estimés
Centre Hospitalier Belfort-Montbéliard	Services collectifs	1950
Fondation Transplantation	Services collectifs	35
Mediance	Restauration, hébergement	8
GIE Imagerie Nord Franche-Comté	Services collectifs	4
Monsieur Michel Rognon	Services collectifs	0
Monsieur Ahmad Atassi	Services collectifs	0
Les Amis de l'hôpital	Commerce de détail, services aux particuliers	nc
Monsieur Stéphane Fromentin	Services collectifs	nc
Monsieur Henri Leveque	Services collectifs	0
Monsieur Johnny Raffoul	Services collectifs	0

Source: INSEE, SIRENE, 2013; (*) connaissances terrain

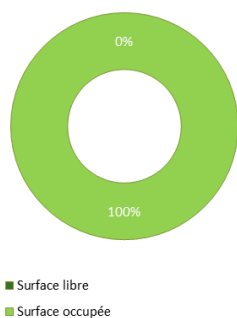


FONCIER

Répartition de l'occupation du sol en ZAE (en %)

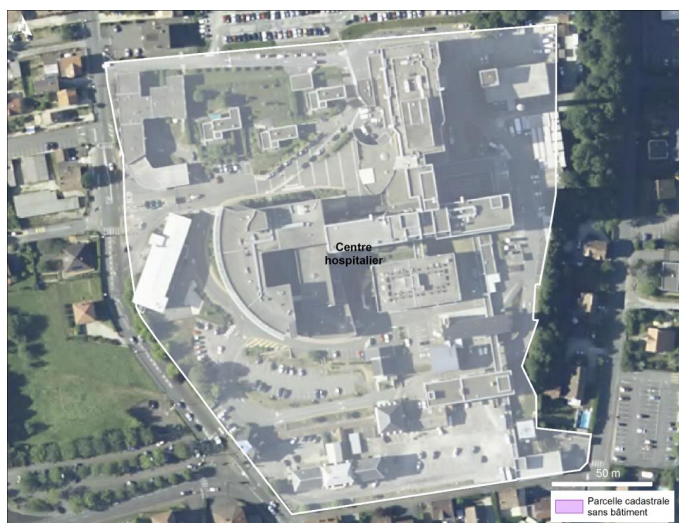


Surfaces libre¹ et occupée dans la surface totale de la ZAE (en %)



Source : IGN, BD Topo®, 2013 ; DGFIP, 2012

¹ La surface « libre » s'entend ici comme une parcelle cadastrale sans bâti isolée par traitement géographique ; elle n'est pas pour autant forcément disponible ou mobilisable.





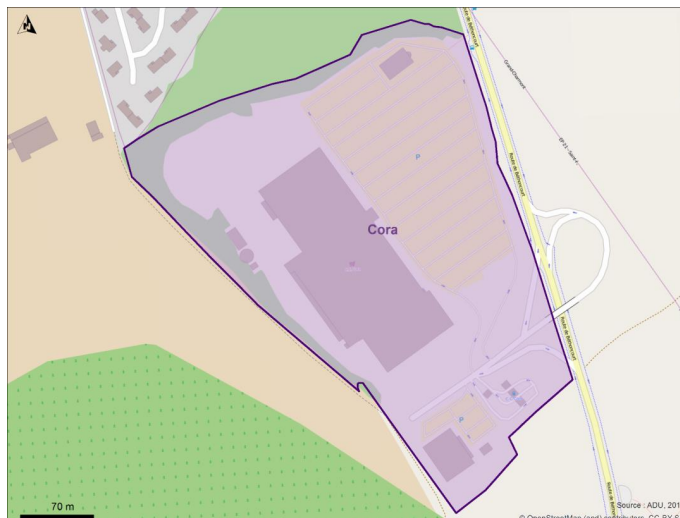
Vocation : commerciale
Forme juridique : nc
Date de création : nc
Gestionnaire : nc
Fiscalité sur le foncier bâti (en %) : 23,1
Fiscalité sur le foncier non-bâti (en %) : 31,0
Fiscalité CFE (en %) : 25,7

Nombre d'emplois en 2013 : 273
Nombre d'établissements en 2013 : 11
Nombre d'emplois estimés/ha : 26,1

Surface totale (en ha) : 10,5
Surface libre (en ha) : 0,0
Part de la surface foncière bâtie (en %) : 18,9
Etat du bâti : bon état

Risques naturels et technologiques :
PPRI : non
Classement ICPE : non

Accessibilité :
EuroAirport Bâle/Mulhouse : 1h
Gare TGV Belfort-Montbéliard : 15 min
Autoroute A36 : échangeur à 5 min

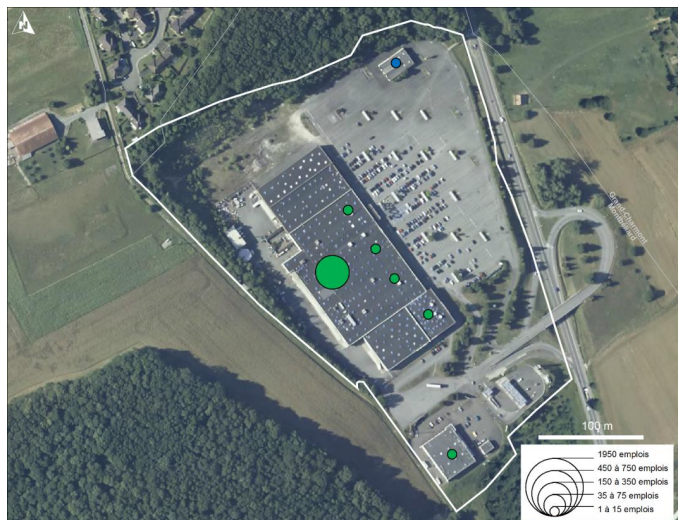


ACTIVITE & EMPLOI

Les dix principales entreprises de la zone d'activité en nombre d'emplois

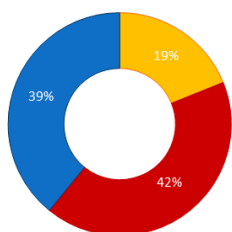
Nom de l'établissement	Secteur d'activité de l'établissement	Emplois estimés
Cora	Commerce de détail, services aux particuliers	250
Feu Vert	Commerce de détail, etc.	15
Joaillerie Riceputi et Compagnie	Commerce de détail, etc.	4
Helios 70	Commerce de détail, etc.	1
Auto Bilan France	Tertiaire supérieur	1
Nature en fleurs	Commerce de détail, etc.	1
Europe Services	Commerce de détail, etc.	1
V Coif	Commerce de détail, etc.	nc
Crédit Agricole mutuel de Franche-Comté	Fonctions support	nc
L'Empreinte	Commerce de détail, etc.	0

Source : INSEE, SIRENE, 2013 ; (*) connaissance terrain



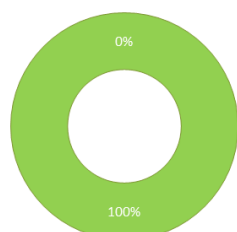
FONCIER

Répartition de l'occupation du sol en ZAE (en %)



- Surface bâtie
- Surface imperméable (parkings, routes)
- Surface perméable (espaces d'agrément)

Surfaces libre¹ et occupée dans la surface totale de la ZAE (en %)



- Surface libre
- Surface occupée

¹ La surface « libre » s'entend ici comme une parcelle cadastrale sans bâti isolée par traitement géographique ; elle n'est pas pour autant forcément disponible ou mobilisable.



Source : IGN, BD Topo®, 2013 ; DGFIP, 2012

Les données et informations mises à disposition dans ce document sont fournies à titre indicatif et informatif, sans aucune garantie. En aucun cas, l'Agence de Développement et d'Urbanisme du Pays de Montbéliard ne pourra être tenue responsable de conséquences liées à l'utilisation du présent document.

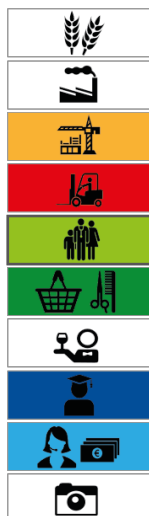


39

Green Parc

Montbéliard
Pays de Montbéliard Agglomération

Le pôle tertiaire du cœur d'agglomération, directement raccordé à l'autoroute A36 et bénéficiant des atouts de la Zone Franche Urbaine (ZFU)



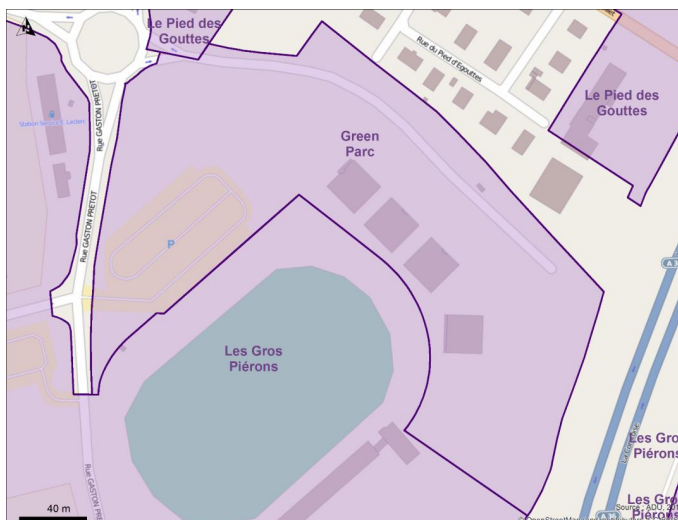
Vocation : tertiaire
Forme juridique : ZAC
Date de création : nc
Gestionnaire : commune de Montbéliard
Fiscalité sur le foncier bâti (en %) : 23,1
Fiscalité sur le foncier non-bâti (en %) : 31,0
Fiscalité CFE (en %) : 25,7

Nombre d'emplois en 2013 : 136
Nombre d'établissements en 2013 : 60
Nombre d'emplois estimés/ha : 33,7

Surface totale (en ha) : 4,0
Surface libre (en ha) : 0,5
Part de la surface foncière bâtie (en %) : 4,7
Etat du bâti : très bon état

Risques naturels et technologiques :
PPRI : non
Classement ICPE : non

Accessibilité :
EuroAirport Bâle/Mulhouse : 1h
Gare TGV Belfort-Montbéliard : 15 min
Autoroute A36 : échangeur à 5 min



ACTIVITE & EMPLOI

Les dix principales entreprises de la zone d'activité en nombre d'emplois

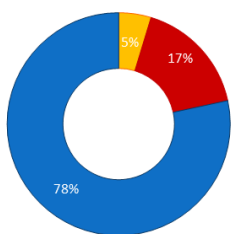
Nom de l'établissement	Secteur d'activité de l'établissement	Emplois estimés
A2micile Pays de Montbéliard	Services collectifs	35
Cetec	Tertiaire supérieur	35
Association tutélaire des majeurs protégés	Services collectifs	15
Laudemas	Services collectifs	8
Monsieur Joel Roux	Tertiaire supérieur	4
Assist	Tertiaire supérieur	4
Monsieur Eric Thierry	Services collectifs	4
Monsieur Gerard Vermot-Desroches	Services collectifs	4
Monsieur Alexandre Bergelin	Tertiaire supérieur	4
Kris'Tif	Commerce de détail, services aux particuliers	4

Source : INSEE, SIRENE 2013 ; (P) communalisation Mirain



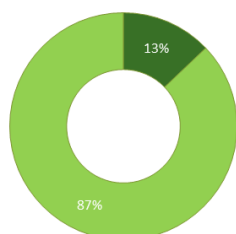
FONCIER

Répartition de l'occupation du sol en ZAE (en %)



■ Surface bâtie
■ Surface imperméable (parkings, routes)
■ Surface perméable (espaces d'agrément)

Surfaces libre¹ et occupée dans la surface totale de la ZAE (en %)



■ Surface libre
■ Surface occupée

¹ La surface « libre » s'entend ici comme une parcelle cadastrale sans bâti isolée par traitement géographique ; elle n'est pas pour autant forcément disponible ou mobilisable.

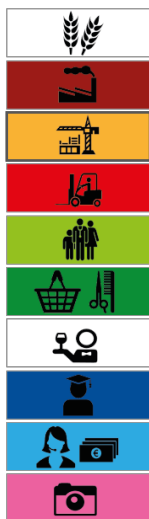
Source : IGN, BD Topo®, 2013 ; DGEIP, 2012



40

Le Charmontet

Montbéliard
Pays de Montbéliard Agglomération



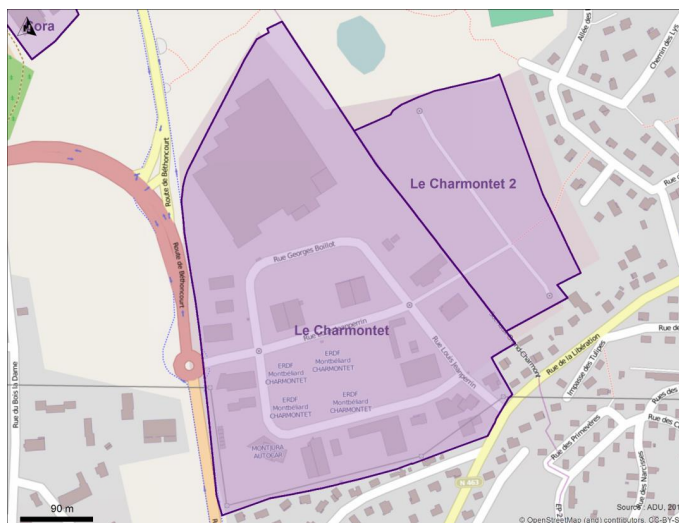
Vocation : industrielle
Forme juridique : lotissement
Date de création : nc
Gestionnaire : commune de Montbéliard
Fiscalité sur le foncier bâti (en %) : 23,1
Fiscalité sur le foncier non-bâti (en %) : 31,0
Fiscalité CFE (en %) : 25,7

Nombre d'emplois en 2013 : 475
Nombre d'établissements en 2013 : 37
Nombre d'emplois estimés/ha : 30,7

Surface totale (en ha) : 15,5
Surface libre (en ha) : 0,6
Part de la surface foncière bâtie (en %) : 23,7
Etat du bâti : bon état

Risques naturels et technologiques :
PPRI : non
Classement ICPE : oui (FCPE Prod.)

Accessibilité :
EuroAirport Bâle/Mulhouse : 1h
Gare TGV Belfort-Montbéliard : 15 min
Autoroute A36 : échangeur à 5 min

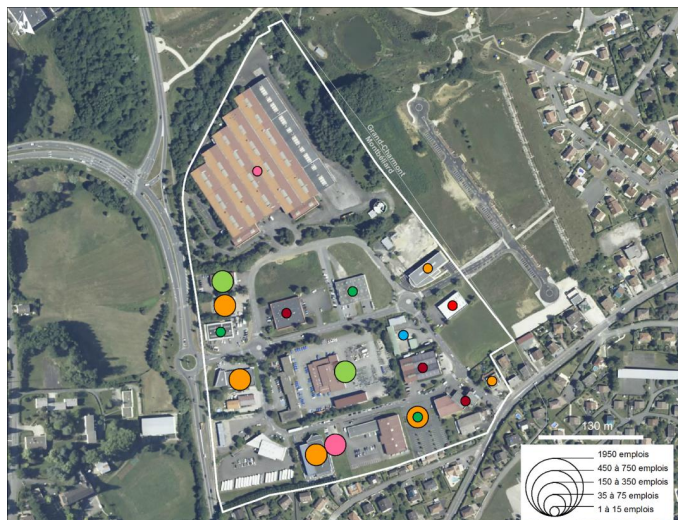


ACTIVITE & EMPLOI

Les dix principales entreprises de la zone d'activité en nombre d'emplois

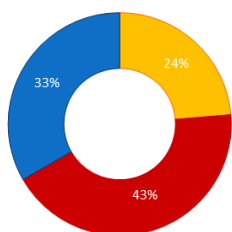
Nom de l'établissement	Secteur d'activité de l'établissement	Emplois estimés
ERDF	Services collectifs	75
Monts Jura Autocars	Culture, loisirs, tourisme, transport de personnes	75
Etablissements Beyler	Bâtiment, travaux publics	35
Ambulances Filoni-Bouguet	Services collectifs	35
GRDF	Services collectifs	35
Thomas et Harrison SA	Bâtiment, travaux publics	35
Société européenne Transformat Aluminium	Bâtiment, travaux publics	35
Ineo Enersys	Bâtiment, travaux publics	35
Buffa Transport Logistique	Culture, loisirs, tourisme, transport de personnes	15
SARL Bourgeois	Industrie	15

Source : INSEE, SIRENE 2013 ; (*) connaissances terrain



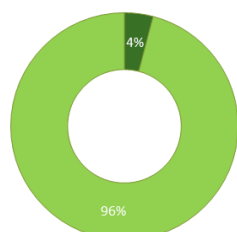
FONCIER

Répartition de l'occupation du sol en ZAE (en %)



- Surface bâtie
- Surface imperméable (parkings, routes)
- Surface perméable (espaces d'agrément)

Surfaces libre¹ et occupée dans la surface totale de la ZAE (en %)



- Surface libre
- Surface occupée

¹ La surface « libre » s'entend ici comme une parcelle cadastrale sans bâti isolée par traitement géographique ; elle n'est pas pour autant forcément disponible ou mobilisable.

Source : IGN, BD Topo®, 2013 ; DGRIP, 2012



Les données et informations mises à disposition dans ce document sont fournies à titre indicatif et informatif, sans aucune garantie. En aucun cas, l'Agence de Développement et d'Urbanisme du Pays de Montbéliard ne pourra être tenue responsable de conséquences liées à l'utilisation du présent document.

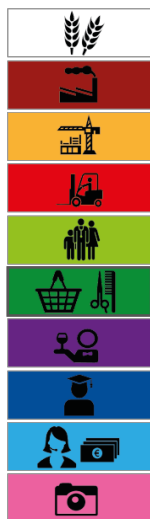


41

Le Pied des Gouttes

Montbéliard
Pays de Montbéliard Agglomération

La principale zone commerciale du Pays de Montbéliard, desservie par le boulevard urbain de l'A36



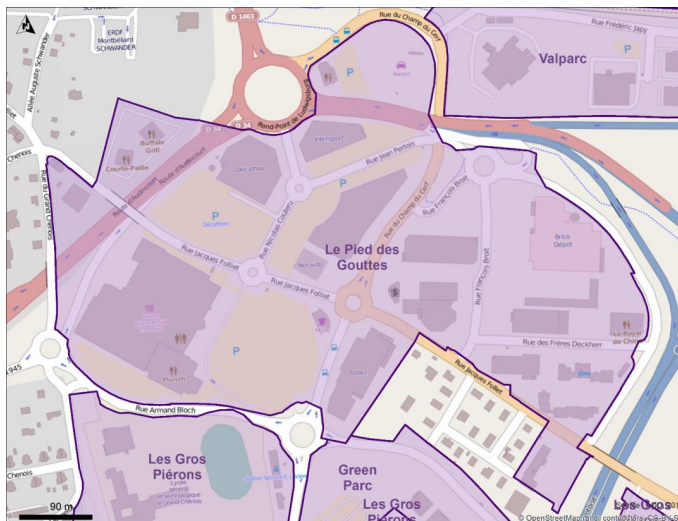
Vocation : commerciale
Forme juridique : ZAC
Date de création : nc
Gestionnaire : SEDD
Fiscalité sur le foncier bâti (en %) : 23,1
Fiscalité sur le foncier non-bâti (en %) : 31,0
Fiscalité CFE (en %) : 25,7

Nombre d'emplois en 2013 : 1104
Nombre d'établissements en 2013 : 71
Nombre d'emplois estimés/ha : 44,7

Surface totale (en ha) : 24,7
Surface libre (en ha) : 0,0
Part de la surface foncière bâtie (en %) : 26,0
Etat du bâti : très bon état

Risques naturels et technologiques :
PPRI : non
Classement ICPE : oui (MONTDIS, Valinea)

Accessibilité :
EuroAirport Bâle/Mulhouse : 1h
Gare TGV Belfort-Montbéliard : 15 min
Autoroute A36 : échangeur à 5 min

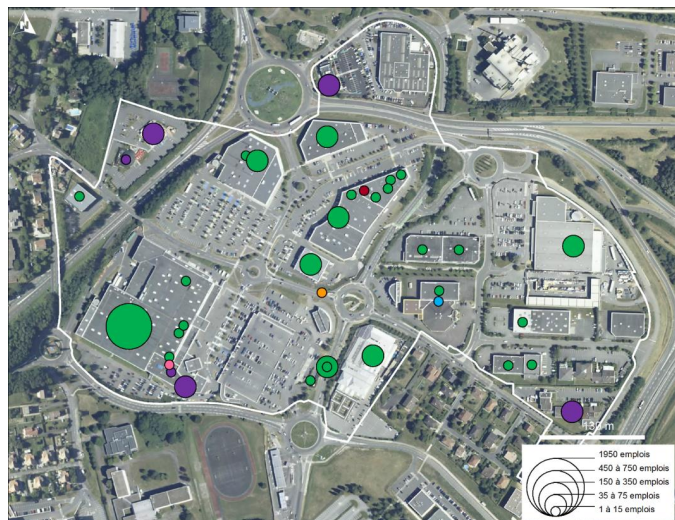


ACTIVITE & EMPLOI

Les dix principales entreprises de la zone d'activité en nombre d'emplois

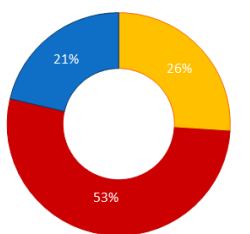
Nom de l'établissement	Secteur d'activité de l'établissement	Emplois estimés
Montdis	Commerce de détail, services aux particuliers	350
V J P	Restauration, hébergement	75
Brico Dépot	Commerce de détail, etc.	75
Décathlon France	Commerce de détail, etc.	75
Norauto France	Commerce de détail, etc.	35
Buffalo Grill	Restauration, etc.	35
Renault Retail Group	Commerce de détail, etc.	35
Montbéliard Sport et Loisirs	Commerce de détail, etc.	35
SARL Exploitation hôtelière du Pied des Gouttes	Restauration, etc.	35
Darty Nord	Commerce de détail, etc.	35

Source : INSEE, SIRENE, 2013 ; (*) commercialisés terrain



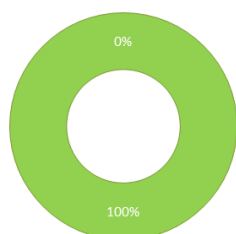
FONCIER

Répartition de l'occupation du sol en ZAE (en %)



■ Surface bâtie
■ Surface imperméable (parkings, routes)
■ Surface perméable (espaces d'agrément)

Surfaces libre¹ et occupée dans la surface totale de la ZAE (en %)



■ Surface libre
■ Surface occupée

Source : IGN, BD Topo®, 2013 ; DGFIP, 2012

¹ La surface « libre » s'entend ici comme une parcelle cadastrale sans bâti isolée par traitement géographique ; elle n'est pas pour autant forcément disponible ou mobilisable.



Le Pied des Gouttes est une zone d'activité commerciale et de services. Elle est gérée par le Syndicat Mixte de Développement et d'Urbanisme du Pays de Montbéliard et pourvue de bureaux, de commerces et de services. L'urbanisme de cette zone est soumis à la responsabilité du maître d'ouvrage. L'urbanisme de cette zone est soumis à la responsabilité du maître d'ouvrage. L'urbanisme de cette zone est soumis à la responsabilité du maître d'ouvrage.

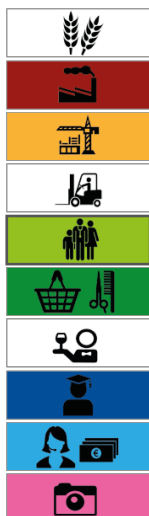


42

Les Gros Piérons

Montbéliard
Pays de Montbéliard Agglomération

En devenir, l'un des principaux sites à enjeux de l'agglomération de Montbéliard réunissant centralité, accessibilité et proximité des équipements structurants



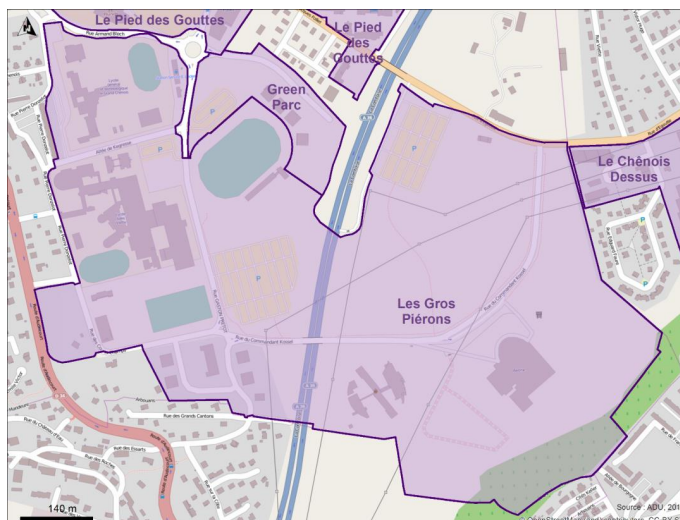
Vocation : tertiaire
Forme juridique : nc
Date de création : nc
Gestionnaire : Pays de Montbéliard Agglomération
Fiscalité sur le foncier bâti (en %) : 23,1
Fiscalité sur le foncier non-bâti (en %) : 31,0
Fiscalité CFE (en %) : 25,7

Nombre d'emplois en 2013 : 105
Nombre d'établissements en 2013 : 33
Nombre d'emplois estimés/ha : 1,6

Surface totale (en ha) : 67,1
Surface libre (en ha) : 21,0
Part de la surface foncière bâtie (en %) : 7,5
Etat du bâti : excellent

Risques naturels et technologiques :
PPRI : non
Classement ICPE : non

Accessibilité :
EuroAirport Bâle/Mulhouse : 1h
Gare TGV Belfort-Montbéliard : 15 min
Autoroute A36 : échangeur à 5 min

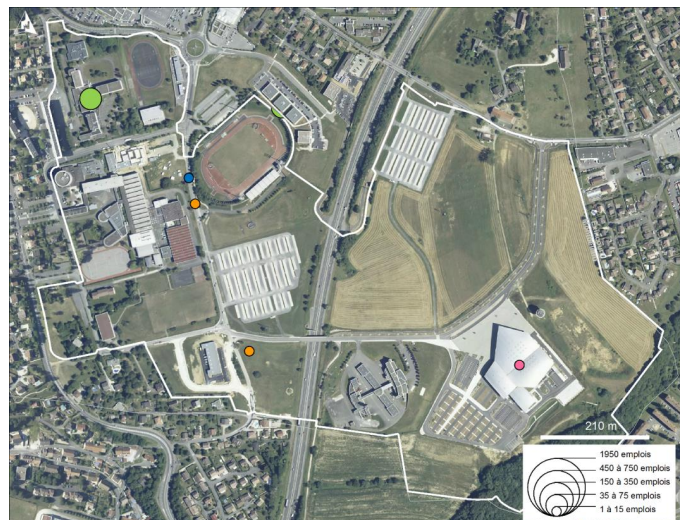


ACTIVITE & EMPLOI

Les dix principales entreprises de la zone d'activité en nombre d'emplois

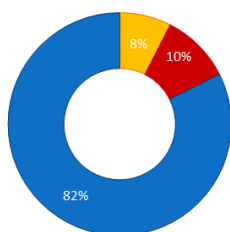
Nom de l'établissement	Secteur d'activité de l'établissement	Emplois estimés
Lycee Professionnel Viette	Services collectifs	75
Cube Entretien et Services	Bâtiment, travaux publics	15
SNC L'Axone	Culture, loisirs, tourisme, transport de personnes	8
Electronique Sécurité Protection	Bâtiment, travaux publics	4
L.C.B.M	Tertiaire supérieur	1
Cube Entreprise Générale	Bâtiment, travaux publics	1
Docteurs Vétérinaires Kupper Rubi	Tertiaire supérieur	1
Solar One	Bâtiment, travaux publics	nc
SCP Tuillon-Bildstein	Tertiaire supérieur	nc
Huis Justice	Tertiaire supérieur	nc
Clemlu	Fonctions support	nc

Source : INSEE, SIRENE, 2013 ; (1) commissions urbaines



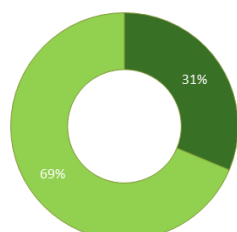
FONCIER

Répartition de l'occupation du sol en ZAE (en %)



- Surface bâtie
- Surface imperméable (parkings, routes)
- Surface perméable (espaces d'agrément)

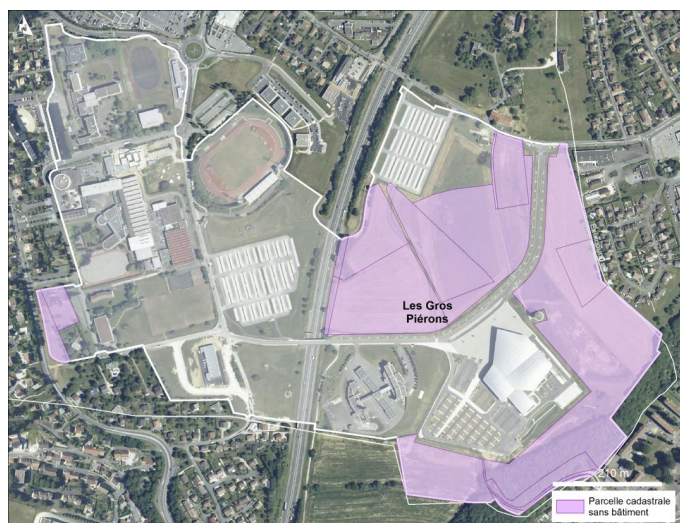
Surfaces libre¹ et occupée dans la surface totale de la ZAE (en %)



- Surface libre
- Surface occupée

¹ La surface « libre » s'entend ici comme une parcelle cadastrale sans bâti isolée par traitement géographique ; elle n'est pas pour autant forcément disponible ou mobilisable.

Source : IGN, BD Topo®, 2013 ; DGFIP, 2012



43

Numerica

Montbéliard
Pays de Montbéliard Agglomération

La vitrine NTIC du nord Franche-Comté, au cœur du campus universitaire et des laboratoires des Portes du Jura



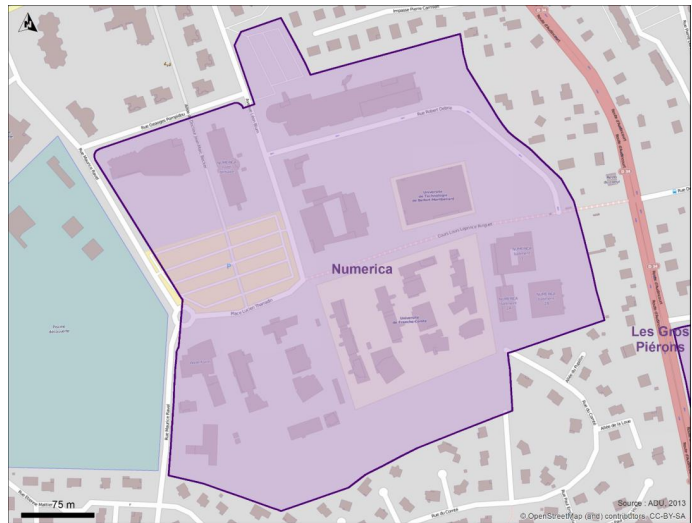
Vocation : tertiaire
Forme juridique : nc
Date de création : 2003
Gestionnaire : SEM Numerica
Fiscalité sur le foncier bâti (en %) : 23,1
Fiscalité sur le foncier non-bâti (en %) : 31,0
Fiscalité CFE (en %) : 25,7

Nombre d'emplois en 2013 : 925
Nombre d'établissements en 2013 : 103
Nombre d'emplois estimés/ha : 55,4

Surface totale (en ha) : 16,7
Surface libre (en ha) : 2,3
Part de la surface foncière bâtie (en %) : 16,9
Etat du bâti : excellent

Risques naturels et technologiques :
PPRI : non
Classement ICPE : non

Accessibilité :
EuroAirport Bâle/Mulhouse : 1h
Gare TGV Belfort-Montbéliard : 15 min
Autoroute A36 : échangeur à 5 min



ACTIVITE & EMPLOI

Les dix principales entreprises de la zone d'activité en nombre d'emplois

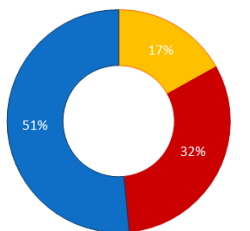
Nom de l'établissement	Secteur d'activité de l'établissement	Emplois estimés
Caisse d'Allocations Familiales du Doubs	Services collectifs	250
Clinique de Montbéliard	Services collectifs	150
Caisse Primaire d'Assurance Maladie du Doubs	Services collectifs	150
Université de Besançon	Services collectifs	75
URSSAF de Belfort Montbéliard	Services collectifs	35
Holding Waterform	Culture, loisirs, tourisme, transport de personnes	35
Waterform	Culture, loisirs, tourisme, transport de personnes	35
Virtuel City	Fonctions support	15
CARSAT Bourgogne et Franche-Comté	Services collectifs	15
OCI 25	Fonctions support	15

Source : INSEE, SIRENE, 2013 ; (*) connaissances termin



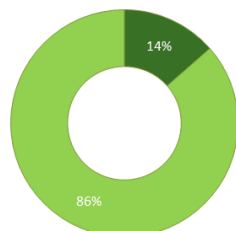
FONCIER

Répartition de l'occupation du sol en ZAE (en %)



■ Surface bâtie
■ Surface imperméable (parkings, routes)
■ Surface perméable (espaces d'agrément)

Surfaces libre¹ et occupée dans la surface totale de la ZAE (en %)



■ Surface libre
■ Surface occupée

¹ La surface « libre » s'entend ici comme une parcelle cadastrale sans bâti isolée par traitement géographique ; elle n'est pas pour autant forcément disponible ou mobilisable.

Source : IGN, BD Topo®, 2013 ; DGFIP, 2012



44

Valparc

Montbéliard
Pays de Montbéliard Agglomération

Visibilité depuis l'accès à l'autoroute A36



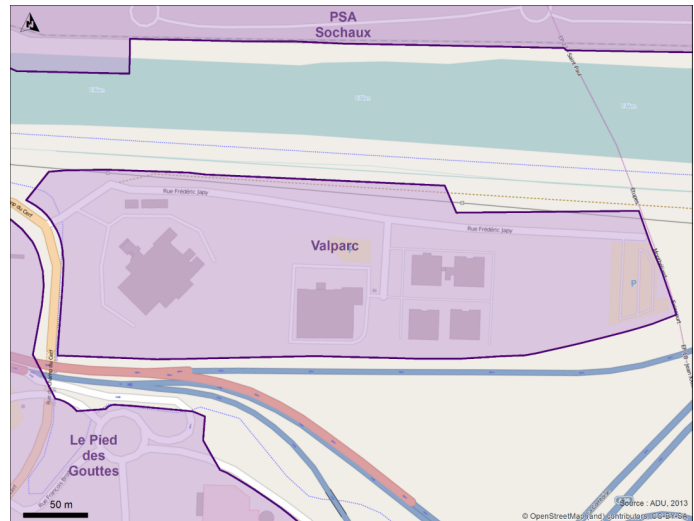
Vocation : tertiaire
Forme juridique : ZAC
Date de création : nc
Gestionnaire : commune de Montbéliard
Fiscalité sur le foncier bâti (en %) : 23,1
Fiscalité sur le foncier non-bâti (en %) : 31,0
Fiscalité CFE (en %) : 25,7

Nombre d'emplois en 2013 : 169
Nombre d'établissements en 2013 : 33
Nombre d'emplois estimés/ha : 27,9

Surface totale (en ha) : 6,1
Surface libre (en ha) : 0,3
Part de la surface foncière bâtie (en %) : 10,8
Etat du bâti : très bon état

Risques naturels et technologiques :
PPRI : non
Classement ICPE : non

Accessibilité :
EuroAirport Bâle/Mulhouse : 1h
Gare TGV Belfort-Montbéliard : 15 min
Autoroute A36 : échangeur à 5 min

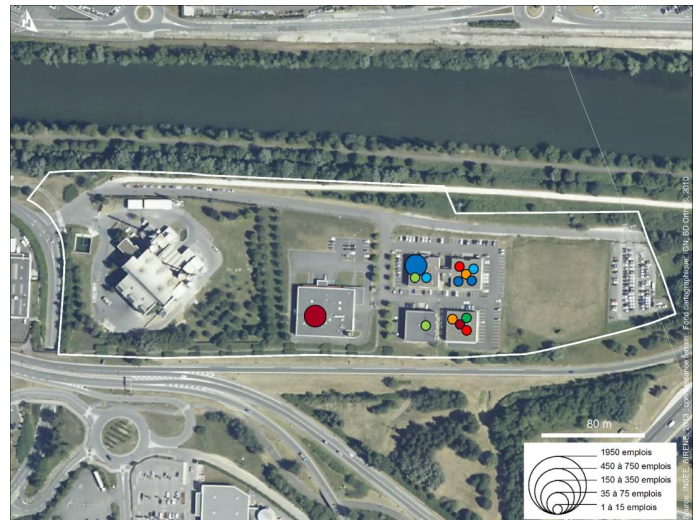


ACTIVITE & EMPLOI

Les dix principales entreprises de la zone d'activité en nombre d'emplois

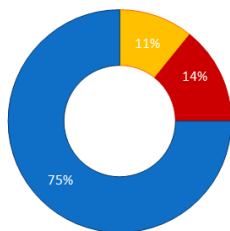
Nom de l'établissement	Secteur d'activité de l'établissement	Emplois estimés
Bertrandt	Tertiaire supérieur	75
Charcuterie Gastronomie F. C. Salaison	Industrie	35
Société Soprodif radios régions	Fonctions support	15
Avenir bureautique	Logistique, transport de marchandises, commerce de gros	8
Syndicat Mixte de l'Aire Urbaine Belfort-Montbéliard	Services collectifs	8
Conseils et Systèmes Informatiques	Fonctions support	8
Sacicap Franche-Comté	Bâtiment, travaux publics	4
Centre Mains Laennec	Services collectifs	4
C.E.C.R.	Tertiaire supérieur	4
Gestelia Ain Franche-Comté	Tertiaire supérieur	4

Source : INSEE, SIRENE 2013 ; (1) communes rurales



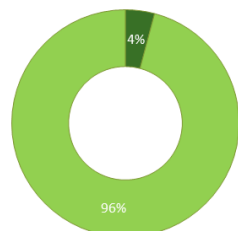
FONCIER

Répartition de l'occupation du sol en ZAE (en %)



■ Surface bâtie
■ Surface imperméable (parkings, routes)
■ Surface perméable (espaces d'agrément)

Surfaces libre¹ et occupée dans la surface totale de la ZAE (en %)



■ Surface libre
■ Surface occupée

Source : IGN, BD Topo®, 2013 ; DGFIP, 2012



¹ La surface « libre » s'entend ici comme une parcelle cadastrale sans bâti isolée par traitement géographique ; elle n'est pas pour autant forcément disponible ou mobilisable.



45

ZA de loisirs

Montenois
Communauté de Communes des Trois Cantons



Vocation : loisirs
Forme juridique : nc
Date de création : nc
Gestionnaire : nc
Fiscalité sur le foncier bâti (en %) : 19,3
Fiscalité sur le foncier non-bâti (en %) : 34,3
Fiscalité CFE (en %) : 20,0

Nombre d'emplois en 2013 : 1
Nombre d'établissements en 2013 : 3
Nombre d'emplois estimés/ha : 0,3

Surface totale (en ha) : 3,1
Surface libre (en ha) : 0,0
Part de la surface foncière bâtie (en %) : 5,7
Etat du bâti : nc

Risques naturels et technologiques :
PPRI : non
Classement ICPE : non

Accessibilité :
EuroAirport Bâle/Mulhouse : 1h
Gare TGV Belfort-Montbéliard : 25 min
Autoroute A36 : échangeur à 15 min



ACTIVITE & EMPLOI

Les dix principales entreprises de la zone d'activité en nombre d'emplois

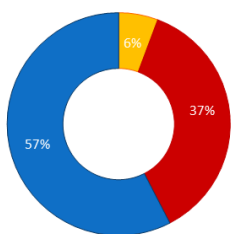
Nom de l'établissement	Secteur d'activité de l'établissement	Emplois estimés
Atout Forme	Culture, loisirs, tourisme, transport de personnes	1
Cirqu'En Fête	Culture, loisirs, tourisme, transport de personnes	0
MD Loisirs	Culture, loisirs, tourisme, transport de personnes	nc

Source : INSEE, SIRENE, 2013 ; (*) commercialisés terrain



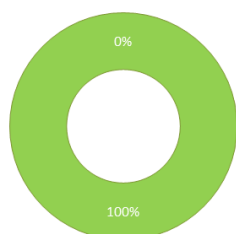
FONCIER

Répartition de l'occupation du sol en ZAE (en %)



■ Surface bâtie
 ■ Surface imperméable (parkings, routes)
 ■ Surface perméable (espaces d'agrément)

Surfaces libre¹ et occupée dans la surface totale de la ZAE (en %)



■ Surface libre
 ■ Surface occupée

Source : IGN, BD Topo®, 2013 ; DGFIP, 2012

¹ La surface « libre » s'entend ici comme une parcelle cadastrale sans bâti isolée par traitement géographique ; elle n'est pas pour autant forcément disponible ou mobilisable.





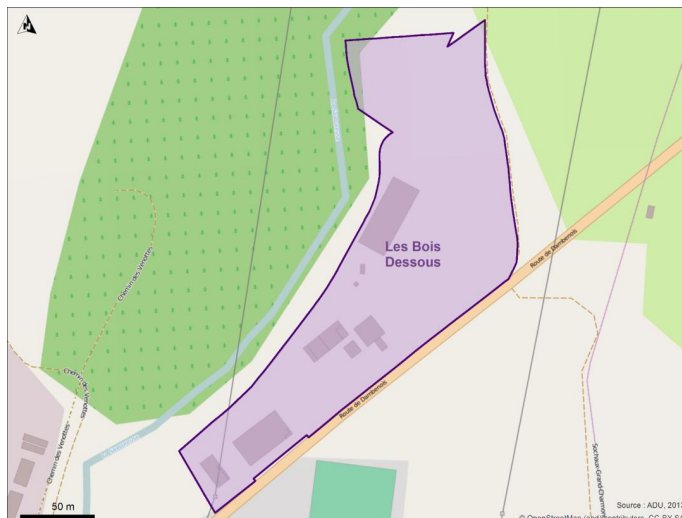
Vocation : artisanale
Forme juridique : nc
Date de création : nc
Gestionnaire : commune de Nommay
Fiscalité sur le foncier bâti (en %) : 19,1
Fiscalité sur le foncier non-bâti (en %) : 26,8
Fiscalité CFE (en %) : 25,7

Nombre d'emplois en 2013 : 202
Nombre d'établissements en 2013 : 8
Nombre d'emplois estimés/ha : 72,6

Surface totale (en ha) : 2,8
Surface libre (en ha) : 0,0
Part de la surface foncière bâtie (en %) : 8,9
Etat du bâti : bon état

Risques naturels et technologiques :
PPRI : oui partiellement
Classement ICPE : non

Accessibilité :
EuroAirport Bâle/Mulhouse : 1h
Gare TGV Belfort-Montbéliard : 10 min
Autoroute A36 : échangeur à 5 min



ACTIVITE & EMPLOI

Les dix principales entreprises de la zone d'activité en nombre d'emplois

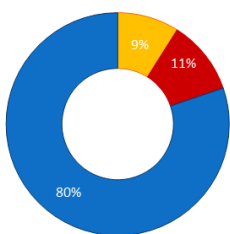
Nom de l'établissement	Secteur d'activité de l'établissement	Emplois estimés
Sten Pro	Fonctions support	75
ISS Propreté	Fonctions support	75
GCC	Bâtiment, travaux publics	35
Agrements Services	Commerce de détail, services aux particuliers	15
Montbéliard Belfort Enrobés	Industrie	1
H.D.B	Fonctions support	1
In Situ Aménagement	Commerce de détail, services aux particuliers	nc

Source : INSEE, SIRENE 2013 ; (*) connaissances terrain



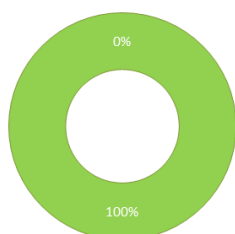
FONCIER

Répartition de l'occupation du sol en ZAE (en %)



■ Surface bâtie
 ■ Surface imperméable (parkings, routes)
 ■ Surface perméable (espaces d'agrément)

Surfaces libre¹ et occupée dans la surface totale de la ZAE (en %)



■ Surface libre
 ■ Surface occupée

Source : IGN, BD Topo®, 2013 ; DGFIP, 2012

¹ La surface « libre » s'entend ici comme une parcelle cadastrale sans bâti isolée par traitement géographique ; elle n'est pas pour autant forcément disponible ou mobilisable.



Les données et informations mises à disposition dans ce document sont fournies à titre indicatif et informatif, sans aucune garantie. En aucun cas, l'Agence de Développement et d'Urbanisme du Pays de Montbéliard ne pourra être tenue responsable de conséquences liées à l'utilisation du présent document.





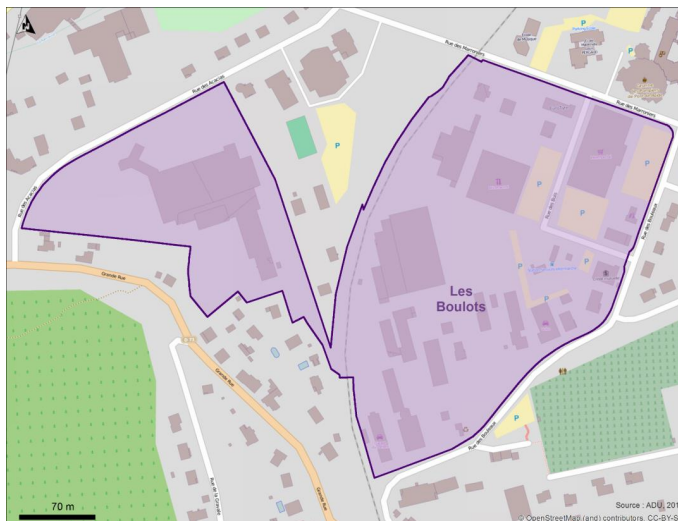
Vocation : industrielle
Forme juridique : nc
Date de création : nc
Gestionnaire : nc
Fiscalité sur le foncier bâti (en %) : 14,5
Fiscalité sur le foncier non-bâti (en %) : 17,9
Fiscalité CFE (en %) : 26,3

Nombre d'emplois en 2013 : 365
Nombre d'établissements en 2013 : 22
Nombre d'emplois estimés/ha : 34,5

Surface totale (en ha) : 10,6
Surface libre (en ha) : 0,0
Part de la surface foncière bâtie (en %) : 24,8
Etat du bâti : nc

Risques naturels et technologiques :
PPRI : non
Classement ICPE : non

Accessibilité :
EuroAirport Bâle/Mulhouse : 1h
Gare TGV Belfort-Montbéliard : 25 min
Autoroute A36 : échangeur à 10 min

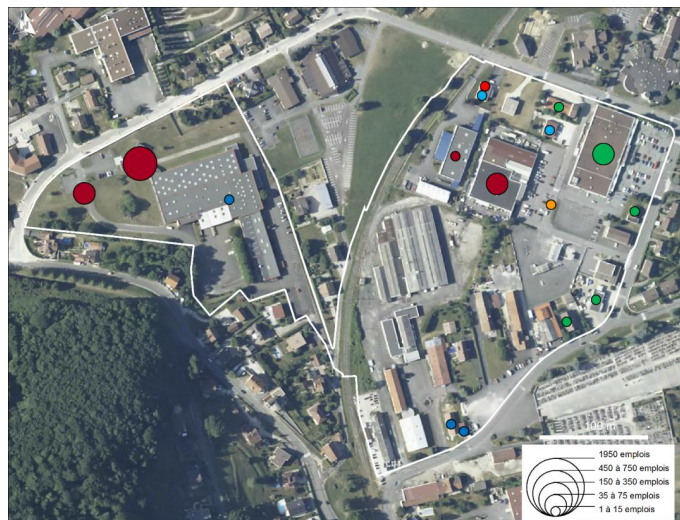


ACTIVITE & EMPLOI

Les dix principales entreprises de la zone d'activité en nombre d'emplois

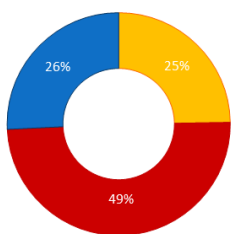
Nom de l'établissement	Secteur d'activité de l'établissement	Emplois estimés
Metalis	Industrie	150
Sorudip	Commerce de détail, services aux particuliers	75
Metatherm	Industrie	35
Cattin Filtration	Industrie	35
ETPA Tribofinition	Industrie	15
Laberg Père et Fils	Bâtiment, travaux publics	15
Locris	Commerce de détail, services aux particuliers	15
Caisse locale du Crédit Mutuel de Pont-Roide - L'Isle-sur-le-Doubs	Fonctions support	8
Metalis Holding	Tertiaire supérieur	4
Geco Pneus	Commerce de détail, services aux particuliers	4

Source : INSEE, SIRENE, 2013 ; (*) commercialisation terrain



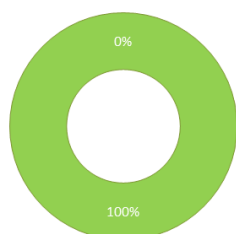
FONCIER

Répartition de l'occupation du sol en ZAE (en %)



■ Surface bâtie
 ■ Surface imperméable (parkings, routes)
 ■ Surface perméable (espaces d'agrément)

Surfaces libre¹ et occupée dans la surface totale de la ZAE (en %)



■ Surface libre
 ■ Surface occupée

Source : IGN, BD Topo®, 2013 ; DGFIP, 2012



¹ La surface « libre » s'entend ici comme une parcelle cadastrale sans bâti isolée par traitement géographique ; elle n'est pas pour autant forcément disponible ou mobilisable.





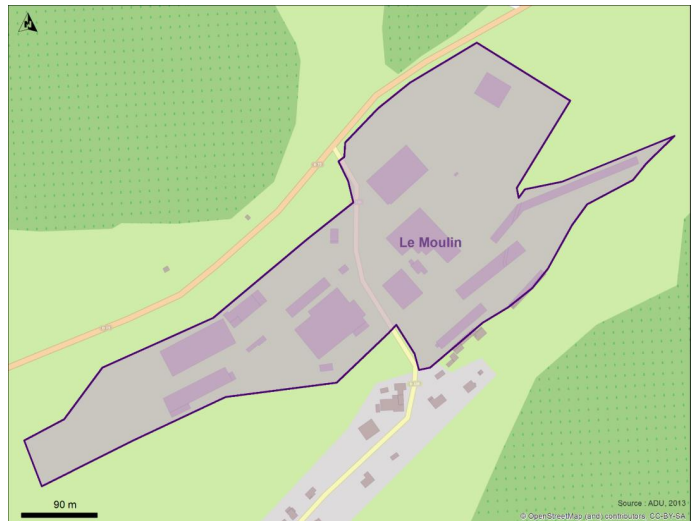
Vocation : industrielle
Forme juridique : nc
Date de création : nc
Gestionnaire : nc
Fiscalité sur le foncier bâti (en %) : 6,9
Fiscalité sur le foncier non-bâti (en %) : 9,8
Fiscalité CFE (en %) : 21,2

Nombre d'emplois en 2013 : 90
Nombre d'établissements en 2013 : 8
Nombre d'emplois estimés/ha : 7,4

Surface totale (en ha) : 12,2
Surface libre (en ha) : 0,8
Part de la surface foncière bâtie (en %) : 20,1
Etat du bâti : nc

Risques naturels et technologiques :
PPRI : non
Classement ICPE : oui (Daniel Lescot, Lomont Bois industrie)

Accessibilité :
EuroAirport Bâle/Mulhouse : 1h
Gare TGV Belfort-Montbéliard : 30 min
Autoroute A36 : échangeur à 15 min



ACTIVITE & EMPLOI

Les dix principales entreprises de la zone d'activité en nombre d'emplois

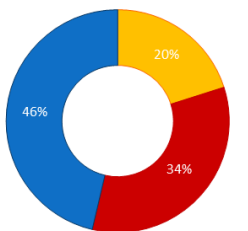
Nom de l'établissement	Secteur d'activité de l'établissement	Emplois estimés
Nachin	Industrie	35
Savreux Clauseau découpage	Industrie	35
Atelier de découpage, d'emboutissage Cambrag	Industrie	8
EMC - Etablissements Métallurgiques Comtois	Industrie	8
SA Daniel Lescot	Industrie	4
EMC2	Industrie	nc
Lescot Fabrice SARL	Fonctions support	0
Scierie du Lomont	Industrie	nc

Source : INSEE, SIRENE 2013 ; (1) connaissances terrain



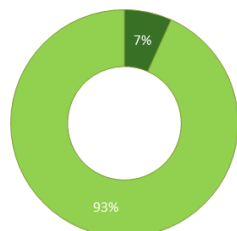
FONCIER

Répartition de l'occupation du sol en ZAE (en %)



- Surface bâtie
- Surface imperméable (parkings, routes)
- Surface perméable (espaces d'agrément)

Surfaces libre¹ et occupée dans la surface totale de la ZAE (en %)



- Surface libre
- Surface occupée

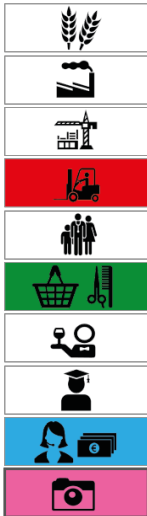
Source : IGN, BD Topo®, 2013 ; DGFIP, 2012

¹ La surface « libre » s'entend ici comme une parcelle cadastrale sans bâti isolée par traitement géographique ; elle n'est pas pour autant forcément disponible ou mobilisable.



Les données et informations mises à disposition dans ce document sont fournies à titre indicatif et informatif, sans aucune garantie. En aucun cas, l'Agence de Développement et d'Urbanisme du Pays de Montbéliard ne pourra être tenue responsable de conséquences liées à l'utilisation du présent document.





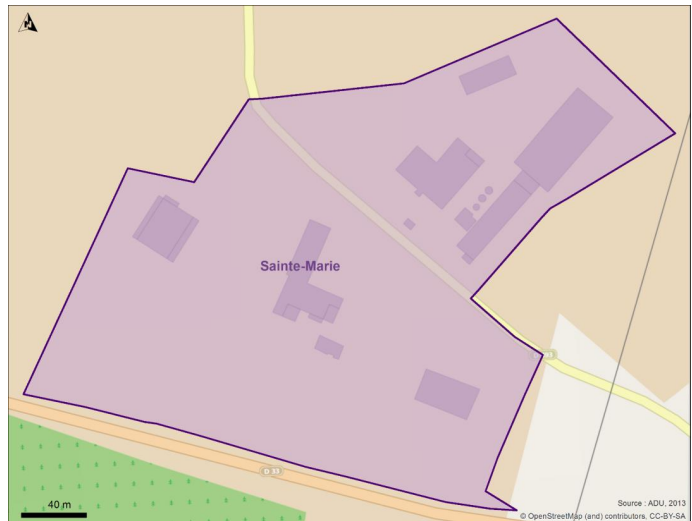
Vocation : mixte
Forme juridique : nc
Date de création : nc
Gestionnaire : nc
Fiscalité sur le foncier bâti (en %) : 18,4
Fiscalité sur le foncier non-bâti (en %) : 18,4
Fiscalité CFE (en %) : 20,6

Nombre d'emplois en 2013 : 99
Nombre d'établissements en 2013 : 7
Nombre d'emplois estimés/ha : 15,1

Surface totale (en ha) : 6,6
Surface libre (en ha) : 1,3
Part de la surface foncière bâtie (en %) : 10,7
Etat du bâti : nc

Risques naturels et technologiques :
PPRI : non
Classement ICPE : non

Accessibilité :
EuroAirport Bâle/Mulhouse : 1h
Gare TGV Belfort-Montbéliard : 25 min
Autoroute A36 : échangeur à 15 min



ACTIVITE & EMPLOI

Les dix principales entreprises de la zone d'activité en nombre d'emplois

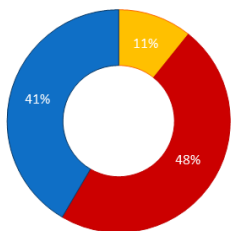
Nom de l'établissement	Secteur d'activité de l'établissement	Emplois estimés
Transports Cordier	Culture, loisirs, tourisme, transport de personnes	75
Entreprise Flubacker Paysage	Fonctions support	15
Coopérative agricole Terre Comtoise	Logistique, transport de marchandises, commerce de gros	8
Monsieur Jean Poueymidanette	Commerce de détail, services aux particuliers	1
Flubacker Jardinage	Fonctions support	0
Lisadou SAS	Commerce de détail, services aux particuliers	0
H.T.C.	Fonctions support	nc

Source : INSEE, SIRENE 2013 ; (*) connaissances terrain



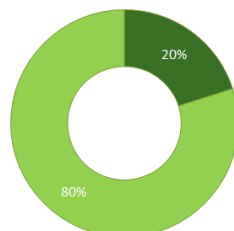
FONCIER

Répartition de l'occupation du sol en ZAE (en %)



■ Surface bâtie
 ■ Surface imperméable (parkings, routes)
 ■ Surface perméable (espaces d'agrément)

Surfaces libre¹ et occupée dans la surface totale de la ZAE (en %)



■ Surface libre
 ■ Surface occupée

¹ La surface « libre » s'entend ici comme une parcelle cadastrale sans bâti isolée par traitement géographique ; elle n'est pas pour autant forcément disponible ou mobilisable.

Source : IGN, BD Topo®, 2013 ; DGFIP, 2012



50

Les Prés

Sainte-Suzanne
Pays de Montbéliard Agglomération



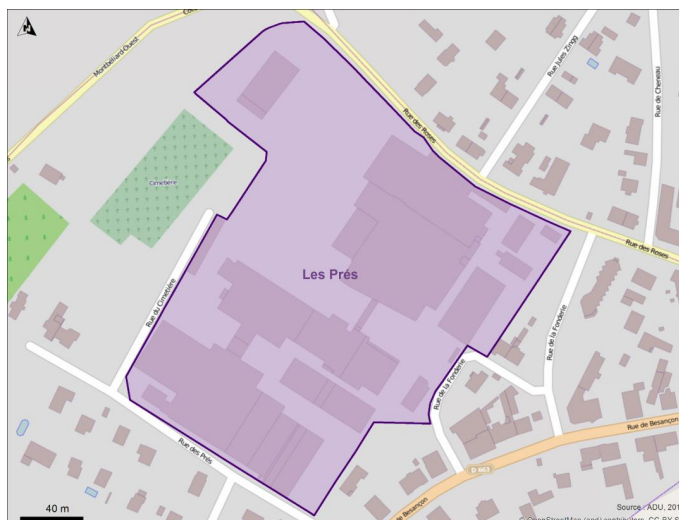
Vocation : industrielle
Forme juridique : nc
Date de création : nc
Gestionnaire : nc
Fiscalité sur le foncier bâti (en %) : 16,1
Fiscalité sur le foncier non-bâti (en %) : 21,5
Fiscalité CFE (en %) : 25,7

Nombre d'emplois en 2013 : 159
Nombre d'établissements en 2013 : 5
Nombre d'emplois estimés/ha : 34,6

Surface totale (en ha) : 4,6
Surface libre (en ha) : 0,0
Part de la surface foncière bâtie (en %) : 40,5
Etat du bâti : médiocre

Risques naturels et technologiques :
PPRI : oui partiellement (zone bleu)
Classement ICPE : oui (Castmetal FWF, Grandjean)

Accessibilité :
EuroAirport Bâle/Mulhouse : 1h
Gare TGV Belfort-Montbéliard : 15 min
Autoroute A36 : échangeur à 5 min



ACTIVITE & EMPLOI

Les dix principales entreprises de la zone d'activité en nombre d'emplois

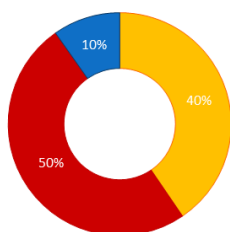
Nom de l'établissement	Secteur d'activité de l'établissement	Emplois estimés
Castmetal FWF	Industrie	150
Castmetal Fwi	Logistique, transport de marchandises, commerce de gros	4
Sontot'Gaz	Bâtiment, travaux publics	4
SARL Digilight Ima Electronique	Industrie	1
Monsieur Patrick Dupont	Fonctions support	0

Source : INSEE, SIRENE, 2013 ; (*) connaissance terrain



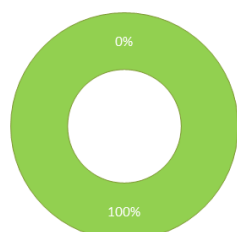
FONCIER

Répartition de l'occupation du sol en ZAE (en %)



- Surface bâtie
- Surface imperméable (parkings, routes)
- Surface perméable (espaces d'agrément)

Surfaces libre¹ et occupée dans la surface totale de la ZAE (en %)



- Surface libre
- Surface occupée

¹ La surface « libre » s'entend ici comme une parcelle cadastrale sans bâti isolée par traitement géographique ; elle n'est pas pour autant forcément disponible ou mobilisable.

Source : IGN, BD Topo®, 2013 ; DOPRP, 2012



Les données et informations mises à disposition dans ce document sont fournies à titre indicatif et informatif, sans aucune garantie. En aucun cas, l'Agence de Développement et d'Urbanisme du Pays de Montbéliard ne pourra être tenue responsable de conséquences liées à l'utilisation du présent document.





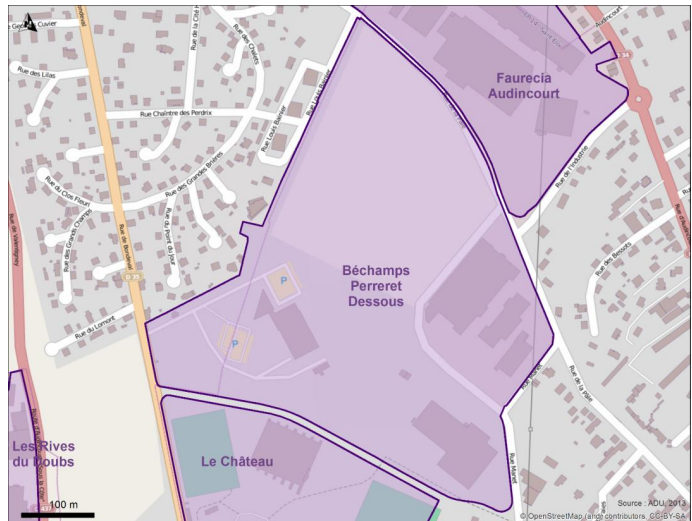
Vocation : industrielle
Forme juridique : nc
Date de création : nc
Gestionnaire : privé
Fiscalité sur le foncier bâti (en %) : 20 à 21,5
Fiscalité sur le foncier non-bâti (en %) : 18,3 à 22,4
Fiscalité CFE (en %) : 25,7

Nombre d'emplois en 2013 : 75
Nombre d'établissements en 2013 : 1
Nombre d'emplois estimés/ha : 3,8

Surface totale (en ha) : 19,8
Surface libre (en ha) : 10,4
Part de la surface foncière bâtie (en %) : 11,1
Etat du bâti : bon état

Risques naturels et technologiques :
PPRI : non
Classement ICPE : oui (Zindel)

Accessibilité :
EuroAirport Bâle/Mulhouse : 1h
Gare TGV Belfort-Montbéliard : 15 min
Autoroute A36 : échangeur à 10 min

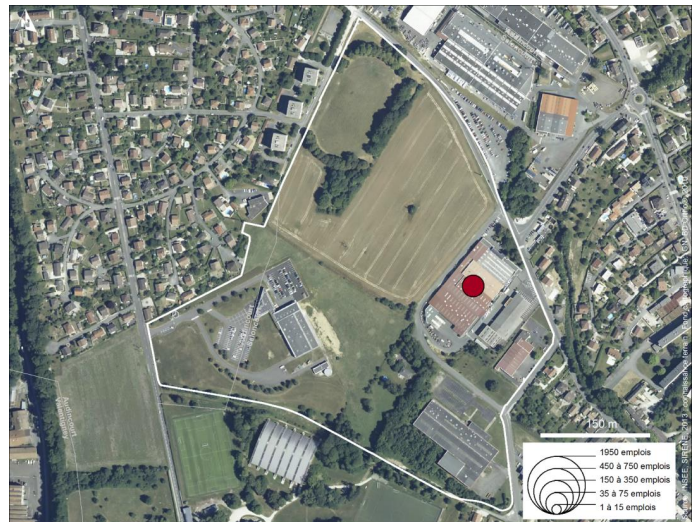


ACTIVITE & EMPLOI

Les dix principales entreprises de la zone d'activité en nombre d'emplois

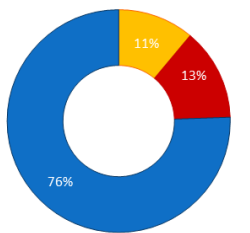
Nom de l'établissement	Secteur d'activité de l'établissement	Emplois estimés
Zindel	Industrie	75

Source : INSEE, SIRENE 2013 ; P connaissances terrain



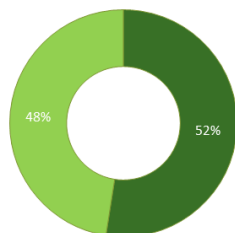
FONCIER

Répartition de l'occupation du sol en ZAE (en %)



- Surface bâtie
- Surface imperméable (parkings, routes)
- Surface perméable (espaces d'agrément)

Surfaces libre¹ et occupée dans la surface totale de la ZAE (en %)



- Surface libre
- Surface occupée

¹ La surface « libre » s'entend ici comme une parcelle cadastrale sans bâti isolée par traitement géographique ; elle n'est pas pour autant forcément disponible ou mobilisable.

Source : IGN, BD Topo®, 2013 ; DGFIP, 2012



Le présent document est une publication de l'Agence de Développement et d'Urbanisme du Pays de Montbéliard. Il est soumis à la responsabilité de son auteur. En aucun cas, l'Agence de Développement et d'Urbanisme du Pays de Montbéliard ne pourra être tenue responsable de conséquences liées à l'utilisation du présent document.





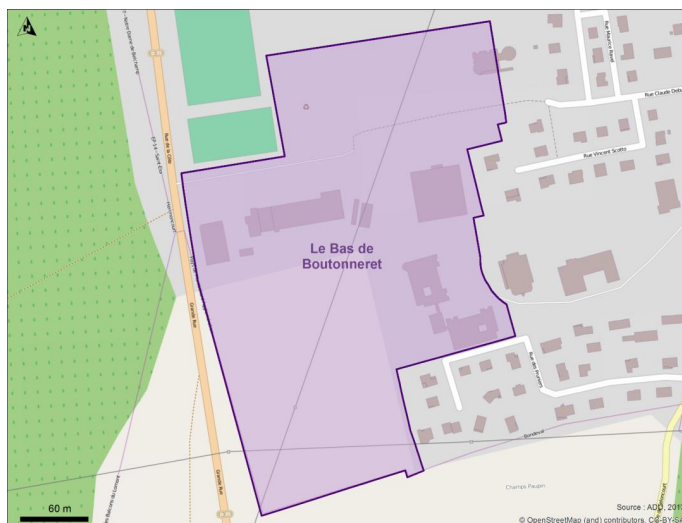
Vocation : artisanale
Forme juridique : lotissement
Date de création : nc
Gestionnaire : nc
Fiscalité sur le foncier bâti (en %) : 20,0
Fiscalité sur le foncier non-bâti (en %) : 22,4
Fiscalité CFE (en %) : 25,7

Nombre d'emplois en 2013 : 0
Nombre d'établissements en 2013 : 0
Nombre d'emplois estimés/ha : 0,0

Surface totale (en ha) : 8,5
Surface libre (en ha) : 3,4
Part de la surface foncière bâtie (en %) : 7,0
Etat du bâti : bon état

Risques naturels et technologiques :
PPRI : non
Classement ICPE : oui (PMA/Déchetterie)

Accessibilité :
EuroAirport Bâle/Mulhouse : 1h
Gare TGV Belfort-Montbéliard : 20 min
Autoroute A36 : échangeur à 10 min



ACTIVITE & EMPLOI

Les dix principales entreprises de la zone d'activité en nombre d'emplois

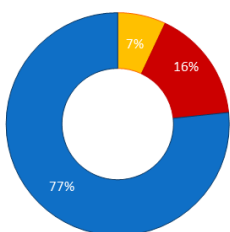
Nom de l'établissement	Secteur d'activité de l'établissement	Emplois estimés

Source : INSEE, SIRENE 2013, (*) connaissances terrain



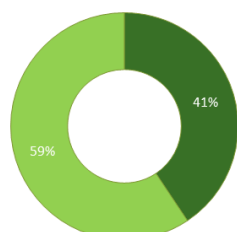
FONCIER

Répartition de l'occupation du sol en ZAE (en %)



- Surface bâtie
- Surface imperméable (parkings, routes)
- Surface perméable (espaces d'agrément)

Surfaces libre¹ et occupée dans la surface totale de la ZAE (en %)



- Surface libre
- Surface occupée

Source : IGN, BD Topo®, 2013 ; DGFIP, 2012

¹ La surface « libre » s'entend ici comme une parcelle cadastrale sans bâti isolée par traitement géographique ; elle n'est pas pour autant forcément disponible ou mobilisable.



53

Le Château

Seloncourt
Pays de Montbéliard Agglomération

Une histoire ininterrompue de prestige et d'excellence



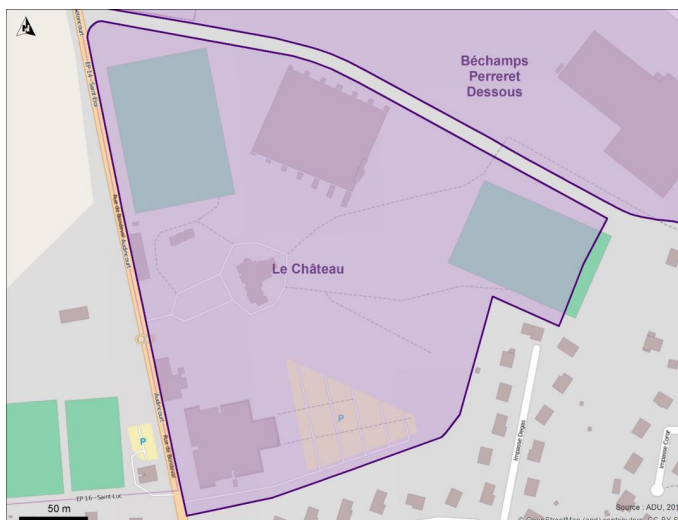
Vocation : industrielle
Forme juridique : nc
Date de création : nc
Gestionnaire : nc
Fiscalité sur le foncier bâti (en %) : 20,0
Fiscalité sur le foncier non-bâti (en %) : 22,4
Fiscalité CFE (en %) : 25,7

Nombre d'emplois en 2013 : 286
Nombre d'établissements en 2013 : 3
Nombre d'emplois estimés/ha : 34,4

Surface totale (en ha) : 8,3
Surface libre (en ha) : 0,0
Part de la surface foncière bâtie (en %) : 12,3
Etat du bâti : excellent

Risques naturels et technologiques :
PPRI : non
Classement ICPE : non

Accessibilité :
EuroAirport Bâle/Mulhouse : 1h
Gare TGV Belfort-Montbéliard : 20 min
Autoroute A36 : échangeur à 10 min



ACTIVITE & EMPLOI

Les dix principales entreprises de la zone d'activité en nombre d'emplois

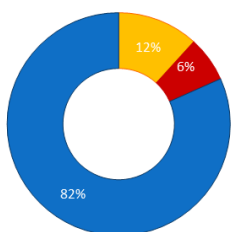
Nom de l'établissement	Secteur d'activité de l'établissement	Emplois estimés
La manufacture de Seloncourt	Industrie	250
Football Club Sochaux-Montbéliard SA	Culture, loisirs, tourisme, transport de personnes	35
Football Club Sochaux-Montbéliard	Culture, loisirs, tourisme, transport de personnes	1

Source: INSEE, SIRENE, 2013; (*) connaissances terrain

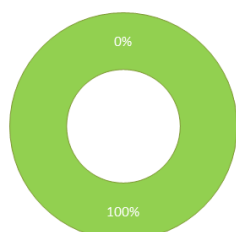


FONCIER

Répartition de l'occupation du sol en ZAE (en %)



Surfaces libre¹ et occupée dans la surface totale de la ZAE (en %)



■ Surface bâtie
 ■ Surface imperméable (parkings, routes)
 ■ Surface perméable (espaces d'agrément)

■ Surface libre
 ■ Surface occupée

¹ La surface « libre » s'entend ici comme une parcelle cadastrale sans bâti isolée par traitement géographique ; elle n'est pas pour autant forcément disponible ou mobilisable.

Source : IGN, BD Topo®, 2013 ; DGFIP, 2012



Photos : IGN, BD Topo®, 2013 ; DGFIP, 2012
 Le présent document est le fruit d'un travail collectif. Il ne saurait être considéré comme un document officiel. L'Agence de Développement et d'Urbanisme du Pays de Montbéliard ne pourra être tenue responsable de conséquences liées à l'utilisation du présent document.

54

Usine de Berne

Seloncourt
Pays de Montbéliard Agglomération



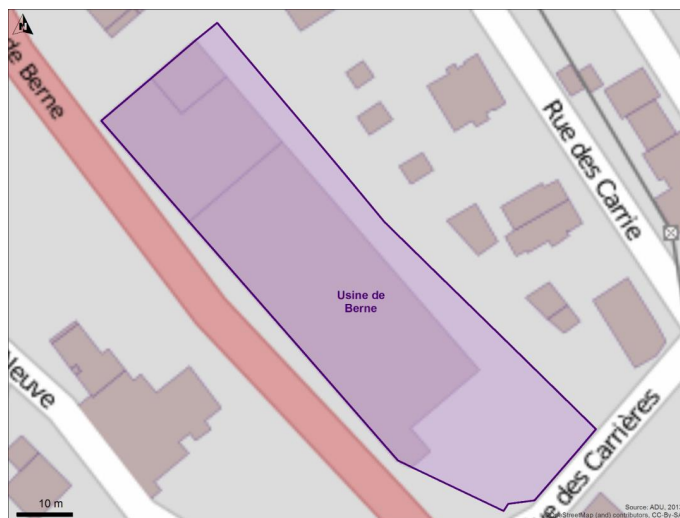
Vocation : industrielle
Forme juridique : nc
Date de création : nc
Gestionnaire : nc
Fiscalité sur le foncier bâti (en %) : 20,0
Fiscalité sur le foncier non-bâti (en %) : 22,4
Fiscalité CFE (en %) : 25,7

Nombre d'emplois en 2013 : 1
Nombre d'établissements en 2013 : 2
Nombre d'emplois estimés/ha : 3,7

Surface totale (en ha) : 0,3
Surface libre (en ha) : 0,0
Part de la surface foncière bâtie (en %) : 62,8
Etat du bâti : friche partielle

Risques naturels et technologiques :
PPRI : non
Classement ICPE : non

Accessibilité :
EuroAirport Bâle/Mulhouse : 1h
Gare TGV Belfort-Montbéliard : 20 min
Autoroute A36 : échangeur à 10 min

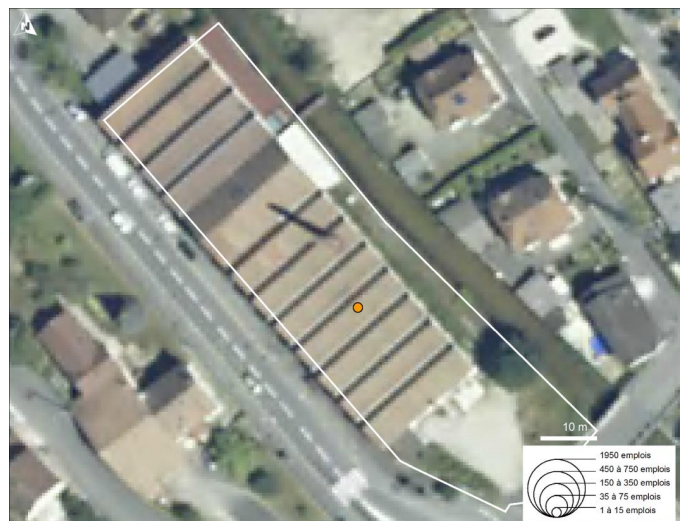


ACTIVITE & EMPLOI

Les dix principales entreprises de la zone d'activité en nombre d'emplois

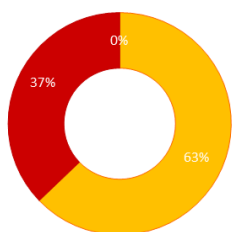
Nom de l'établissement	Secteur d'activité de l'établissement	Emplois estimés
Atelier Gilles Schneitter	Bâtiment, travaux publics	1

Source : INSEE, SIRENE, 2013 ; (*) Comptes terrain



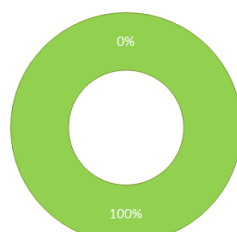
FONCIER

Répartition de l'occupation du sol en ZAE (en %)



- Surface bâtie
- Surface imperméable (parkings, routes)
- Surface perméable (espaces d'agrément)

Surfaces libre¹ et occupée dans la surface totale de la ZAE (en %)



- Surface libre
- Surface occupée

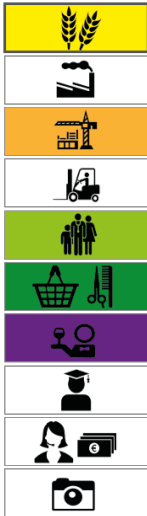
¹ La surface « libre » s'entend ici comme une parcelle cadastrale sans bâti isolée par traitement géographique ; elle n'est pas pour autant forcément disponible ou mobilisable.

Source : IGN, BD Topo®, 2013 ; DGFIP, 2012



Les données et informations mises à disposition dans ce document sont fournies à titre indicatif et informatif, sans aucune garantie. En aucun cas, l'Agence de Développement et d'Urbanisme du Pays de Montbéliard ne pourra être tenue responsable de conséquences liées à l'utilisation du présent document.





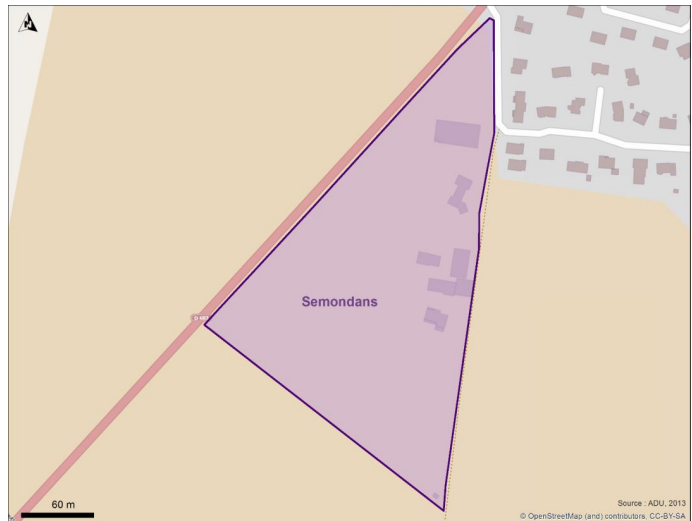
Vocation : artisanale
Forme juridique : nc
Date de création : nc
Gestionnaire : nc
Fiscalité sur le foncier bâti (en %) : 12,9
Fiscalité sur le foncier non-bâti (en %) : 16,9
Fiscalité CFE (en %) : 19,7

Nombre d'emplois en 2013 : 2
Nombre d'établissements en 2013 : 5
Nombre d'emplois estimés/ha : 0,4

Surface totale (en ha) : 4,6
Surface libre (en ha) : 2,7
Part de la surface foncière bâtie (en %) : 4,8
Etat du bâti : nc

Risques naturels et technologiques :
PPRI : non
Classement ICPE : non

Accessibilité :
EuroAirport Bâle/Mulhouse : 1h
Gare TGV Belfort-Montbéliard : 20 min
Autoroute A36 : échangeur à 15 min



ACTIVITE & EMPLOI

Les dix principales entreprises de la zone d'activité en nombre d'emplois

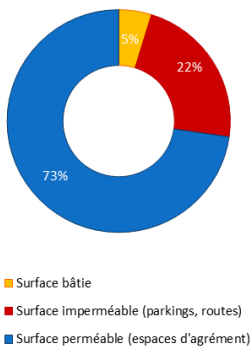
Nom de l'établissement	Secteur d'activité de l'établissement	Emplois estimés
Monsieur Remi Buhler	Agriculture	1
Madame Valerie Hildenbrand	Restauration, hébergement	1
Monsieur Herve Bortolotti	Bâtiment, travaux publics	0
SARL Domi Automobiles	Commerce de détail, services aux particuliers	0
Madame Isabelle Benoit	Services collectifs	nc

Source : INSEE, SIRENE 2013 ; Connaissances terrain

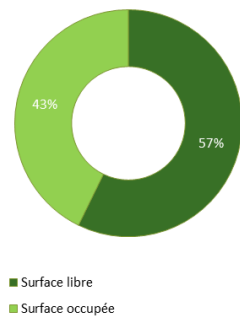


FONCIER

Répartition de l'occupation du sol en ZAE (en %)



Surfaces libre¹ et occupée dans la surface totale de la ZAE (en %)



Source : IGN, BD Topo, 2013 ; DGFIP, 2012



¹ La surface « libre » s'entend ici comme une parcelle cadastrale sans bâti isolée par traitement géographique ; elle n'est pas pour autant forcément disponible ou mobilisable.

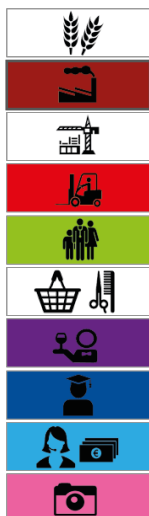
Les données et informations relatives à l'occupation du sol et à l'usage des sols sont issues de l'Inventaire National du Patrimoine Naturel (INPN) et de l'Inventaire National des Zones d'Activité Economique (INZAE). L'utilisation de ces données dans quelque circonstance que ce soit, est soumise à la responsabilité de l'utilisateur. En aucun cas, l'Agence de Développement et d'Urbanisme du Pays de Montbéliard ne pourra être tenue responsable de conséquences liées à l'utilisation du présent document.

56

PSA Sochaux

Sochaux - Montbéliard - Exincourt
Pays de Montbéliard Agglomération

L'un des 5 plus gros sites industriels d'Europe, mais aussi le second centre européen de R&D du constructeur automobile



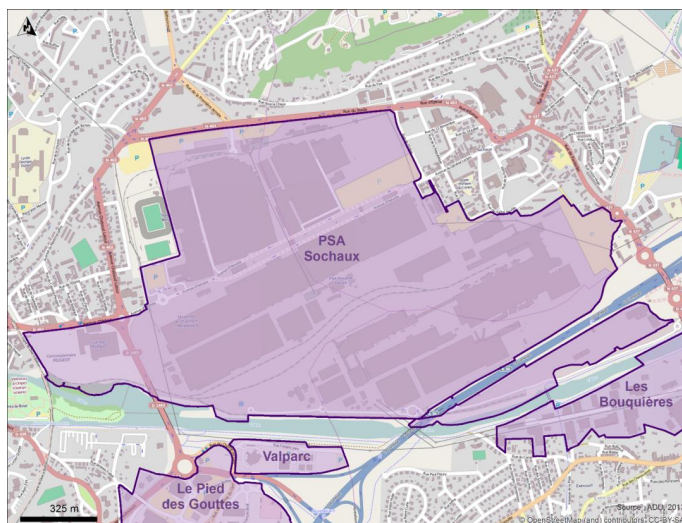
Vocation : industrielle
Forme juridique : privé
Date de création : 1912
Gestionnaire : privé
Fiscalité sur le foncier bâti (en %) : 14,1 à 23,1
Fiscalité sur le foncier non-bâti (en %) : 14,3 à 31
Fiscalité CFE (en %) : 25,7

Nombre d'emplois en 2013 : 12712
Nombre d'établissements en 2013 : 17
Nombre d'emplois estimés/ha : 58,8

Surface totale (en ha) : 216,1
Surface libre (en ha) : 0,0
Part de la surface foncière bâtie (en %) : 44,6
Etat du bâti : bon état

Risques naturels et technologiques :
PPRI : oui totalement (zone bleu clair majoritaire)
Classement ICPE : oui (PSA)

Accessibilité :
EuroAirport Bâle/Mulhouse : 1h
Gare TGV Belfort-Montbéliard : 15 min
Autoroute A36 : échangeur à 5 min

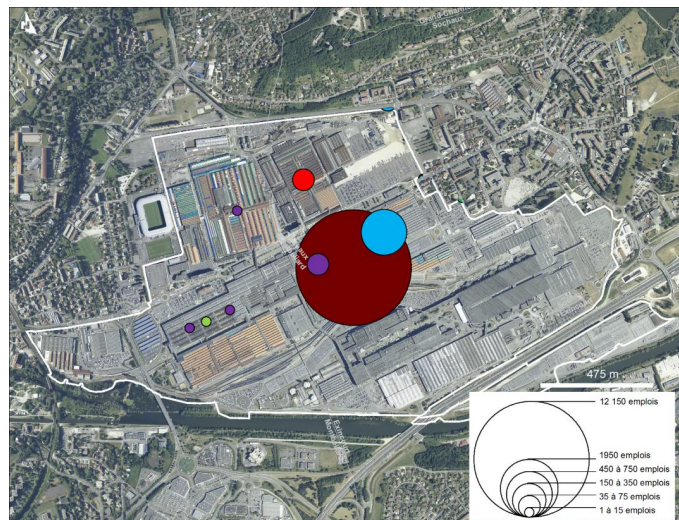


ACTIVITE & EMPLOI

Les dix principales entreprises de la zone d'activité en nombre d'emplois

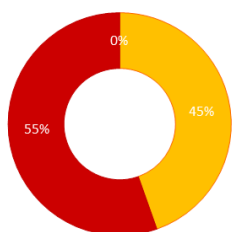
Nom de l'établissement	Secteur d'activité de l'établissement	Emplois estimés
Peugeot Citroën Automobile SA	Industrie	12150
Société d'Environnement et de Service de l'Est	Fonctions support	450
SA Socotel	Restauration, hébergement	35
Socorail	Logistique, transport de marchandises, commerce de gros	35
Compass Group France	Restauration, hébergement	15
Commune de Sochaux	Services collectifs	8
Compass Group France	Restauration, hébergement	4
Cercle de voile de Sochaux-Montbéliard	Culture, loisirs, tourisme, transport de personnes	0
PPG Industries France	Industrie	0
Franche-Comté Energies	Tertiaire supérieur	0

Source : INSEE, SIRENE 2013, (*) connaissances branchées



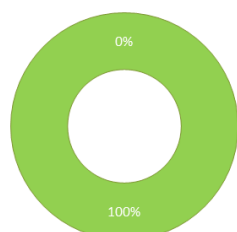
FONCIER

Répartition de l'occupation du sol en ZAE (en %)



■ Surface bâtie
■ Surface imperméable (parkings, routes)
■ Surface perméable (espaces d'agrément)

Surfaces libre¹ et occupée dans la surface totale de la ZAE (en %)



■ Surface libre
■ Surface occupée

Source : IGN, BD Topo®, 2013 ; DGFIP, 2012



Les données et informations mises à disposition dans ce document sont fournies à titre indicatif et informatif, sans aucune garantie. En aucun cas, l'Agence de Développement et d'Urbanisme du Pays de Montbéliard ne pourra être tenue responsable de conséquences liées à l'utilisation du présent document.

¹ La surface « libre » s'entend ici comme une parcelle cadastrale sans bâti isolée par traitement géographique ; elle n'est pas pour autant forcément disponible ou mobilisable.



57

Plein Coeur

Taillecourt
Pays de Montbéliard Agglomération



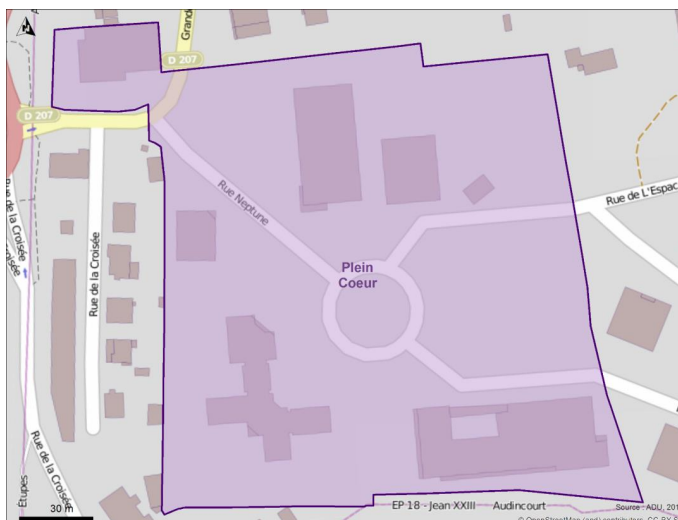
Vocation : commerciale
Forme juridique : lotissement
Date de création : nc
Gestionnaire : commune de Taillecourt
Fiscalité sur le foncier bâti (en %) : 12,1
Fiscalité sur le foncier non-bâti (en %) : 18,0
Fiscalité CFE (en %) : 25,7

Nombre d'emplois en 2013 : 73
Nombre d'établissements en 2013 : 9
Nombre d'emplois estimés/ha : 22,0

Surface totale (en ha) : 3,3
Surface libre (en ha) : 0,4
Part de la surface foncière bâtie (en %) : 17,2
Etat du bâti : bon état

Risques naturels et technologiques :
PPRI : non
Classement ICPE : non

Accessibilité :
EuroAirport Bâle/Mulhouse : 1h
Gare TGV Belfort-Montbéliard : 15 min
Autoroute A36 : échangeur à 5 min

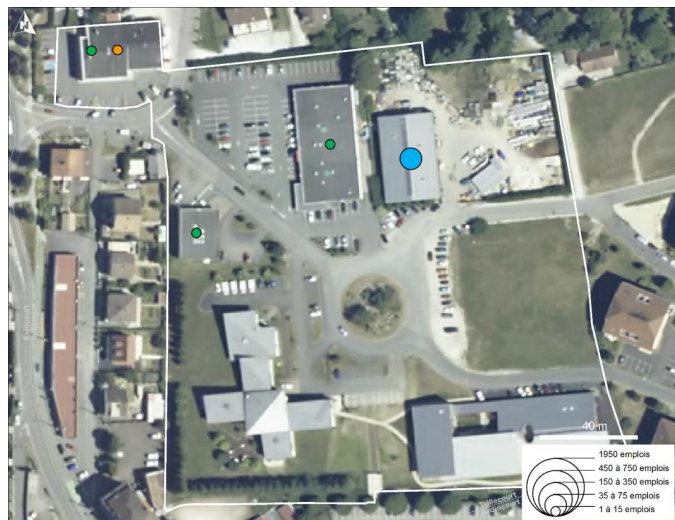


ACTIVITE & EMPLOI

Les dix principales entreprises de la zone d'activité en nombre d'emplois

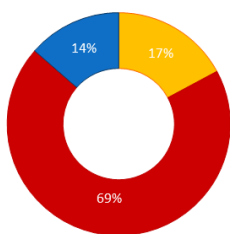
Nom de l'établissement	Secteur d'activité de l'établissement	Emplois estimés
Techno-Vert	Fonctions support	35
Renov'Est	Bâtiment, travaux publics	15
Lidl	Commerce de détail, services aux particuliers	15
Thiriet Magasins	Commerce de détail, etc.	4
SARL G S	Commerce de détail, etc.	4
E.S. Investissements	Fonctions support	nc
Grillnight	Restauration, hébergement	nc
La Belle Augure	Fonctions support	nc
ABC Pneu	Commerce de détail, etc.	nc

Source : INSEE, SIRENE, 2013 ; (*) communaux terrain



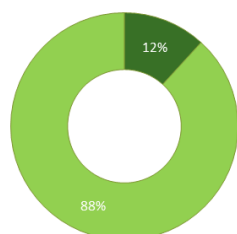
FONCIER

Répartition de l'occupation du sol en ZAE (en %)



■ Surface bâtie
 ■ Surface imperméable (parkings, routes)
 ■ Surface perméable (espaces d'agrément)

Surfaces libre¹ et occupée dans la surface totale de la ZAE (en %)



■ Surface libre
 ■ Surface occupée

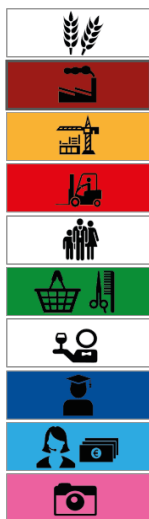
Source : IGN, BD Topo®, 2013 ; DGP, 2012

¹ La surface « libre » s'entend ici comme une parcelle cadastrale sans bâti isolée par traitement géographique ; elle n'est pas pour autant forcément disponible ou mobilisable.



Parcelle cadastrale sans bâtiment





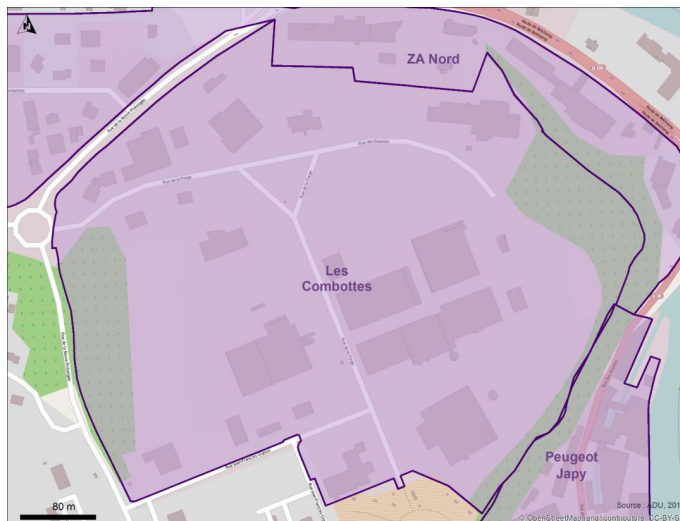
Vocation : industrielle
Forme juridique : ZAC
Date de création : nc
Gestionnaire : nc
Fiscalité sur le foncier bâti (en %) : 20,8
Fiscalité sur le foncier non-bâti (en %) : 17,2
Fiscalité CFE (en %) : 25,7

Nombre d'emplois en 2013 : 156
Nombre d'établissements en 2013 : 19
Nombre d'emplois estimés/ha : 8,4

Surface totale (en ha) : 22,8
Surface libre (en ha) : 4,2
Part de la surface foncière bâtie (en %) : 15,9
Etat du bâti : très bon état

Risques naturels et technologiques :
PPRI : non
Classement ICPE : oui (Lingenet)

Accessibilité :
EuroAirport Bâle/Mulhouse : 1h
Gare TGV Belfort-Montbéliard : 15 min
Autoroute A36 : échangeur à 5 min

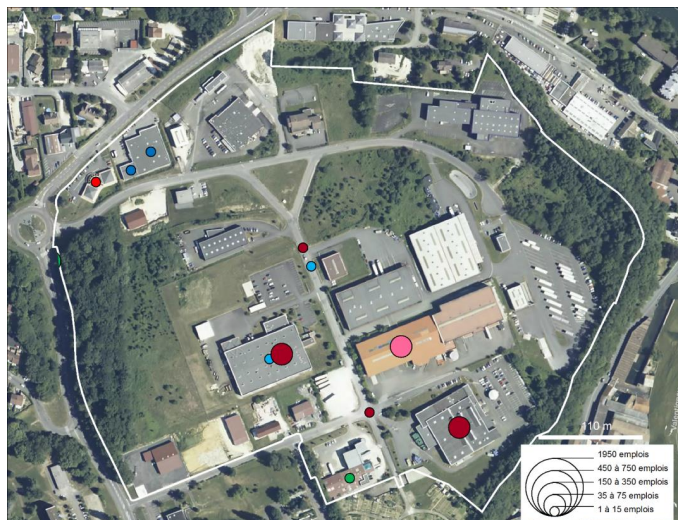


ACTIVITE & EMPLOI

Les dix principales entreprises de la zone d'activité en nombre d'emplois

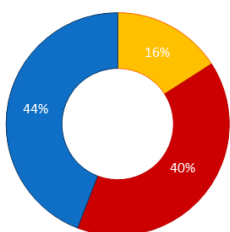
Nom de l'établissement	Secteur d'activité de l'établissement	Emplois estimés
Transports Vecatel	Culture, loisirs, tourisme, transport de personnes	75
Schligler SAS	Industrie	35
Blanchisserie Lingenet	Commerce de détail, services aux particuliers	35
Jean Paul Martini	Industrie	15
Ceraval	Industrie	8
S.N.E.	Logistique, transport de marchandises, commerce de gros*	4
SARL CTPL 25	Tertiaire supérieur	1
Pro'd'hyge	Fonctions support	1
T.M.G.N Centre de contrôle technique automobile	Tertiaire supérieur	1
Etablissements Schligler	Fonctions support	1

Source : INSEE, SIRENE 2013, (*) connaissance terrain



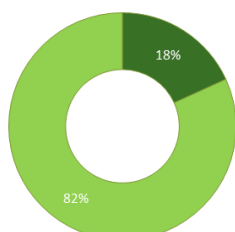
FONCIER

Répartition de l'occupation du sol en ZAE (en %)



- Surface bâtie
- Surface imperméable (parkings, routes)
- Surface perméable (espaces d'agrément)

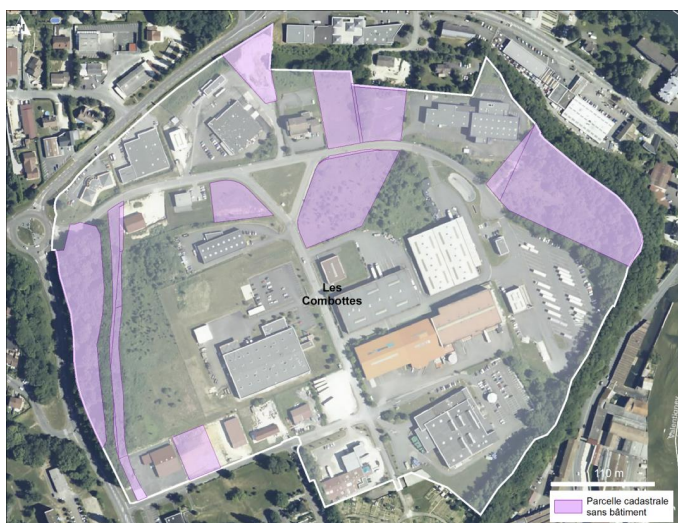
Surfaces libre¹ et occupée dans la surface totale de la ZAE (en %)



- Surface libre
- Surface occupée

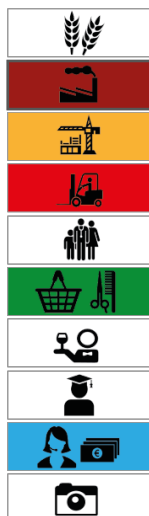
¹ La surface « libre » s'entend ici comme une parcelle cadastrale sans bâti isolée par traitement géographique ; elle n'est pas pour autant forcément disponible ou mobilisable.

Source : IGN, BD Topo®, 2013 ; DGFIP, 2012



Les données et informations mises à disposition dans ce document sont fournies à titre indicatif et informatif, sans aucune garantie. En aucun cas, l'Agence de Développement et d'Urbanisme du Pays de Montbéliard ne pourra être tenue responsable de conséquences liées à l'utilisation du présent document.





Vocation : industrielle
Forme juridique : ZAC
Date de création : 1990
Gestionnaire : commune de Valentigney
Fiscalité sur le foncier bâti (en %) : 20,8
Fiscalité sur le foncier non-bâti (en %) : 17,2
Fiscalité CFE (en %) : 25,7

Nombre d'emplois en 2013 : 58
Nombre d'établissements en 2013 : 15
Nombre d'emplois estimés/ha : 10,9

Surface totale (en ha) : 5,3
Surface libre (en ha) : 0,0
Part de la surface foncière bâtie (en %) : 49,4
Etat du bâti : friche partielle

Risques naturels et technologiques :
PPRI : oui partiellement (zone bleu clair majoritaire)
Classement ICPE : non

Accessibilité :
EuroAirport Bâle/Mulhouse : 1h
Gare TGV Belfort-Montbéliard : 20 min
Autoroute A36 : échangeur à 10 min



ACTIVITE & EMPLOI

Les dix principales entreprises de la zone d'activité en nombre d'emplois

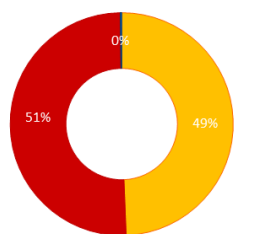
Nom de l'établissement	Secteur d'activité de l'établissement	Emplois estimés
Jean Paul Martini	Industrie	15
Sobra	Bâtiment, travaux publics	15
Biscuiterie Comtoise	Industrie	15
SARL Scheuermann	Bâtiment, travaux publics	8
Auto pieces les Rives du Doubs	Commerce de détail, services aux particuliers	4
SARL Art de pierres	Industrie	1
Dogan et Fils	Fonctions support	nc
Monsieur Pierre Daguet	Logistique, transport de marchandises, commerce de gros	nc
CNDF	Industrie	nc
CJPN	Fonctions support	nc

Source : INSEE, SIRENE 2013 ; P connaissances terrain



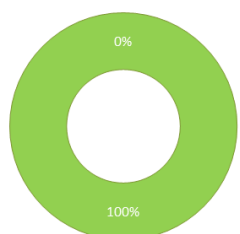
FONCIER

Répartition de l'occupation du sol en ZAE (en %)



■ Surface bâtie
 ■ Surface imperméable (parkings, routes)
 ■ Surface perméable (espaces d'agrément)

Surfaces libre¹ et occupée dans la surface totale de la ZAE (en %)



■ Surface libre
 ■ Surface occupée

Source : IGN, BD Topo®, 2013 ; DGFIP, 2012

¹ La surface « libre » s'entend ici comme une parcelle cadastrale sans bâti isolée par traitement géographique ; elle n'est pas pour autant forcément disponible ou mobilisable.



Le présent document est une publication de l'Agence de Développement et d'Urbanisme du Pays de Montbéliard. Il ne saurait être considéré comme une recommandation. L'Agence de Développement et d'Urbanisme du Pays de Montbéliard ne pourra être tenue responsable de conséquences liées à l'utilisation du présent document.

60

Peugeot Japy

Valentigney
Pays de Montbéliard Agglomération



Vocation : industrielle
Forme juridique : privé
Date de création : nc
Gestionnaire : privé
Fiscalité sur le foncier bâti (en %) : 20,8
Fiscalité sur le foncier non-bâti (en %) : 17,2
Fiscalité CFE (en %) : 25,7

Nombre d'emplois en 2013 : 350
Nombre d'établissements en 2013 : 2
Nombre d'emplois estimés/ha : 40,9

Surface totale (en ha) : 8,6
Surface libre (en ha) : 0,7
Part de la surface foncière bâtie (en %) : 38,5
Etat du bâti : bon état

Risques naturels et technologiques :
PPRI : oui partiellement (zone bleu clair majoritaire)
Classement ICPE : oui (Peugeot Japy)

Accessibilité :
EuroAirport Bâle/Mulhouse : 1h
Gare TGV Belfort-Montbéliard : 15 min
Autoroute A36 : échangeur à 5 min

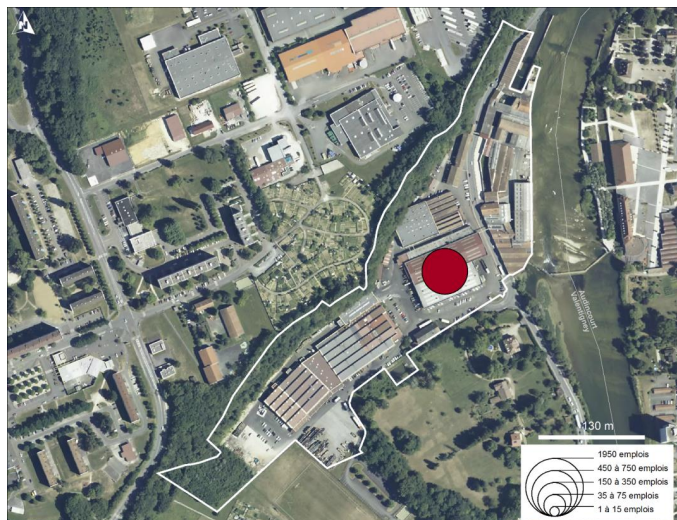


ACTIVITE & EMPLOI

Les dix principales entreprises de la zone d'activité en nombre d'emplois

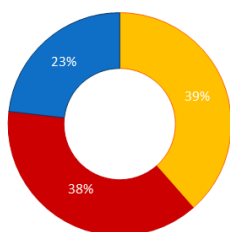
Nom de l'établissement	Secteur d'activité de l'établissement	Emplois estimés
Peugeot Japy	Industrie	350
Mutuelle d'entreprise Peugeot Japy	Fonctions support	nc

Source : INSEE, SIRENE 2013, (†) connaissances terrain



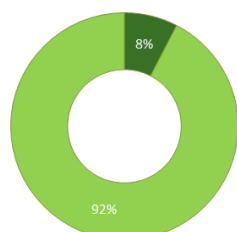
FONCIER

Répartition de l'occupation du sol en ZAE (en %)



- Surface bâtie
- Surface imperméable (parkings, routes)
- Surface perméable (espaces d'agrément)

Surfaces libre¹ et occupée dans la surface totale de la ZAE (en %)



- Surface libre
- Surface occupée

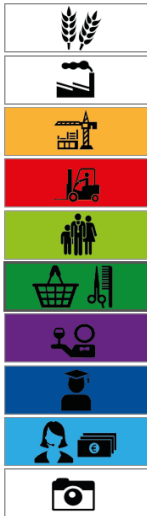
¹ La surface « libre » s'entend ici comme une parcelle cadastrale sans bâti isolée par traitement géographique ; elle n'est pas pour autant forcément disponible ou mobilisable.

Source : IGN, BD Topo®, 2013 ; DGFIP, 2012



Les données et informations mises à disposition dans ce document sont fournies à titre indicatif et informatif, sans aucune garantie. En aucun cas, l'Agence de Développement et d'Urbanisme du Pays de Montbéliard ne pourra être tenue responsable de conséquences liées à l'utilisation du présent document.





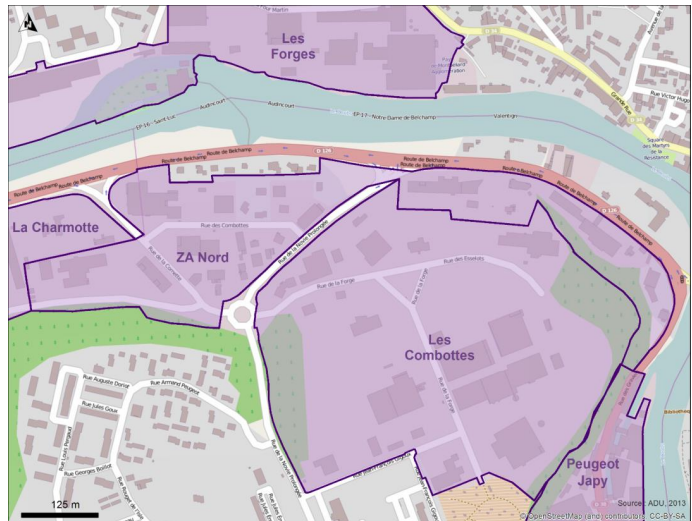
Vocation : commerciale
Forme juridique : ZAC
Date de création : nc
Gestionnaire : nc
Fiscalité sur le foncier bâti (en %) : 20,8
Fiscalité sur le foncier non-bâti (en %) : 17,2
Fiscalité CFE (en %) : 25,7

Nombre d'emplois en 2013 : 135
Nombre d'établissements en 2013 : 32
Nombre d'emplois estimés/ha : 10,9

Surface totale (en ha) : 12,4
Surface libre (en ha) : 1,1
Part de la surface foncière bâtie (en %) : 17,3
Etat du bâti : bon état

Risques naturels et technologiques :
PPRI : oui partiellement (zone bleu clair majoritaire)
Classement ICPE : non

Accessibilité :
EuroAirport Bâle/Mulhouse : 1h
Gare TGV Belfort-Montbéliard : 15 min
Autoroute A36 : échangeur à 5 min

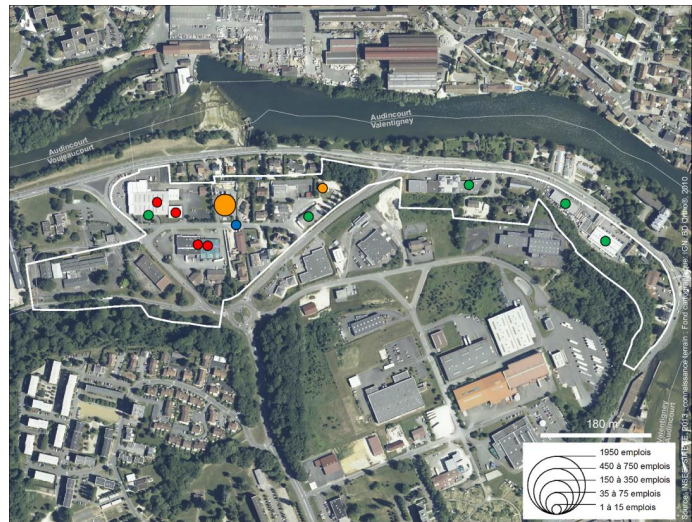


ACTIVITE & EMPLOI

Les dix principales entreprises de la zone d'activité en nombre d'emplois

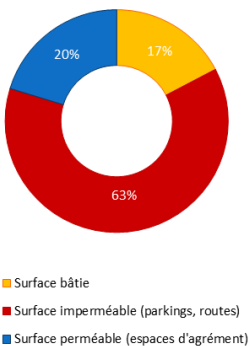
Nom de l'établissement	Secteur d'activité de l'établissement	Emplois estimés
Durand Fils	Bâtiment, travaux publics	35
Boucheries Bif	Logistique, transport de marchandises, etc.	15
Norauto France	Commerce de détail, services aux particuliers	15
Orexad	Logistique, transport de marchandises, etc.	15
Andre & Associes	Tertiaire supérieur	15
SA Garage Nedey	Commerce de détail, etc.	15
Weil Fernand et ses enfants	Commerce de détail, etc.	8
Vam'Da	Logistique, transport de marchandises, etc.	4
S.T. Construction	Bâtiment, travaux publics	4
Mega Frais Freres	Commerce de détail, etc.	4

Source : INSEE, SIRENE, 2013 ; (*) connaissances terrain

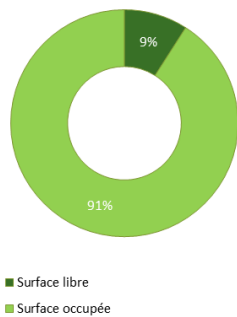


FONCIER

Répartition de l'occupation du sol en ZAE (en %)

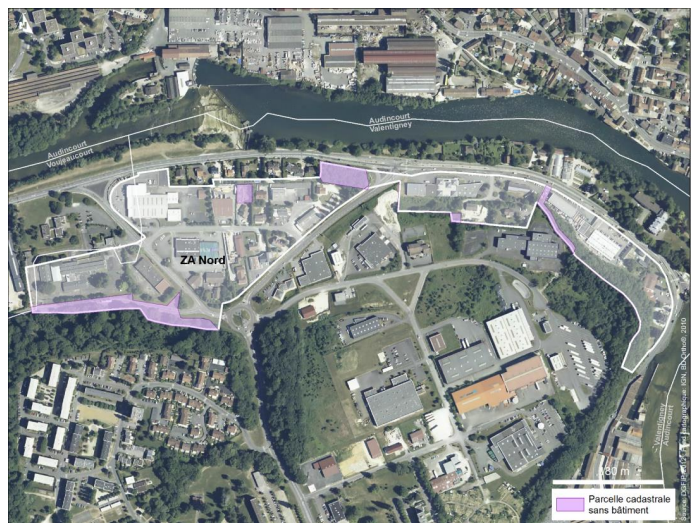


Surfaces libre¹ et occupée dans la surface totale de la ZAE (en %)



Source : IGN, BD Topo®, 2013 ; DGFIP, 2012

¹ La surface « libre » s'entend ici comme une parcelle cadastrale sans bâti isolée par traitement géographique ; elle n'est pas pour autant forcément disponible ou mobilisable.



Source : IGN, BD Topo®, 2013 ; DGFIP, 2012. Le zonage d'activité est défini par l'Etat. L'Etat ne garantit pas la disponibilité des terrains dans les zones d'activité. L'Agence de Développement et d'Urbanisme du Pays de Montbéliard ne pourra être tenue responsable de conséquences liées à l'utilisation du présent document.





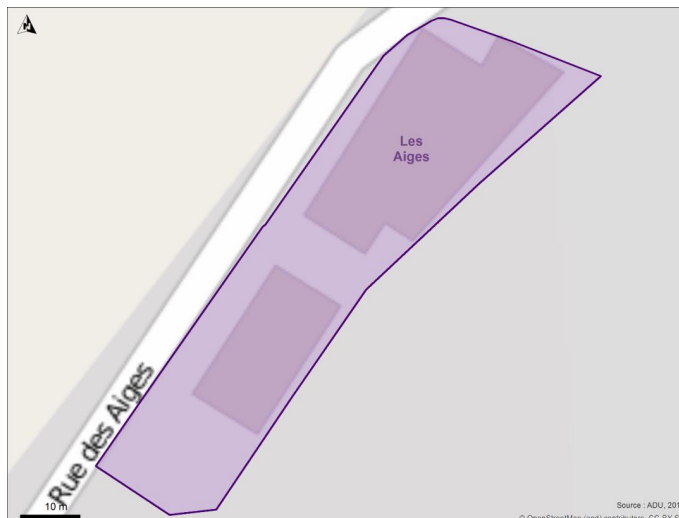
Vocation : artisanale
Forme juridique : nc
Date de création : nc
Gestionnaire : commune de Vandoncourt
Fiscalité sur le foncier bâti (en %) : 20,3
Fiscalité sur le foncier non-bâti (en %) : 35,4
Fiscalité CFE (en %) : 25,7

Nombre d'emplois en 2013 : 15
Nombre d'établissements en 2013 : 1
Nombre d'emplois estimés/ha : 67,5

Surface totale (en ha) : 0,2
Surface libre (en ha) : 0,0
Part de la surface foncière bâtie (en %) : 38,1
Etat du bâti : bon état

Risques naturels et technologiques :
PPRI : non
Classement ICPE : non

Accessibilité :
EuroAirport Bâle/Mulhouse : 1h
Gare TGV Belfort-Montbéliard : 20 min
Autoroute A36 : échangeur à 10 min



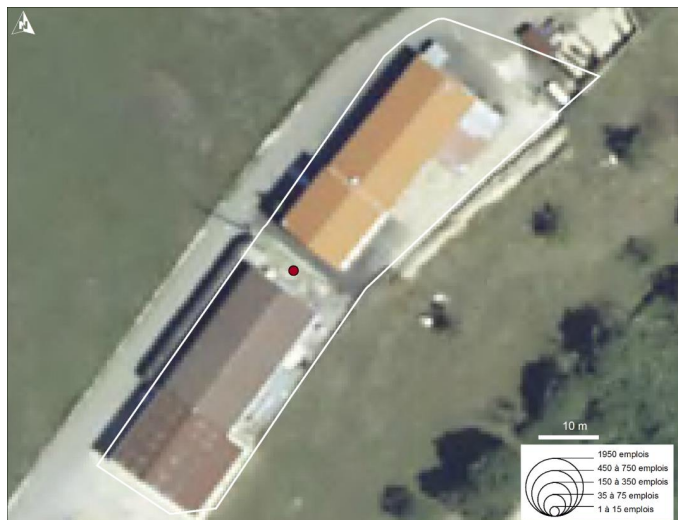
Source : ADU, 2013
© OpenStreetMap (and) contributors, CC-BY-SA

ACTIVITE & EMPLOI

Les dix principales entreprises de la zone d'activité en nombre d'emplois

Nom de l'établissement	Secteur d'activité de l'établissement	Emplois estimés
Wiedmann Industrie	Industrie	15

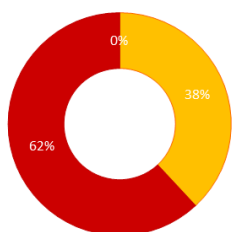
Source : INSEE, SIRENE, 2013 ; (*) connaissances terrain



Source : INSEE, SIRENE, 2013 ; connaissances terrain ; Fond cartographique : IGN, BD Carthage, 2010

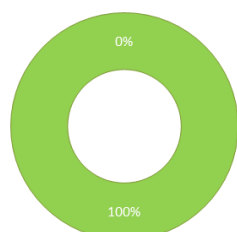
FONCIER

Répartition de l'occupation du sol en ZAE (en %)



- Surface bâtie
- Surface imperméable (parkings, routes)
- Surface perméable (espaces d'agrément)

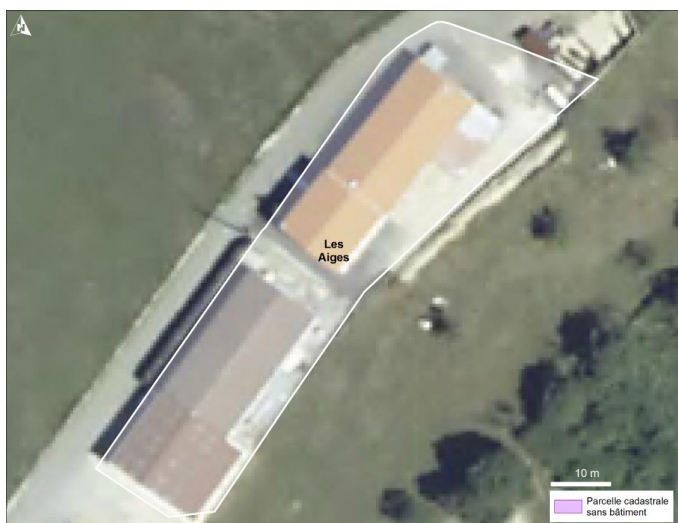
Surfaces libre¹ et occupée dans la surface totale de la ZAE (en %)



- Surface libre
- Surface occupée

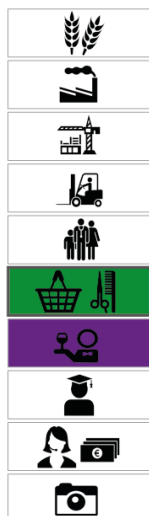
Source : IGN, BD Topo®, 2013 ; DGFIP, 2012

¹ La surface « libre » s'entend ici comme une parcelle cadastrale sans bâti isolée par traitement géographique ; elle n'est pas pour autant forcément disponible ou mobilisable.



Source : DGFIP, 2012 ; Fond cartographique : IGN, BD Carthage, 2010
Les données et informations mises à disposition dans ce document sont fournies à titre indicatif et informatif, sans aucune garantie. En aucun cas, l'Agence de Développement et d'Urbanisme du Pays de Montbéliard ne pourra être tenue responsable de conséquences liées à l'utilisation du présent document.





Vocation : industrielle
Forme juridique : nc
Date de création : nc
Gestionnaire : commune de Vieux-Charmont
Fiscalité sur le foncier bâti (en %) : 17,2
Fiscalité sur le foncier non-bâti (en %) : 19,7
Fiscalité CFE (en %) : 25,7

Nombre d'emplois en 2013 : 1
Nombre d'établissements en 2013 : 2
Nombre d'emplois estimés/ha : 0,2

Surface totale (en ha) : 4,2
Surface libre (en ha) : 0,0
Part de la surface foncière bâtie (en %) : 7,9
Etat du bâti : bon état

Risques naturels et technologiques :
PPRI : non
Classement ICPE : non

Accessibilité :
EuroAirport Bâle/Mulhouse : 1h
Gare TGV Belfort-Montbéliard : 10 min
Autoroute A36 : échangeur à 5 min



ACTIVITE & EMPLOI

Les dix principales entreprises de la zone d'activité en nombre d'emplois

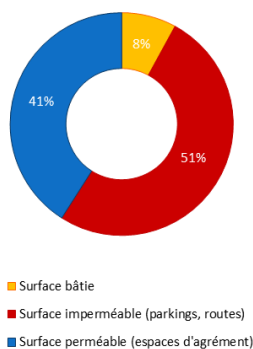
Nom de l'établissement	Secteur d'activité de l'établissement	Emplois estimés
SARL Merle Loisirs	Commerce de détail, services aux particuliers	1
Monsieur Mohamed Ben Abdellah	Restauration, hébergement	0

Source : INSEE, SIRENE, 2013 ; (*) commercialisme terrain

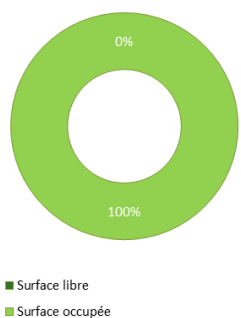


FONCIER

Répartition de l'occupation du sol en ZAE (en %)



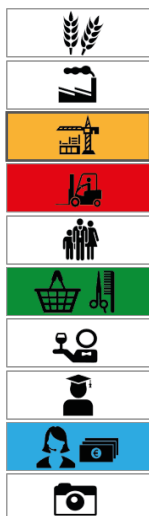
Surfaces libre¹ et occupée dans la surface totale de la ZAE (en %)



Source : IGN, BD Topo®, 2013 ; DGFIP, 2012

¹ La surface « libre » s'entend ici comme une parcelle cadastrale sans bâti isolée par traitement géographique ; elle n'est pas pour autant forcément disponible ou mobilisable.





Vocation : artisanale
Forme juridique : nc
Date de création : nc
Gestionnaire : commune de Vieux-Charmont
Fiscalité sur le foncier bâti (en %) : 17,2
Fiscalité sur le foncier non-bâti (en %) : 19,7
Fiscalité CFE (en %) : 25,7

Nombre d'emplois en 2013 : 142
Nombre d'établissements en 2013 : 13
Nombre d'emplois estimés/ha : 23,0

Surface totale (en ha) : 6,2
Surface libre (en ha) : 1,8
Part de la surface foncière bâtie (en %) : 13,5
Etat du bâti : très bon état

Risques naturels et technologiques :
PPRI : non
Classement ICPE : non

Accessibilité :
EuroAirport Bâle/Mulhouse : 1h
Gare TGV Belfort-Montbéliard : 10 min
Autoroute A36 : échangeur à 5 min

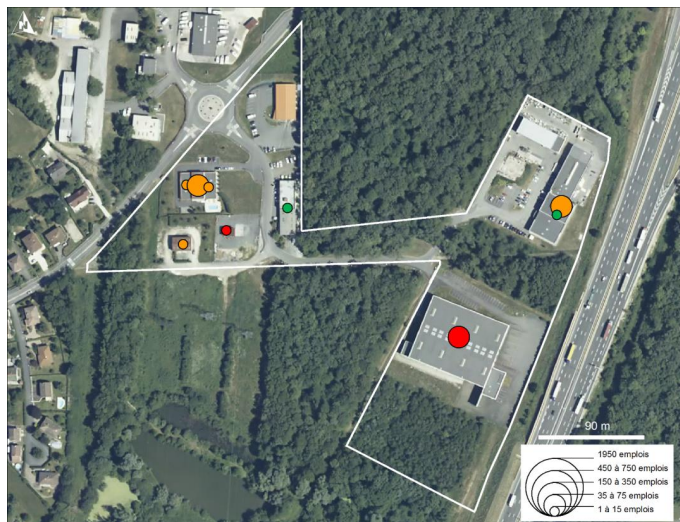


ACTIVITE & EMPLOI

Les dix principales entreprises de la zone d'activité en nombre d'emplois

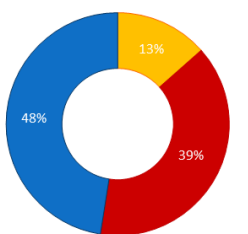
Nom de l'établissement	Secteur d'activité de l'établissement	Emplois estimés
Courvoisier stores et fermetures	Bâtiment, travaux publics	35
Plafonds Cloisons Planchers Techn	Bâtiment, travaux publics	35
Servidis	Logistique, transport de marchandises, etc.	35
L.T.S. Betorep SARL	Bâtiment, travaux publics	15
R.D.I.	Bâtiment, travaux publics	8
C.F.C. Combustibles Courvoisier	Commerce de détail, services aux particuliers	8
Avenir Aluminium	Bâtiment, travaux publics	4
Bati Peintures	Logistique, transport de marchandises, etc.	1
Montbéliard Accessoires	Commerce de détail, etc.	1
B.C. Finances	Fonctions support	nc

Source : INSEE, SIRENE, 2013 ; (*) commissaires brends



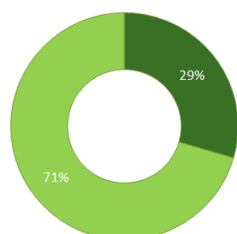
FONCIER

Répartition de l'occupation du sol en ZAE (en %)



■ Surface bâtie
 ■ Surface imperméable (parkings, routes)
 ■ Surface perméable (espaces d'agrément)

Surfaces libre¹ et occupée dans la surface totale de la ZAE (en %)



■ Surface libre
 ■ Surface occupée

Source : IGN, BD Topo®, 2013 ; DGFIP, 2012



¹ La surface « libre » s'entend ici comme une parcelle cadastrale sans bâti isolée par traitement géographique ; elle n'est pas pour autant forcément disponible ou mobilisable.

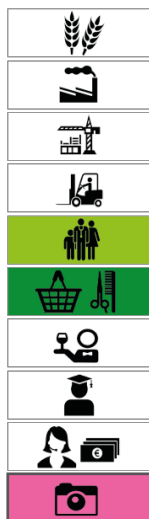


65

La Charmotte

Voujeaucourt
Pays de Montbéliard Agglomération

Un pôle dédié aux services collectifs de l'agglomération montbéliardaise



Vocation : tertiaire
Forme juridique : nc
Date de création : nc
Gestionnaire : nc
Fiscalité sur le foncier bâti (en %) : 18,7
Fiscalité sur le foncier non-bâti (en %) : 29,5
Fiscalité CFE (en %) : 25,7

Nombre d'emplois en 2013 : 250
Nombre d'établissements en 2013 : 3
Nombre d'emplois estimés/ha : 20,3

Surface totale (en ha) : 12,3
Surface libre (en ha) : 0,0
Part de la surface foncière bâtie (en %) : 12,1
Etat du bâti : bon état

Risques naturels et technologiques :
PPRI : oui partiellement (zone bleu clair majoritaire)
Classement ICPE : non

Accessibilité :
EuroAirport Bâle/Mulhouse : 1h
Gare TGV Belfort-Montbéliard : 15 min
Autoroute A36 : échangeur à 5 min

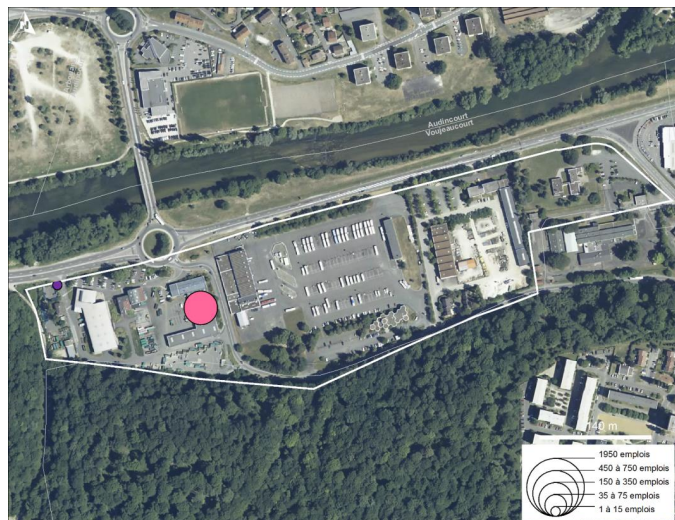


ACTIVITE & EMPLOI

Les dix principales entreprises de la zone d'activité en nombre d'emplois

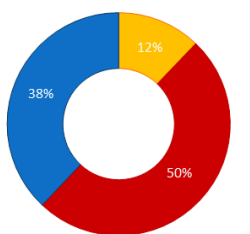
Nom de l'établissement	Secteur d'activité de l'établissement	Emplois estimés
Keolis Pays De Montbéliard	Culture, loisirs, tourisme, transport de personnes	250
Amicale des retraités CTPM	Commerce de détail, services aux particuliers	0
GNVERT	Services collectifs	0

Source : INSEE, SIRENE, 2013 ; (*) connexions terrain



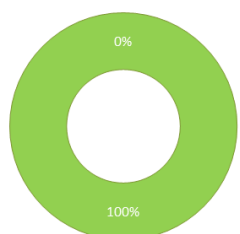
FONCIER

Répartition de l'occupation du sol en ZAE (en %)



■ Surface bâtie
 ■ Surface imperméable (parkings, routes)
 ■ Surface perméable (espaces d'agrément)

Surfaces libre¹ et occupée dans la surface totale de la ZAE (en %)



■ Surface libre
 ■ Surface occupée

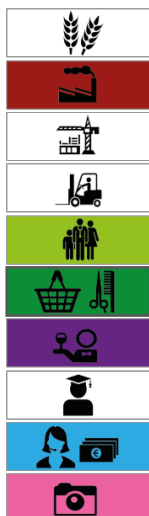
¹ La surface « libre » s'entend ici comme une parcelle cadastrale sans bâti isolée par traitement géographique ; elle n'est pas pour autant forcément disponible ou mobilisable.

Source : IGN, BD Topo®, 2013 ; DGFIP, 2012



Atlas des parcs d'activités du SCoT Nord-Doubs - 2014





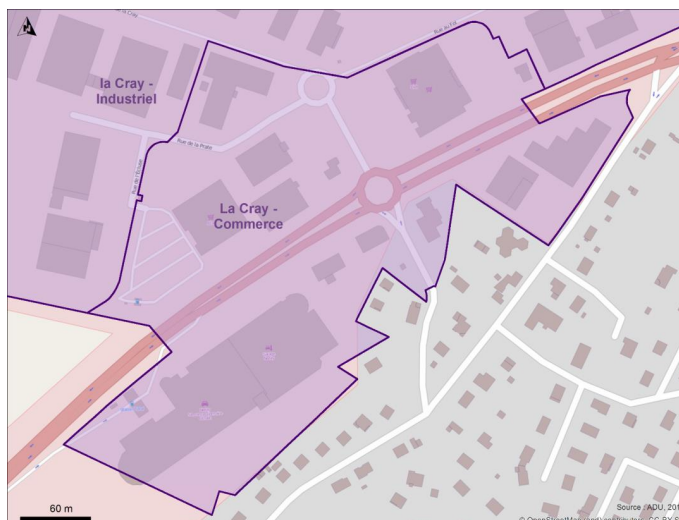
Vocation : commerciale
Forme juridique : ZAC
Date de création : nc
Gestionnaire : SEDD
Fiscalité sur le foncier bâti (en %) : 18,7
Fiscalité sur le foncier non-bâti (en %) : 29,5
Fiscalité CFE (en %) : 25,7

Nombre d'emplois en 2013 : 289
Nombre d'établissements en 2013 : 25
Nombre d'emplois estimés/ha : 29,6

Surface totale (en ha) : 9,8
Surface libre (en ha) : 0,0
Part de la surface foncière bâtie (en %) : 19,6
Etat du bâti : bon état

Risques naturels et technologiques :
PPRI : oui partiellement (zone bleu clair majoritaire)
Classement ICPE : non

Accessibilité :
EuroAirport Bâle/Mulhouse : 1h
Gare TGV Belfort-Montbéliard : 15 min
Autoroute A36 : échangeur à 5 min

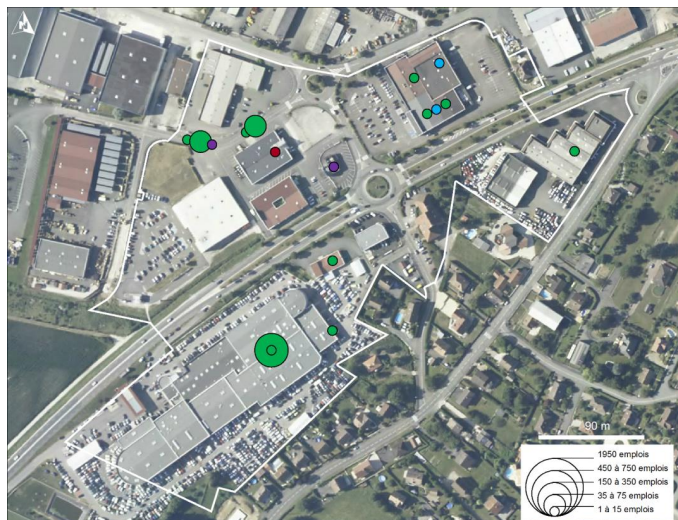


ACTIVITE & EMPLOI

Les dix principales entreprises de la zone d'activité en nombre d'emplois

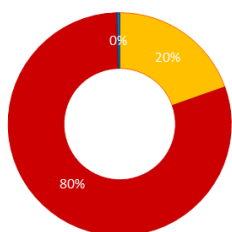
Nom de l'établissement	Secteur d'activité de l'établissement	Emplois estimés
SA Garage Nedey	Commerce de détail, services aux particuliers	150
Mazagran service	Commerce de détail, etc.	35
Toupergel	Commerce de détail, etc.	35
Meubles Bernardot Société	Commerce de détail, etc.	15
Lidl	Commerce de détail, etc.	15
SARL Bourgeois	Industrie	8
Les Jardins de Voujeaucourt	Commerce de détail, etc.	8
GIE de Voujeaucourt	Fonctions support	8
Pharma Dom	Fonctions support	4
GDV - Gestion des viandes	Commerce de détail, etc.	4

Source : INSEE, SIRENE 2013 ; (*) combinaisons terrain



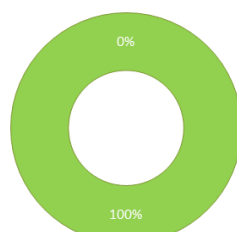
FONCIER

Répartition de l'occupation du sol en ZAE (en %)



■ Surface bâtie
 ■ Surface imperméable (parkings, routes)
 ■ Surface perméable (espaces d'agrément)

Surfaces libre¹ et occupée dans la surface totale de la ZAE (en %)



■ Surface libre
 ■ Surface occupée

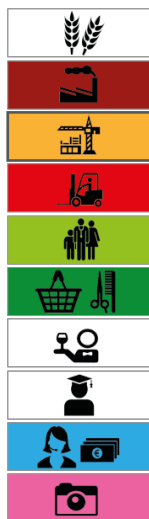
Source : IGN, BD Topo®, 2013 ; DGFIP, 2012

¹ La surface « libre » s'entend ici comme une parcelle cadastrale sans bâti isolée par traitement géographique ; elle n'est pas pour autant forcément disponible ou mobilisable.



Les données et informations mises à disposition dans ce document sont fournies à titre indicatif et informatif, sans aucune garantie. En aucun cas, l'Agence de Développement et d'Urbanisme du Pays de Montbéliard ne pourra être tenue responsable de conséquences liées à l'utilisation du présent document.





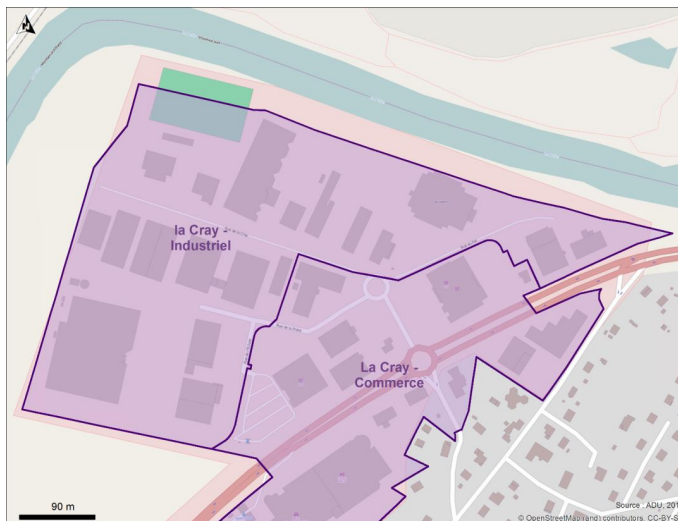
Vocation : industrielle
Forme juridique : ZAC
Date de création : nc
Gestionnaire : SEDD
Fiscalité sur le foncier bâti (en %) : 18,7
Fiscalité sur le foncier non-bâti (en %) : 29,5
Fiscalité CFE (en %) : 25,7

Nombre d'emplois en 2013 : 268
Nombre d'établissements en 2013 : 29
Nombre d'emplois estimés/ha : 19,1

Surface totale (en ha) : 14,1
Surface libre (en ha) : 0,3
Part de la surface foncière bâtie (en %) : 32,1
Etat du bâti : bon état

Risques naturels et technologiques :
PPRI : oui partiellement (zone bleu clair majoritaire)
Classement ICPE : non

Accessibilité :
EuroAirport Bâle/Mulhouse : 1h
Gare TGV Belfort-Montbéliard : 15 min
Autoroute A36 : échangeur à 5 min

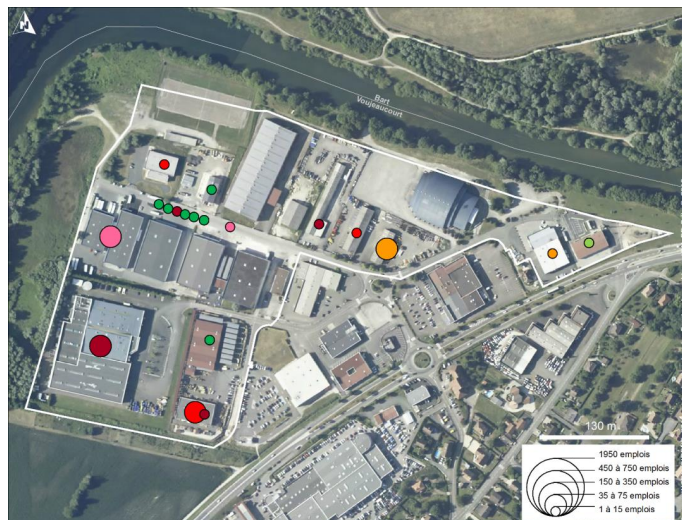


ACTIVITE & EMPLOI

Les dix principales entreprises de la zone d'activité en nombre d'emplois

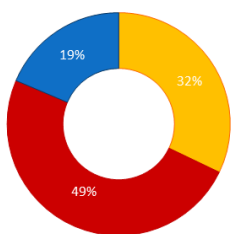
Nom de l'établissement	Secteur d'activité de l'établissement	Emplois estimés
Vigilec Hatier	Bâtiment, travaux publics	75
Automotive plastics Voujeaucourt	Industrie	35
Bois et dérivés de Voujeaucourt	Logistique, transport de marchandises, etc.	35
Transports Pedretti marchandises	Culture, loisirs, tourisme, transport de personnes	35
EURL Coramo	Commerce de détail, services aux particuliers	8
SNC La Cray V.I.	Commerce de détail, etc.	8
Asco Carbon Dioxide	Industrie	8
Rêve Exotique	Commerce de détail, etc.	8
EURL Nedey Valere	Commerce de détail, etc.	8
JB Formation	Services collectifs	8

Source : INSEE, SIRENE, 2013 ; (*) commercialisés bruts



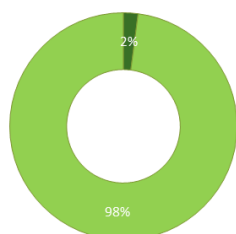
FONCIER

Répartition de l'occupation du sol en ZAE (en %)



■ Surface bâtie
 ■ Surface imperméable (parkings, routes)
 ■ Surface perméable (espaces d'agrément)

Surfaces libre¹ et occupée dans la surface totale de la ZAE (en %)



■ Surface libre
 ■ Surface occupée

Source : IGN, BD Topo®, 2013 ; DGEIP, 2012



Le présent document est un document de travail. Il est soumis à la validation de l'Agence de Développement et d'Urbanisme du Pays de Montbéliard. En aucun cas, l'Agence de Développement et d'Urbanisme du Pays de Montbéliard ne pourra être tenue responsable de conséquences liées à l'utilisation du présent document.

¹ La surface « libre » s'entend ici comme une parcelle cadastrale sans bâti isolée par traitement géographique ; elle n'est pas pour autant forcément disponible ou mobilisable.

68

PSA Belchamp

Voujeaucourt - Valentigney
Pays de Montbéliard Agglomération

Le très confidentiel centre d'essais du groupe PSA accueille sur les pistes de son circuit tous les futurs modèles du groupe



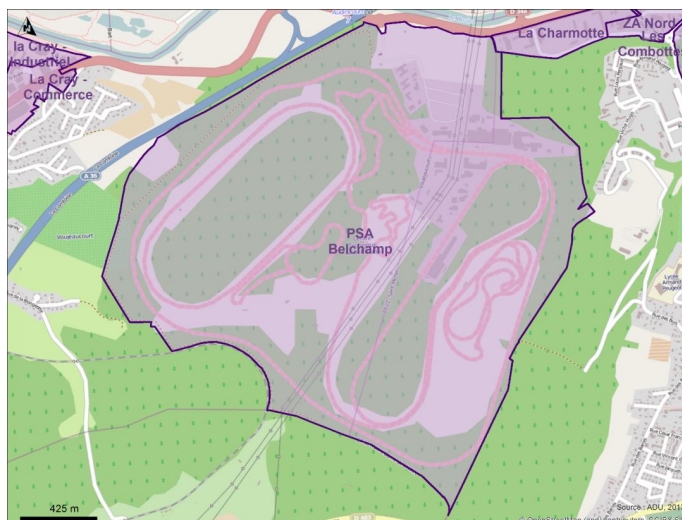
Vocation : industrielle
Forme juridique : privé
Date de création : nc
Gestionnaire : privé
Fiscalité sur le foncier bâti (en %) : 18,7 à 20,8
Fiscalité sur le foncier non-bâti (en %) : 17,2 à 29,5
Fiscalité CFE (en %) : 25,7

Nombre d'emplois en 2013 : nc
Nombre d'établissements en 2013 : 1
Nombre d'emplois estimés/ha : nc

Surface totale (en ha) : 446,8
Surface libre (en ha) : 0,0
Part de la surface foncière bâtie (en %) : 1,8
Etat du bâti : bon état

Risques naturels et technologiques :
PPRI : non
Classement ICPE : oui (PSA)

Accessibilité :
EuroAirport Bâle/Mulhouse : 1h
Gare TGV Belfort-Montbéliard : 20 min
Autoroute A36 : échangeur à 5 min

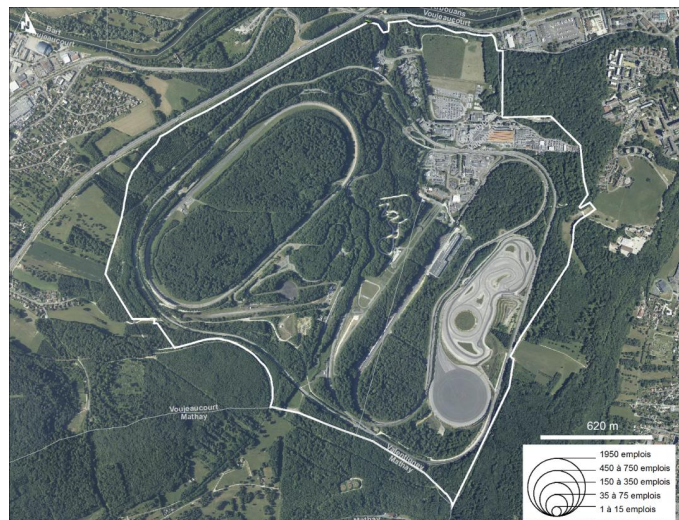


ACTIVITE & EMPLOI

Les dix principales entreprises de la zone d'activité en nombre d'emplois

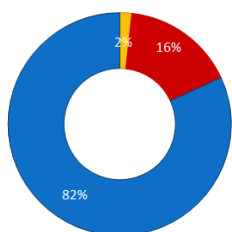
Nom de l'établissement	Secteur d'activité de l'établissement	Emplois estimés
Peugeot Citroën Automobile SA	Industrie	nc

Source : INSEE, SIRENE, 2013 ; (*) Connaissance terrain



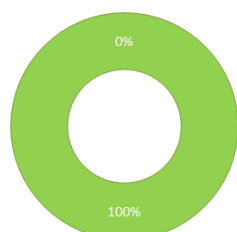
FONCIER

Répartition de l'occupation du sol en ZAE (en %)



- Surface bâtie
- Surface imperméable (parkings, routes)
- Surface perméable (espaces d'agrément)

Surfaces libre¹ et occupée dans la surface totale de la ZAE (en %)



- Surface libre
- Surface occupée

¹ La surface « libre » s'entend ici comme une parcelle cadastrale sans bâti isolée par traitement géographique ; elle n'est pas pour autant forcément disponible ou mobilisable.

Source : IGN, BD Topo®, 2013 ; DGFIP, 2012



Méthodologie

La définition des parcs d'activités du SCoT Nord-Doubs

Dans cet atlas, les parcs d'activités représentés peuvent rendre compte de plusieurs réalités. Sont considérés comme parcs d'activités, à la fois :

- des **zones réglementairement définies** qui peuvent prendre la forme d'un zonage à dimension économique dans les Plans Locaux d'Urbanisme (PLU) ou encore de zone d'aménagement réglementaire comme les Zones d'Aménagement Concertées (ZAC),
- des **sites industriels historiques**,
- des **zones d'activités économiques de fait**,
- des **périmètres de parc d'activités à l'état de projet**.

La présence de cette dernière catégorie explique la faible quantité d'informations sur certaines fiches de l'atlas (Grand Bouloy, etc.).

Principales données mobilisées

La mise à jour de l'atlas s'est essentiellement appuyée sur les données suivantes :

- la base de données **SIRENE**® (Système Informatique pour le Répertoire des Entreprises et de leurs Etablissements) de l'INSEE du second semestre 2013,
 - les **données cadastrales** de la DGFIP de 2012,
 - les données de la **BD Topo**® de l'IGN de 2013.
- Pour les réalisations cartographiques, les fonds de cartes sont issus :
- de la base de données mondiale **Open Street Map**® de 2013,
 - de la **BD Ortho**® de l'IGN de 2010, disponible sur le département du Doubs.

Précisions méthodologiques

Prédominance des traitements géographiques

Dans un objectif général d'efficacité et de simplicité de la mise à jour, l'ADU a privilégié l'utilisation de bases de données statistiques et géographiques nationales (SIRENE®, BD Topo®, etc.) et de traitements géomatiques (géolocalisation, croisement géographique, etc.) plutôt qu'un travail de terrain minutieux pour la réalisation de cet atlas.

Malgré la vérification manuelle des résultats, **la véracité des informations présentées dans cet atlas est largement conditionnée par l'exhaustivité des bases de données utilisées et à la précision du géocodage réalisé** (en particulier par la base SIRENE®).

Toutefois, malgré ces biais, cette méthode nous a semblé intéressante pour dresser un premier panorama des parcs d'activités du SCoT.

Géocodage de la base SIRENE

Le répertoire SIRENE® constitue aujourd'hui la base de données de référence pour traiter des entreprises, des emplois ou de l'activité sur le territoire français.

Pour chaque établissement recensé, SIRENE® renseigne son adresse et sa commune d'implantation. Une opération géographique, appelée géocodage, permet donc d'affecter une localisation géographique à un établissement en fonction de l'adresse fournie.

Pour cet atlas, un premier géocodage automatique a d'abord été mené (il consiste à croiser l'adresse fournie par SIRENE® avec le BD Adresse® de l'IGN). Les résultats ont ensuite été corrigés manuellement pour positionner les entreprises au plus près possible de leur réelle implantation géographique. Quand cela était possible, les entreprises ont été positionnées au bâti. En l'absence d'informations précises sur leur localisation, elles ont été positionnées au centre de la rue renseignée dans l'adresse fournie, ou au centre du parc d'activités.

Une fois cette opération réalisée, nous sommes en mesure d'estimer le nombre d'entreprises et d'emplois présents dans un parc d'activités, les secteurs d'activité représentés, etc.

Toutefois, en l'absence de vérification systématique sur le terrain, la précision et l'exhaustivité des informations présentées ne sont pas complètement assurées et doivent être envisagées avec précaution.

Détermination des entreprises représentées

Chaque fiche de présentation comporte un tableau recensant les dix premières entreprises du parc d'activités en termes d'emplois.

Lorsqu'un parc comporte moins de dix entreprises, les lignes restantes sont laissées vides.

Par ailleurs, pour éviter toute confusion, les Sociétés Civiles Immobilières (SCI) ont été volontairement écartées de cette liste. En effet, elles ne servent qu'au portage immobilier mais ne sont pas révélatrices d'une activité économique en soit. Le faible nombre d'emplois attaché à ces structures (aucun emploi la plupart du temps) est en cela exemplaire.

En revanche, en dehors de ces sociétés, toutes les entreprises a priori présentes dans un parc d'activités sont représentées, même les entreprises prestataires de services (restauration et fonctions supports notamment) qui, elles non plus, ne sont pas toujours révélatrices de l'activité principale du parc d'activités.

Détermination du nombre d'emplois estimés

Dans le répertoire SIRENE®, le nombre d'emplois par établissement n'est pas clairement énoncé ; les champs « efetcent » et « efencent » correspondent à des « effectifs salariés approchés », par établissement (efetcent) ou par entreprise (efencent).

Ces effectifs approchés sont fournis sous forme de classe (de 1 à 2 salarié(s), de 3 à 5 salariés, de 6 à 9 salariés, etc.) mais pas sous la forme d'un effectif réel.

Le nombre d'emplois affiché dans l'atlas correspond donc à la **médiane de la classe renseignée dans l'attribut efetcent** soit 1, 4, 8, 15, 35, 75, 150, etc.

Détermination des secteurs d'activité

La NAF permet d'harmoniser à l'échelle nationale l'ensemble des secteurs d'activité rencontrés dans le domaine économique. Elle se construit autour d'une nomenclature à cinq niveaux hiérarchiques, qui comporte 6 secteurs d'activité pour le premier niveau (le moins détaillé) et plus de 700 pour le cinquième niveau (le plus détaillé).

La typologie de secteurs d'activité établie ici correspond à une agrégation des **codes NAF80** (3^{ème} niveau hiérarchique) en dix classes distinctes.

Cette sectorisation est ensuite rattachée aux différents établissements grâce à l'attribut **apen700** de la base SIRENE® qui correspond au 5^{ème} niveau hiérarchique de la NAF (NAF732).

L'identification des grands types d'occupation du sol à partir de la BD Topo®

Les chiffres présentés dans les graphiques sur l'occupation du sol sont issus d'un traitement géographique réalisé à partir de la BD Topo® de l'IGN. Ils rendent compte :

- des surfaces bâties,
- des surfaces imperméables, essentiellement occupées par la trame viaire (routes et parkings),
- des surfaces perméables, correspondant, pour la plupart, à des espaces verts d'agrément, des milieux naturels ou agricoles, des haies, etc.

Les surfaces bâties ont été isolées à partir de certaines couches « bâti » de la BD Topo® (bâti indifférencié, bâti industriel et bâti remarquable).

Les surfaces imperméables ont été isolées à partir des couches « surface route » et « route nommée » de la BD Topo®.

Enfin, les surfaces restantes, essentiellement perméables, ont été obtenues par différence entre la surface totale de la zone d'activités et les surfaces bâtie et imperméable déjà calculées.

L'isolement des parcelles de foncier libre potentiel à partir du cadastre informatisé de la DGFIP

Le calcul de ce que nous appelons ici les « surfaces libres » a été réalisé à partir du cadastre numérisé de la DGFIP de 2012.

Les surfaces libres correspondent à des parcelles cadastrales ne contenant pas de bâtiment, isolées de manière automatique ou manuelle, et dont la surface (une fois les parcelles adjacentes rassemblées) était supérieure à 2 500 m².

Ce calcul a été ré-exploité à partir d'un travail mené par l'ADU en interne à l'été 2013.

Annexe

Liste des abréviations

AUTB : Agence d'Urbanisme du Territoire de Belfort

ADU : Agence de Développement et d'Urbanisme du Pays de Montbéliard

CC3C : Communauté de Communes des Trois Cantons

CCBL : Communauté de Communes Les Balcons du Lomont

CCPP : Communauté de Communes du Pays de Pont-de-Roide

CCVR : Communauté de Communes de la Vallée du Rupt

CFE : Cotisation Foncière des Entreprises

DGFIP : Direction Générale des Finances Publiques

EPCI : Etablissement Public de Coopération Intercommunale

ICPE : Installations Classées pour la Protection de l'Environnement

IGN : Institut Géographique et Forestier National

INSEE : Institut National de la Statistique et des Etudes Economiques

NAF : Nomenclature des Activités Françaises

NTIC : Nouvelles Technologies de l'Information et de la Communication

PADD : Projet d'Aménagement et de Développement Durable

PLU : Plan Local d'Urbanisme

PMA : Pays de Montbéliard Agglomération

PME : Petites et Moyennes Entreprises

PPRi : Plan de Prévention des Risques d'Inondation

R&D : Recherche et Développement

SCI : Société Civile Immobilière

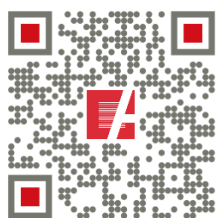
SCoT : Schéma de Cohérence Territoriale

SIRENE[®] : Système Informatique pour le Répertoire des Entreprises et de leurs Etablissements

TPE : Très Petites Entreprises

ZAC : Zone d'Aménagement Concertée

ZAE : Zone d'Activités Economiques



L'agence de développement
et d'urbanisme du pays de Montbéliard

8, avenue des Alliés - BP 98407
25208 Montbéliard cedex
Tél. : +33 (0)3 81 31 86 00
Fax : +33 (0)3 81 31 86 19

www.adu-montbeliard.fr

Directeur de publication : Dominique Musslin

Réalisation : Xavier Damongeot, Hélène Rossignol, Raphaël Zaugra

Données : INSEE, SIRENE, 2013 ; IGN, BD Topo®, 2013 ; ADU, 2013

Fond cartographique : IGN, BD ORTHO®, 2010 ; Open Strret Map, 2013

Traitement : SIG ADU 2013

Mise en page : Christine Maffli, Hélène Rossignol

Crédits photos : Claude Nardin (ADU)