



L'agence de développement et d'urbanisme
au service du pays de Montbéliard et de l'aire urbaine

www.adu-montbeliard.fr
blog.adu-montbeliard.fr

atlas des quartiers du Pays de Montbéliard

Recensement 2007

édition 2011

Un regard nouveau sur l'agglomération

Les résultats du recensement 2007 sont **disponibles depuis décembre 2010** à l'échelle infra-communale. Cette approche par quartier apporte un regard nouveau sur l'agglomération mettant en évidence les fortes disparités qui peuvent exister sur le territoire.

Si les quartiers d'habitat social ressortent souvent comme les plus fragilisés, il est utile néanmoins de disposer d'une vision sur l'ensemble des quartiers.

D'abord pour resituer les quartiers sensibles par rapport aux autres, mais aussi pour ne pas stigmatiser à outrance les territoires de la politique de la ville en portant le regard uniquement sur eux.

Dans une perspective d'élargissement à l'ensemble du territoire, le projet de développement social de l'agglomération, ne peut lui non plus se limiter aux quelques quartiers classés en zone urbaine sensible. Si ces derniers ressortent bien dans l'analyse, d'autres quartiers méritent également l'attention et ces quartiers ne sont pas forcément les mêmes selon les thématiques.

Le recensement fournit de nombreuses informations sur la population, l'habitat, l'activité, la formation et les familles, mais seuls quelques indicateurs clés ont été sélectionnés pour figurer dans cet atlas.

Par ailleurs d'autres données sur les revenus et les allocataires CAF complètent ce panorama avec la thématique des revenus et de la précarité.

Des caractéristiques socio-démographiques très variables

C'est d'abord la dynamique démographique qui distingue les différents quartiers entre eux : les quartiers d'habitat social expliquent à eux seuls la perte de population de l'ensemble de l'agglomération, les centres-villes enregistrant des évolutions diverses et les villages une forte croissance.

Mais les caractéristiques socio-démographiques sont également très différentes selon les quartiers : les personnes âgées se localisent surtout dans les banlieues résidentielles, les arrivées se font surtout dans les centres-villes, les cadres se concentrent à Montbéliard, les étrangers dans les quartiers d'habitat social...

De fortes disparités

En matière d'habitat, la vacance des logements ne concerne pas que les quartiers sensibles mais également les centres-villes ; la construction neuve s'effectue surtout en périphérie ; les logements HLM restent encore concentrés dans les quartiers du même nom, même s'il ne reste que 4 communes qui n'en accueillent pas.

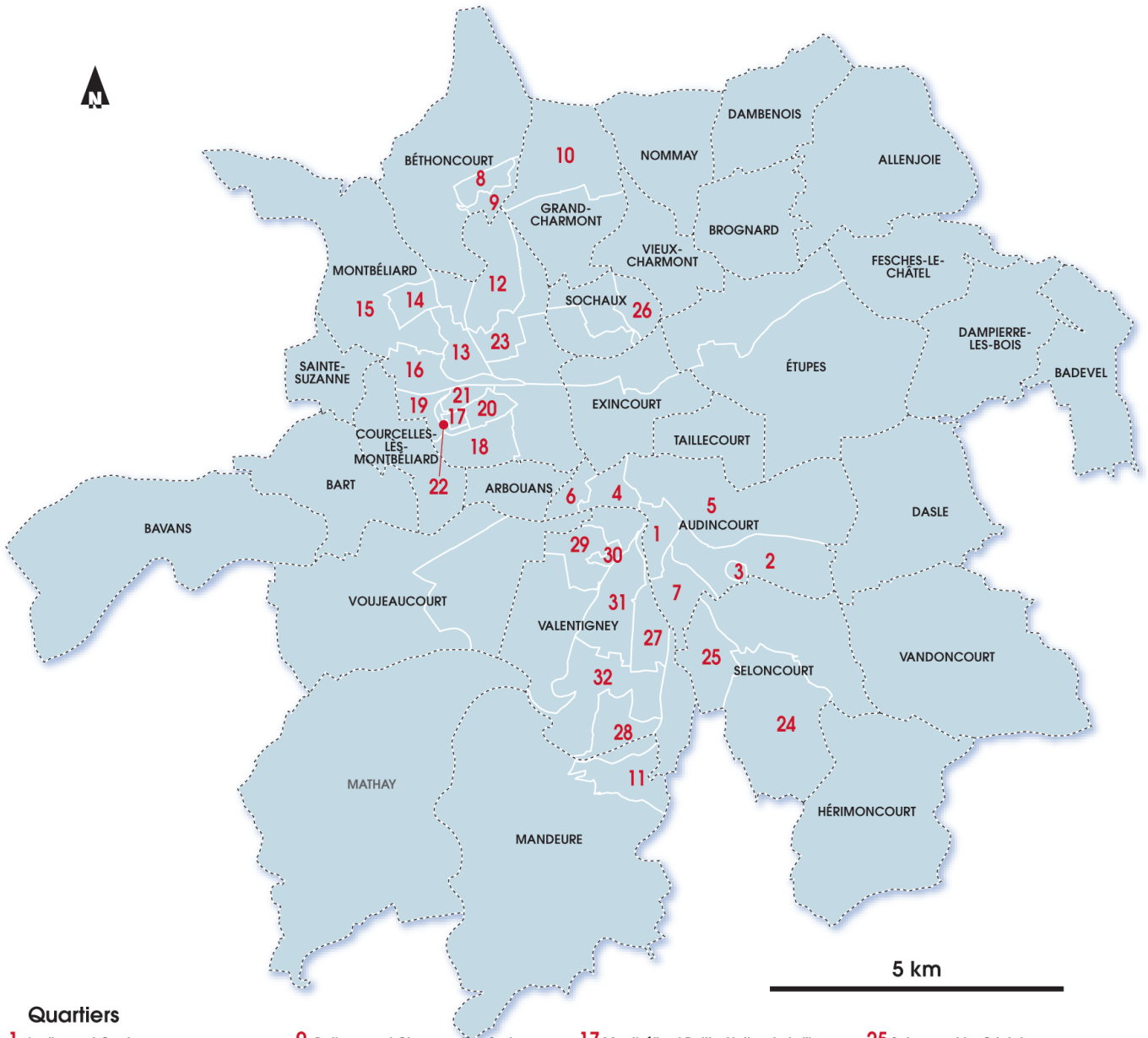
Concernant l'activité, la formation et les revenus, ces quartiers d'habitat social ressortent à chaque fois pour la faiblesse du taux d'activité, l'importance du taux de chômage (jusqu'à plus de 40 % en déclaratif), la précarité des emplois, le faible niveau de formation, la monoparentalité ou la faiblesse des revenus...

sommaire

population	p. 5
habitat	p. 11
activité	p. 16
formation	p. 20
famille	p. 23
revenus - précarité	p. 25



Commune	Quartier IRIS	Population en 2007	Population en 1999	Variation de population entre 1999 et 2007 en %
Allenjoie	Allenjoie	682	582	17
Arbouans	Arbouans	1 000	1 098	-9
Audincourt	Centre	2 054	2 141	-4
Audincourt	Champs Montants-Les Arbues	3 122	3 297	-5
Audincourt	Champs Montants-ZRU	1 495	1 915	-22
Audincourt	Forges	1 760	1 957	-10
Audincourt	Gare-Naille-Arbletiers-Cantons	2 635	2 500	5
Audincourt	Montanot-Perlinski	1 853	2 037	-9
Audincourt	Pont de Gland	1 676	1 690	-1
Badevel	Badevel	879	733	20
Bart	Bart	1 937	2 077	-7
Bavans	Bavans	3 573	3 913	-9
Bethoncourt	Bethoncourt-Village	2 529	2 558	-1
Bethoncourt	Champvallon-Nord	2 101	2 272	-8
Bethoncourt	Champvallon-Sud	1 468	2 017	-27
Brognard	Brognard	436	418	4
Courcelles-lès-Montbéliard	Courcelles-lès-Montbéliard	1108	1 014	9
Dambenois	Dambenois	693	629	10
Dampierre-les-Bois	Dampierre-les-Bois	1 551	1 543	1
Dasle	Dasle	1 345	1 338	1
Étupes	Centre Ville	2 989	3 241	-8
Exincourt	Centre Ville	3 155	3 232	-2
Fesches-le-Châtel	Fesches-le-Châtel	2 236	2 163	3
Grand-Charmont	Les Fougères	2 231	2 673	-17
Grand-Charmont	Village	2 619	2 514	4
Hérimoncourt	Hérimoncourt	3 863	3 938	-2
Mandeure	Beaulieu	2 065	2 327	-11
Mandeure	Courcelles	2 717	2 513	8
Mathay	Mathay	2 138	1 987	8
Montbéliard	Batteries du Parc	1 749	1 814	-4
Montbéliard	Centre Ville	3 715	3 648	2
Montbéliard	Chiffogne	2 654	2 568	3
Montbéliard	Citadelle	3 555	3 531	1
Montbéliard	Faubourg-Mont Bart	1 438	1 619	-11
Montbéliard	Petite Hollande-Lulli	1 736	2 015	-14
Montbéliard	Petite Hollande-Sud	2 298	2 431	-5
Montbéliard	Petite Hollande-Coteau Jouvent	1 579	1 675	-6
Montbéliard	Petite Hollande-Hexagone	1 646	1 955	-16
Montbéliard	Petite Hollande-Petit Chênois	1 658	1 937	-14
Montbéliard	Petite Hollande-Sud Ouest	2 001	2 072	-3
Montbéliard	Prairie-Grands Jardins	1 742	1 879	-7
Nommay	Nommay	1 580	1 483	7
Sainte-Suzanne	Sainte-Suzanne	1 434	1 351	6
Seloncourt	Berne	2 190	2 082	5
Seloncourt	Centre-Ville	1 962	1 783	10
Seloncourt	Le Criolet	1 771	1 884	-6
Sochaux	Centre	2 231	2 214	1
Sochaux	Les Gravières	2 041	2 281	-11
Taillecourt	Taillecourt	1 042	742	40
Valentigney	Belchamp	32	32	
Valentigney	Centre Gravières	2 167	2 122	2
Valentigney	Les Bruyères	1 536	1 603	-4
Valentigney	Les Buis Nord	2 303	2 696	-15
Valentigney	Les Buis Sud	1 032	1 490	-31
Valentigney	Les Tales sous Roches	1 975	1 920	3
Valentigney	Pezole les Longines	2 107	2 256	-7
Vandoncourt	Vandoncourt	817	626	31
Vieux-Charmont	Vieux-Charmont	2 487	2 505	-1
Voujeaucourt	Centre Ville	3 382	3 171	7

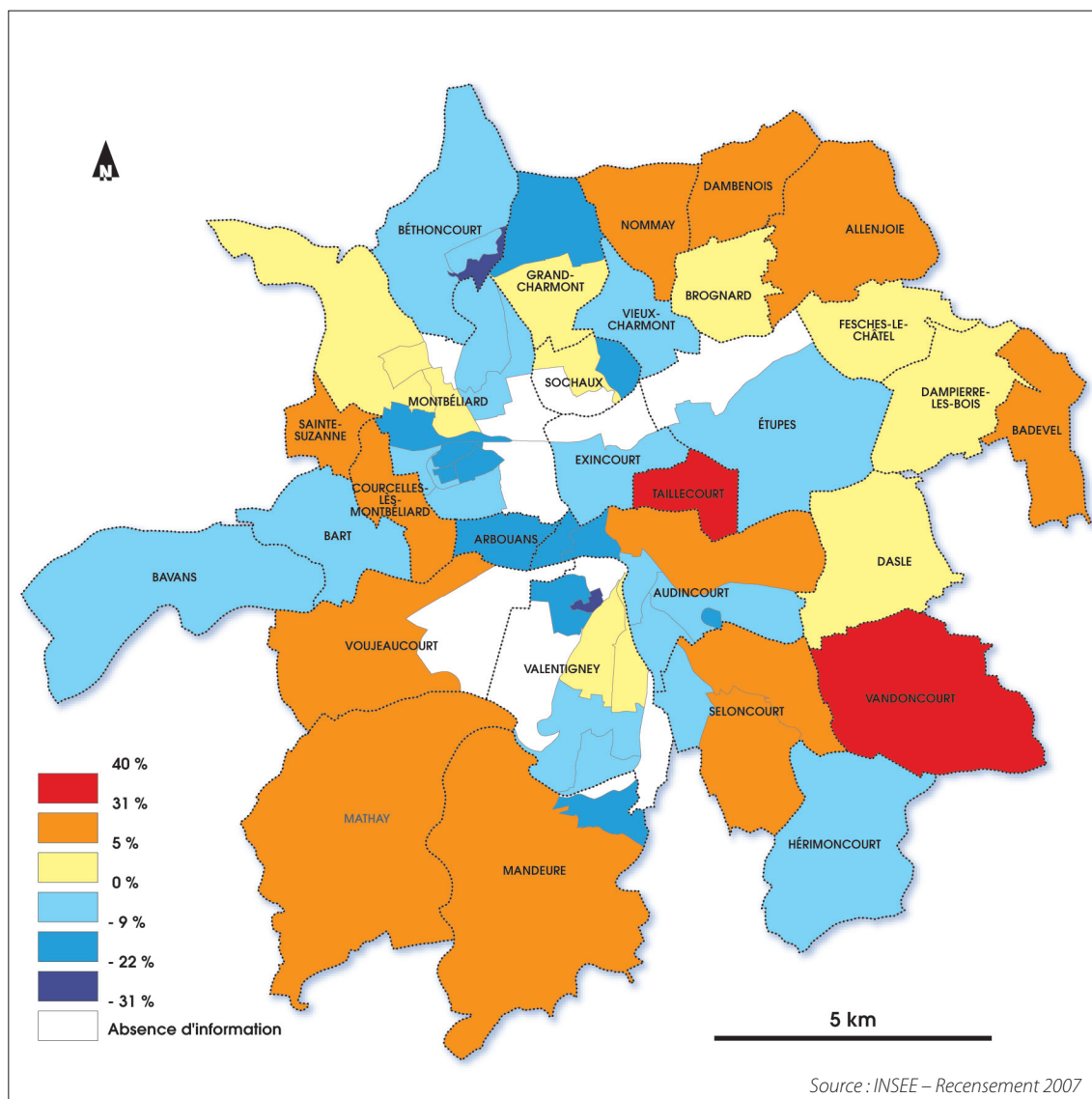


Quartiers

- | | | | |
|---|-----------------------------------|--|---------------------------------------|
| 1 Audincourt Centre | 9 Bethoncourt Champvallón Sud | 17 Montbéliard Petite-Hollande Lulli | 25 Seloncourt Le Criolet |
| 2 Audincourt Champs Montants-Les Arbues | 10 Grand-Charmont Fougères | 18 Montbéliard Petite-Hollande Sud | 26 Sochaux Les Graviers |
| 3 Audincourt Champs Montants — ZRU | 11 Mandeure Beaulieu | 19 Mtb. Petite-Hollande Coteau Jouvant | 27 Valentigney Centre — Graviers |
| 4 Audincourt Les Forges | 12 Montbéliard Batteries du Parc | 20 Montbéliard Petite-Hollande Hexagone | 28 Valentigney Les Bruyères |
| 5 Audincourt Gare Naille-Arbletiers-Cantons | 13 Montbéliard Centre-ville | 21 Mtb. Petite-Hollande Petit-Chênois | 29 Valentigney Les Buis Nord |
| 6 Audincourt Montanot — Perlinski | 14 Montbéliard Chiffogne | 22 Montbéliard Petite-Hollande Sud-Ouest | 30 Valentigney Les Buis Sud |
| 7 Audincourt Pont de Gland | 15 Montbéliard Citadelle | 23 Montbéliard Prairie — Grands Jardins | 31 Valentigney Les Tâles — Sous-Roche |
| 8 Bethoncourt Champvallón Nord | 16 Montbéliard Faubourg Mont-Bart | 24 Seloncourt Berne | 32 Valentigney Pezole — Les Longines |



Evolution de la population



Les quartiers d'habitat social perdent de la population :

- 31 % aux Buis-Sud
- 27 % à Champvallon-Sud
- 22 % aux Champs-Montants
- 17 % aux Fougères

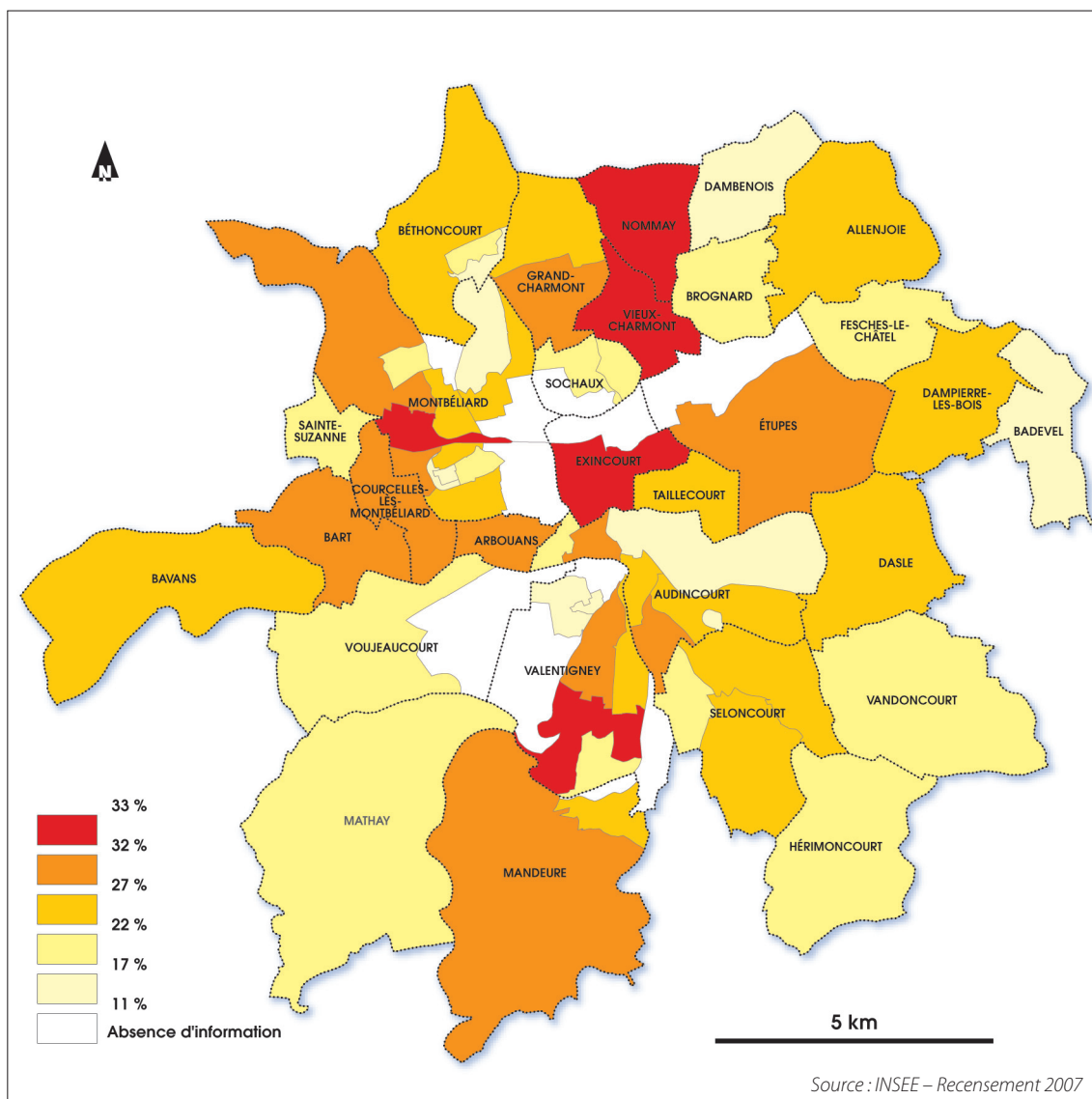
Les villages enregistrent une forte croissance :

- + 40 % à Taillecourt
- + 31 % à Vandoncourt
- + 20 % à Badevel

Les centres-villes enregistrent des évolutions diverses :

- 4 % à Audincourt
- + 1 % à Sochaux
- + 2 % à Montbéliard
- + 10 % à Seloncourt

Part des 60 ans et plus



Les banlieues résidentielles comportent une forte proportion de plus de 60 ans :

- 33 % à Exincourt
- 33 % à Nommay
- 32 % à Vieux-Charmont

Les villages accueillent également dans une moindre mesure une population jeune avec une faible proportion des plus de 60 ans :

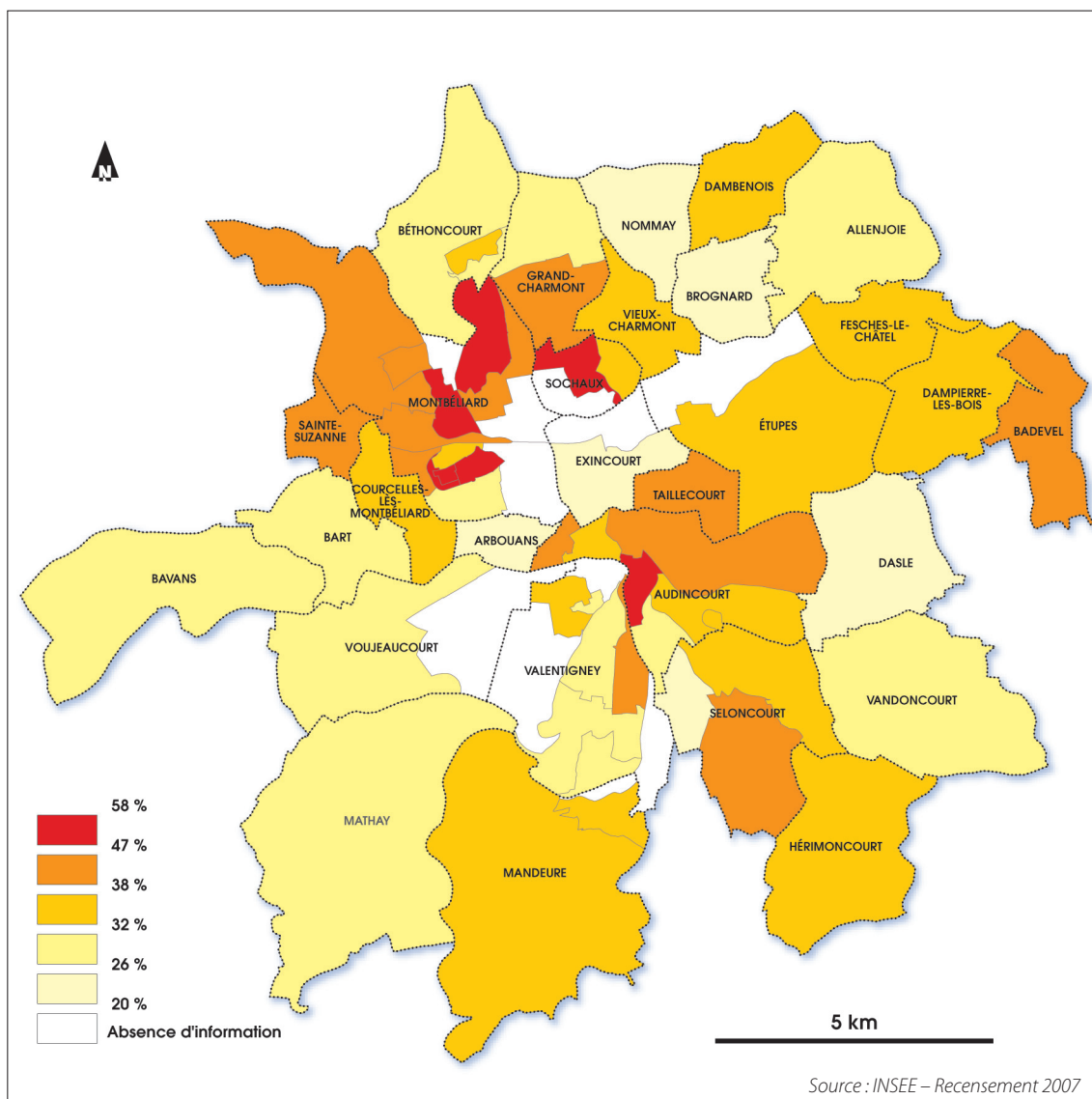
- Dambenois : 12 %
- Badevel : 16 %
- Brognard : 20 %

Les quartiers d'habitat social accueillent une population jeune avec peu de plus de 60 ans :

- Petite-Hollande Sud-Ouest : 11 %
- Petite-Hollande Lulli : 12 %
- Champs-Montants : 12 %
- Les Buis Nord : 12 %



Part des nouveaux arrivants



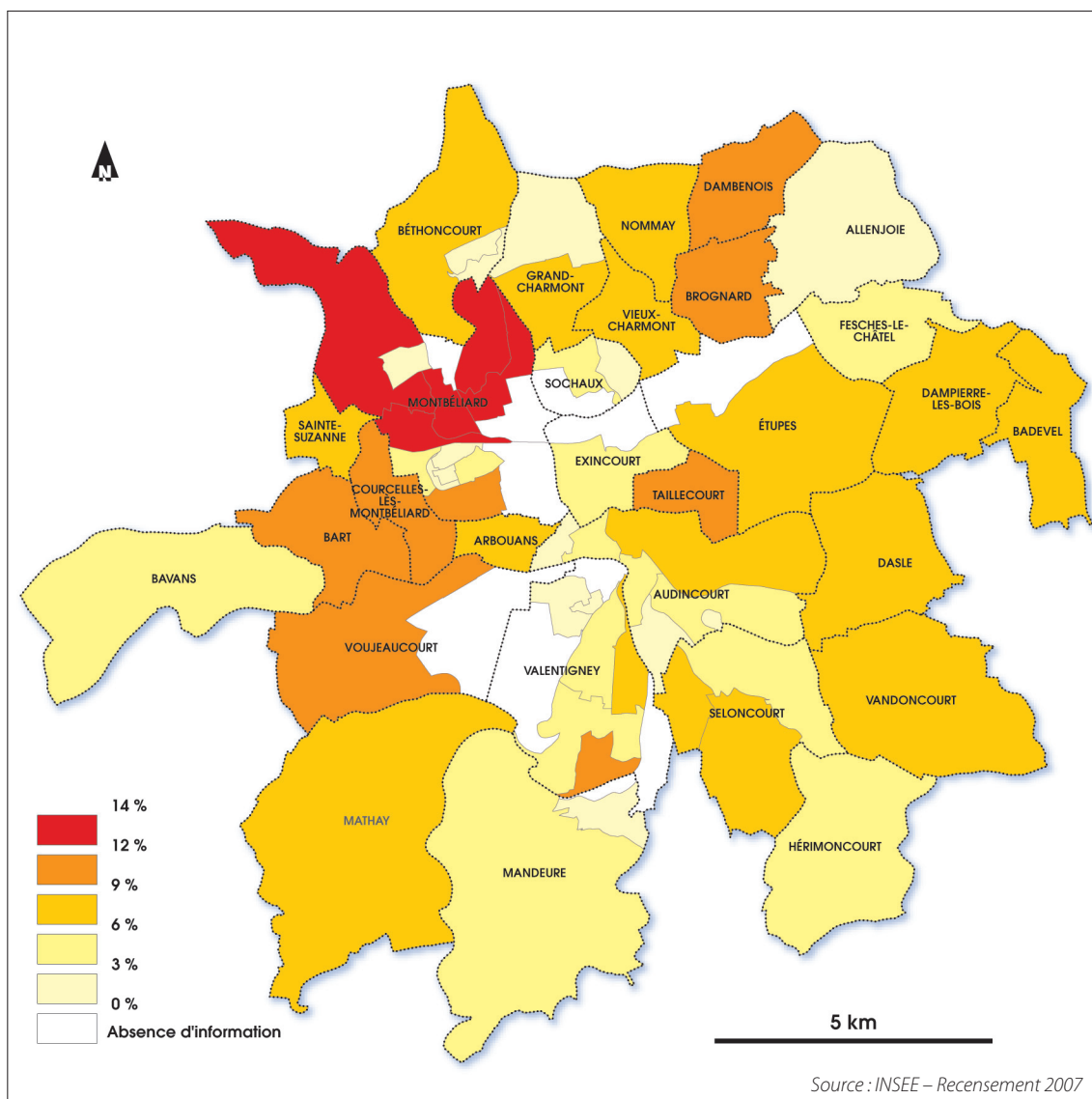
Les nouveaux arrivants s'installent surtout dans et autour des centres. La part des migrants arrivés entre 2002 et 2007 dans leur logement y est particulièrement forte :

- Montbéliard Centre : 58 %
- Batteries du Parc : 55 %
- Petite-Hollande Sud-Ouest : 51 %
- Petite-Hollande Lulli : 48 %
- Sochaux Centre : 48 %
- Audincourt Centre : 47 %

Par contre les secteurs résidentiels enregistrent une faible mobilité :

- Arbouans : 20 %
- Brogard : 20 %

Part des cadres



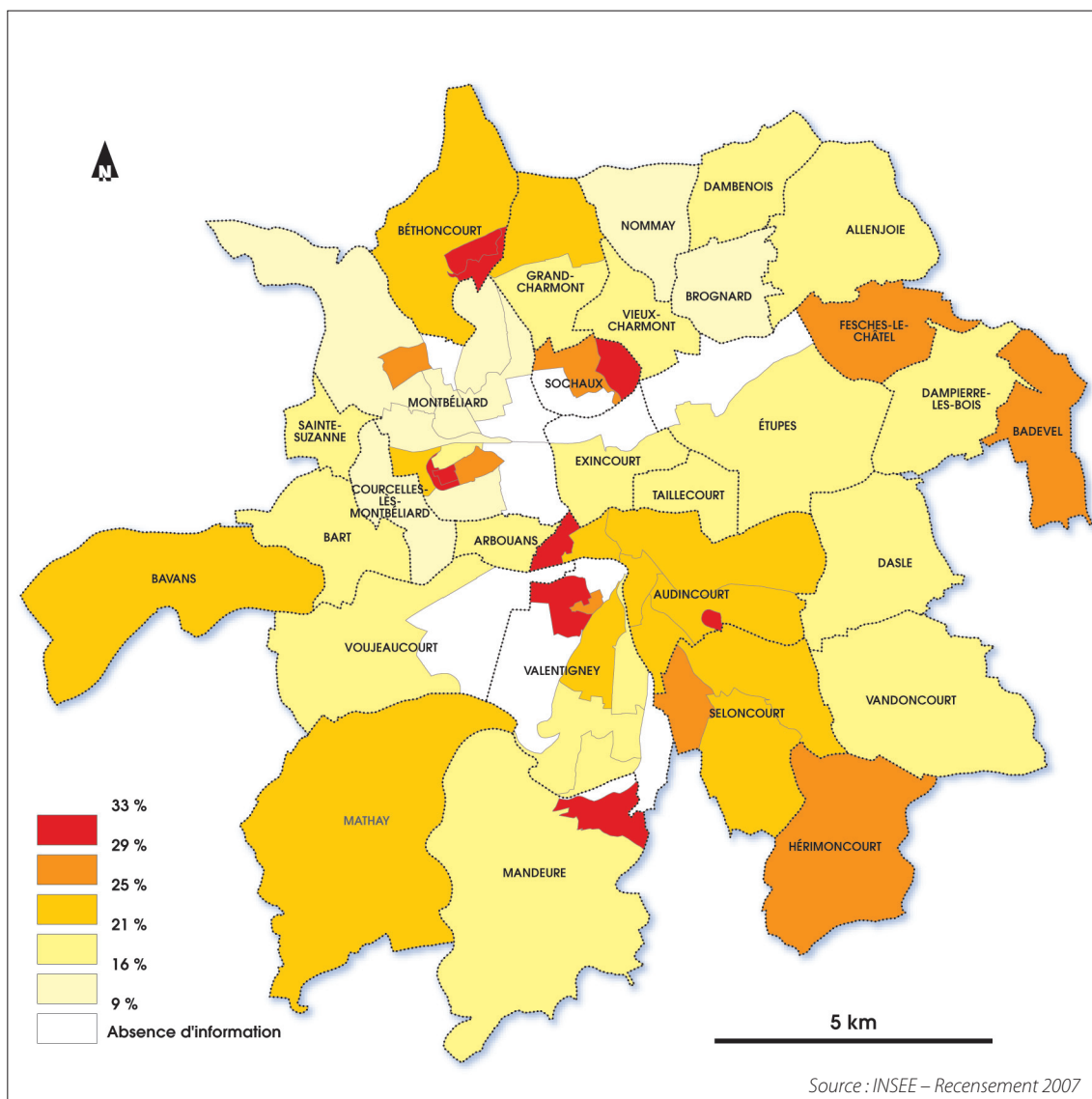
Les cadres se concentrent dans la ville centre :

- Prairie – Grands Jardins : 14 %
- Batteries du Parc : 14 %
- Montbéliard Centre : 13 %
- Faubourg Mont Bart : 12 %
- Citadelle : 11 %

Par contre on ne trouve pas de cadres, ou très peu, dans les quartiers d'habitat social :

- Les Buis Sud : 0 %
- Petite-Hollande Lulli : 0 %
- Champs Montants : 0 %
- Petite-Hollande Sud-Ouest : 1 %

Part des ouvriers



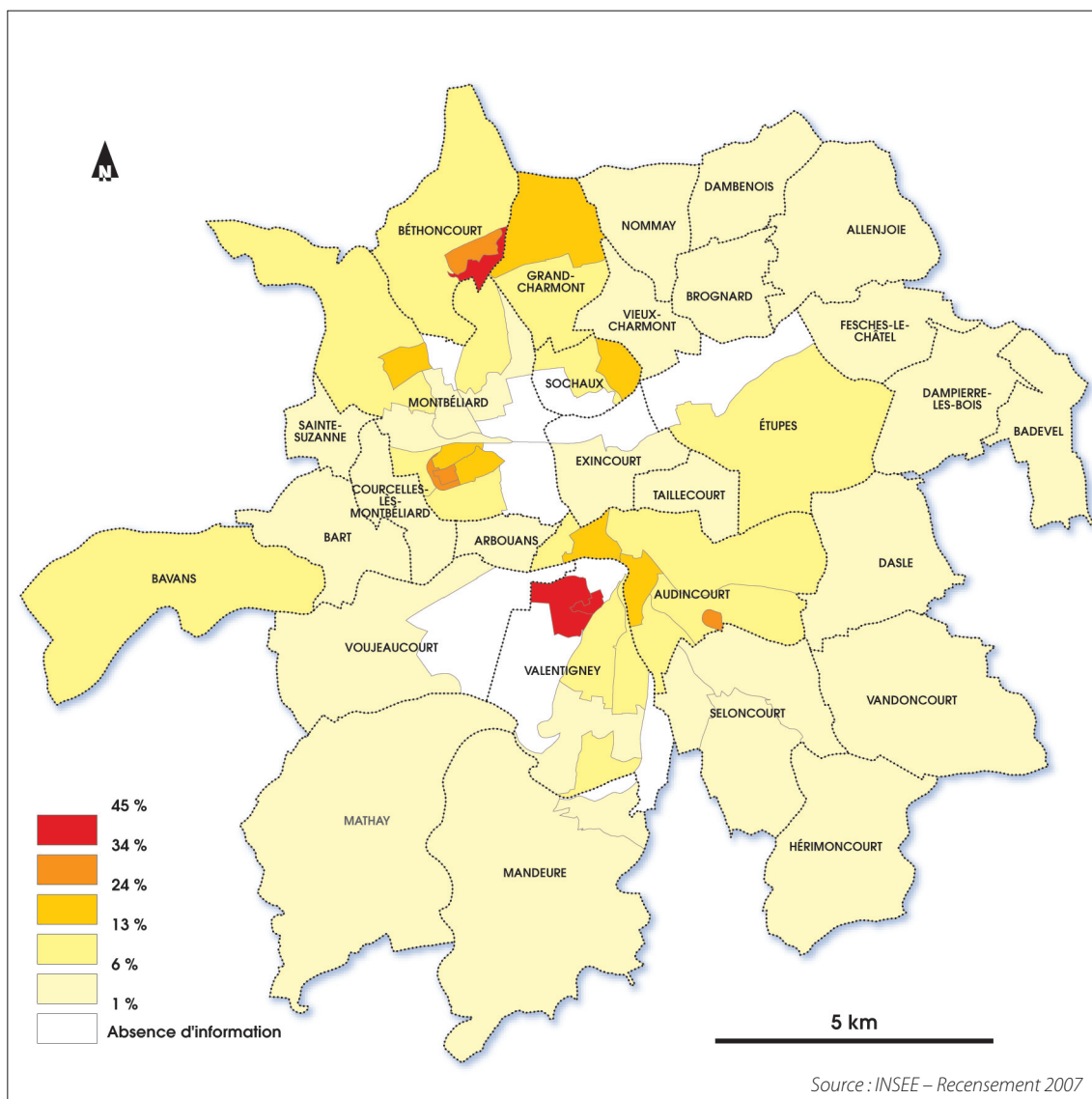
Les ouvriers se concentrent dans les quartiers d'habitat social :

- Les Buis Nord : 33 %
- Montanot-Perlinski ; 33 %
- Petite-Hollande Lulli : 33 %
- Petite-Hollande Sud-Ouest : 32 %
- Champs-Montants : 30 %
- Champvallon : 30 %

Par contre on trouve peu d'ouvriers dans le centre de Montbéliard :

- Montbéliard Centre : 9 %
- Faubourg Mont-Bart : 11 %

Part des étrangers



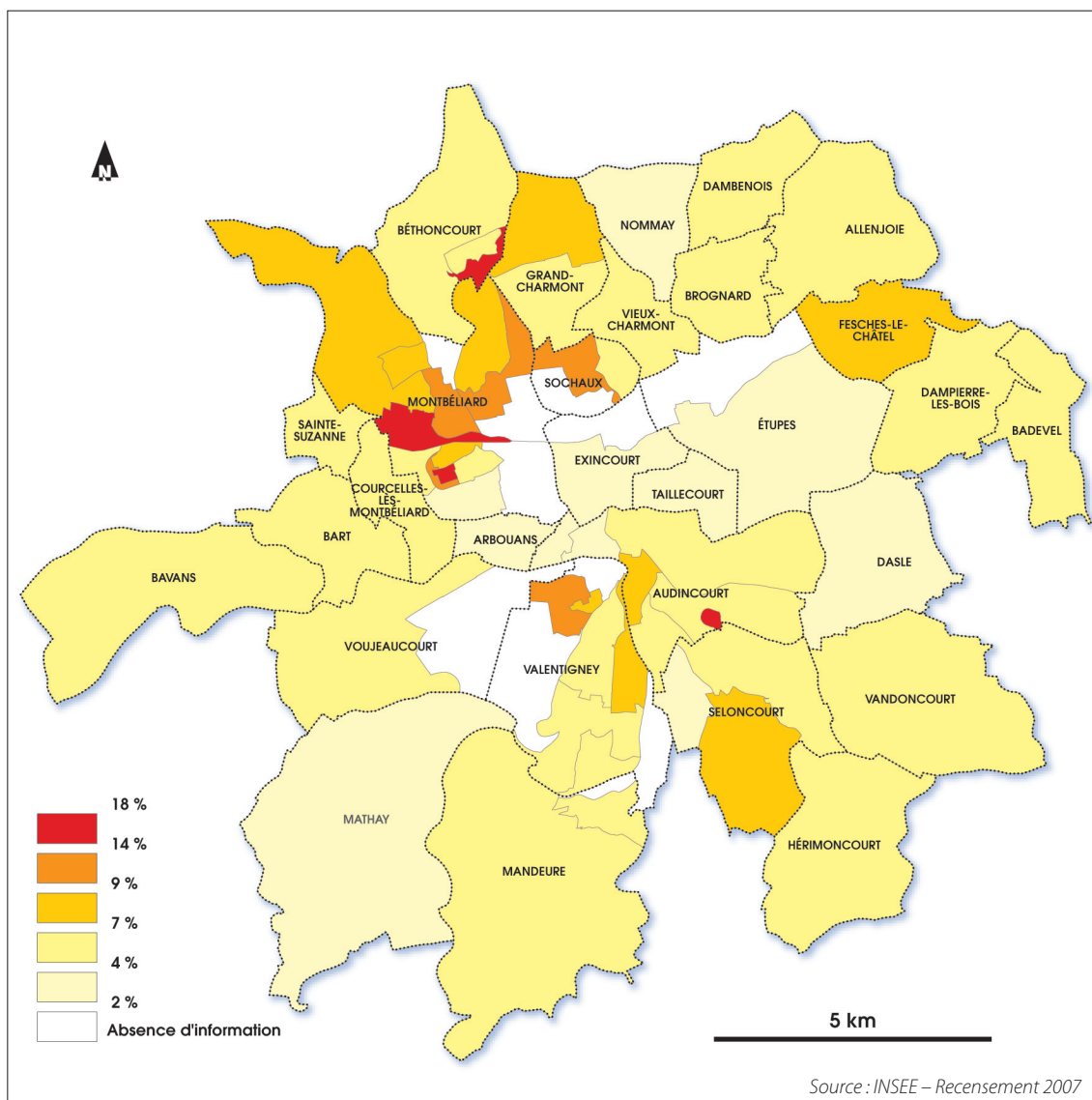
Les étrangers sont très concentrés dans quelques quartiers :

- Les Buis Sud : 45%
- Les Buis Nord : 36%
- Champvallon Sud : 34%
- Petite-Hollande Lulli : 31%
- Champs Montants : 30%
- Champvallon Nord : 27%

En dehors de ces quartiers, on trouve très peu de personnes de nationalité étrangère :

- Vandoncourt : 1%
- Dambenois : 1%

Taux de vacance des logements



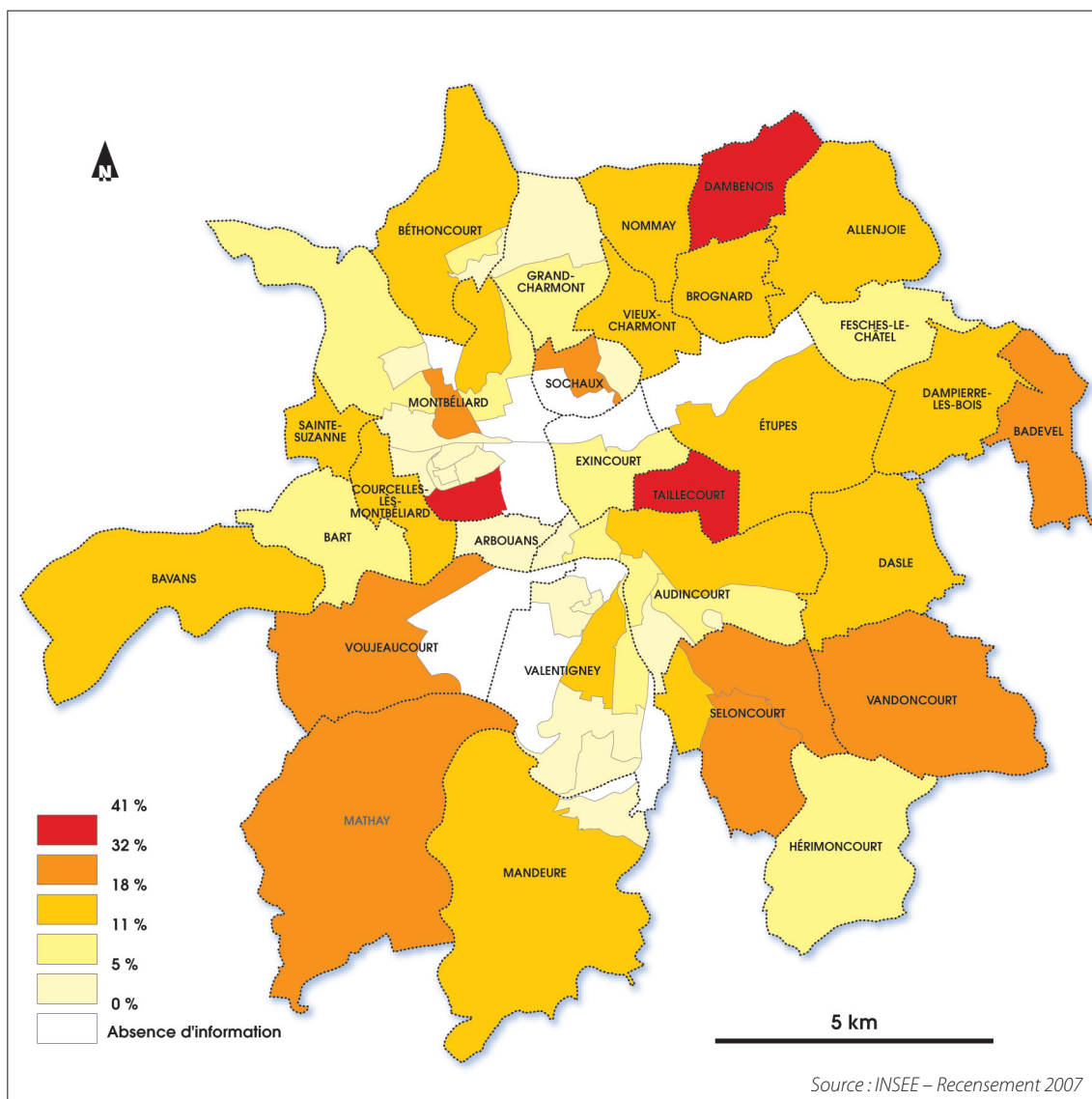
Le taux de vacance des logements est important dans les quartiers d'habitat social :

- Champs Montants : 18 %
- Champvallon Sud : 16 %
- Petite-Hollande Lulli : 14 %
- Les Buis Nord : 9 %
- Petite-Hollande Sud Ouest : 9 %
- Les Fougères : 9 %

Mais ce taux est aussi élevé dans les centres et à proximité :

- Faubourg Mont-Bart : 17 %
- Montbéliard Centre : 11 %
- Sochaux Centre : 11 %
- Prairie Grands Jardins : 10 %
- Audincourt Centre : 9 %

Logements construits entre 1990 et 2004



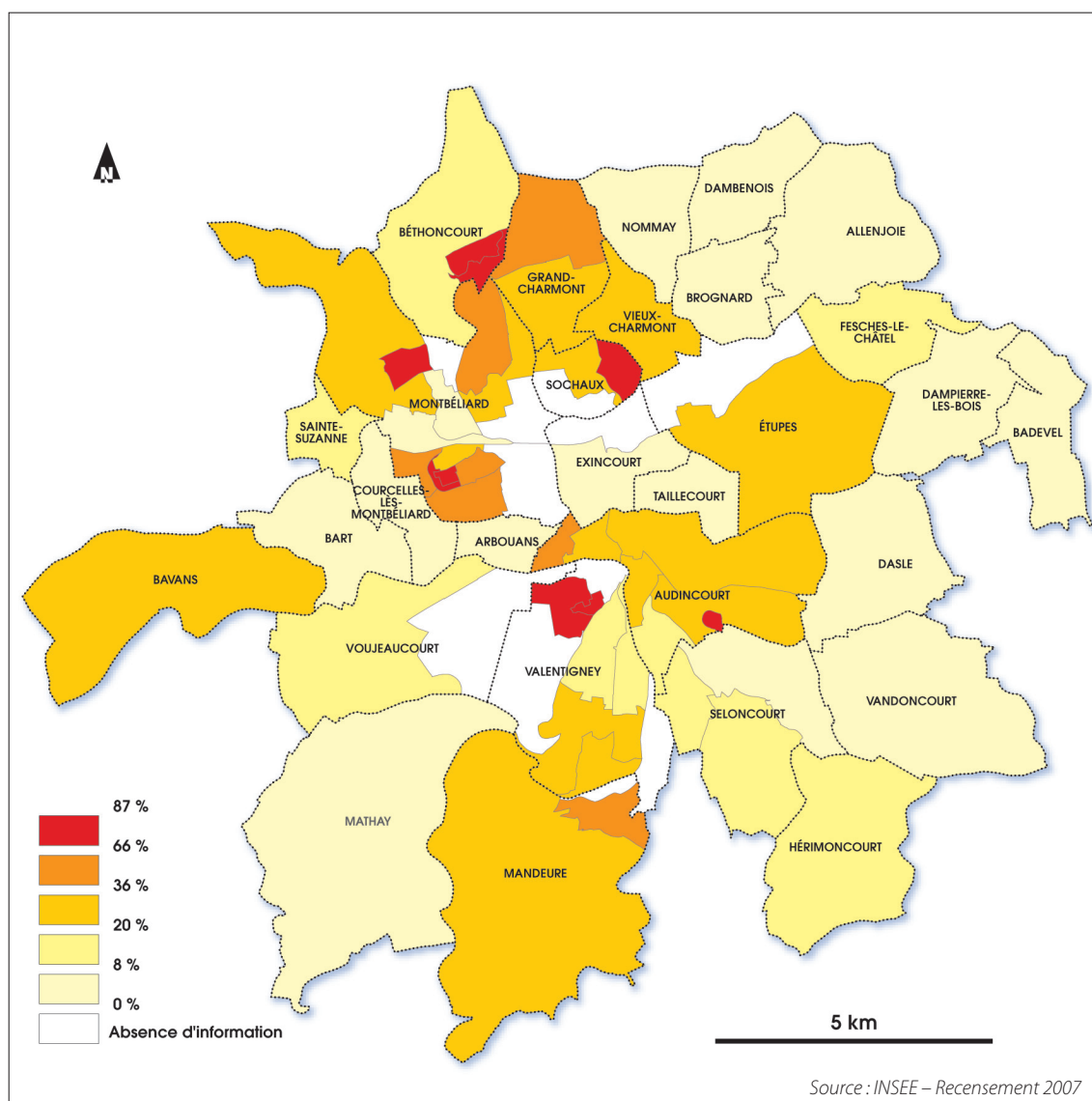
Dans la période récente, on enregistre une forte construction de logements en périphérie :

- Taillecourt : 41%
- Dambenois : 32%
- Vandoncourt : 24%
- Mathay : 23%

A l'opposé la construction est très faible voir inexistante dans les quartiers d'habitat social. La période observée ne couvre pas en effet les reconstructions ANRU à partir de 2005 :

- Petite-Hollande : 0 % (excepté la Petite-Hollande Sud)
- Champs Montants : 0 %
- Chiffogne : 0 %
- Les Buis Nord : 0 %

Part des logements HLM



Les logements sont fortement concentrés dans les quartiers forts justement désignés comme des « quartiers d'habitat social » :

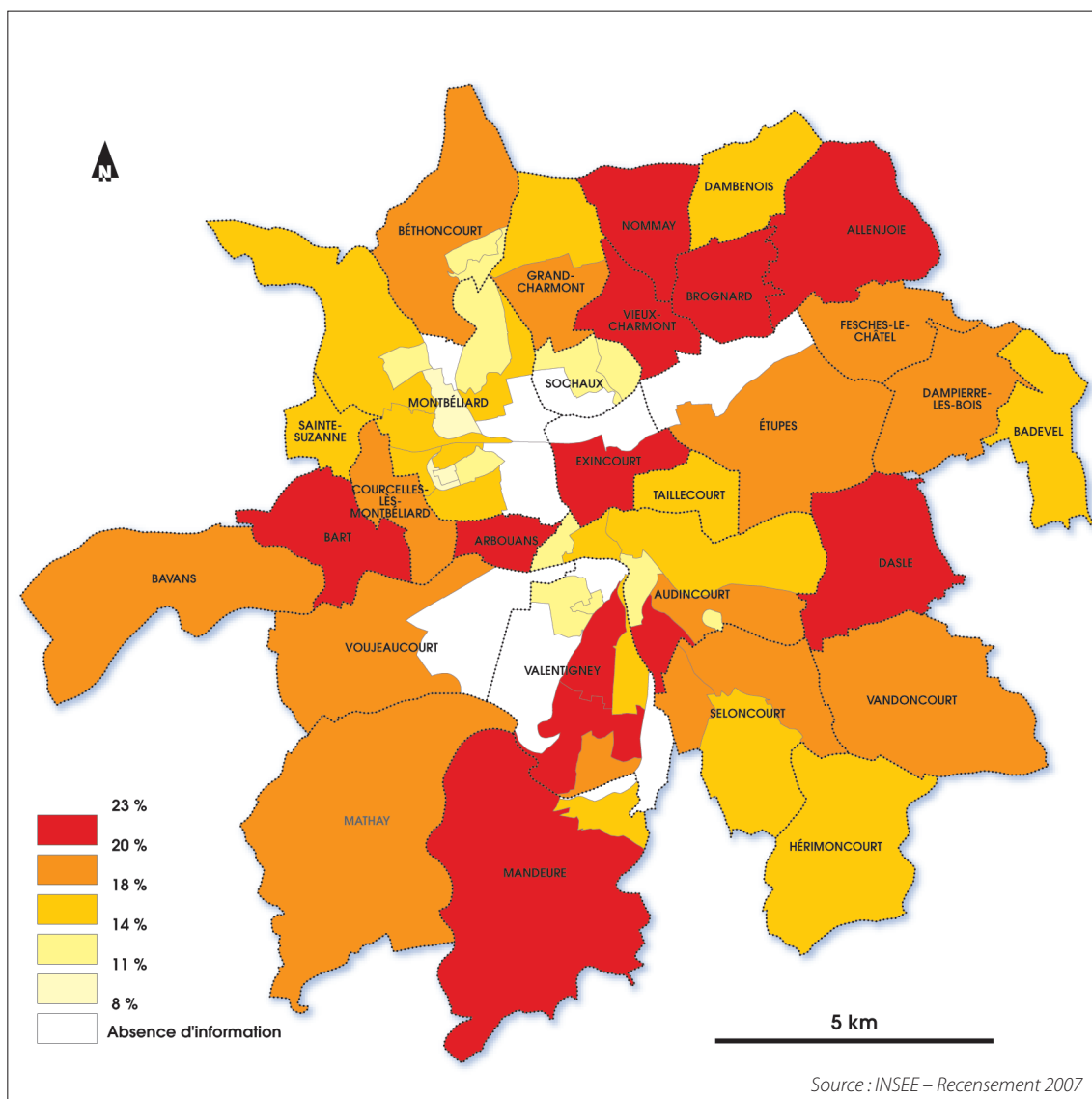
- Les Buis Sud : 87 %
- Petite-Hollande Lulli : 80 %
- Petite-Hollande Sud-Ouest : 78 %
- Champs-Montants : 72 %
- Chiffogne : 71 %
- Champvallon : 69 %

En dehors de ces quartiers, on trouve peu de logements HLM et même aucun dans 4 communes :

- Allenjoie : 0 %
- Brogard* : 0 %
- Dambenois : 0 %
- Taillecourt : 0 %

*12 logements HLM sont en projet à Brognard

Ancienneté dans le logement



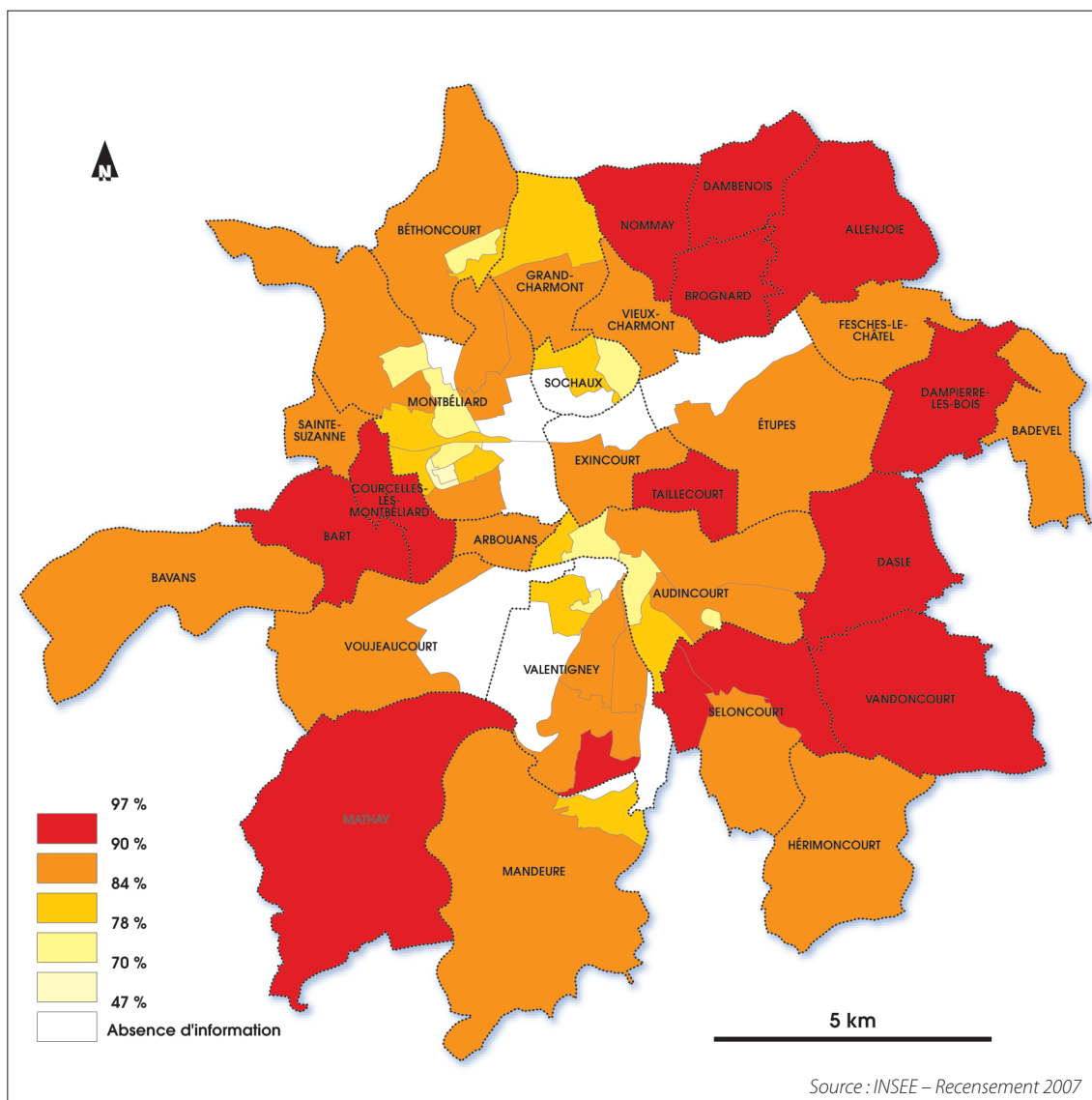
L'ancienneté dans le logement est faible dans les quartiers et les centres :

- Montbéliard Centre : 8 ans
- Petite-Hollande Sud-Ouest : 9 ans
- Petite-Hollande Lulli : 10 ans
- Sochaux Centre : 11 ans
- Champs Montants : 11 ans

A l'opposé, l'ancienneté est forte dans les secteurs résidentiels :

- Exincourt : 23 ans
- Nommay : 23 ans
- Arbouans : 22 ans
- Brognard : 22 ans

Motorisation des ménages



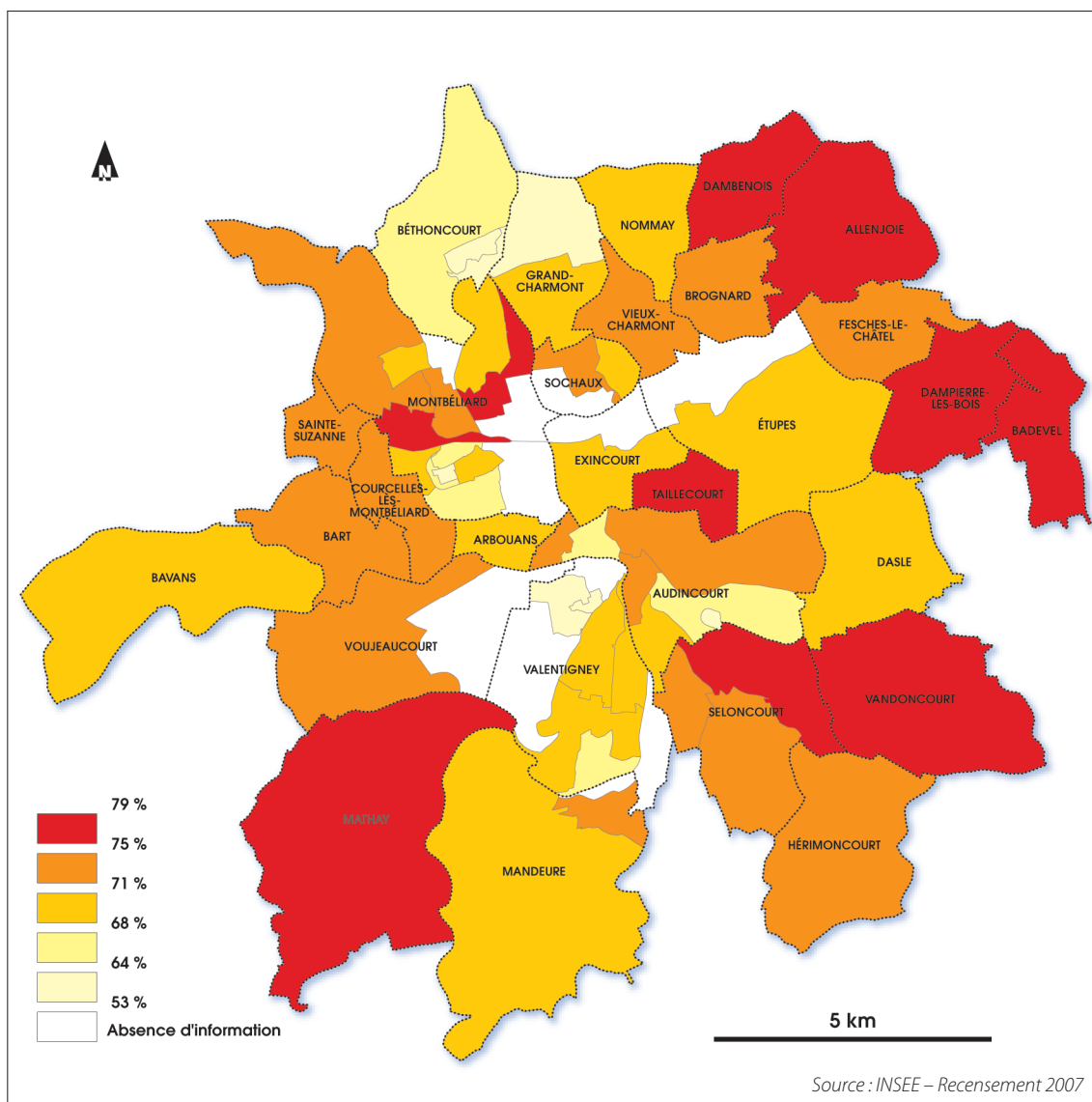
La motorisation des ménages, soit la part des ménages qui disposent d'au moins une voiture, est faible dans les quartiers et les centres :

- Petite-Hollande Sud Oest : 47 %
- Petite-Hollande Lulli : 59 %
- Montbéliard Centre : 71 %
- Les Gravier : 71 %

Par contre, la motorisation est forte dans les secteurs résidentiels :

- Dambenois : 97 %
- Taillecourt : 95 %
- Mathay : 95 %
- Brognard : 95 %

Taux d'activité des 15-64 ans



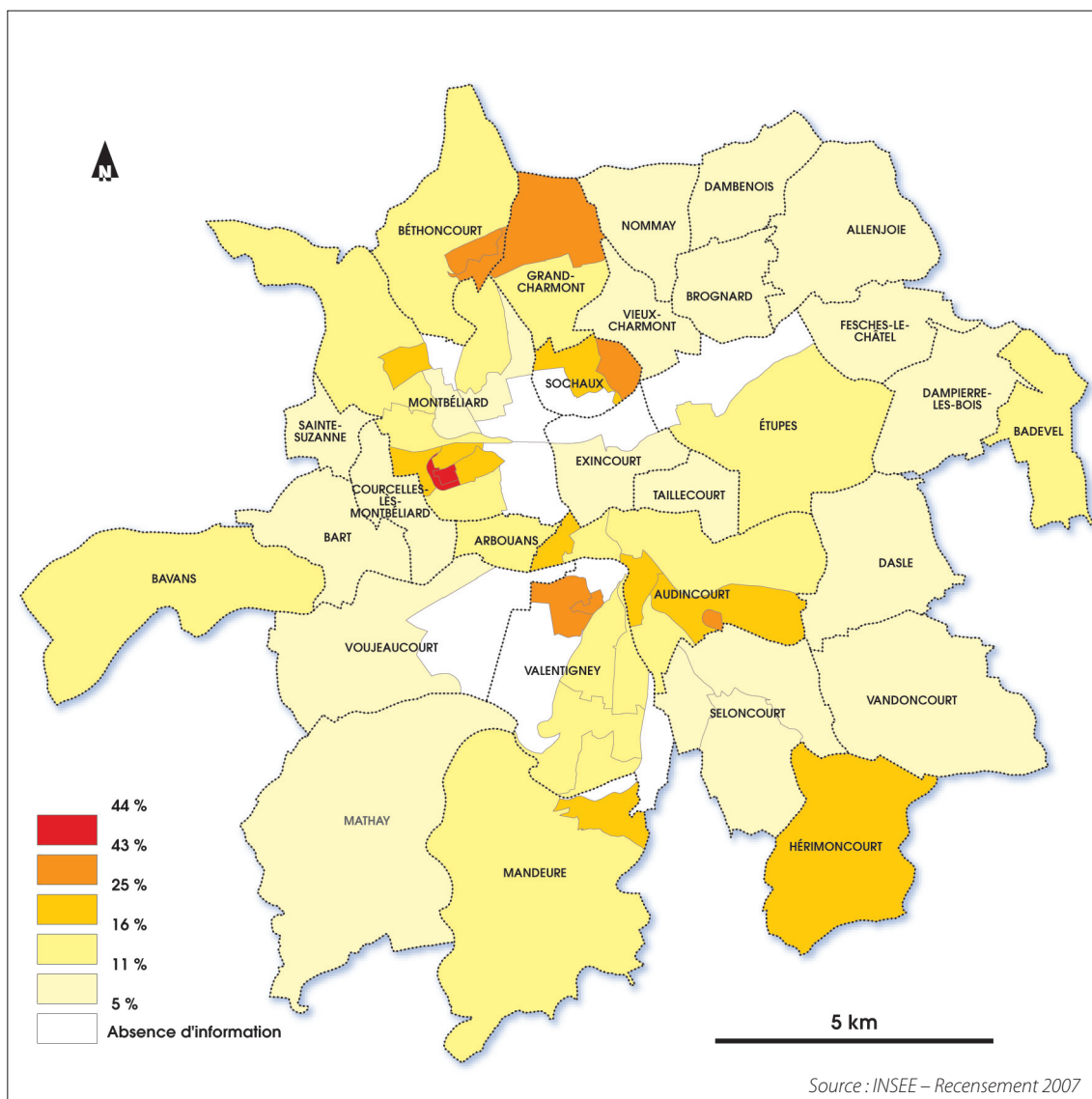
Les taux d'activité restent faibles dans les quartiers :

- Les Buis Sud : 53 %
- Champvallonn Sud : 56 %
- Les Fougères : 57 %
- Petite-Hollande Lulli : 60 %
- Champs Montants : 60 %

Ce taux peut s'élever jusqu'à près de 80 % ailleurs dans l'agglomération :

- Taillecourt : 79 %
- Vandoncourt : 79 %
- Faubourg Mont-Bart : 78 %

Taux de chômage



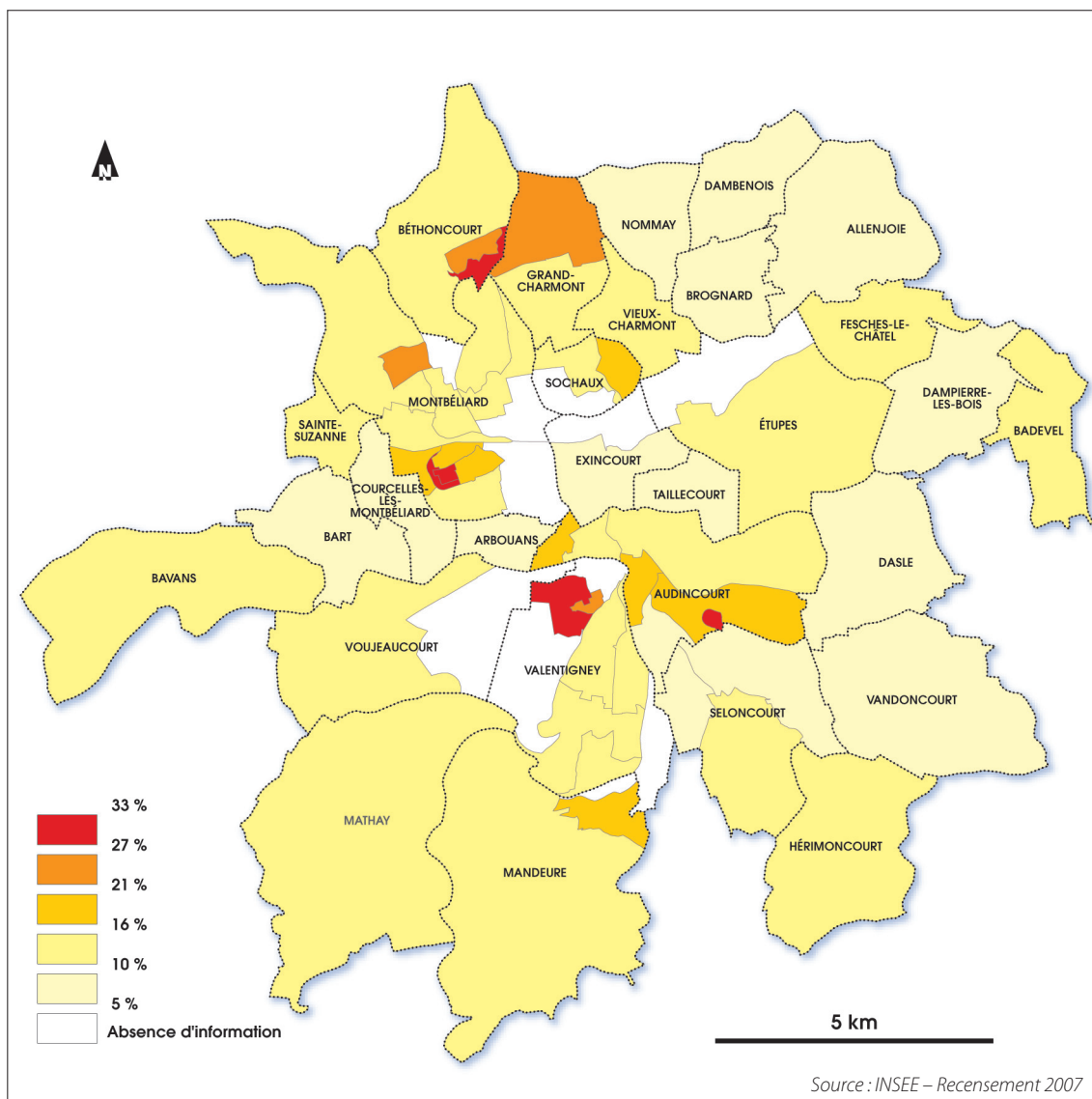
Le chômage se concentre dans les quartiers avec des taux très importants, même s'il s'agit d'un chômage déclaratif :

- Petite-Hollande Lulli : 44 %
- Petite-Hollande Sud-Ouest : 43 %
- Champs Montants : 34 %
- Champvallon Nord : 30 %
- Champvallon Sud : 29 %

Ce même taux de chômage peut descendre jusqu'à 5% ailleurs dans l'agglomération :

- Brognard : 5 %

Part des CDD, intérim, emplois aidés



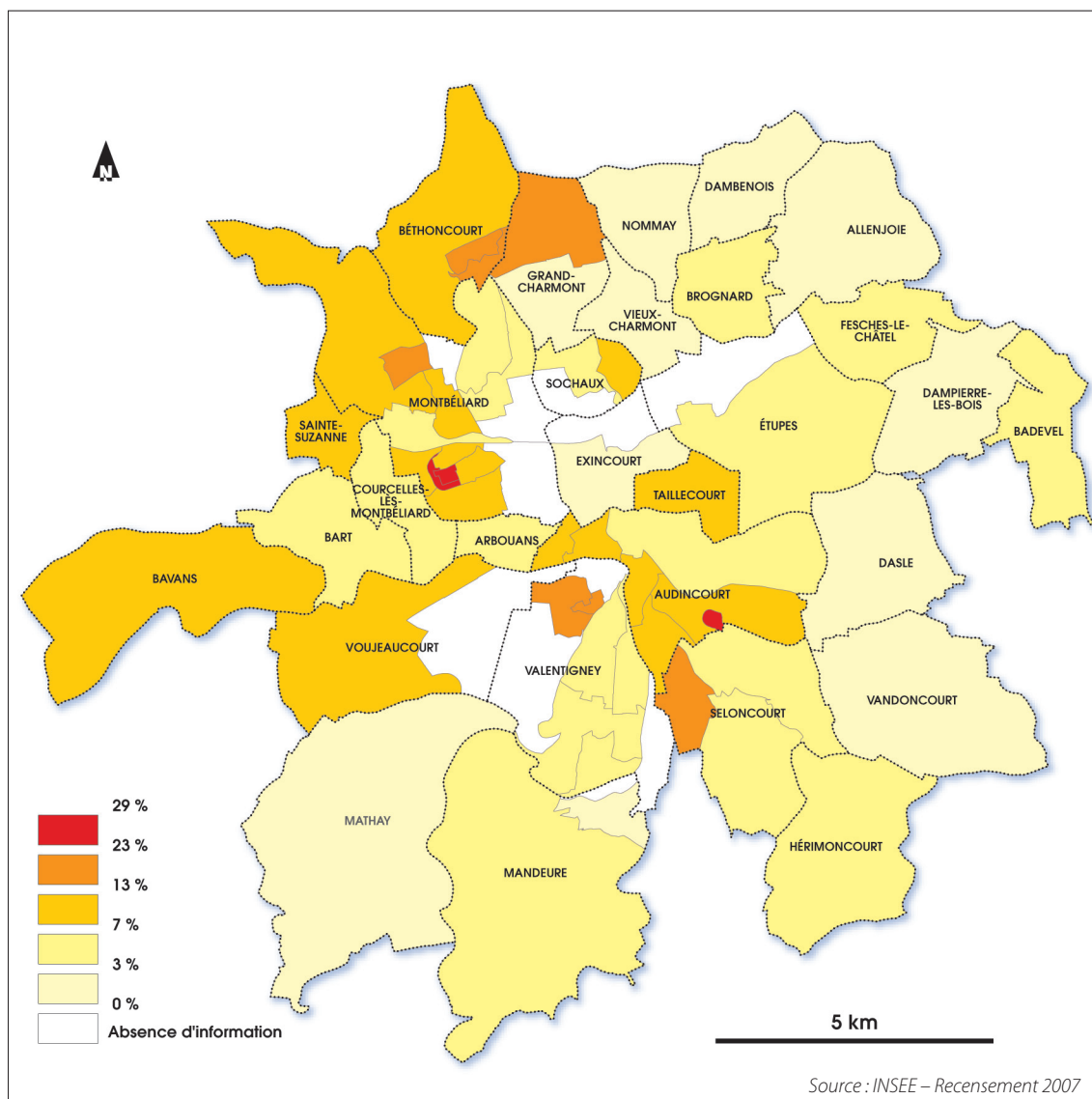
L'emploi précaire est développé dans les quartiers :

- Petite-Hollande Lulli : 33 %
- Petite-Hollande Sud Ouest : 29 %
- Les Buis Nord : 28 %
- Champs Montants : 27 %
- Champvallon Sud : 27 %
- Les Buis Sud : 26 %

Ce taux d'emplois précaires peut descendre jusqu'à 5 % ailleurs dans l'agglomération :

- Brognard : 5 %

Utilisation des transports en commun



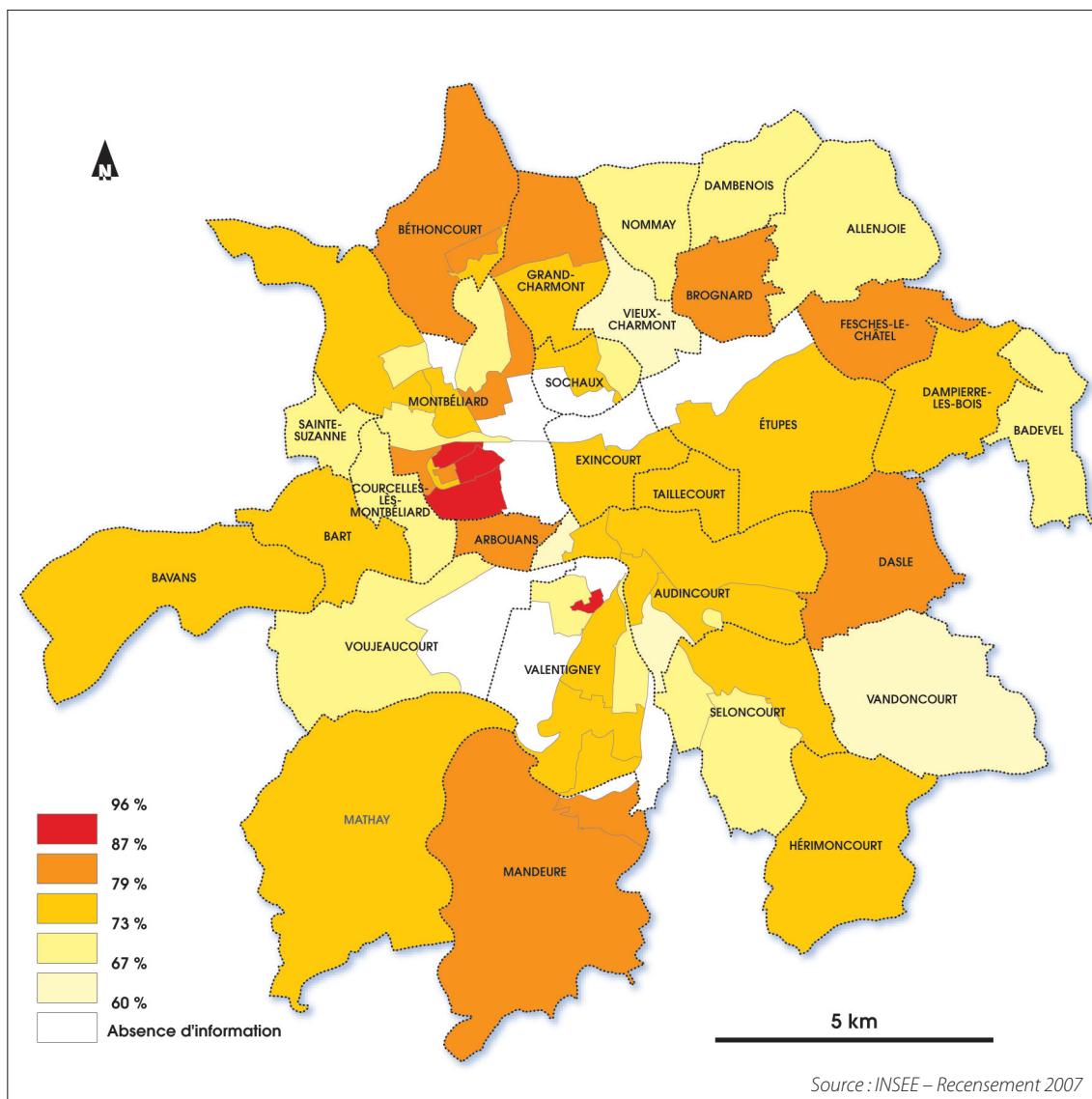
Le taux d'utilisation des transports en commun pour se rendre à son travail, est important dans les quartiers :

- Petite-Hollande Sud Ouest : 29 %
- Champs Montants : 24 %
- Petite-Hollande Lulli : 23 %
- Les Buis Sud : 19 %

Ce taux est par contre négligeable dans les villages excentrés :

- Allenjoie : 0 %
- Dambenois : 0 %

Scolarisation des 2-5 ans



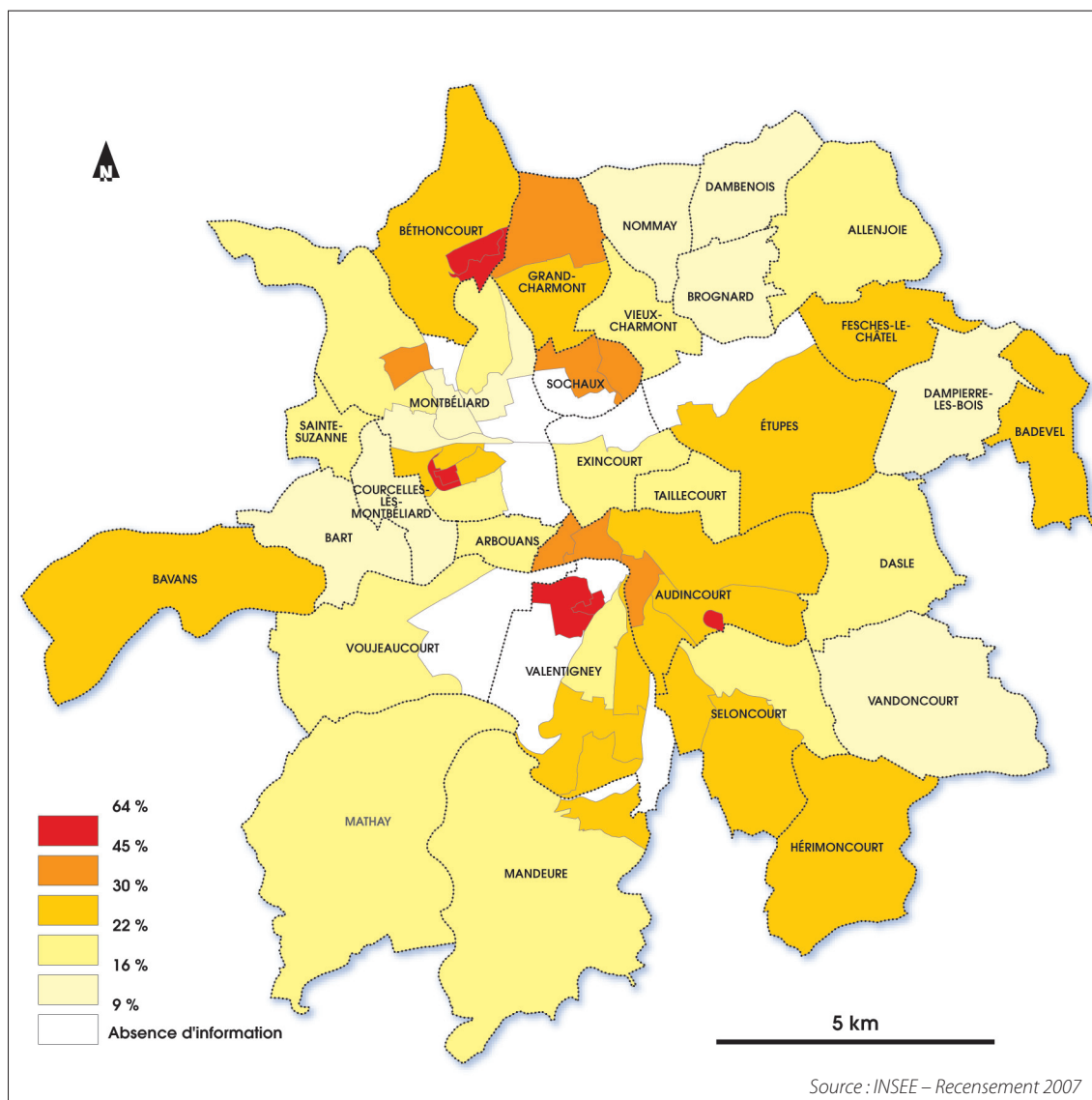
Les taux les plus élevés de scolarisation des jeunes enfants sont enregistrés dans les quartiers :

- Les Buis Sud : 95 %
- Petite-Hollande Sud : 90 %
- Petite-Hollande Hexagone : 88 %
- Petite-Hollande Petit-Chênois : 87 %

Ce taux peut descendre à moins de 60% ailleurs dans l'agglomération :

- Pont de Gland : 59 %
- Montanot-Perlinski : 60 %

Sans diplôme



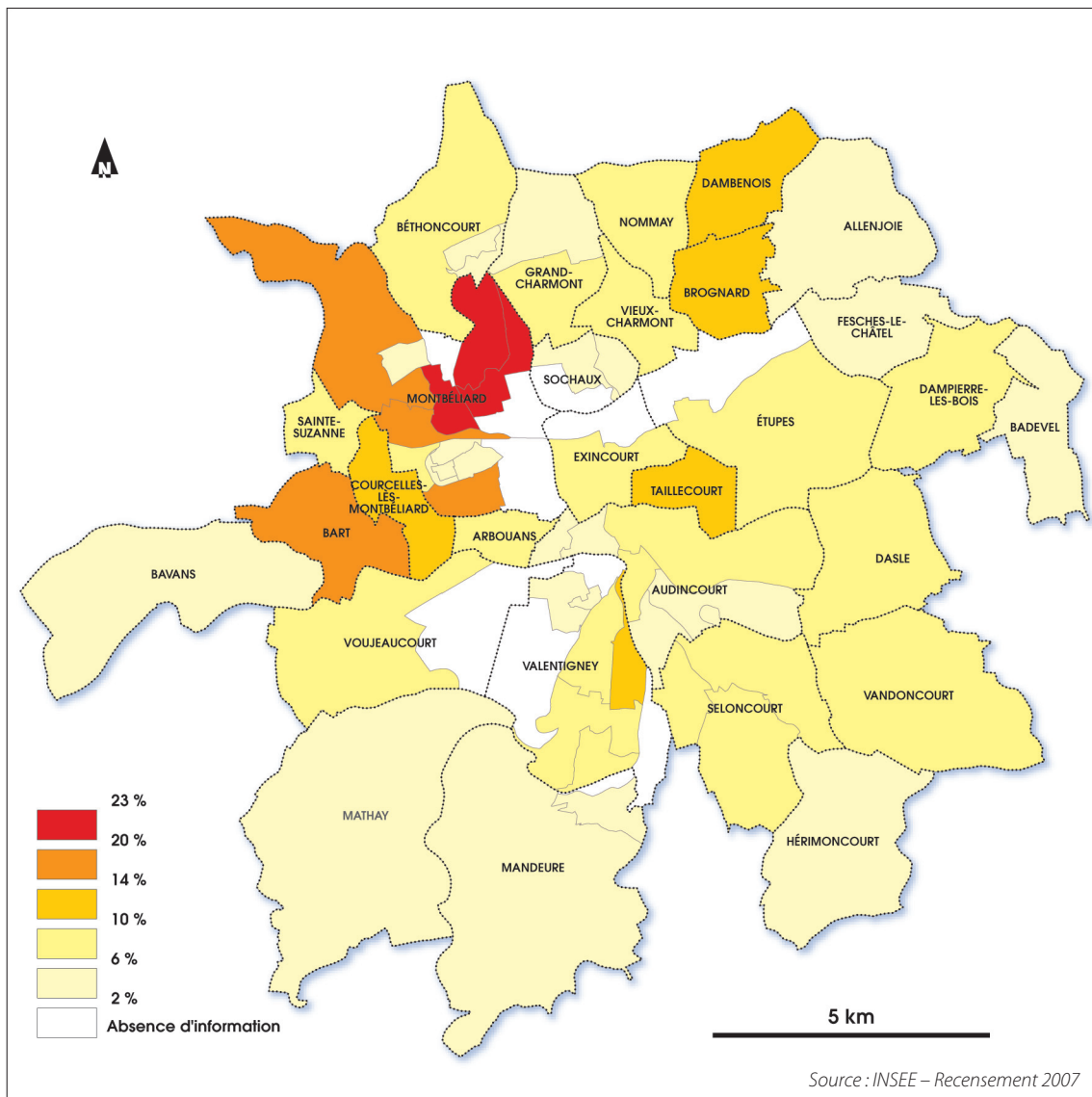
Les quartiers accueillent une forte proportion de sans diplôme parmi les + de 15 ans :

- Les Buis Sud : 64 %
- Champvallon Sud : 53 %
- Champs Montants : 52 %
- Petite-Hollande Lulli : 51 %
- Les Buis Nord : 50 %

Ce taux peut descendre à moins de 10 % ailleurs dans l'agglomération :

- Brognard : 9 %

Diplômés supérieurs à bac +2



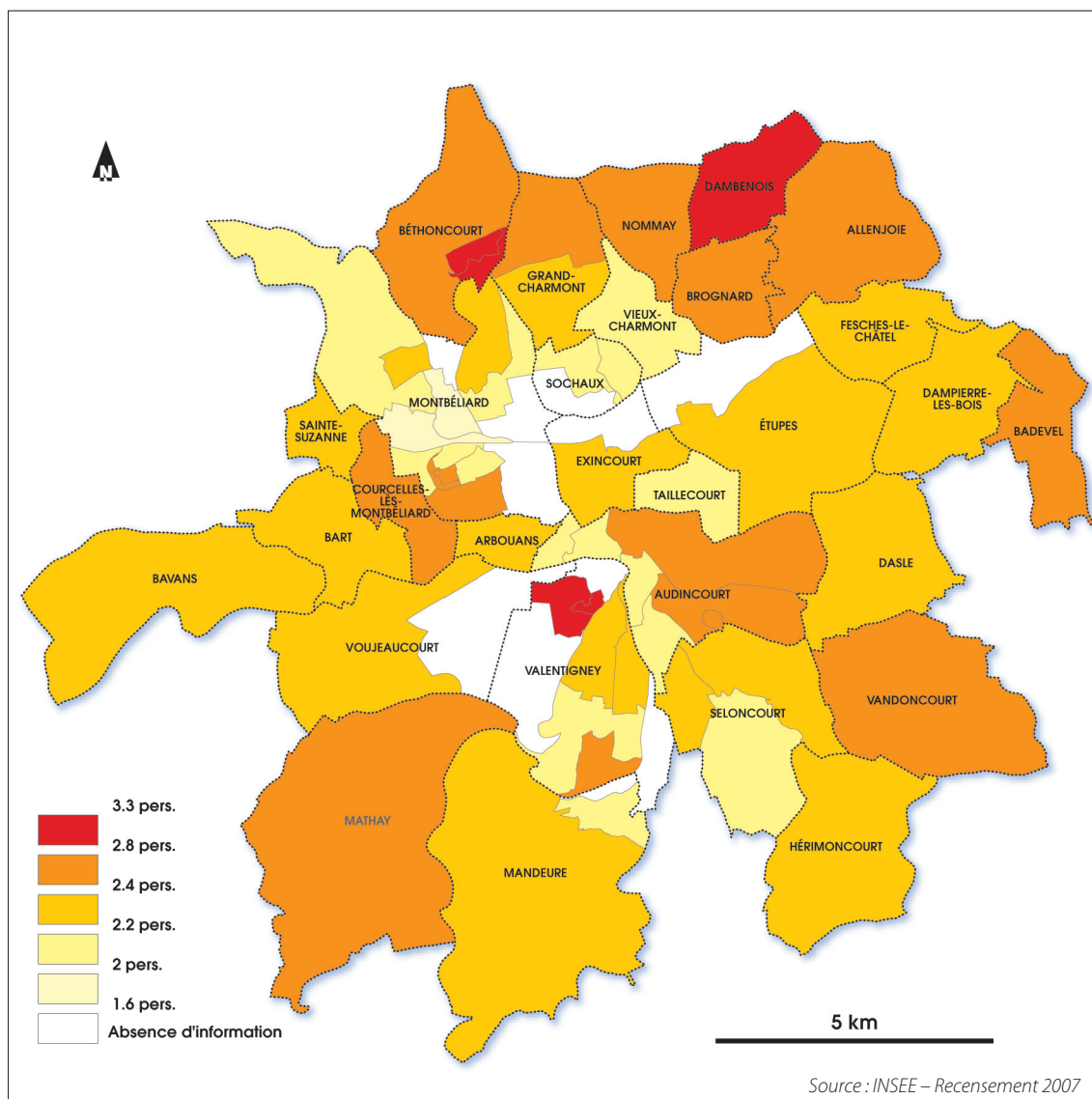
Les diplômés d'un niveau supérieur à bac +2 se concentrent à Montbéliard :

- Prairie Grands-Jardins : 23 %
- Montbéliard Centre : 22 %
- Batteries du Parc : 20 %
- Faubourg Mont-Bart : 17 %
- Citadelle : 17 %
- Petite-Hollande Sud : 14 %

Ce taux est par contre très faible dans les quartiers :

- Petite-Hollande Lulli : 2 %
- Les Buis Sud : 2 %
- Champs Montants : 2 %

Taille moyenne des ménages



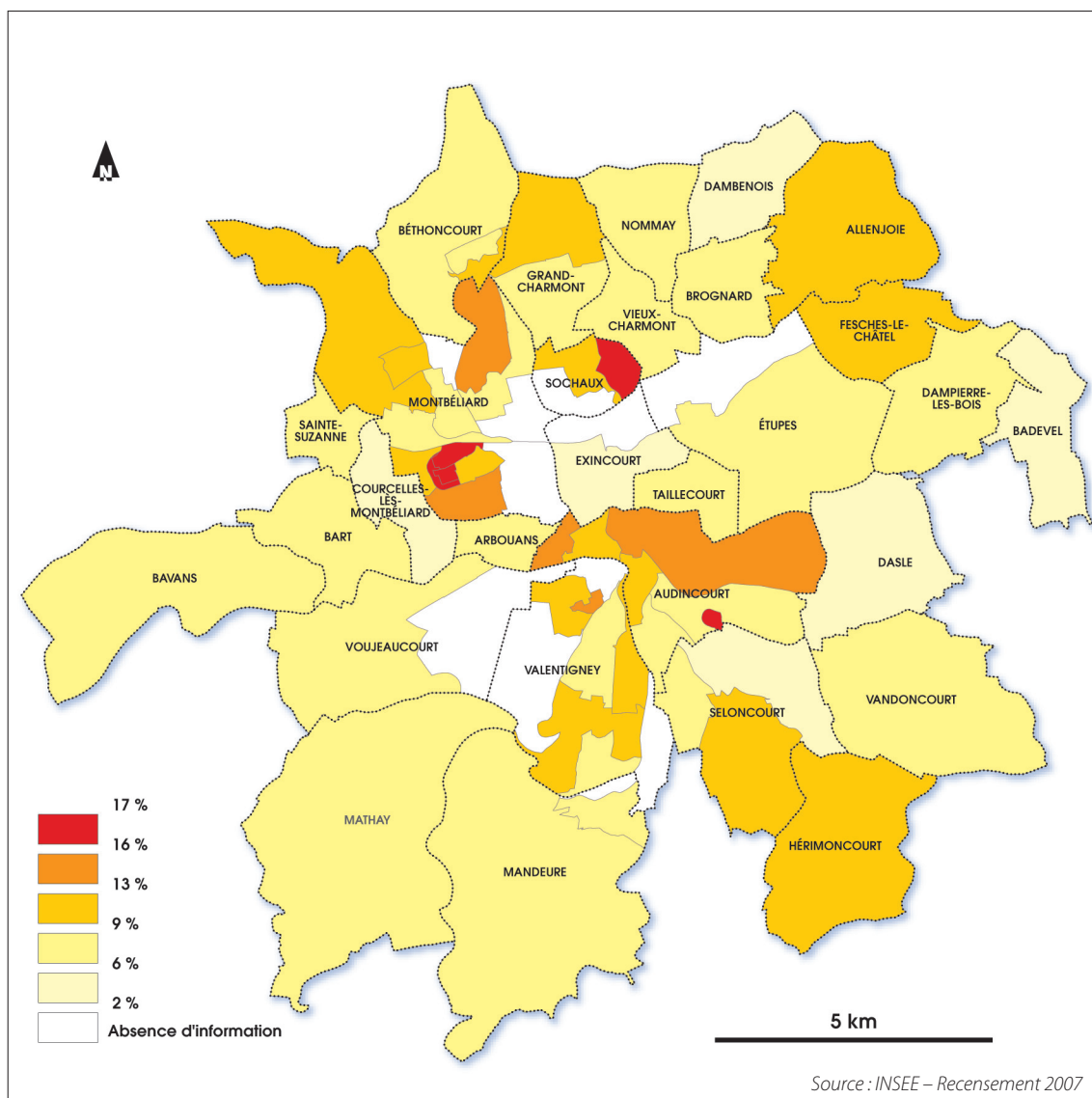
Les ménages sont de taille plus importante dans les quartiers et les villages :

- Les Buis Sud : 3,3 personnes par ménage
- Champvallon Sud : 3,1
- Les Buis Nord : 2,9
- Champvallon Nord : 2,9
- Dambenois : 2,8
- Badevel : 2,6

Les centres accueillent davantage de petits ménages :

- Montbéliard Centre : 1,6 personne par ménage
- Faubourg Mont-Bart : 1,6
- Audincourt Centre : 2,0

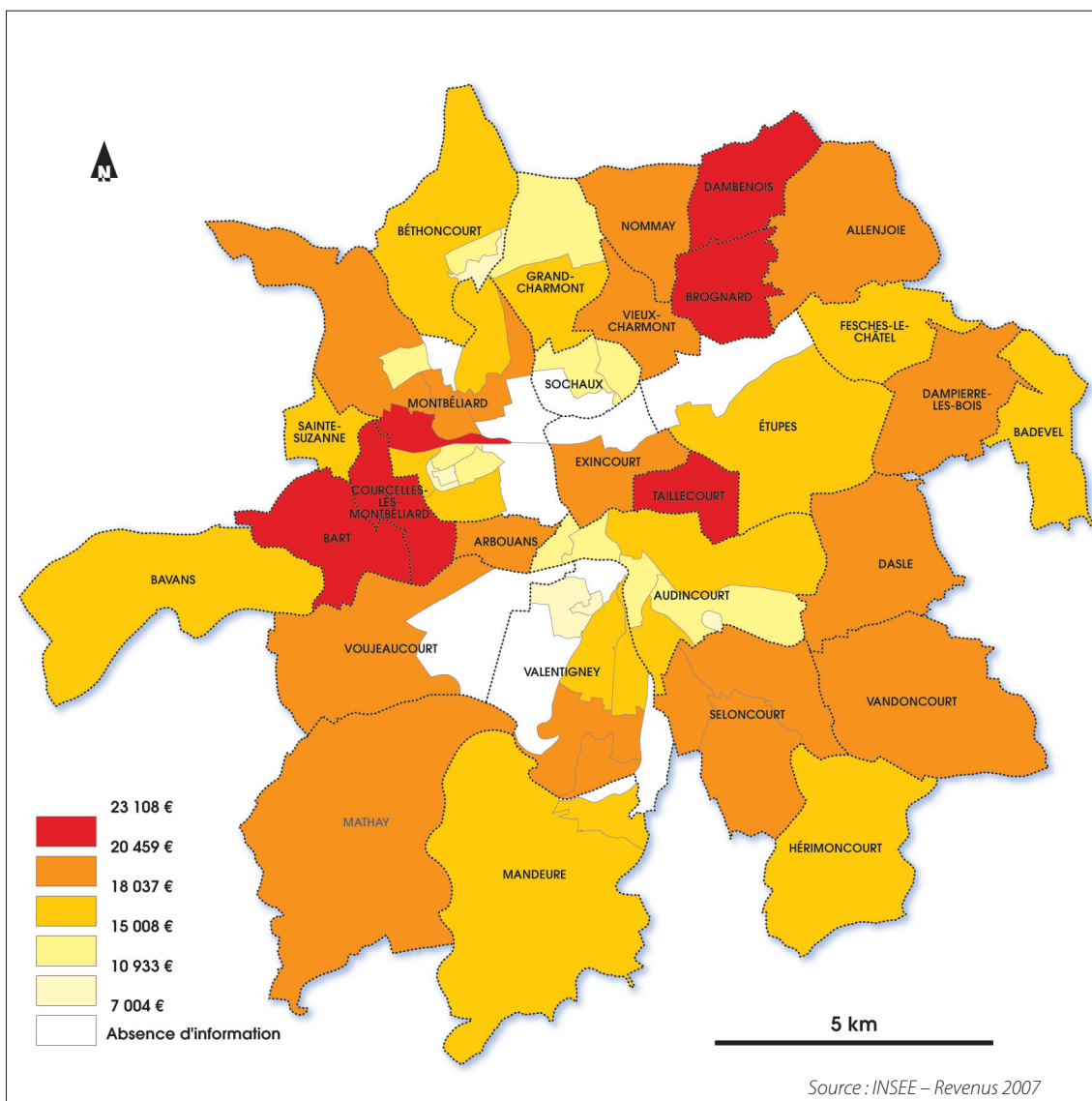
Familles monoparentales



Les familles monoparentales se concentrent dans les quartiers, notamment à la Petite-Hollande :

- Petite-Hollande Petit Chênois : 17 %
- Les Gravier : 17 %
- Petite-Hollande Sud-Ouest : 17 %
- Champs-Montants : 17 %
- Petite-Hollande Lulli : 16 %
- Montanot-Perlinski : 14 %

Revenus par unité de consommation (UC)



L'écart de revenus entre quartiers ou communes va du simple au triple dans l'agglomération.

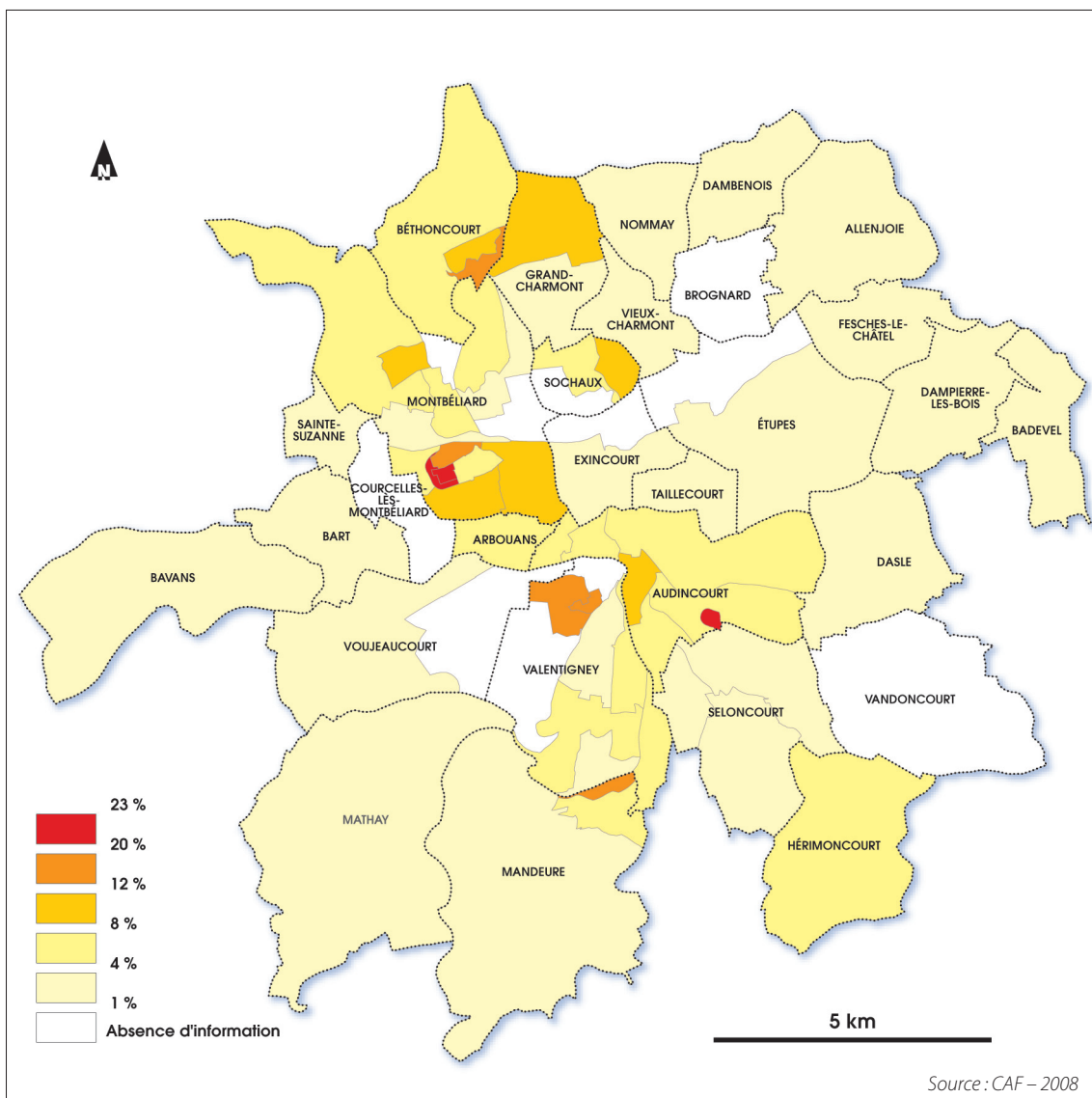
A l'opposé, les territoires aux revenus les moins élevés sont :

Les territoires aux revenus les plus élevés sont :

- Brognard : 23 100 Euros par UC
- Dambenois : 22 600 Euros par UC
- Bart : 21 300 Euros par UC
- Faubourg Mont-Bart : 20 900 Euros par UC
- Taillecourt : 20 800 Euros par UC

- Champvallou Sud : 9 500 Euros par UC
- Les Buis : 8 500 Euros par UC
- Petite-Hollande Lulli : 7 400 Euros par UC
- Champs Montants : 7 000 Euros par UC
- Petite-Hollande Sud-Ouest : 7 000 Euros par UC

Allocataires CAF sans ressources



La part d'allocataires sans ressources autres que celles de la CAF représentent plus de 20 % des ménages dans trois quartiers :

- Petite-Hollande Sud-Ouest : 23 %
- Champs-Montants : 22 %
- Petite-Hollande Lulli : 20 %

En dehors des grands ensembles, on relève une proportion importante de ces allocataire à :

- Audincourt Centre : 9 %
- Sochaux Centre : 7 %
- Les Forges : 7 %



L'agence de développement
et d'urbanisme du pays de Montbéliard

8, avenue des Alliés - BP 98407
25208 Montbéliard cedex
Tél. : +33 (0)3 81 31 86 00
Fax : +33 (0)3 81 31 86 19

www.adu-montbeliard.fr / blog.adu-montbeliard.fr



Directeur de publication : Dominique Musslin
Rédacteur en chef : Pierre Lavergne
Réalisation : Samuel Widmer
Cartographie : Robert Capato
Mise en page : Christine Maffli

Illustrations : ADU (quartier la Petite-Hollande de Montbéliard)
Cartographie réalisée à l'aide de la technologie : Philcarto 5.5©