

## Convention du 15 juillet 1997

Article 2.1 :  
Diagnostic urbain et architectural

Article 2.2 :  
Diagnostic socio-économique

# BADEVEL Diagnostic socio-urbain

# Sommaire

---

<b>I - Analyse urbaine</b>	<b>3</b>
1 - Cadrage général de la commune	5
<i>Position de Badevel dans le district</i>	5
<i>Quelques éléments d'histoire</i>	5
<i>Le relief</i>	7
<i>L'hydrologie</i>	7
2 - Le milieu physique	7
<i>Les grandes composantes de l'espace</i>	9
<i>Le paysage</i>	11
<i>Situation actuelle</i>	15
<i>Organisation spatiale</i>	15
3 - Le développement urbain	15
<i>Un développement récent très faible</i>	17
<i>La situation de Badevel au regard des documents réglementaires et des contraintes</i>	17
<i>Les projets communaux</i>	17
<i>Les accès</i>	19
<i>La RD 463</i>	19
4 - Les déplacements	19
<i>Le réseau communal</i>	21
<i>Les échanges</i>	21
<b>II - Analyse socio-économique</b>	<b>23</b>
1 - Population	25
<i>Evolution de la population</i>	25
<i>Caractéristiques de la population</i>	29
2 - L'habitat	31
<i>Evolution de l'habitat</i>	31
<i>Les caractéristiques du parc de logements</i>	31
<i>Un marché du logement faible</i>	33
3 - L'économie	35
<i>Caractéristiques de la population active</i>	35
<i>Activités et emplois</i>	37
<i>Fiscalité</i>	41
4 - Les éléments de l'animation sociale	43
<i>Equipements</i>	43
<i>Les services, les commerces et la santé</i>	45
<i>Les associations</i>	45
<b>III - Diagnostic</b>	<b>47</b>
1 - Les points fort et les points faibles de la commune	49
<i>Les atouts</i>	49
<i>Les faiblesses</i>	49
2 - Les enjeux de la commune	51
<i>Opportunité immédiate</i>	55
<i>Opportunité à moyen terme et long terme</i>	55
3 - Les lieux supports des enjeux	55
<b>IV - Annexes</b>	<b>57</b>
1 - Le logement	59
2 - L'économie	61

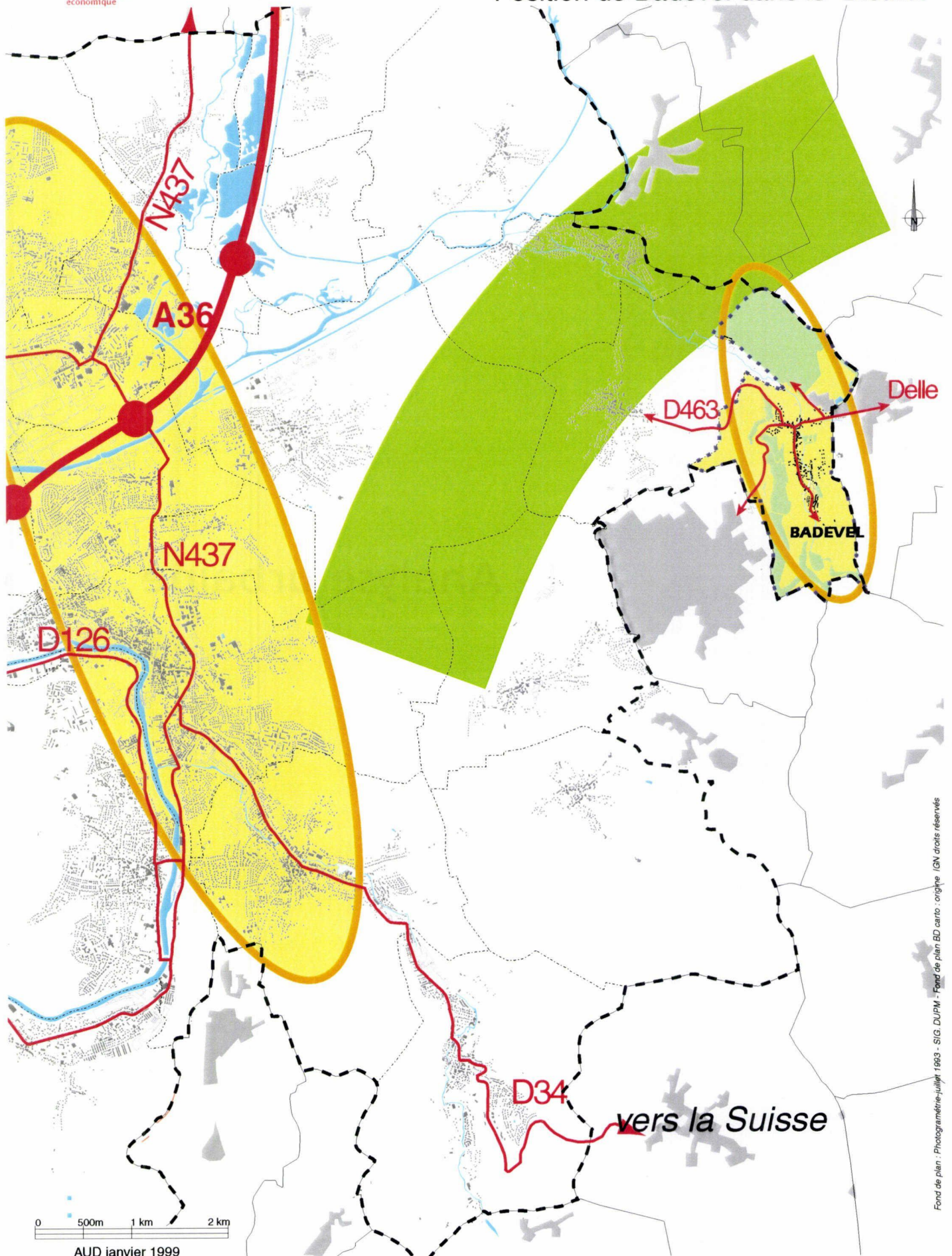
---

# I - Analyse urbaine

3

# Commune de Badevel - Analyse urbaine

## Position de Badevel dans le District



0 500m 1 km 2 km  
AUD janvier 1999

# 1 - Cadrage général de la commune

---

## ***Position de Badevel dans le district***

Badevel est une petite commune (373 ha) d'un peu plus de 700 habitants située à l'extrémité Est du Pays de Montbéliard. Un peu plus d'un tiers de sa surface est couverte par des bois.

Elle occupe une situation particulière au sein du district : elle est en retrait du coeur de l'agglomération, séparée de celui-ci par le massif boisé de Dampierre (bois du Fays, grand bois des Pierres) et elle peut être décrite comme constituant la deuxième couronne du district. De plus, sa configuration en arc de cercle forme une excroissance du district dans le Territoire de Belfort et constitue une partie de la couronne urbaine de Beaucourt.

Sa situation géographique laisse penser que son fonctionnement social et urbain est davantage lié à Beaucourt. Et, de ce fait, elle est peu concernée par les grands enjeux d'aménagement et de développement urbain du Pays de Montbéliard.

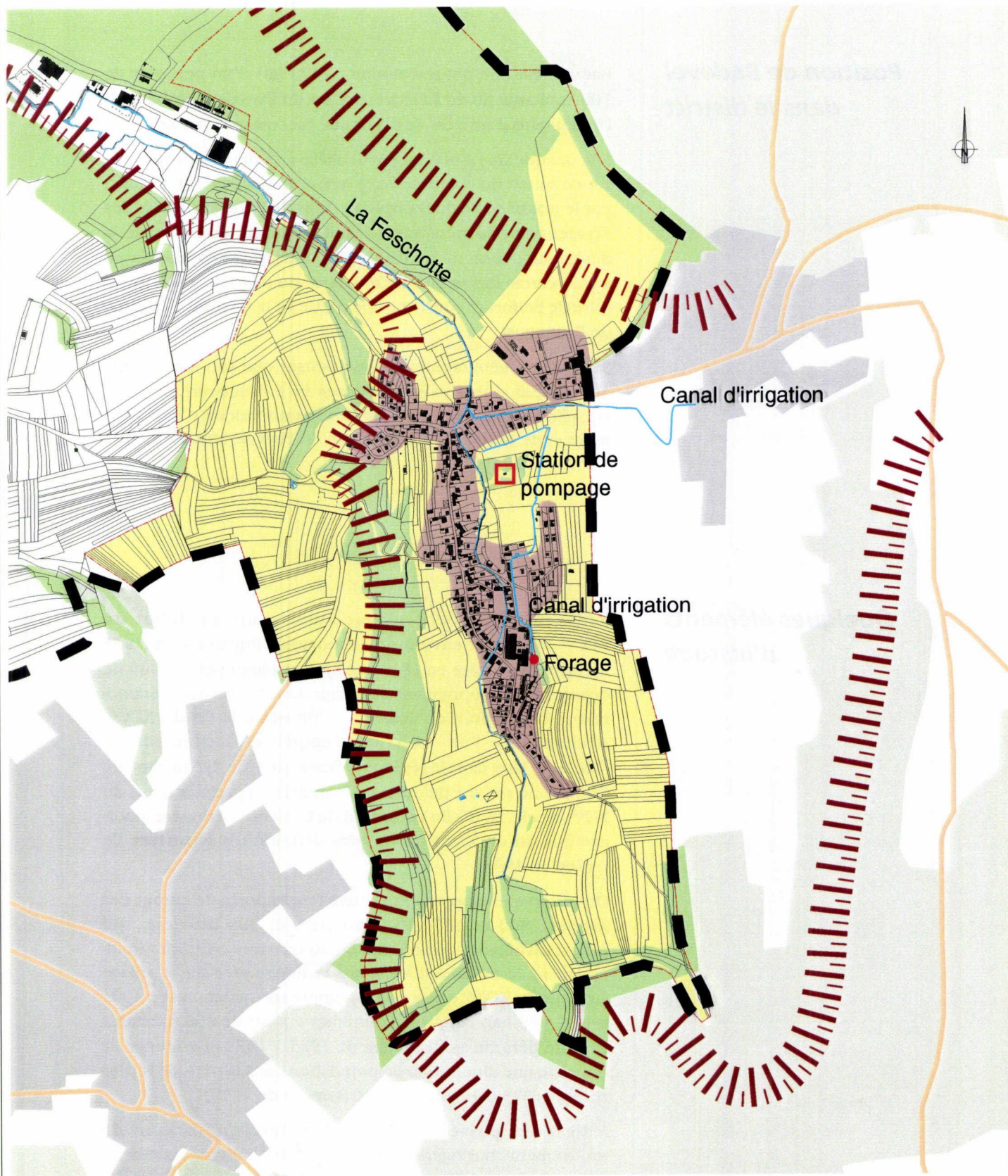
## ***Quelques éléments d'histoire***


Badevel est un petit village rural jusqu'au début du XIX<sup>ème</sup> siècle avec environ 150 habitants. L'implantation d'une industrie horlogère en 1810 par F.Japy va marquer le point de départ du développement du village, tant sur les plans économique qu'urbain. Ce village va s'imposer à la fin du XIX<sup>ème</sup> siècle comme l'un des pôles d'emploi et d'habitation de l'archipel Japy dans la région de Beaucourt. Ce dynamisme lié à une seule activité ne durera pas au delà du premier quart du XX<sup>ème</sup> siècle. Le déclin progressif de l'activité horlogère amorcée à la fin du XIX<sup>ème</sup> siècle sera définitif à la fermeture de l'usine en 1935.

On observe une population active très importante autour des années 1860 et 1870 (600 ouvriers et 586 ouvriers) qui progressivement va se réduire à 320 ouvriers en 1930. Simultanément, le nombre d'habitants va augmenter sur le village au cours du XIX<sup>ème</sup> siècle pour atteindre son maximum en 1901 avec 1 088 habitants, puis diminuer autour de 850 habitants sur une période assez longue de 1925 à 1975 et amorcer de nouveau une diminution de population dans la période la plus récente (723 habitants au recensement de 1990).

Malgré un passé industriel dynamique (fabrique de mouvements horlogers) qui a marqué le caractère ouvrier du village, Badevel s'affirme aujourd'hui par son caractère rural.

Cet âge d'or semble définitivement perdu pour cette commune qui continue à perdre des habitants et ne parvient pas à attirer de manière durable de nouvelles activités économiques.



 Réseau hydrographique

 Relief

 Forage

 Station de pompage

Occupation de l'espace sur trois champs principaux :

Bois



Agriculture



Espace aggloméré



0 100 200m  
AUD janvier 1999

### **Le relief**

#### ***Un ensemble géographique formé par Badevel et Fêche-l'Eglise***

Les secteurs à forte pente constituent un anneau qui entoure les communes de Fêche l'Eglise et de Badevel, situées dans la plaine. Les deux communes forment un ensemble géographique homogène. Elles sont encadrées par des massifs boisés qui se développent largement sur les pentes.

*Le relief de la commune ne présente cependant pas une forte contrainte pour le développement de celle-ci.*

#### ***Un relief peu contraignant***

Le relief est fortement marqué à l'Ouest de Badevel en direction de Beaucourt et de Dampierre les Bois. Les plus fortes pentes sont orientées vers l'Est. Ceci correspond à la côte des Chardonnières et la Grosse Rangée.

La partie centrale et Est du territoire est davantage plane et correspond à la vallée de la Feschotte.

### **L'hydrologie**

#### ***Un réseau hydrologique développé***

La commune est traversée du Nord au Sud par le ruisseau de la Feschotte et par deux canaux d'irrigation. L'un a un tracé " parallèle " à la Feschotte et double le ruisseau dans la traversée du bourg. L'autre a un tracé Est-Ouest et prend naissance à Fêche l'Eglise pour se jeter dans la Feschotte.

Sans être inondables, les terrains traversés sont des points bas, notamment le long du CD 463 et connus pour leur caractère humide. Et par temps de pluie, l'eau a tendance à stagner.

*Le ruisseau et les canaux contribuent largement à l'agrément du village et à son image rurale. Ils sont un atout qualitatif pour la commune.*

#### ***La présence d'un forage d'eau potable 'en cœur' de village***

Il y a un forage d'eau potable qui est exploité en régie directe par les communes de Badevel et Fêche l'Eglise. Il se situe en retrait de la Grande rue au lieu dit " Au rond Breuil ". Actuellement ce forage ne fait l'objet d'aucune mesure de protection particulière (périmètres de protection). Toutefois la qualité des eaux exploitées est passable, ce qui pose la pérennité de l'exploitation de ce forage dans un contexte où la réglementation en matière de potabilité des eaux est de plus en plus contraignante.

*Ce forage présente une contrainte à prendre en compte pour le développement de la commune vis à vis de la protection de la ressource.*

---

**Les grandes  
composantes  
de l'espace**

**Trois entités principales :**

- *une entité agglomérée*
- *des espaces boisés*
- *des terres agricoles*

***L'entité agglomérée***

Badevel est un village-rue compact qui se développe de manière continue selon une organisation en T. Les constructions s'égrènent le long de deux axes : la RD 463 et la Grande rue. La partie agglomérée la plus ancienne qui est aussi la plus importante s'étire le long du ruisseau de la Feschotte. Ce village ancien remonte ainsi dans la vallée et s'achève en impasse sur des terres cultivées et des installations agricoles. L'ouverture du village sur un horizon dégagé et rural est alors total.

La partie agglomérée plus récente s'est développée par contre le long de la RD 463, c'est-à-dire sur le route de Fêche l'Eglise. Une partie s'inscrit sur le coteau (entrée par Dampierre les Bois et Beaucourt), l'autre s'inscrit dans la plaine de la Feschotte et des canaux d'irrigation dans la continuité bâtie de Fêche l'Eglise. Quelques espaces ouverts persistent dans la vallée du fait de leurs caractères humides.

9

***Les espaces boisés***

Ils encadrent le village limitant fortement les vues lointaines depuis le village. Ils représentent un peu plus du tiers de la surface de la commune.

Les bois les plus proches sont à l'Ouest et au Nord de la commune. A l'Ouest, les Chardonnières occupent le coteau et rendent quasi-imperceptibles la commune de Beaucourt depuis Badevel. Au Nord, ils appartiennent au grand bois des Hauts de Pierre et au massif boisé de Dampierre les Bois.

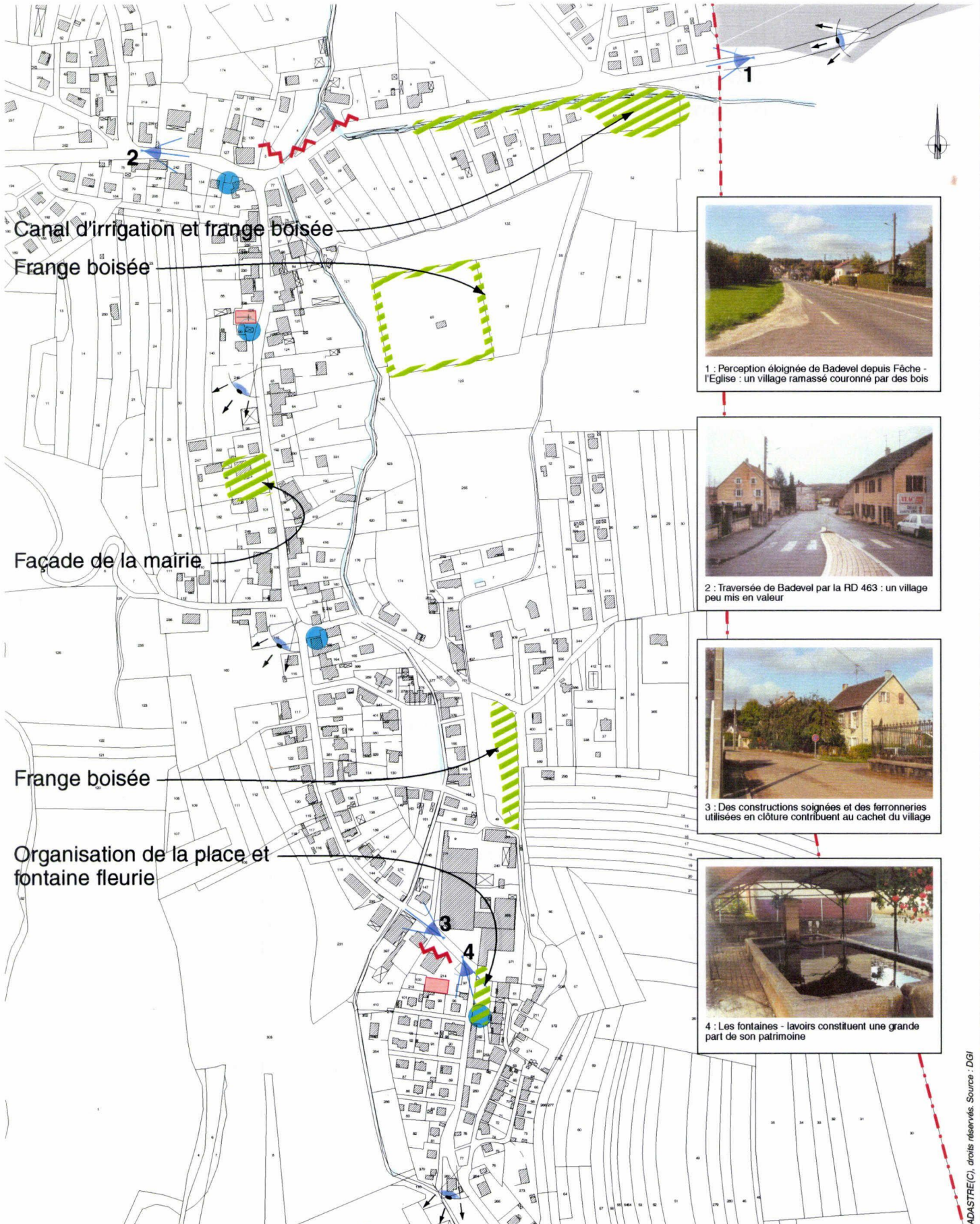
***Les terres agricoles***

Occupées par des labours et pâtures, elles sont situées principalement au Sud et à l'Est de la commune. Deux fermes exploitent ces terres, l'une est sur le centre de Badevel, l'autre sur Fêche, en limite communale.



# Commune de Badevel - Analyse urbaine

## Le paysage et les éléments du patrimoine



Canal d'irrigation et frange boisée

Frange boisée

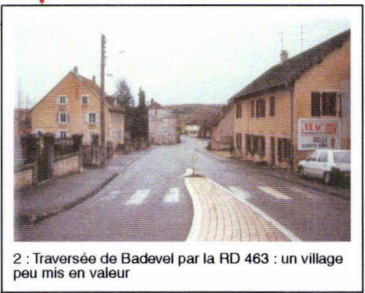
Façade de la mairie

Frange boisée

Organisation de la place et fontaine fleurie



1 : Perception éloignée de Badevel depuis Fêche - l'Eglise : un village ramassé couronné par des bois




2 : Traversée de Badevel par la RD 463 : un village peu mis en valeur



3 : Des constructions soignées et des ferronneries utilisées en clôture contribuent au cachet du village



4 : Les fontaines - lavoirs constituent une grande part de son patrimoine

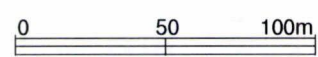
 Eléments qualitatifs

 Eléments de faible intérêt

 Repérage cliché

 Vues intéressantes

 Fontaines



AUD janvier 1999

---

## **Le paysage**

### ***Une image contrastée entre le dedans et le dehors***

Badevel bénéficie d'un cadre paysagé agréable. Il est lié à plusieurs éléments qualitatifs dont :

- le couronnement boisé qui surplombe le village à l'Ouest,
- les espaces ouverts, situés de part et d'autres de la RD 463
- la présence de la Feschotte, des canaux d'irrigation et du caractère bocager de la façade du village le long de ces canaux
- les caractéristiques propres du vieux village : compact, cohérent, homogène, patiné par le temps et très peu affecté par le mitage des constructions nouvelles

Ces éléments sont autant d'atouts et d'éléments qui contribuent au caractère attachant de Badevel. Si l'on déplore souvent la médiocre qualité du cadre de vie dans le Pays de Montbéliard, ce n'est pas le cas de cette commune. Elle bénéficie d'une ouverture sur des terres agricoles et des bois et d'une absence de mitage du paysage, soit par des constructions nouvelles, soit par des locaux industriels hors d'échelle.

Toutefois, la perception de Badevel depuis la RD 463 (route de Dampierre-les-Bois à Fêche l'Eglise) est toute autre. La traversée de Badevel par la RD se fait très rapidement, quelques centaines de mètres pour l'automobiliste... Cette traversée est plutôt ingrate et marquée par des constructions disparates. Les constructions situées rue de Beaucourt et au carrefour rue de Beaucourt/Grande rue sont peu mises en valeur et donnent une image poussiéreuse et vétuste de la commune. A tel point qu'une des accroches du village liée à la présence d'une fontaine sur cet axe n'est pas visible.

---

### ***Un village de bonne qualité paysagère***

Le cœur du village est ponctué d'ensembles bâtis et d'éléments décoratifs de bonne qualité qui soulignent l'intérêt du patrimoine bâti, même si on peut déplorer un entretien parfois médiocre à faible.

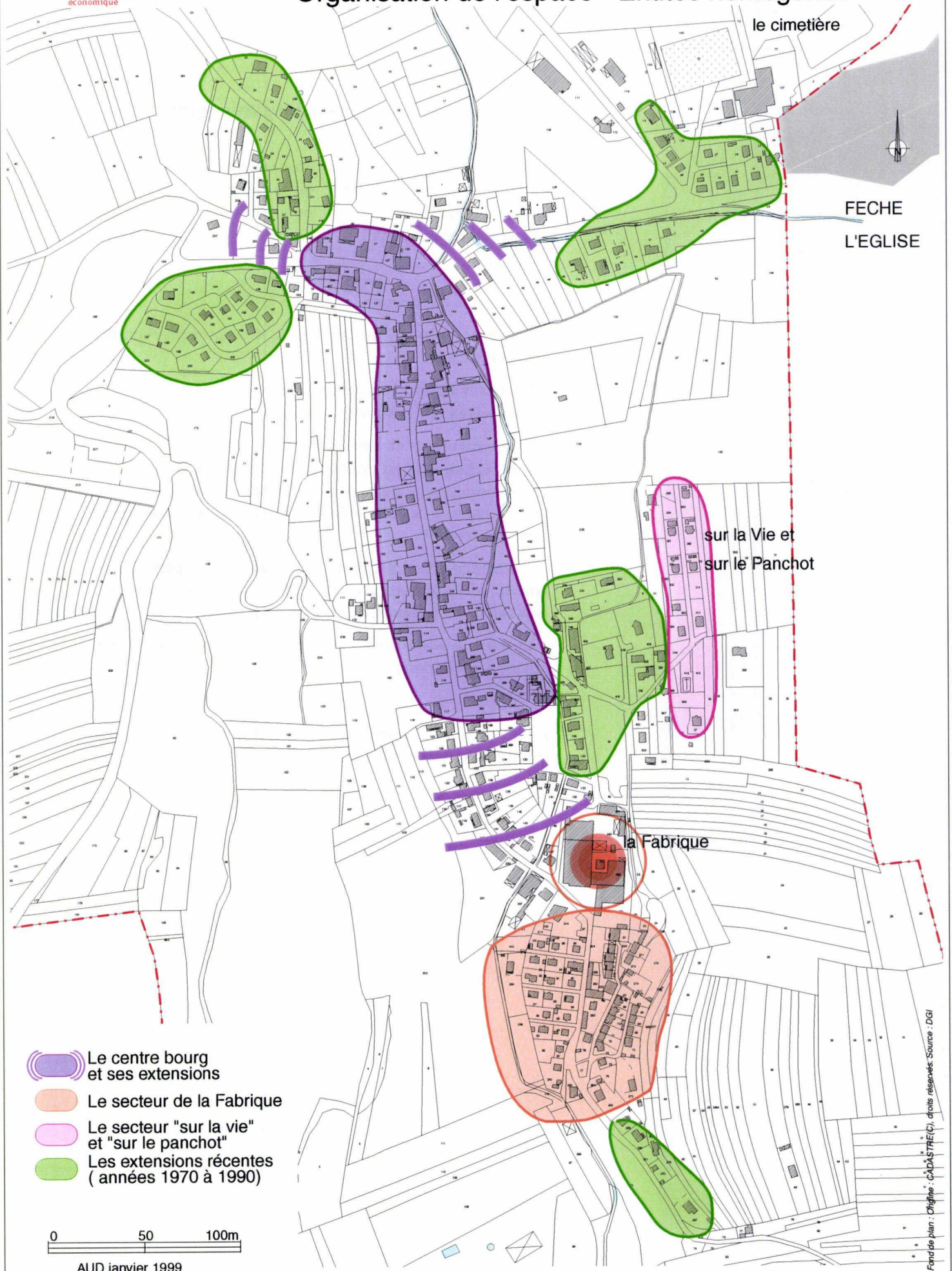
Ces éléments concernent :





- des fontaines-lavoirs au nombre de 4 et qui sont réparties dans le village,
- des détails architecturaux des façades des constructions les plus anciennes : marquises, verrières...
- le traitement des clôtures. A Badevel, la tradition ancienne de la ferronnerie est encore très perceptible. Il en résulte une homogénéité du traitement de la limite des parcelles : même hauteur de grille, même légèreté des matériaux, même rythme vertical.
- le maintien d'une architecture rurale et plus particulièrement de l'architecture traditionnelle franc-comtoise : massivité des bâtisses, larges portes en bois...
- la présence de quelques compositions bâties coordonnées : place Saint-Dizier, place de la Mairie.

A ceci s'ajoute la présence de la tombe de Frédéric Japy, célèbre entrepreneur du XIX<sup>ème</sup> siècle.

# Commune de Badevel - Analyse urbaine

## Organisation de l'espace - Entités homogènes



-  Le centre bourg et ses extensions
-  Le secteur de la Fabrique
-  Le secteur "sur la vie" et "sur le panchot"
-  Les extensions récentes (années 1970 à 1990)

0 50 100m

AUD janvier 1999

### **Situation actuelle**

Contrainte par les aspects naturels que sont le relief et les zones boisées, d'une part, et par la forme du territoire communal très allongée, d'autre part, le développement urbain de la commune s'est fait selon un axe Nord-Sud dans la vallée de la Feschotte. La commune a ainsi avancé dans la vallée.

Les noyaux les plus anciens (identifiés avant 1935) se situent autour du carrefour route de Fêche/Grande rue et aux abords de la fabrique de Badevel (cité ouvrière). Le développement urbain de la commune va permettre à ces deux noyaux de se rejoindre et de s'étoffer. Toutefois dans la période récente (au-delà de 1954), les extensions resteront très limitées et dans la continuité immédiate de l'existant. De ce point de vue Badevel occupe une position originale dans le District dont les communes se caractérisent par un développement pavillonnaire extensif.

### **Organisation spatiale**

L'analyse de l'organisation spatiale du village permet d'identifier plusieurs entités :

#### ***Le bourg rural : rue de Beaucourt et Grande rue***

Les constructions rurales les plus anciennes sont autour du Temple et se sont développées vers le Sud en direction de la Fabrique.

#### ***Le secteur de la Fabrique***

Au Sud de l'ancienne usine Japy, on note un ensemble bâti compact et dense qui se décompose :

- à l'Est de la rue Saint-Dizier, de constructions étagées et desservies par des ruelles étroites peu adaptées à la circulation des voitures (rue de la Voute)
- à l'Ouest de la rue Saint-Dizier, un lotissement de maisons ouvrières du début du siècle

#### ***Le secteur " sur la Vie " et " sur le Panchot "***

A l'Est de la commune, il y a un embryon de lotissement ouvrier du début du siècle. Il s'inscrit dans un environnement étrange donné par une église en très mauvais état et abandonné et la présence d'une ancienne maison de maître, aussi en mauvais état (sur le Panchot). Quelques constructions récentes viennent étoffer ce secteur.

#### ***Les lotissements récents***

Peu nombreux, ils se répartissent en entrée et en sortie de commune.

#### ***Le pavillonnaire diffus***

Il rassemble quelques constructions implantées le long des voies.

---

## **Un développement récent très faible**

*Aujourd'hui, l'un des freins majeurs à la construction réside dans la difficulté à offrir des terrains constructibles dans le bourg et à ses abords. Les mutations foncières sont difficiles à réaliser soit par rétention du foncier par les propriétaires, soit par la présence de zones humides*

Comme l'indique le rappel historique, Badevel a été un village dynamique au XIX<sup>ème</sup> dont le déclin s'est amorcé au début du XX<sup>ème</sup> siècle, après la désaffectation progressive de la fabrique Japy.

Le développement récent (moins de 10 ans) est quasi inexistant. Badevel se caractérise par un rythme de construction annuel faible. Depuis 1990, le nombre de logements autorisés est au mieux de 1 logement par an. Toutefois en 1996, on a noté 5 logements autorisés.

Les opérations récentes concernent :

- le lotissement du " Bois de la côte ", opération importante à l'échelle de la commune, d'une dizaine d'années déjà,
- des constructions individuelles qui se réalisent au coup par coup sur des parcelles indépendantes. Le secteur " sur le Panchot " est particulièrement concerné où des constructions viennent d'être s'achevées.

Concernant les équipements, le poste de pompiers est la réalisation la plus récente faite sur la commune.

*NB : Ce paragraphe renvoie au cadrage socio-économique - chapitre : Habitat*

## **Badevel et les documents réglementaires**

Badevel ne dispose pas de document réglementaire et ne présente pas de contrainte d'urbanisme forte.

## **Les projets**

Aujourd'hui la commune de Badevel poursuit les projets suivants :

- mise en valeur de la traversée par la RD 463,
- accueil de nouveaux logements,
- recherche de repreneurs des locaux d'activités de la Fabrique, rue Saint-Dizier.

Un projet privé est à l'étude. Il consisterait à urbaniser 3 ha de terrain en bordure des bois. Un suivi fin de ce projet devra être mené de manière à ne pas contredire les qualités paysagères et urbaines de Badevel.

### **Les accès**

Badevel est située à 10 km de Montbéliard et 2 km de Beaucourt. Elle est desservie depuis le cœur du district par la RD 463 qui assure la liaison entre la RN 19 (Delle-Belfort-Chaumont) et la RN 437 (Belfort-Pontarlier).

La RN 19 est un axe Est-Ouest, alors que la RN 437 est un axe Nord-Sud.

La RD 463 traverse la commune dont la partie la plus importante se situe en retrait. Ceci offre l'avantage d'une qualité résidentielle remarquable du centre bourg.

### **La RD 463**

#### ***Le trafic***

A l'échelle du Pays de Montbéliard, la RD 463 reste un axe secondaire de desserte et supporte un trafic cohérent avec les caractéristiques physiques de la voirie.

La voie est une 2 x 1 voie avec accotements latéraux et trottoirs dans les parties les plus urbanisées :

- Emprise de la voie : 10 m. Dans la partie centrale, la voie est d'une emprise de 8 m avec des trottoirs étroits (à peine 1 m).
- Largeur chaussée : 6,50 m en moyenne
- Largeur accotements : 2 m en moyenne

Les données de trafic sont pour 1994 : 3311 u.v.p/jour.

#### ***Problèmes identifiés***

Il n'y a pas de problème majeur identifié sur cet axe. Aucun accident grave n'a été noté.

Toutefois sur la commune de Badevel, compte tenu à la fois de la configuration des lieux (axe en ligne droite entre Fêche l'Eglise et Badevel) et de la vocation des espaces aux abords de cet axe, des risques de dysfonctionnements apparaissent. Ils concernent le carrefour rue de Fesches-rue de Delle. Ce carrefour en T se situe en limite communale sur un espace ouvert en sortie de la continuité bâtie de Fêche l'Eglise.

Il en résulte un sentiment d'insécurité routière lié en partie :

- au comportement des automobilistes qui sont en pleine vitesse (sortie de Badevel) ou en accélération en sortie d'agglomération (sortie de Fêche)
- à la médiocre lisibilité du carrefour dans l'espace, bien qu'aménagé et signalé. Le terre-plein central est en effet peu vu par les automobilistes, ce qui induit certains incidents.

---

## **Le réseau communal**

Faiblement développé, il se caractérise par des emprises étroites. La plupart des voies communales ont en effet une emprise variant de 3 m à 3,50 m et de 5 m à 6 m. Pour les voies les plus étroites, cela limite fortement le trafic qui se réduit à la seule desserte des habitations.

Le secteur où les voies sont les plus étroites sont situées au Sud du bourg aux abords de la Fabrique. La Grande rue a quant à elle une emprise de 5 à 5,50 m.

Les secteurs d'urbanisation plus récente, notamment en entrée de village le long de la RD 463 présentent des voies plus amples : 6 m environ.

## **Les échanges**

Les seules données disponibles concernent le fichier Mirabelle issu du recensement de 1990 (*cf. tableau navettes domicile-travail, en annexe*) qui ne sont plus très fiables.

Les communes attractives pour les actifs de Badevel outre la commune même sont : Sochaux, Montbéliard, le Territoire de Belfort et la Suisse.

21

### *Répartition des lieux de travail de la population active badeveloise*

Commune de travail	%
Badevel	22,00
Sochaux	20,00
Montbéliard	9,40
Département 90	29,30
Suisse	3,80
Autre	34,30

*Rappel : Nombre d'actifs à Badevel en 1990 : 266*



---

## II - Analyse socio-économique

23

## **Evolution de la population**

### ***Une population en baisse avec un solde naturel légèrement positif***

Badevel a vu sa population fortement décliner au cours du XX<sup>ème</sup> siècle. En 1901, elle faisait partie des 10 communes du District ayant plus de 1 000 habitants. Aujourd'hui, elle se classe parmi les «petites communes» du District avec un peu plus de 700 habitants (avec Allenjoie, Brognard, Dambenois, Taillecourt et Vandoncourt).

La baisse de population entre les deux derniers recensements est moins importante que sur l'ensemble du District (-2,9 % contre - 8,2 %). Depuis 1990, la population de Badevel continuerait toutefois à se tasser. C'est le constat réalisé en croisant différentes sources d'informations - nombre de logements ayant un abonnement et nombre d'inscrits sur les listes électorales. Le nombre d'abonnés EDF serait stationnaire, alors que le nombre d'inscrits aurait fléchi de 32 personnes entre 1989 et 1995.

#### *EDF : parc de logements abonnés*

Parc de logements	1990	1991	1992	1993	1994	1995	1996
Abonnés	290	293	292	288	294	288	288

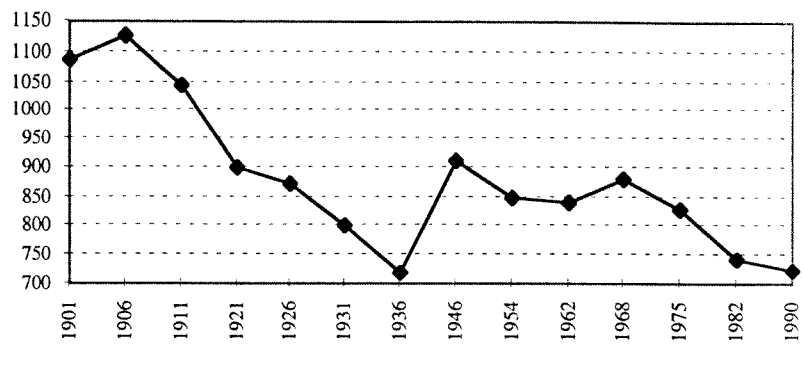
#### *Inscrits sur les listes électorales*

	Hommes	Femmes	TOTAL
28-fév-89	242	276	518
28-fév-95	233	253	486

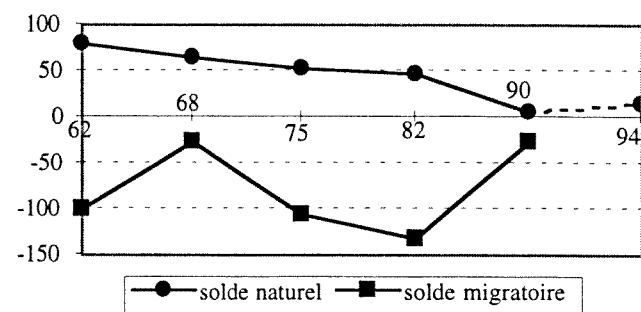
Source : Sous Préfecture

Le solde naturel (différence entre les naissances et les décès «domiciliés» dans la commune) est très légèrement positif depuis plusieurs années et ne peut combler le déficit causé par le solde migratoire.

*Badevel - évolution de la population 1901 - 1990*



*Solde naturel et solde migratoire*



---

## **Caractéristiques de la population**

### ***Une population plus âgée que la moyenne districale***

La population âgée de 60 ans et plus est plus nombreuse à Badevel que dans l'ensemble du District (21 % contre 16 %). A contrario, les moins de 25 sont 33 % à Badevel contre 37 % sur l'ensemble du District.

#### **Structure par âge**

	Hommes		Femmes		TOTAL 1990		DUPM 1990	
0-14 ans	74	19,7 %	69	19,8 %	143	20 %	<b>25 517</b>	<b>21 %</b>
15-24 ans	55	14,7 %	39	11,2 %	94	13 %	<b>19 393</b>	<b>16 %</b>
25-34 ans	56	14,9 %	53	15,2 %	109	15 %	<b>18 425</b>	<b>15 %</b>
35-44 ans	63	16,8 %	50	14,4 %	113	16 %	<b>18 996</b>	<b>15 %</b>
45-59 ans	58	15,5 %	56	16,1 %	114	16 %	<b>21 466</b>	<b>17 %</b>
60-74 ans	49	13,1 %	49	14,1 %	98	14 %	<b>13 584</b>	<b>11 %</b>
75 ans et +	20	5,3 %	32	9,2 %	52	7 %	<b>6 136</b>	<b>5 %</b>

Source : RGP 1990

29

### ***Une taille des ménages dans la moyenne districale***

La taille moyenne des ménages à Badevel est de 2,6 personnes contre 2,7 dans le District.

### ***Une population étrangère peu nombreuse***

En 1990, ils représentaient 5,1 % de la population contre 13,7 % pour le District.

### **Evolution de l'habitat**

L'évolution du nombre de logements est légèrement négative à Badevel (-15 logements depuis 1975). C'est la seule des petites communes du District à être dans cette situation qui reste toutefois cohérente avec la forte diminution de population observée depuis le début du siècle.

	Badevel	DUPM
1975	311	44 566
1982	297	48 974
1990	296	48 689

### **Les caractéristiques du parc de logements**

Le parc de logement à Badevel présente les caractéristiques suivantes :

#### ***Une très large part de propriétaires occupants***

Les résidences principales sont occupées pour près de 65 % par des propriétaires contre 49 % pour la moyenne districale.

#### ***Un parc de logements très ancien et en décalage avec le reste du District***

A Badevel, près de 62 % du parc des résidences principales a été construit avant 1915, contre à peine 16 % pour le District. Au total, c'est près de 71 % des constructions badevelloises qui datent d'avant 1948.

Badevel est restée à l'écart du phénomène d'urbanisation rapide qu'a connu le District dans les années 50-70. Alors que plus de la moitié des constructions (52,6 %) du DUPM a été bâtie pendant cette période, seules 15 % des résidences principales de Badevel l'ont été sur cette période.

#### ***Un parc de logements constitué de grands logements***

Les logements de Badevel sont en majorité de très grande taille. Le nombre de T6 est particulièrement important (23,4 % des résidences principales contre 11,3 % pour le District), alors que les ménages de grande taille sont moins nombreux que dans la moyenne districale (1,1 % contre 2,7 %).

La répartition des T4 et T5 est similaire à celle du DUPM, mais les petits logements sont relativement moins nombreux.

#### ***Un parc de logement social modeste***

Badevel compte 10 logements sociaux qui sont des logements individuels de type 4. Leur mise en location date d'avant 1949. Le parc social du District s'élève à 15 272 logements essentiellement répartis sur les communes de Montbéliard, Audincourt, Sochaux et Béthoncourt.

## **Un marché du logement faible**

La construction neuve sur la commune reste limitée voire faible. Depuis 1990, on observe en moyenne moins d'1 logement commencé par an (il s'agit d'un logement individuel).

En 1996, il a été enregistré une augmentation significative avec 5 logements autorisés.

Cette faiblesse du marché est fortement liée à une offre foncière restreinte sur la commune. De plus, l'absence de POS ne favorise pas le développement d'une offre sur la commune.

### *Construction neuve*

	1990	1991	1992	1993	1994	1995	1996
Nbre log autorisés	1	1	1	0	0	1	5
Nbre log commencés	0	2	0	1	0	1	0
<b>DUPM log autorisés</b>	<b>171</b>	<b>332</b>	<b>252</b>	<b>361</b>	<b>257</b>	<b>441</b>	<b>294</b>
<b>DUPM log commencés</b>	<b>104</b>	<b>332</b>	<b>236</b>	<b>188</b>	<b>285</b>	<b>449</b>	<b>268</b>

Source : DRE-SICLONE- source Permis de Construire et Déclaration d'Ouverture de Chantiers

En 1995 et 1996, données provisoires

### **Caractéristiques de la population active**

#### ***Un taux d'activité légèrement inférieur à celui du District***

Le taux d'activité de Badevel (population active comparée à la population totale) est inférieur à celui du District : 42 % contre 44 %. Cela s'explique par la structure de la population (plus de personnes âgées que dans la moyenne districale).

En 1990, on recensait 267 emplois à Badevel. Depuis le départ de l'entreprise Westein (1996), ce chiffre est inférieur et peut être estimé à une centaine, voire moins compte tenu du départ récent de la société SPAC (1998).

Les Badevelois ayant un emploi étaient 266 en 1990, dont 58 travaillaient dans la commune.

La part ayant un emploi salarié dans le secteur privé était de 221 en 1990 et de 232 en 1995. Depuis 1990, ce chiffre reste relativement stable.

	Hommes	Femmes	Badevel et %/pop active		DUPM et %/pop active	
Population active totale	183	122	305	100,0 %	53 862	100,0 %
Nombre total de chômeurs	13	26	39	12,8 %	5 988	11,1 %
Pop. act. ayant 1 emploi l. de rés.	170	96	266	87,2 %	47 874	88,9 %
Pop. act. ayant 1 emploi l. de trav	178	89	267	87,5 %	64 349	119,5 %
Pop. trav. dans commune de rés.			58	19,0 %	15 488	28,8 %
Pop. trav. hors commune de rés.			208	68,2 %	32 386	60,1 %

Source : RGP 1990

#### ***Un taux de chômage en baisse***

En 1990, le taux de chômage de Badevel était plus élevé que celui du District (12,8 % contre 11,1 %).

Cette tendance s'inverse dans les années suivantes : le nombre de chômeurs badevelois baisse (après avoir connu un «pic» en 1992), alors que le nombre de chômeurs districaux a tendance à augmenter (en 1995 : taux à Badevel est de 9,8 % contre 12,3 % sur le District).

La nouvelle définition des chômeurs à partir de juin 1995, ne change pas les tendances (en 1997 : taux à Badevel est de 10,5 % contre 12,8 % sur le District).

### ***Des catégories socio-professionnelles en faveur des ouvriers***

Compte tenu de la taille de la commune (723 habitants) et des techniques de traitement du recensement, seules les données concernant les catégories socio-professionnelles les plus représentées sont communiquées à savoir :

	Total	DUPM	
Ouvriers	192	<b>24 316</b>	<b>19,7 %</b>
Retraités	88	<b>17 960</b>	<b>14,5 %</b>
Inactifs	272	<b>52 143</b>	<b>42,2 %</b>
Autre catégorie (artisan, employé...)	Non significatif		

Source : RGP 1990 - sondage au 1/4

### ***Une population peu formée***

Les badevelois sortis du système scolaire sans qualification sont majoritaires. Cette situation ne diffère pas des tendances districales.

37

### ***Activités et emplois***

#### ***Une majorité de petits établissements sans salariés***

Au début de l'année 1996, 24 établissements ont été recensés sur la commune. La majorité d'entre-eux n'avait pas de salariés (14 sur 24).

#### ***Taille des établissements en 1995 et 1996 par tranches d'effectifs***

	0	de 1 à 9	de 10 à 49	de 50 à 499	500 et plus
au 01/01/95	13	8	2	1	0
Nb d'étab au 01/01/96	14	8	2	0	0
<b>DUPM</b>	<b>1 767</b>	<b>2 009</b>	<b>384</b>	<b>103</b>	<b>7</b>
<b>%/nb total d'étab.</b>	<b>41,4 %</b>	<b>47,0 %</b>	<b>9,0 %</b>	<b>2,4 %</b>	<b>0,2 %</b>

Source : SIRENE



---

Si l'on prend en compte le secteur marchand du champs ICS (Industrie-Commerce-Service), en août 1997, il y aurait 17 établissements dont :

- 10 n'ont pas de salariés : il s'agit des professions libérales, des commerçants et de certains artisans (à titre d'exemple : Méca 4/4, JMC Billards, Restaurant de la Gaieté, Café de la promenade...).
- 4 sont dans la catégorie «1 ou 2 salariés». Ce sont les autres artisans.
- 1 établissement a entre 6 et 9 salariés et correspond à la scierie
- 1 établissement a entre 10 et 19 salariés. Il s'agit de l'entrepôt «Lenglois et Peter» qui occupe une partie des importants bâtiments industriels (ex-fabrique Japy) du centre bourg. A ce jour cet établissement serait fermé.
- 1 établissement a entre 20 et 49 salariés et correspond à la chaudronnerie «Jardot Christian».

L'ensemble de ces établissements totaliserait environ 80 à 100 emplois maximum.

### ***Un accueil d'activités en déclin***

Depuis le milieu des années 1990, ce sont plusieurs établissements qui ont quitté Badevel pour de nouveaux locaux soit sur la zone d'activités du Moulin (Dampierre-les-Bois), soit sur d'autres communes : départ de Westein, en 1996 et de SPAC, en 1997.

La Fabrique insérée en cœur de bourg a beaucoup pâti de la "volatilité" des entreprises. Elle a fait toutefois l'objet de plusieurs occupations industrielles jusqu'à récemment. Elle se répartit en trois constructions et totalise environ 3 800 m<sup>2</sup>.

La vétusté relative des bâtiments et sa mauvaise desserte rend cet ensemble immobilier peu attractif. Il apparaît davantage comme une friche industrielle.

## Fiscalité

Le revenu net moyen par foyer fiscal est inférieur à la moyenne districale, mais il évolue positivement.

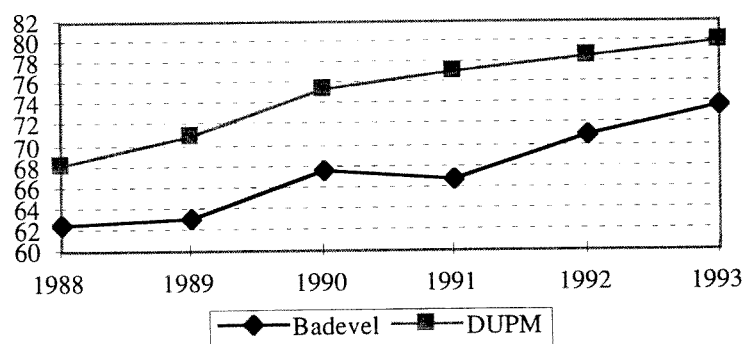
	1988	1989	1990	1991	1992	1993
Nb de foyers fiscaux	344	355	366	373	367	357
Somme des revenus nets imposables (milliers de FF)	21 453	22 423	24 711	24 952	26 016	26 295
Rev. net moy. par foyer fiscal (milliers de FF)	62,4	63,2	67,5	66,9	70,9	73,7
<b>Rev.net moy./ foyer fiscal : DUPM</b>	<b>68,3</b>	<b>71,1</b>	<b>75,5</b>	<b>77,3</b>	<b>78,7</b>	<b>80,1</b>

Source : Impôt sur le Revenu des Personnes Physiques

Le revenu moyen par foyer fiscal permet d'avoir une indication sur la richesse des habitants d'une commune qui pour Badevel est moindre que la richesse moyenne districale. La commune se trouve en 23<sup>ème</sup> position dans l'ordre des communes les plus riches du District. L'évolution des revenus moyen est toutefois positive et l'écart entre le revenu moyen badevelois et le revenu moyen districale a tendance à se réduire (cf. graphique).

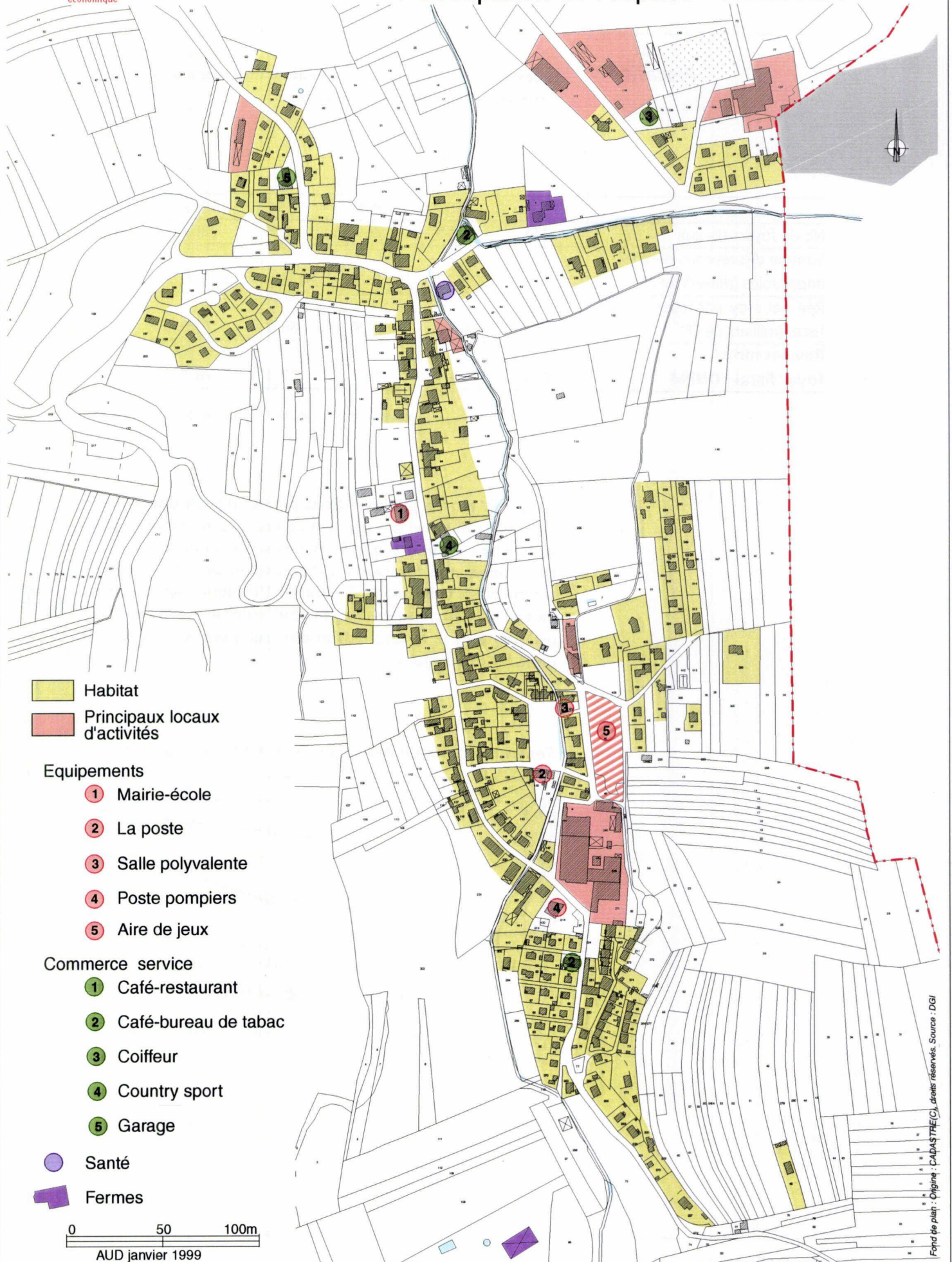
41

Revenu net moyen par foyer fiscal en milliers de francs



# Commune de Badevel - Analyse urbaine

## Occupation de l'espace - Vie sociale



## 4 - Les éléments de l'animation sociale

---

Badevel n'a que peu d'équipements et commerces sur son territoire et dépend pour de nombreux services des communes voisines, plus dynamiques.

### **Equipements**

Les équipements publics sur Badevel concernent :

- une école maternelle et primaire
- une salle polyvalente
- un poste de pompiers

L'école compte 4 classes : 2 maternelles et 2 primaires. Ce sont des classes avec des regroupements de niveaux.

L'évolution des effectifs indique après 3 années consécutives de baisse, une légère augmentation en 1997/98. La baisse des effectifs est surtout sensible en maternelle (17 petits en 94/95 et 8 petits en 97/98). L'école de Badevel n'est toutefois pas menacée par une fermeture de classe.

### *Evolution des effectifs scolaires*

		1994/95	1995/96	1996/97	1997/98
Maternelle	petits	17	10	9	8
	moyens	10	7	12	9
	grands	14	10	7	13
Primaire	CP	13	16	11	7
	CE1	10	14	8	9
	CE2	8	10	14	13
	CM1	12	10	10	15
	CM2	9	12	9	10
Total de l'école		93	89	80	84

Il n'y a pas d'équipements sportifs sur la commune. Toutefois, il faut noter la présence d'un terrain de jeu en centre bourg très bien approprié par la population. Cet espace de jeu en accès libre est équipé d'un terrain de boules, d'une table de ping-pong en béton et de buts de football.

---

***Les services,  
les commerces  
et la santé***

Les services sur la commune concernent :

- une Poste
- un coiffeur

Les commerces repérés sont :

- 1 café-restaurant
- 1 café-bureau de tabac
- 1 commerce d'articles de sport (Country sport) qui fonctionne un peu comme une permanence (quelques heures d'ouverture par semaine).

A ceci s'ajoutent des commerçants ambulants : 2 boulangers, 1 épicier et 1 artisan du cuir.

En ce qui concerne la santé, Badevel dispose d'un médecin généraliste et d'une infirmière à temps partiel.

***Les associations***

Badevel bénéficie d'une vie associative riche et diversifiée. Elle compte 9 associations et sociétés différentes qui touchent en moyenne une vingtaine de personnes.

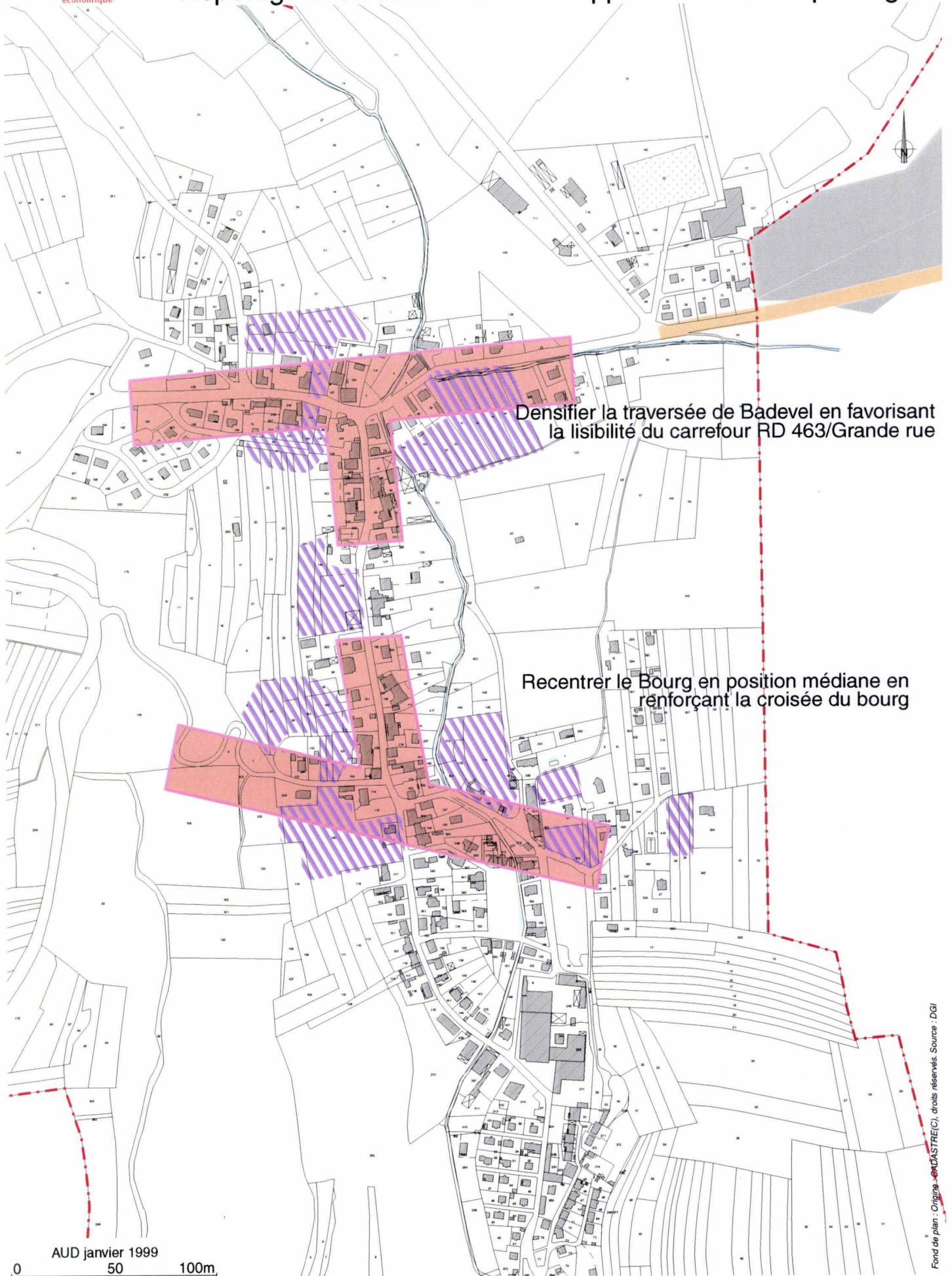
---

## III - Diagnostic

47

# Commune de Badevel - Analyse urbaine

## Repérage des secteurs de développement urbain à privilégier



AUD janvier 1999

0 50 100m

# 1 - Les points fort et les points faibles de la commune

---

A l'issue des analyses menées sur les aspects urbains et socio-économiques, une synthèse des atouts et faiblesses de la commune est établie.

Elle permet de souligner les points forts de la commune sur lesquels elle doit s'appuyer pour construire son projet.

## **Les atouts**

### ***Un cadre de vie de bonne qualité due à :***

---

Un développement urbain limité qui a permis de préserver le caractère authentique de la commune (pas d'effet de mitage, d'urbanisation en tâche d'huile)

---

Une urbanisation ancienne groupée et dense

---

Un environnement paysagé de qualité : bois...

---

La présence de la Feschotte, canaux d'irrigation qui contribuent à l'agrément du site

---

La présence d'un patrimoine : temple, fontaines, tombe de F.Japy

---

Une qualité de certains détails de constructions

---

Un espace de jeux en cœur de bourg très utilisé

---

## **Les faiblesses**

### ***Une commune dont le dynamisme est à l'arrêt : perte de population, perte d'emplois***

---

Départ d'activités ces dernières années, d'où déclin des ressources pour la commune

---

Présence d'une friche industrielle dans le bourg

---

### ***Une commune partiellement mise en valeur :***

---

La traversée de Badevel bordée d'un bâti de qualité médiocre et peu cohérent

---

Patrimoine peu lisible voir abandonné

---

Lotissements anciens faiblement entretenus

---

### ***Des handicaps pour conduire le développement communal :***

---

Un réseau viaire peu développé et de faible dimension

---

Avenir du forage d'eau potable et dispositions à prendre en matière de préservation de la ressource non connus

---

Des espaces urbanisables mal identifiés

---

Un territoire communal restreint et en partie contraint

---



## 2 - Les enjeux de la commune

---

A ce stade de la réflexion, les enjeux identifiés pour la commune concernent la nécessité de :

### **Seront prochainement menés :**

- Une opération de ravalement (subvention de la commune à chaque dossier de ravalement)
- Une réhabilitation des fontaines
- Une mise en valeur des abords de la Fabrique
- Un travail fin dans le cadre de l'OPAH pour convaincre des propriétaires de rénover leurs constructions

### **Pourrait être**

#### **envisagée :**

- Action sur les clôtures les plus intéressantes et subventions communales pour leur entretien

### **Prendre conscience des points forts de la commune et de se doter des moyens nécessaires pour les préserver**

Au travers du diagnostic, un recensement des atouts du village a été fait. Il s'agit pour la commune de les hiérarchiser, de valider les aspects incontournables du cadre de vie à maintenir et de bâtir un projet de ville les intégrant.

### **Pourraient être engagées :**

- un schéma d'ensemble des secteurs de développement et de reconquête sur la commune
- une approche prospective pour identifier les produits immobiliers et les besoins en terme d'équipements pouvant être accueillis sur Badevel.

### **Renouer avec le développement en favorisant :**

- l'accueil de logements (Où ? Combien ? Quel type ?)
- l'évolution de la friche industrielle située dans le centre bourg (Quelle vocation ? Faut-il fractionner l'espace et trouver plusieurs programmes ?)

Pour la commune, il s'agit d'identifier des secteurs de développement urbain partagés par tous. L'établissement d'un schéma directeur repérant ces secteurs et tenant compte de critères qualitatifs est indispensable pour gérer les évolutions et éviter des coups partis malencontreux. Au delà de l'approche spatiale, une approche programmatique devra être menée ainsi qu'un phasage de réalisation.

---

**Sera prochainement  
engagée :**

*Une programmation  
d'actions concrètes sur  
la RD et le lancement  
d'études à caractère  
opérationnel  
pour déboucher sur  
une réalisation en 2000.*

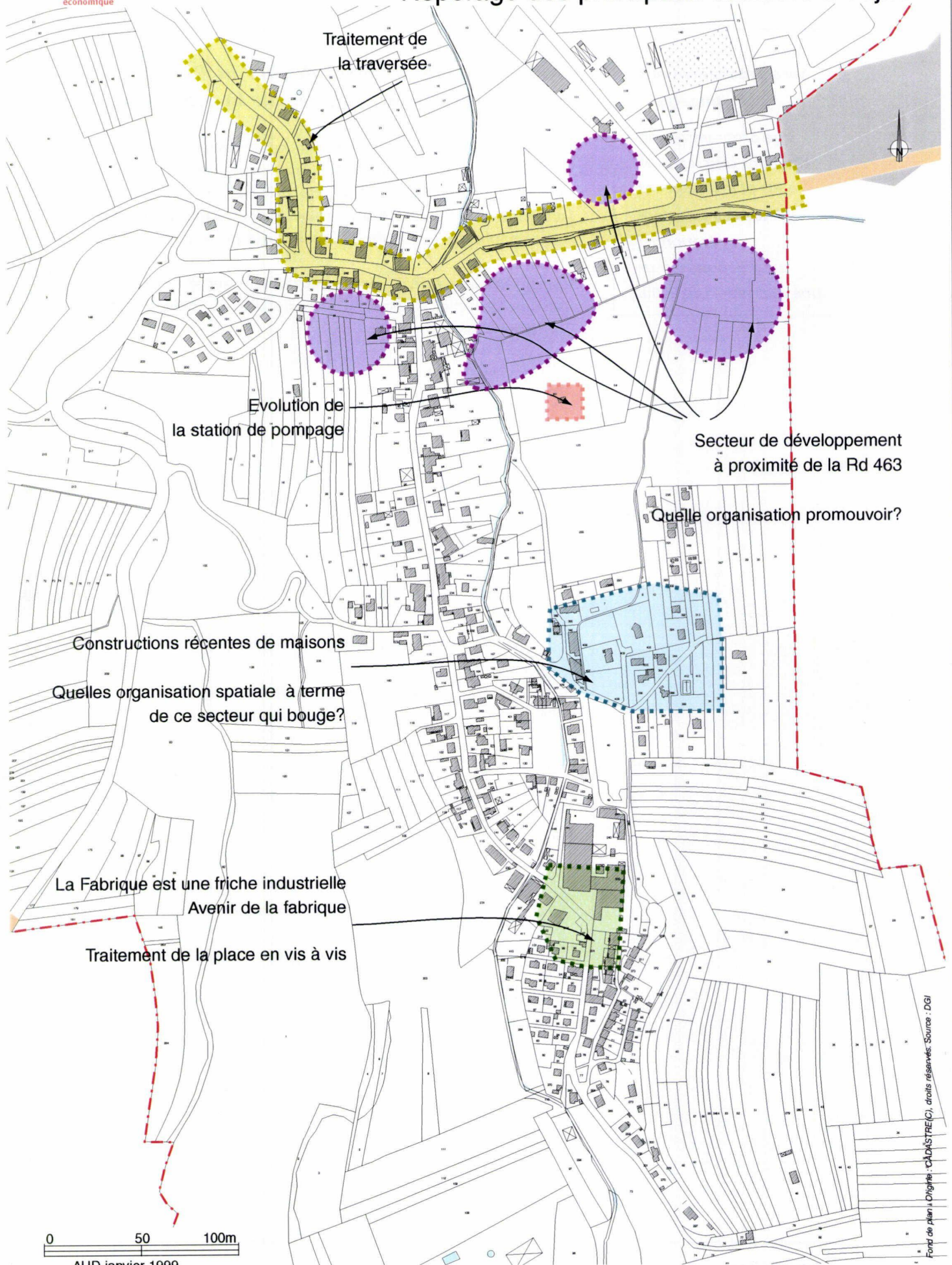
***Rendre lisible Badevel depuis la RD 463 en  
travaillant sur la traversée de la commune***

Ce secteur est stratégique pour la commune car il renvoie l'image de celle-ci sur l'extérieur. Sans poser de graves problèmes, il est clair que la traversée de Badevel pourrait être améliorée. De plus, il est important de cadrer par un schéma d'ensemble des actions individuelles qui peuvent être réalisées.

Ainsi, certains aménagements ponctuels (dont le point R est un bon exemple) auraient pu être de meilleure qualité si cette réflexion existait.

# Commune de Badevel - Analyse urbaine

## Repérage des principaux secteurs à enjeux



### 3 - Les lieux supports des enjeux

---

A ce stade de la réflexion, les lieux identifiés sont :

- la RD 463,
- les espaces libres aux abords de cette RD,
- le forage d'eau potable,
- le secteur de l'ancienne église,
- le secteur de la Fabrique.

Aujourd'hui la volonté communale de valoriser la traversée de Badevel est une opportunité à saisir, car elle est le point d'entrée pour aborder différents thèmes la concernant et notamment la question des extensions urbaines à terme.

#### **Opportunité immédiate**

#### ***Traiter la traversée de Badevel***

- Qualifier, rendre lisible,
- Renforcer la sécurité,
- Préparer l'avenir (ouverture d'espaces à l'urbanisation).

#### **Opportunité à moyen terme et long terme**

#### ***Préserver tout en assurant un développement***

- Actions de préservation et de mise en valeur,
- Identifier les secteurs de développement

Ces deux derniers points renvoient à la question des outils réglementaires dont la commune peut se doter pour conduire sa politique. Bien que la commune soit fermée à l'idée d'élaborer un POS, il paraît toutefois incontournable de disposer d'un document cadre des zones de développement urbain pour être en mesure de répondre à d'éventuels projets sur des secteurs à préserver (zone des coteaux par exemple).

---

## IV - Annexes

57

*Sont mis en annexe, les tableaux support de l'analyse socio-économique présentée ci-avant. Ils sont regroupés par grand thème :*

- le logement*
- l'économie*

# 1 - Le logement

## Nombre de logements

	Badevel	%/DUPM	DUPM (90)
Nb total de logements	296	0,6 %	<b>48 702</b>
dont nb de résidences principales	273	0,6 %	<b>44 915</b>
nb de résidences secondaires	3	0,5 %	<b>583</b>
nb de logements vacants	20	0,6 %	<b>3 204</b>

Source : RGP 1990

## Statut des occupants

	Badevel	%/DUPM	DUPM (90)
Nb de propriétaires	177	0,8%	<b>22 011</b>
part des propriétaires dans les rés. princ.	64,8%		<b>49,0 %</b>
Nb de locataires	80	0,4%	<b>21 042</b>
part des locataires dans les rés. princ.	29,3%		<b>46,8 %</b>
dont nb de locataires HLM	10	0,1%	<b>12 987</b>
% locataires HLM/total locataires	12,5%		<b>61,7 %</b>

Source : RGP 1990

59

## Epoque de construction des logements

	av. 1915	1915-48	1949-67	1968-74	1975-81	1982 ou +
Badevel	169	24	24	18	15	23
%/nb résidences princ.	61,9 %	8,8 %	8,8 %	6,6 %	5,5 %	8,4 %
<b>total DUPM</b>	<b>7 139</b>	<b>5 245</b>	<b>14 602</b>	<b>9 016</b>	<b>5 698</b>	<b>3 215</b>
<b>%/nb résidences princ.</b>	<b>15,9 %</b>	<b>11,7 %</b>	<b>32,5 %</b>	<b>20,1 %</b>	<b>12,7 %</b>	<b>7,2 %</b>

Source : RGP 1990

## Tailles des logements

	T1	T2	T3	T4	T5	T6
Badevel	3	11	57	83	55	64
%/nb résidences princ.	1,1 %	4,0 %	20,9 %	30,4 %	20,1 %	23,4 %
<b>total DUPM</b>	<b>1 153</b>	<b>3 825</b>	<b>10 718</b>	<b>14 820</b>	<b>9 341</b>	<b>5 058</b>
<b>%/nb résidences princ.</b>	<b>2,6 %</b>	<b>8,5 %</b>	<b>23,9 %</b>	<b>33,0 %</b>	<b>20,8 %</b>	<b>11,3 %</b>

Source : RGP 1990

### *Demandeurs d'emploi*

#### *Chômeurs, catégorie 1 «ancien calcul»*

	1990	1991	1992	1993	1994	1995
Nb de chômeurs	39	38	48	43	32	30
Chômeurs moins de 25 ans	9	9	12	14	9	14
Chômeurs longue durée	16	11	19	20	13	17
Indicateur de chômage	12,8 %	12,5 %	15,7 %	14,1 %	10,5 %	9,8 %
<b>Nb de chômeurs DUPM</b>	<b>5 988</b>	<b>6 059</b>	<b>6 405</b>	<b>6 937</b>	<b>6 748</b>	<b>6 628</b>
<b>Indicateur de chômage DUPM</b>	<b>11,1 %</b>	<b>11,2 %</b>	<b>11,9 %</b>	<b>12,9 %</b>	<b>12,5 %</b>	<b>12,3 %</b>

Source : ANPE

#### *Chômeurs, catégorie 1 «nouveau calcul»*

	1995	1996	1997
Nb de chômeurs	27	32	32
Chômeurs moins de 25 ans	7	6	8
Chômeurs longue durée	13	14	14
Indicateur de chômage	8,9%	10,5%	10,5%
<b>Nb de chômeurs DUPM</b>	<b>6 143</b>	<b>6 315</b>	<b>6 888</b>
<b>Indicateur de chômage DUPM</b>	<b>11,4%</b>	<b>11,7%</b>	<b>12,8%</b>

Source : ANPE

61

### *Taille des établissements en 1995 et 1996 par tranches d'effectifs*

	0	de 1 à 9	de 10 à 49	de 50 à 499	500 et plus
au 01/01/95	13	8	2	1	0
Nb d'étab au 01/01/96	14	8	2	0	0
<b>DUPM</b>	<b>1 767</b>	<b>2 009</b>	<b>384</b>	<b>103</b>	<b>7</b>
<b>%/nb total d'étab.</b>	<b>41,4 %</b>	<b>47,0 %</b>	<b>9,0 %</b>	<b>2,4 %</b>	<b>0,2 %</b>

Source : SIRENE

### *Répartition par secteur des établissements en 1996*

	1996
Construction	5
Industries manufacturières	5
Commerces réparations	3
Hôtels Restaurants	2
Transports communications	2
Services collectifs sociaux et personnels	1
Immobilier locations et services aux entreprises	1
Administration publique	1
Education	1
Santé action sociale	3
<b>Total</b>	<b>24</b>

---

*Navettes domicile-travail*

commune de travail	Badevel - commune de résidence	DUPM - TOTAL
ALLENJOIE	-	56
ARBOUANS	-	366
AUDINCOURT	3	6 277
<b>BADEVEL</b>	<b>58</b>	<b>267</b>
BART	0	1 323
BAVANS	1	455
BETHONCOURT	1	766
BROGNARD	-	26
COURCELLES-L-M	-	47
DAMBENOIS	-	34
DAMPIERRE-LES-BOIS	4	295
DASLE	1	372
ETUPES	3	1 202
EXINCOURT	7	1 905
FESCHES-LE-CHATEL	4	276
GRAND-CHARMONT	1	719
HERIMONCOURT	1	1 274
MANDEURE		3 198
MONTBELIARD	25	14 018
NOMMAY	1	183
SAINTE-SUZANNE	-	385
SELONCOURT	1	1 180
SOCHAUX	54	24 729
TAILLECOURT	1	144
VALENTIGNEY	-	2 802
VANDONCOURT	-	44
VIEUX-CHARMONT	1	498
VOUJEAUCOURT	-	1 508
Département 25	4	64 349
Département 70	1	
Département 90	78	
Département 67 et 68	5	
Autres départements	1	
Suisse	10	
Autre étranger	-	
Badevel total pop active ayant un emploi au lieu de résidence	266	
<b>DUPM total pop active ayant un emploi au lieu de résidence</b>	<b>47 874</b>	