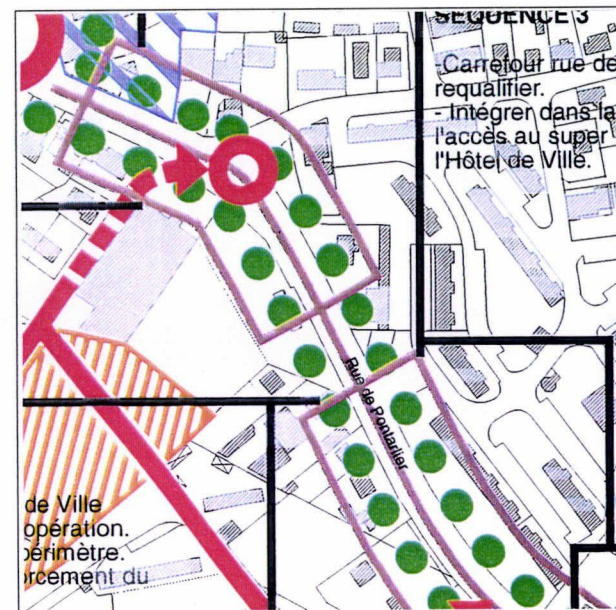
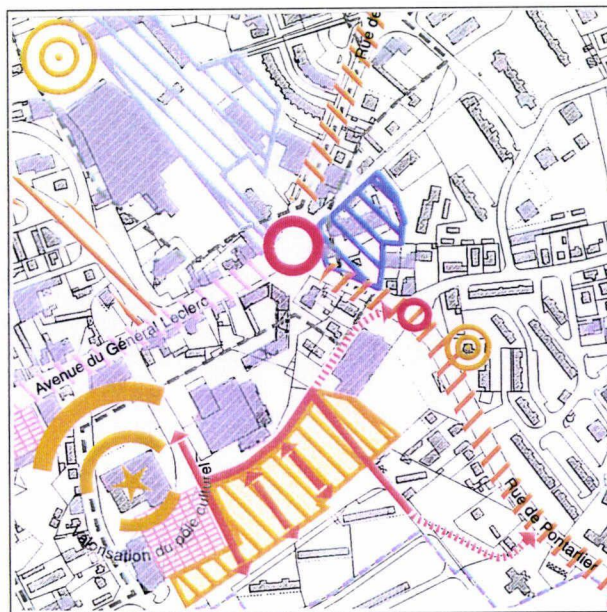



Article 2.1 de la convention d'étude
signée le 26 décembre 1996.



VILLE DE SOCHAUX

SCHEMA GENERAL D'AMENAGEMENT DE LA COMMUNE

 Agence d'Urbanisme et de Développement
du Pays de Montbéliard
8, Avenue des Alliés - BP 98407
25208 Montbéliard cedex
Tél. 03 81 31 86 00 - Fax 03 81 31 86 19

OCTOBRE 1997



*Les plans figurant dans cette étude ont été créés à partir de
fonds de plans cadastraux.*

Origine : CADASTRE (C), droits réservés

Source : DGI

Introduction	p. 3
Première partie : le schéma général d'aménagement de la commune	p. 5 - 15
1. Les problématiques et les secteurs d'intervention identifiés au cours de l'étude 1993/1995	
2. Les grands enjeux de développement urbain	
3. Les grands secteurs de développement urbain et les projets d'aménagement	
Deuxième partie : Un axe urbain d'aménagement prioritaire, la rue de Pontarlier	p. 15 - 21
1. Problématique des flux VL rue de Pontarlier et PL pour la desserte des portières du C.P.S	
1.a . La situation actuelle	
1.b. La situation future des flux PL pour l'approvisionnement du C.P.S	
2. Les enjeux d'aménagement pour la restructuration de la rue de Pontarlier	

Introduction

L'objectif de ce document est de fixer des objectifs hiérarchisés pour l'aménagement et le développement de Sochaux, en abordant à la fois des thèmes relatifs aux espaces publics, aux équipements et aux sites de développement ou de reconquête urbaine.

L'AUD a déjà été missionnée par la commune en 1993/1995 sur différents secteurs de développement, si des sites sont toujours d'actualité, aucun plan d'ensemble n'avait été établi, l'ambition de ce document est donc une mise à plat, sans en figer le dessin, des grands enjeux de développement urbain de la commune en indiquant les secteurs prioritaires d'aménagement.

La seconde partie du document est consacrée à la restructuration de la rue de Pontarlier, axe à restructurer à court terme car situé en continuité de la RN 437 (travaux de requalification devant être engagés prochainement) et devant connaître en 1998 la création d'une nouvelle portière pour poids lourds. Cette création d'une nouvelle portière allègera totalement le trafic PL en centre-ville.

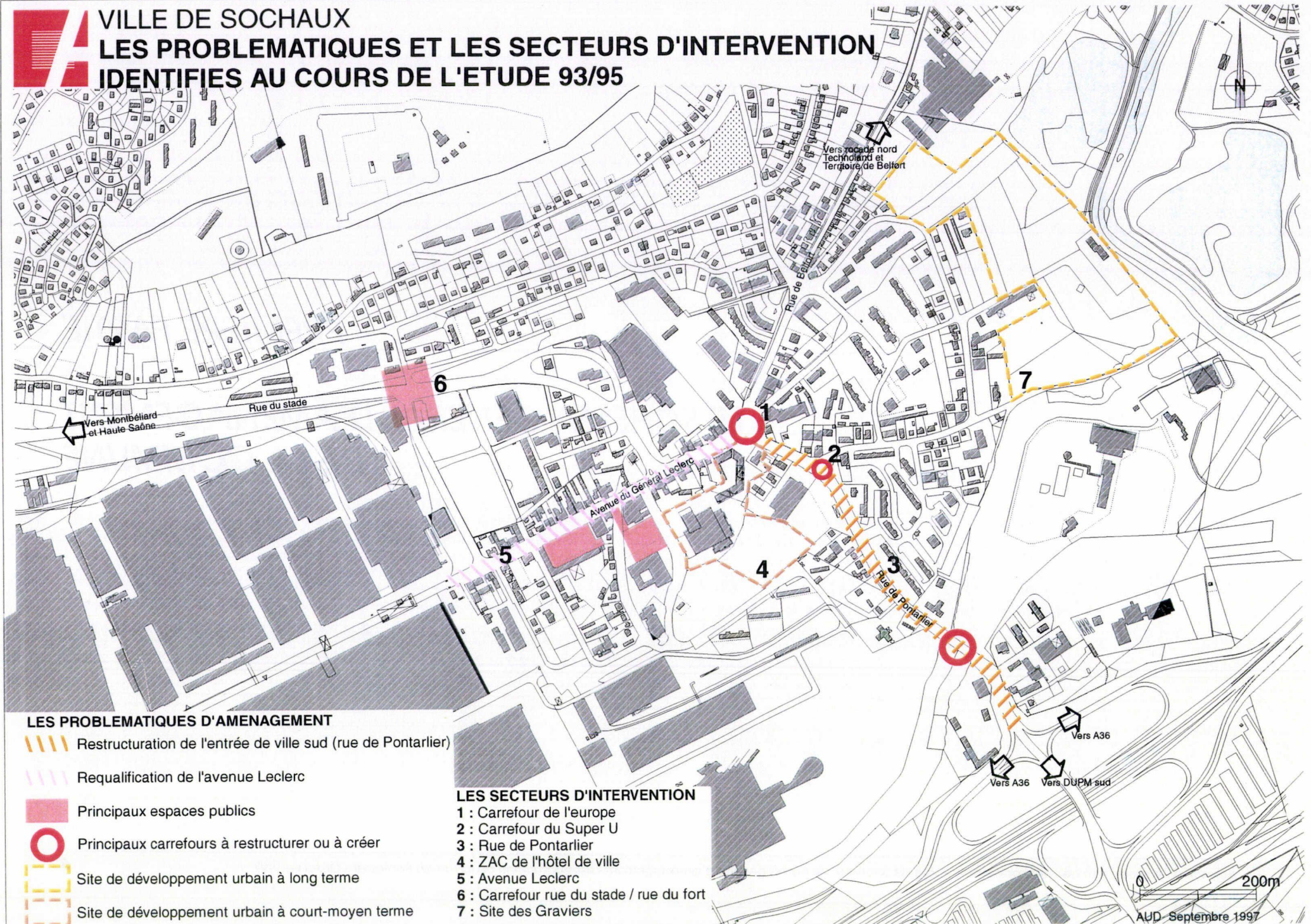
PREMIERE PARTIE

**LE SCHEMA GENERAL D'AMENAGEMENT
DE LA COMMUNE**









VILLE DE SOCHAUX

LES PROBLEMATIQUES ET LES SECTEURS D'INTERVENTION IDENTIFIES AU COURS DE L'ETUDE 93/95



LES PROBLEMATIQUES D'AMENAGEMENT

-  Restructuration de l'entrée de ville sud (rue de Pontarlier)
-  Requalification de l'avenue Leclerc
-  Principaux espaces publics
-  Principaux carrefours à restructurer ou à créer
-  Site de développement urbain à long terme
-  Site de développement urbain à court-moyen terme

LES SECTEURS D'INTERVENTION

- 1 : Carrefour de l'europe
- 2 : Carrefour du Super U
- 3 : Rue de Pontarlier
- 4 : ZAC de l'hôtel de ville
- 5 : Avenue Leclerc
- 6 : Carrefour rue du stade / rue du fort
- 7 : Site des Graviers

0 200m

AUD - Septembre 1997

1. Les problématiques et les secteurs d'intervention identifiés au cours de l'étude 1993-1995

Au cours d'une première étude et après l'analyse/diagnostic (qui avait notamment mis l'accent sur l'absence de centre, de la très forte présence de l'usine sans assurer d'interface avec la ville, de nombreux sites potentiels de développement), l'AUD avait identifié en concertation avec la commune, certaines problématiques d'aménagement. Elles étaient de trois types :

- aménagement de grands axes urbains (rue de Pontarlier, avenue du général Leclerc),
- aménagement d'espaces publics majeurs (Parvis de la Mairie, parking place du Marché, croisement rue du Fort/rue du Stade/rue de l'Eglise),
- aménagement de sites de développement (réengagement de la ZAC de l'Hôtel de Ville, réflexions pour le site des graviers en intégrant notamment un équipement d'échelle intercommunale : le nouveau lycée -lequel programme est aujourd'hui abandonné-).

Les problématiques énoncées en 1993/1995 restent toujours d'actualité, si aucune réalisation n'a vu le jour, une relance prochaine de la ZAC de l'Hôtel de Ville est attendue ainsi qu'un aménagement de la rue de Pontarlier avec la création d'une nouvelle portière Peugeot pour PL.

VILLE DE SOCHAUX

LES GRANDS ENJEUX DE DEVELOPPEMENT URBAIN



2. Les grands enjeux de développement urbain

Les enjeux du développement visent principalement à une densification du centre par une restructuration de sites potentiels d'aménagement (ZAC de l'Hôtel de Ville et sites de restructuration urbaine) en prenant pour appui la requalification urbaine des grands axes de voirie de la commune (rue de Pontarlier, rue de Belfort, rue du Stade). De ce fait plusieurs îlots sont potentiellement restructurables en milieu urbain constitué (voir schéma ci-contre, notamment de part et d'autre de la rue de Pontarlier à proximité de l'A.36, dans le secteur du carrefour de l'Europe et du Musée Peugeot, rue du Stade).

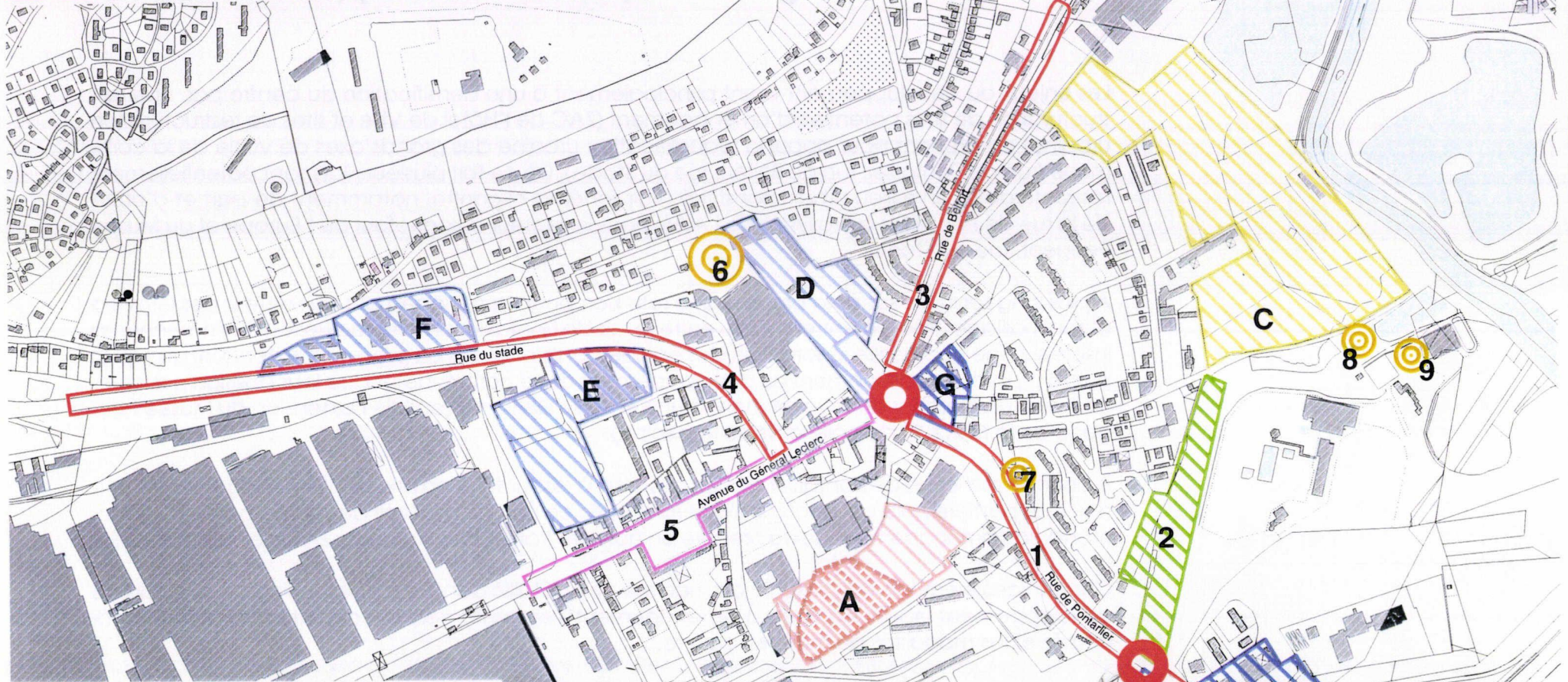
A plus long terme le schéma propose une réflexion pour l'aménagement du secteur des Gravieres et son maillage urbain à entreprendre entre la rue de Pontarlier et la rue de Belfort. Enfin le schéma insiste sur une nécessaire valorisation des équipements existants ou prévus en extension, afin qu'ils puissent participer pleinement au développement de la commune et que leur position pour certains, soit un élément de rayonnement à une échelle Districale (cas de l'extension du Musée Peugeot, de la M.A.L.S., du pôle loisirs de la piscine).

A court terme la rue de Pontarlier est l'un des axes à restructurer en priorité, l'aménagement d'une nouvelle portière pour poids lourds allègera le trafic en centre-ville (voir deuxième partie du document), son aménagement devra prendre en compte l'articulation avec la ZAC de l'Hôtel de Ville.






Chacun des éléments est présenté de manière plus détaillée dans les pages suivantes (secteurs de développement urbain et projets d'aménagement), en insistant sur le calendrier, les acteurs concernés et les modalités de mises en oeuvre.







VILLE DE SOCHAUX LES GRANDS SECTEURS DE DEVELOPPEMENT URBAIN ET LES PROJETS D'AMENAGEMENT



LES GRANDS SECTEURS DE DEVELOPPEMENT URBAIN

-  Moyen terme (5-10 ans) vocation principale d'habitat
-  Sous ensemble de moyen terme
-  Long terme (>10 ans) vocation principale d'habitat
-  Restructuration urbaine (échéance selon opportunités) vocation de services : bureaux, hôtels, petites activités
-  Restructuration urbaine à long terme (>10 ans) programme à définir

LES PROJETS D'AMENAGEMENT

-  Entrée de ville à qualifier
-  Equipement public
-  Avenue principale à qualifier
-  Promenade verte

LISTE DES GRANDS SECTEURS DE DEVELOPPEMENT URBAIN

- A : ZAC de l'hôtel de ville + secteur des Serres (Peugeot)
- B : Secteurs d'activités sud
- C : Les Gravieres
- D : Secteur Brasserie / France Télécom
- E : GEFCO et parking Peugeot
- F : Hôtels Peugeot et logements temporaires
- G : Ilot place de l'Europe

LISTE DES PROJETS D'AMENAGEMENT

- 1 : Entrée de ville rue de Pontarlier. 2 : Promenade verte de l'Allan.
- 3 : Entrée de ville rue de Belfort. 4 : Entrée de ville ouest rue du stade.
- 5 : Avenue Leclerc. 6 : Extension musée Peugeot.
- 7 : Extension halte garderie. 8 : Piste de skate. 9 : Boulodrome.

0 200m

AUD Septembre 1997

3. Les grands secteurs de développement urbain et les projets d'aménagement

Les deux tableaux ci-dessous se décomposent en secteurs de développement urbain (site de restructuration urbaine, ZAC de l'Hôtel de Ville, secteur des Graviers) et projets d'aménagement (espace public, entrée de ville, création et/ou mise en valeur d'équipement). Ils représentent les éléments de programme du schéma de développement urbain ainsi que les premiers éléments à prendre en compte pour la réalisation de ce schéma.

LES GRANDS SECTEURS DE DEVELOPPEMENT URBAIN

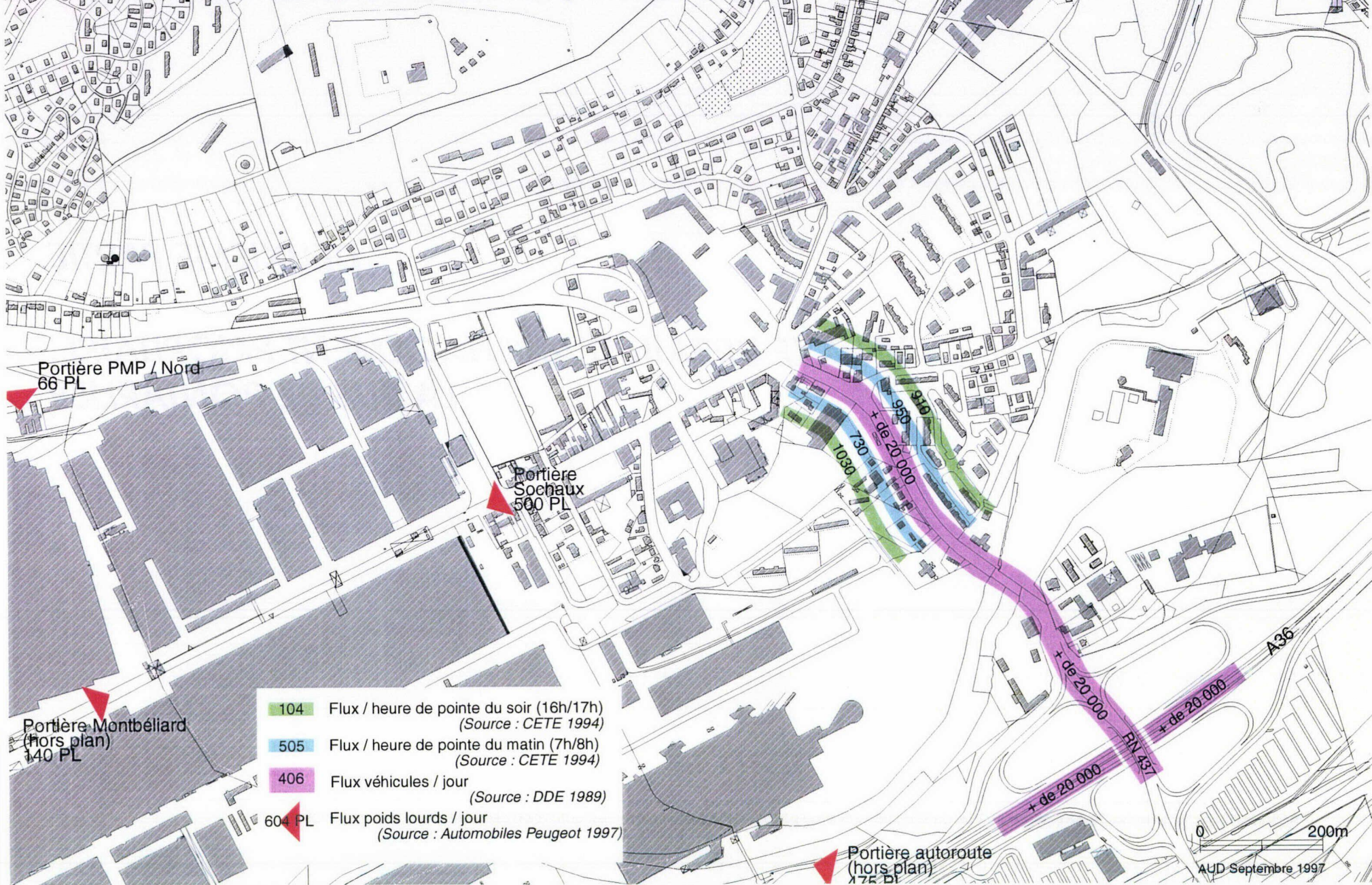
Repère	Nom du secteur	Surface	Vocation urbaine et fonctionnelle	Modalités de mise en oeuvre	Acteurs concernés	Calendrier
A	Zac hôtel de Ville	26 000 m ²	Habitat collectif et intermédiaire	ZAC	Ville, SEDD, Organismes logeurs, Peugeot	A partir de 1998
B	Terrains entrée de ville Sud	34 000 m ²	Services, activités, hôtels	Pas précisé, à engager avec aménagement accès CPS et aménagement rue de Pontarlier	Ville, propriétaires fonciers, Peugeot	A engager avec accès CPS (1998?)
C	Secteur des graviers	96 000 m ²	Habitat collectif, individuel et intermédiaire	Probablement ZAC, engager acquisitions foncières	Ville, propriétaires fonciers, aménageur	Long terme (au delà 10 ans)
D	Secteur France Télécom, musée Peugeot, brasserie	22 500 m ²	Non définie (rechercher une mixité)	Pas précisé	Ville, France Télécom, Peugeot (coordination avec extension musée)	Long terme (au delà 10 ans)
E	Secteur GEFCO	30 000 m ²	Activités et stationnement (réorganisation des flux)	Pas précisé	Ville, Peugeot, GEFCO	Long terme (au delà 10 ans)
F	Secteur logement temporaire et hôtels	30 000 m ²	Non définie (plutôt tertiaire et service)	Pas précisé	Ville, Peugeot	Long terme (au delà 10 ans)
G	Ilot du Prince	6 500 m ²	Tertiaire et service	Pas précisé	Ville, propriétaires fonciers	Non défini

DEUXIÈME PARTIE

UN AXE URBAIN D'AMENAGEMENT PRIORITAIRE, LA RUE DE PONTARLIER



VILLE DE SOCHAUX SITUATION CONNUE DES FLUX. Secteur de la rue de Pontarlier et flux poids lourds aux différentes portières du CPS.



LES PROJETS D'AMÉNAGEMENT

Repère	Nom et lieu du projet	Vocation du projet	Echelle d'impact	Niveau d'avancement du projet	Partenariat à entreprendre	Calendrier
1	Entrée de ville Sud	Aménagement urbain	Intercommunale (continuité RN 437)	Début de projet (nombreuses esquisses)	Département, Peugeot	A partir de 1998
2	Promenade verte de l'Allan	Aménagement urbain, liaison vers piste cyclable de la Savoureuse	Communale	Aucun	Ville	Non précisé
3	Entrée de ville Est	Aménagement urbain	Intercommunale	Aucun	Communes limitrophes	Non précisé
4	Entrée de ville Ouest	Aménagement urbain	Intercommunale	Aucun	Communes limitrophes	Non précisé
5	Avenue Leclerc	Aménagement urbain	Communale	Aucun	Ville	Non précisé
6	Extension musée Peugeot	Culture	Intercommunale	Aucun	Peugeot, commission culture DUPM	Non précisé
7	Extension halte garderie	Vie sociale	Communale	Aucun	Ville	1999
8	Piste de skate	Sport, loisirs	Communale	Projet validé	Ville	1997
9	Boulodrome	Sport, loisirs	Communale	Projet validé	Ville	1997

1. Problématique des flux VL rue de Pontarlier et PL pour la desserte des portières du C.P.S.

1.a . La situation actuelle

Les données connues sont de sources, de temps de comptage et de dates diverses, cependant elles font apparaître une forte congestion du trafic rue de Pontarlier et au centre ville. Les données se décomposent ainsi (voir schéma ci-contre) :

- Comptage horaire¹ :

.Sens A.36 / centre ville : 910 véhicules (heure de pointe du soir 16H-17H), 950 véhicules (heure de pointe du matin 7H-8H).

.Sens centre ville / A.36 : 1030 véhicules (heure de pointe du soir 16H-17H), 730 véhicules (heure de pointe du matin 7H-8H).

Ces données confirment bien évidemment le fort trafic en direction de la portière Peugeot

- Comptage journalier² : + de 20 000 véhicules dans les deux sens, c'est l'axe le plus chargé du DUPM avec l'avenue de Ludwigsburg à Montbéliard. Il s'explique par l'accès à l'autoroute et l'aboutissement de la RN.437.

- Comptage PL / jour³ :

. Portière Sochaux : 500

. Portière Montbéliard : 140

. Portière PMP / Nord : 66

. Portière Autoroute : 475

Total : 1 181 PL

¹ Source : C.E.T.E (Centre d'études techniques de l'Équipement), 1994.

² Source : DDE, Dossier de Voirie d'Agglomération, 1989.

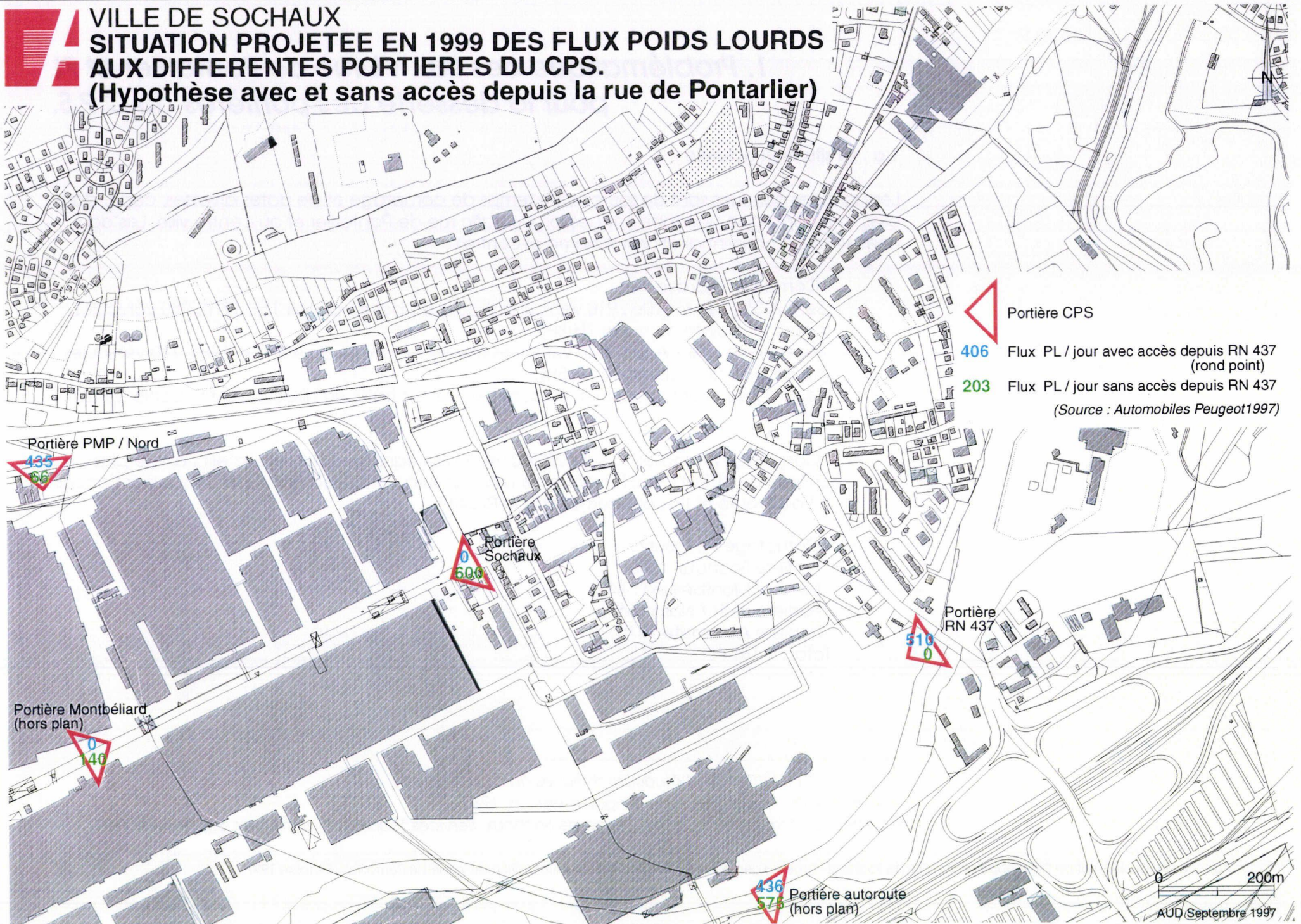
³ Source : Automobiles Peugeot, Centre de Sochaux, Services Techniques généraux. Septembre 1997.



VILLE DE SOCHAUX

SITUATION PROJETEE EN 1999 DES FLUX POIDS LOURDS AUX DIFFERENTES PORTIERES DU CPS.

(Hypothèse avec et sans accès depuis la rue de Pontarlier)



1.b. La situation future des flux PL pour l'approvisionnement du C.P.S

L'augmentation de l'approvisionnement se répartirait ainsi¹ :

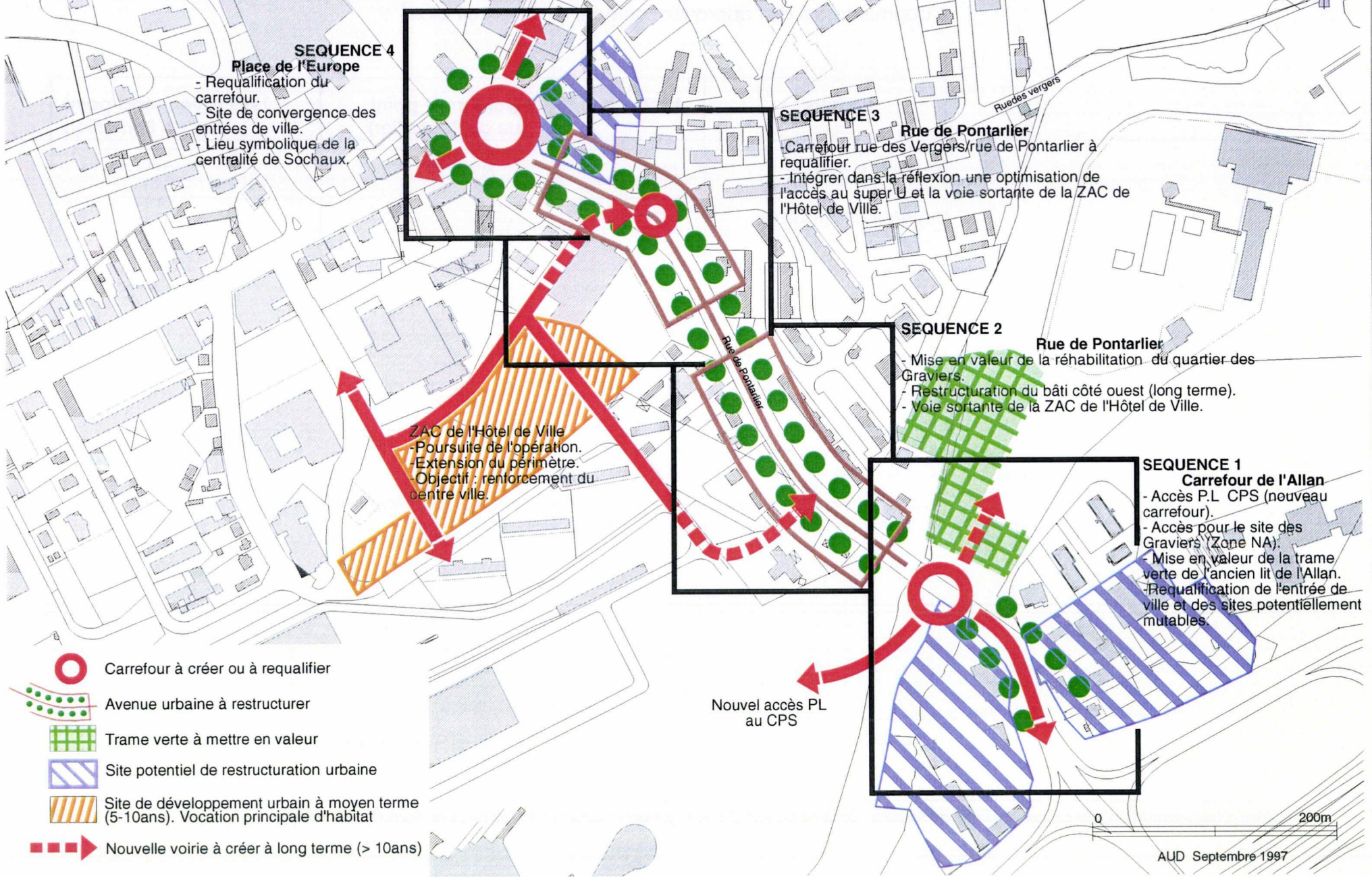
Portière	1997	1999 (sans rond-point rue de Pontarlier)	1999 (avec rond-point rue de Pontarlier)
Portière Sochaux	500	600	0
Portière Montbéliard	140	140	0
Portière PMP/Nord	66	66	435
Portière Autoroute	475	575	436
Portière rue de Pontarlier	-	-	510
TOTAL	1 181	1 381	1 381

La réalisation d'une nouvelle portière rue de Pontarlier contribuerait donc à un fort allègement du trafic PL en centre-ville malgré l'augmentation globale prévue.

¹ Source : Automobiles Peugeot, Centre de Sochaux, Services Techniques généraux. Septembre 1997.



VILLE DE SOCHAUX LES ENJEUX D'AMENAGEMENT POUR LA RESTRUCTURATION DE L'AVENUE DE PONTARLIER



2. Les enjeux d'aménagement pour la restructuration de la rue de Pontarlier

La nouvelle distribution des flux qui pourrait être retenue avec la création de la portière pour PL, rue de Pontarlier, atténuera donc fortement le trafic PL en centre-ville. C'est donc l'occasion de saisir cette opportunité pour y adjoindre une réflexion concernant la restructuration de cette entrée de ville.

Quatre séquences ont été identifiées pour la requalification de la rue de Pontarlier en avenue urbaine (elles reprennent des réflexions déjà engagées par l'AUD avec l'appui du CETE pendant la période 1993-1995). Les principes proposés n'ont qu'une valeur indicative, le projet devra ensuite être confié à une maîtrise d'oeuvre qualifiée.

- Séquence 1 : Carrefour de l'Allan

- . Accès PL au CPS (nouveau carrefour).
- . Accès pour le site des Gravieres (zone Na) à prévoir dans la conception du carrefour.
- . Mise en valeur de la trame verte de l'ancien lit de l'Allan.
- . Requalification de l'entrée de ville et des sites potentiellement mutables.

- Séquence 2 : Rue de Pontarlier

- . Mise en valeur de la rehabilitation du quartier des Gravieres.
- . Restructuration du bâti (potentiellement mutable), côté Ouest (long terme).
- . Intégration de la voie sortante de la ZAC de l'Hôtel de Ville.

- Séquence 3 : Rue de Pontarlier

- . Carrefour rue de Pontarlier/rue des Vergers à requalifier.
- . Intégrer dans la réflexion une optimisation de l'accès au Super U et à la voie sortante de la ZAC de l'Hôtel de Ville.

- Séquence 4 : Place de l'Europe

- . Requalification du carrefour.
- . Prise en compte du lieu comme site de convergence des entrées de ville et comme lieu symbolique de la centralité de Sochaux.