

L'OBSERVATOIRE DU DÉVELOPPEMENT

IMMOBILIER D'ENTREPRISE

DÉMOGRAPHIE-SOCIÉTÉ

ÉCONOMIE-EMPLOI

FORMATION

HABITAT

O
B
S
O
O
9

Locaux professionnels
disponibles

4^{ème} trimestre 1992

n°2 - décembre 1992



SOMMAIRE



MODE D'EMPLOI	page 3
----------------------	--------

LOCAUX INDUSTRIELS DISPONIBLES

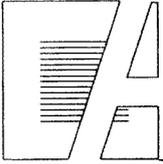
Carte de localisation	page 7
Etat du marché	page 8
Liste exhaustive	page 9
Fiches individuelles	page 13
Index des offres selon les critères :	
Taille	page 43
Usage	page 44
Vente ou Location	page 45

BUREAUX ET COMMERCES DISPONIBLES

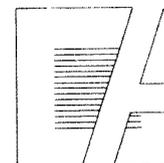
Carte de localisation	page 48
Etat du marché	page 50
Liste exhaustive	page 51
Fiches individuelles	page 59
Index des offres selon les critères :	
Taille	page 124
Usage	page 127
Vente ou Location	page 129

RENSEIGNEMENTS PRATIQUES

Carte de la population du D.U.P.M.	page 132
Carte du réseau routier et des Zones d'Activités	page 133
Taxes professionnelles 1992	page 134
Liste des partenaires	page 135



MODE D'EMPLOI



Les locaux professionnels disponibles qui vous sont présentés ici sont les locaux gérés, possédés ou connus par l'ensemble des partenaires dont vous trouverez les coordonnées page 135 .

Cette plaquette est le fruit d'une collaboration active entre les professionnels de l'immobilier, les communes et l'équipe de l'Observatoire, elle se veut la plus complète possible mais ne prétend pas à l' exhaustivité (par exemple nous ne recensons pas ici les locaux de moins de 50 m2). **Son objectif est d'abord pratique**, elle doit permettre à toute entreprise ou personne à la recherche d'un local professionnel de connaître rapidement l'ensemble de l'offre et de pouvoir faire son choix dans les meilleures conditions possibles. Nous l'avons construit avec ce souci.

Vous trouverez successivement :

Les locaux industriels disponibles

Page 7 à 54

Les bureaux et commerces disponibles

Page 47 à 130

Chacunes de ces deux rubriques vous présente les éléments suivants :

-  une carte de localisation, qui vous permet de visualiser les locaux disponibles par commune et vous renvoie, par un numéro, à une fiche descriptive.
-  un état du marché, qui en quelques chiffres et graphiques, présente une synthèse du recensement de l'offre.
-  une liste exhaustive, qui vous offre un aperçu général de l'offre disponible.
-  des fiches individuelles, qui vous donnent, pour chaque local, des informations essentielles et succinctes : usage, localisation (selon une typologie détaillée ci-dessous), caractéristiques, prix.
-  la rubrique "s'adresser", qui vous permet de prendre directement contact avec l'organisme gestionnaire ou le propriétaire.
-  des index, qui vous permettent une recherche sélective par surface, usage, vente ou location.

De plus, des renseignements pratiques, pages 132 à 140 vous donnent quelques informations complémentaires (population du D.U.P.M., réseau routier, zones d'activités, taxes professionnelles des communes).

L'équipe de l'Observatoire souhaite que ce document vous aide dans votre recherche de local professionnel et votre prise de décision d'investissement sur le D.U.P.M.

Elle souhaite par ailleurs faciliter ainsi le rapprochement entre l'offre et la demande en matière d'immobilier d'entreprise et participer de cette façon à une meilleure connaissance du marché.

TYPOLOGIE DE LA LOCALISATION

Centre urbain :	Centres villes d'Audincourt, Montbéliard, Valentigney.
Centres villes secondaires :	Centre villes des communes de plus de 2000 habitants.
Centres secondaires :	Communes de moins de 2000 habitants.
Z.A. :	Zones d'activités (cf carte page 133).
autres critères :	Faubourgs, Quartiers, communes Hors D.U.P.M.



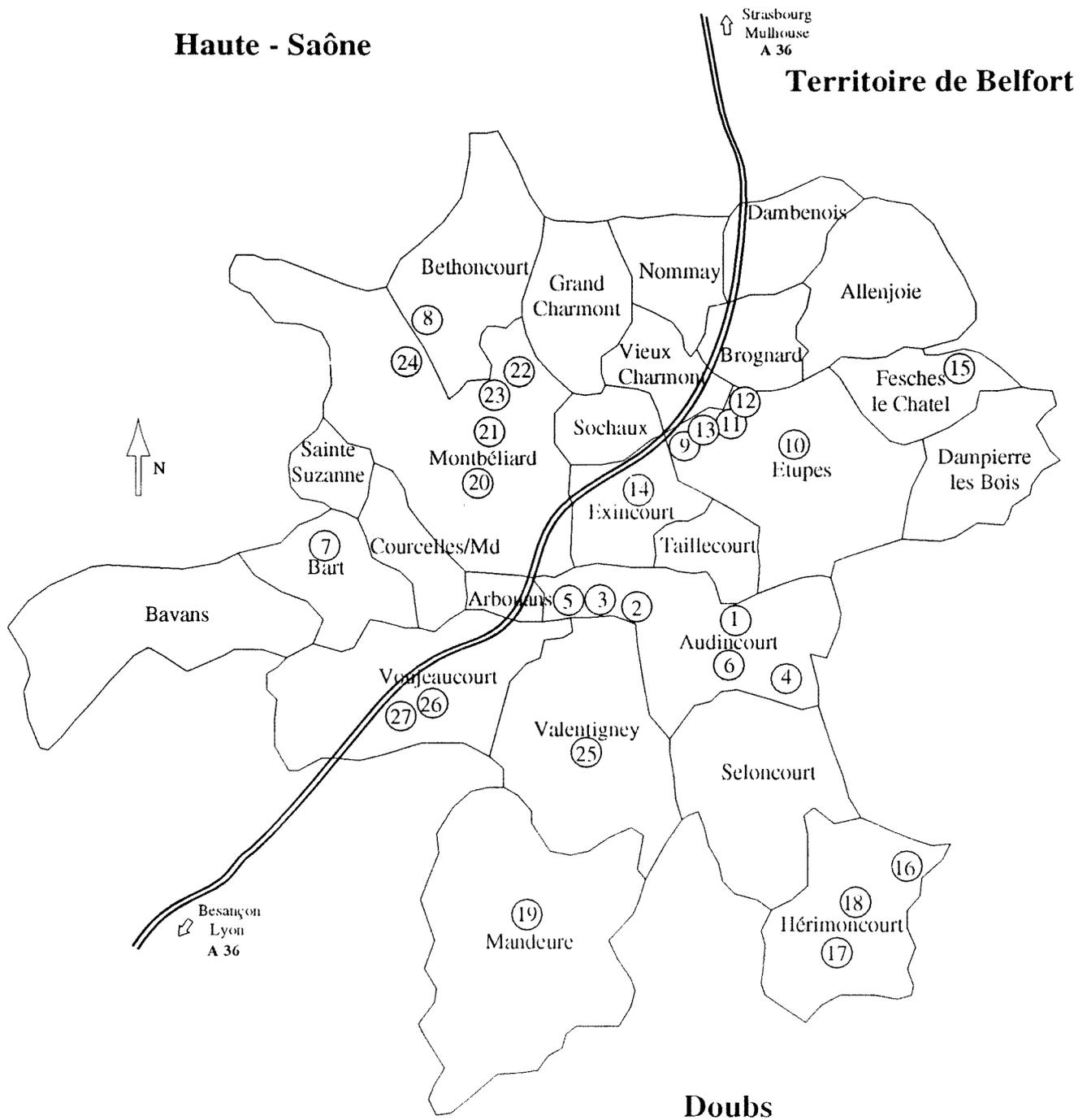


LOCAUX INDUSTRIELS DISPONIBLES

<i>LOCALISATION</i>	<i>PAGE 7</i>
<i>ETAT DU MARCHÉ</i>	<i>PAGE 8</i>
<i>LISTE</i>	<i>PAGE 9</i>
<i>FICHES INDIVIDUELLES</i>	<i>PAGE 13</i>
<i>INDEX</i>	<i>PAGE 42</i>



LOCAUX INDUSTRIELS



Les N° renvoient aux locaux industriels qui figurent dans les pages suivantes .

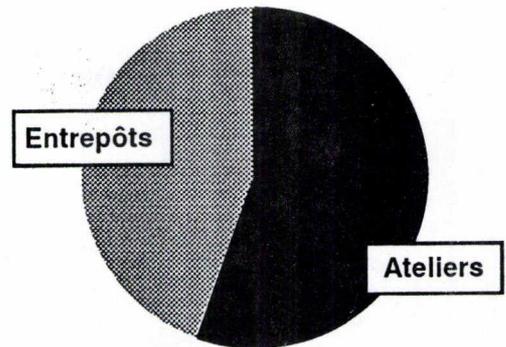


LOCAUX INDUSTRIELS

état du marché :

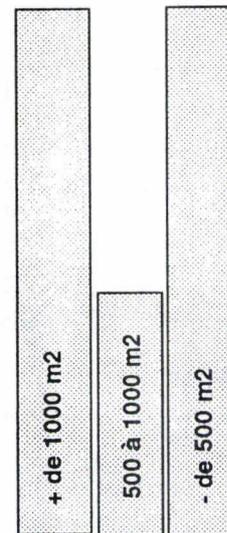
27 locaux industriels recensés :

- ateliers : 15
- entrepôts : 12

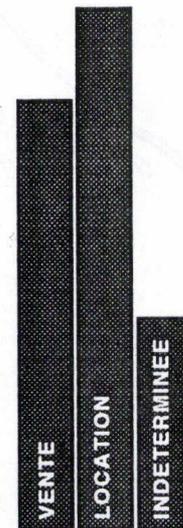


représentant une surface totale de 34 666 m² :

- + de 1000 m² : 11
- de 500 à 1000 m² : 5
- - de 500 m² : 11



- à la location : 12
- à la vente : 10
- à déterminer : 5





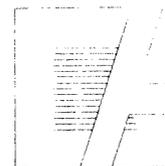
LOCAUX INDUSTRIELS

1	ARBOUANS	CENTRE SECONDAIRE	Atelier	380 m ²	Vente 5 263 F/M ²
2	AUDINCOURT	Z.A.	Atelier	7000 m ²	Reprise crédit- bail 8 ans à débattre
3	AUDINCOURT	Z.A.	Entrepôt	1000 m ²	Location 11F/M ²
4	AUDINCOURT	Z.A.	Entrepôt	880 m ²	Location 6,25 F/M ²
5	AUDINCOURT	Z.A.	Entrepôt	550 m ²	Location 16F/ M ²
6	AUDINCOURT	CENTRE URBAIN	Atelier	100 m ²	Vente 2 000 F/M ²
7	BART	CENTRE VILLE SECONDAIRE	Entrepôt	400 m ²	Location 10F/M ²
8	BETHONCOURT	FAUBOURG	Entrepôt	1600 m ²	Vente 1 875 à 2 500 F/M ²
9	ETUPES	ZI	Atelier	1000 m ²	Vente ou Location à débattre
10	ETUPES	CENTRE VILLE SECONDAIRE	Atelier	886 m ²	Vente à déterminer



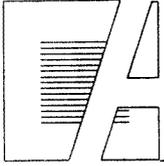
LOCAUX INDUSTRIELS

11	ETUPES	ZI	Atelier	650 m ²	Vente ou Location à débattre
12	ETUPES	ZI	Atelier	420 m ²	Location 25F/M ²
13	ETUPES	ZI	Atelier	300 m ²	Location 33 F/M ²
14	EXINCOURT	FAUBOURG	Atelier	1000 m ²	Vente ou Location à déterminer
15	FESCHES-LE-CHATEL	Z.A.	Entrepôt	5000 m ²	
16	HERIMONCOURT	QUARTIER	Atelier	1500 m ²	Vente 667 F/M ²
17	HERIMONCOURT	CENTRE VILLE SECONDAIRE	Atelier	210 m ²	Vente 1 190,50 F/M ²
18	HERIMONCOURT	CENTRE VILLE SECONDAIRE	Entrepôt	80 m ²	Location 8,75F/M ²
19	MANDEURE	CENTRE VILLE SECONDAIRE	Atelier	4650 m ²	Location 12F/ M ²
20	MONTBELIARD	CENTRE URBAIN	Entrepôt	900 m ²	Location à débattre



LOCAUX INDUSTRIELS

21	MONTBELIARD	CENTRE URBAIN	Entrepôt	400 m2	Location 15F/M2
22	MONTBELIARD	QUARTIER	Atelier	340 m2	Vente 735 F/M2
23	MONTBELIARD	QUARTIER	Atelier	150 m2	Vente 2 333 F/M2
24	MONTBELIARD	FAUBOURG	Atelier	70 m2	Vente 4 286 F/M2
25	VALENTIGNEY	CENTRE SECONDAIRE	Entrepôt	1000 m2	Vente 1 100 F/M2
26	VOUJEAUCOURT	FAUBOURG	Entrepôt	2200 m2	Location 14F/M2
27	VOUJEAUCOURT	FAUBOURG	Entrepôt	2000 m2	Location 16F/M2



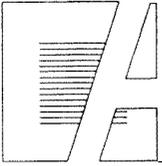
LOCAUX INDUSTRIELS



FICHES

INDIVIDUELLES



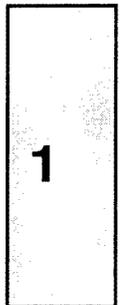


LOCAUX INDUSTRIELS



DESIGNATION

COMMUNE : **ARBOUANS**
LOCALISATION : **CENTRE SECONDAIRE**
USAGE : **Atelier**



CARACTERISTIQUES

SURFACE UTILE : **380 m2**
SURFACE TERRAIN : **3000**
VENTE OU LOCATION : **Vente**
COUT : **5 263 F/M2**

PRECISIONS : **+300 m2 de bureaux et reserves**
OBSERVATIONS : **parking, proche autoroute,clos, B.état**
ENTREE DANS LE FICHER : **OCTOBRE 1992**

S'ADRESSER

RAISON SOCIALE :
TELEPHONE : **81.98.21.98**
CONTACT : **M GUEY**



LOCAUX INDUSTRIELS

DESIGNATION



COMMUNE : **AUDINCOURT**
LOCALISATION : **Z.A.**
USAGE : **Atelier**

CARACTERISTIQUES

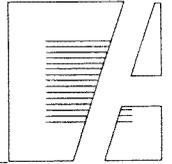
SURFACE UTILE : **7000 m2**
SURFACE TERRAIN : **10 000 m2**
VENTE OU LOCATION : **Reprise crédit- bail 8 ans**
COUT : **à débattre**

Maison/gardien

PRECISIONS : **Pont roulant, Bureau 700 m2,**
OBSERVATIONS : **Possibilités Vente cellules 400 à 2 000**
ENTREE DANS LE FICHIER : **10/02/92**

S'ADRESSER

RAISON SOCIALE : **AGENCE ADOBATI**
TELEPHONE : **81.94.11.02**
CONTACT : **M ADOBATI**



DESIGNATION

COMMUNE : **AUDINCOURT**
LOCALISATION : **Z.A.**
USAGE : **Entrepôt**



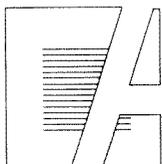
CARACTERISTIQUES

SURFACE UTILE : **1000 m2**
SURFACE TERRAIN :
VENTE OU LOCATION : **Location**
COUT : **11F/M2**

PRECISIONS :
OBSERVATIONS :
ENTREE DANS LE FICHER : **01/10/91**

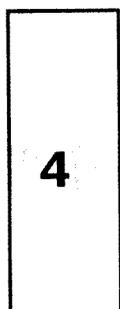
S'ADRESSER

RAISON SOCIALE :
TELEPHONE : **81.35.57.04**
CONTACT : **M SIGNORI**



LOCAUX INDUSTRIELS

DESIGNATION



COMMUNE :
LOCALISATION :
USAGE :

AUDINCOURT
Z.A.
Entrepôt

CARACTERISTIQUES

SURFACE UTILE :
SURFACE TERRAIN :
VENTE OU LOCATION :
COUT :

880 m²
Location
6,25 F/M²

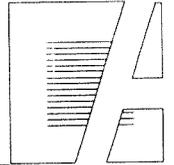
PRECISIONS :
OBSERVATIONS :
ENTREE DANS LE FICHER :

rez-de-chaussée
Anciennement SA BINETRUY
10/02/92

S'ADRESSER

RAISON SOCIALE :
TELEPHONE :
CONTACT :

O.G.T. GARESSUS
81.91.22.15
M ROUDET



DESIGNATION

COMMUNE : **AUDINCOURT**
LOCALISATION : **Z.A.**
USAGE : **Entrepôt**



CARACTERISTIQUES

SURFACE UTILE : **550 m2**
SURFACE TERRAIN :
VENTE OU LOCATION : **Location**
COUT : **16F/ M2**

PRECISIONS : **rez-de-chaussée**
OBSERVATIONS :
ENTREE DANS LE FICHER : **10/02/92**

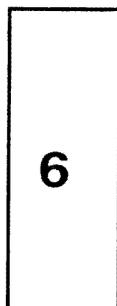
S'ADRESSER

RAISON SOCIALE : **O.G.T. GARESSUS**
TELEPHONE : **81.91.22.15**
CONTACT :



LOCAUX INDUSTRIELS

DESIGNATION



COMMUNE : **AUDINCOURT**
LOCALISATION : **CENTRE URBAIN**
USAGE : **Atelier**

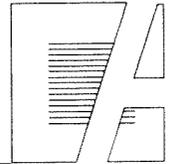
CARACTERISTIQUES

SURFACE UTILE : **100 m2**
SURFACE TERRAIN : **600 m2**
VENTE OU LOCATION : **Vente**
COUT : **2 000 F/M2**

PRECISIONS : **Hauteur sous plafond : 4 M**
OBSERVATIONS :
ENTREE DANS LE FICHIER : **JUILLET 1992**

S'ADRESSER

RAISON SOCIALE : **Agence PREVOT MARCELLIN**
TELEPHONE : **81.91.01.18**
CONTACT : **M LLAMAS**



DESIGNATION

COMMUNE : .BART
LOCALISATION : CENTRE VILLE SECONDAIRE
USAGE : Entrepôt

7

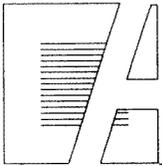
CARACTERISTIQUES

SURFACE UTILE : 400 m2
SURFACE TERRAIN :
VENTE OU LOCATION : Location
COUT : 10F/M2

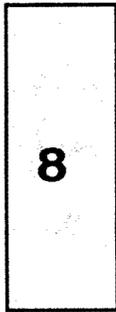
PRECISIONS :
OBSERVATIONS :
ENTREE DANS LE FICHIER : 01/10/91

S'ADRESSER

RAISON SOCIALE :
TELEPHONE : 81.91.37.38
CONTACT : M° VIGNERON



DESIGNATION



COMMUNE :
LOCALISATION :
USAGE :

**BETHONCOURT
FAUBOURG
Entrepôt**

CARACTERISTIQUES

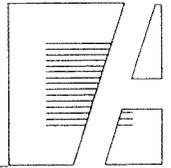
SURFACE UTILE : **1600 m2**
SURFACE TERRAIN: **12 000 m2**
VENTE OU LOCATION : **Vente**
COUT : **1 875 à 2 500 F/M2**

PRECISIONS : **Parking**
OBSERVATIONS : **Ancien Intermarché**
ENTREE DANS LE FICHIER : **01/10/91**

S'ADRESSER

RAISON SOCIALE :
TELEPHONE :
CONTACT :

**BAIL INVESTISSEMENT
16. 1. 40.78.52.52
M FAUGERAS**



DESIGNATION

COMMUNE :
LOCALISATION :
USAGE :

**ETUPES
ZI
Atelier**



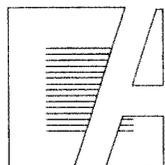
CARACTERISTIQUES

SURFACE UTILE : **1000**
SURFACE TERRAIN : **3000 m2**
VENTE OU LOCATION : **Vente ou Location**
COUT : **à débattre**

PRECISIONS : **+ 250m2 de bureaux, alarme, parking**
OBSERVATIONS : **Bon état**
ENTREE DANS LE FICHER : **NOVEMBRE 1992**

S'ADRESSER

RAISON SOCIALE : **EIMI**
TELEPHONE : **81.94.23.23**
CONTACT : **M NARDIS B.**



LOCAUX INDUSTRIELS

DESIGNATION



COMMUNE :
LOCALISATION :
USAGE :

ETUPES
CENTRE VILLE SECONDAIRE
Atelier

CARACTERISTIQUES

SURFACE UTILE :
SURFACE TERRAIN :
VENTE OU LOCATION :
COUT :

886
Vente
à déterminer

PRECISIONS :
OBSERVATIONS :
ENTREE DANS LE FICHER :

Servitude EDF
+ 2 maisons, + 2 abris/vhéhicules (310 m2)
OCTOBRE 1992

S'ADRESSER

RAISON SOCIALE :
TELEPHONE :
CONTACT :

EDF/GDF
81.90.61.58
M SITTRE D.



DESIGNATION

COMMUNE :
LOCALISATION :
USAGE :

ETUPES
ZI
Atelier

11

CARACTERISTIQUES

SURFACE UTILE : **650 m2**
SURFACE TERRAIN : **5000 m2**
VENTE OU LOCATION : **Vente ou Location**
COUT : **à débattre**

PRECISIONS : **Bureaux, parking, porte camion, T.B.E.**
OBSERVATIONS : **Construction récente, abords paysagés**
ENTREE DANS LE FICHER : **OCTOBRE 1992**

S'ADRESSER

RAISON SOCIALE :
TELEPHONE : **81.95.34.03**
CONTACT : **M B. MARTIN**



DESIGNATION

12

COMMUNE :
LOCALISATION :
USAGE :

ETUPES
ZI
Atelier

CARACTERISTIQUES

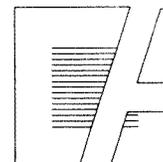
SURFACE UTILE : 420 m2
SURFACE TERRAIN:
VENTE OU LOCATION : Location
COUT : 25F/M2

PRECISIONS : + 80 m2 de bureaux à 40 F/m2
OBSERVATIONS : Parking
ENTREE DANS LE FICHER : OCTOBRE 1992

S'ADRESSER

RAISON SOCIALE :
TELEPHONE :
CONTACT :

Office notarial AUDINCOURT
81.30.40.97
MME SERGENTI



DESIGNATION

COMMUNE :
LOCALISATION :
USAGE :

ETUPES
ZI
Atelier

13

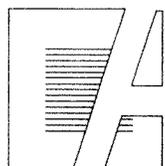
CARACTERISTIQUES

SURFACE UTILE : **300 m2**
SURFACE TERRAIN :
VENTE OU LOCATION : **Location**
COUT : **33 F/M2**

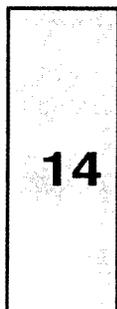
PRECISIONS : **+ 34 M2 de bureaux, clôturé, quai**
OBSERVATIONS :
ENTREE DANS LE FICHER : **OCTOBRE 1992**

S'ADRESSER

RAISON SOCIALE : **SCI LA SAVOUREUSE**
TELEPHONE : **81.95.54.54**
CONTACT :



DESIGNATION



COMMUNE : **EXINCOURT**
LOCALISATION : **FAUBOURG**
USAGE : **Atelier**

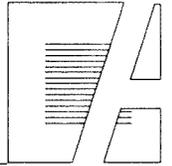
CARACTERISTIQUES

SURFACE UTILE : **1000 m2**
SURFACE TERRAIN :
VENTE OU LOCATION : **Vente ou Location**
COUT : **à déterminer**

PRECISIONS : **Dont 200 m2 de bureaux, aire de stock.**
OBSERVATIONS : **Quai de chargement**
ENTREE DANS LE FICHIER : **10/02/92**

S'ADRESSER

RAISON SOCIALE : **AGENCE PREVOT MARCELIN**
TELEPHONE : **81.91.01.18.**
CONTACT : **M LLAMAS**



DESIGNATION

COMMUNE : **FESCHES-LE-CHATEL**
LOCALISATION : **Z.A.**
USAGE : **Entrepôt**

15

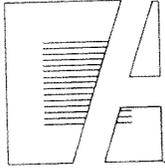
CARACTERISTIQUES

SURFACE UTILE : **5000 m2**
SURFACE TERRAIN :
VENTE OU LOCATION :
COUT :

PRECISIONS : **Ex usines JAPY**
OBSERVATIONS :
ENTREE DANS LE FICHIER : **10/02/92**

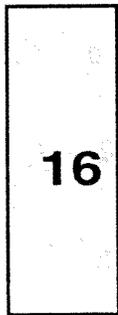
S'ADRESSER

RAISON SOCIALE : **MAIRIE**
TELEPHONE : **81.93.00.10**
CONTACT :



LOCAUX INDUSTRIELS

DESIGNATION



COMMUNE : **HERIMONCOURT**
LOCALISATION : **QUARTIER**
USAGE : **Atelier**

CARACTERISTIQUES

SURFACE UTILE : **1500 m2**
SURFACE TERRAIN : **1200 m2**
VENTE OU LOCATION : **Vente**
COUT : **667 F/M2**

PRECISIONS : **Bureaux, parking, transfo.**
OBSERVATIONS : **hauteur plafond : 4 m**
ENTREE DANS LE FICHIER : **10/02/92**

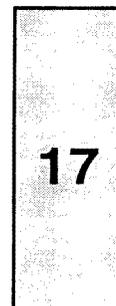
S'ADRESSER

RAISON SOCIALE : **AGENCE PREVOT MARCELIN**
TELEPHONE : **81.91.01.18.**
CONTACT : **M LLAMAS**



DESIGNATION

COMMUNE : **HERIMONCOURT**
LOCALISATION : **CENTRE VILLE SECONDAIRE**
USAGE : **Atelier**



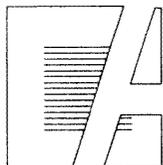
CARACTERISTIQUES

SURFACE UTILE : **210 m2**
SURFACE TERRAIN :
VENTE OU LOCATION : **Vente**
COUT : **1 190,50 F/M2**

PRECISIONS : **Proche mairie, libre au 01/01/93**
OBSERVATIONS : **ou location 8,60 F/M2 + bail 2,5 %**
ENTREE DANS LE FICHER : **Novembre 1992**

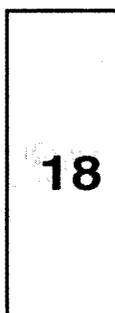
S'ADRESSER

RAISON SOCIALE :
TELEPHONE : **81.35.71.96**
CONTACT : **M MOTELLIER René**



LOCAUX INDUSTRIELS

DESIGNATION



COMMUNE :
LOCALISATION :
USAGE :

HERIMONCOURT
CENTRE VILLE SECONDAIRE
Entrepôt

CARACTERISTIQUES

SURFACE UTILE : **80 m2**
SURFACE TERRAIN:
VENTE OU LOCATION : **Location**
COUT : **8,75F/M2**

PRECISIONS : **Hauteur plafond = 2,5 m**
OBSERVATIONS :
ENTREE DANS LE FICHER : **10/02/92**

S'ADRESSER

RAISON SOCIALE :
TELEPHONE : **81.35.71.96**
CONTACT : **M MOTELLIER René**



DESIGNATION

COMMUNE : **MANDEURE**
LOCALISATION : **CENTRE VILLE SECONDAIRE**
USAGE : **Atelier**

19

CARACTERISTIQUES

SURFACE UTILE : **4650 m2**
SURFACE TERRAIN :
VENTE OU LOCATION : **Location**
COUT : **12F/ M2**

possible

PRECISIONS : **Quai de chargement, Fractionnement**
OBSERVATIONS : **Aménagé : 20 F/ , Vente possible**
ENTREE DANS LE FICHER : **01/10/91**

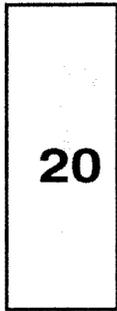
S'ADRESSER

RAISON SOCIALE :
TELEPHONE : **81.35.79.24**
CONTACT : **M GUYOT-JEANNIN**



LOCAUX INDUSTRIELS

DESIGNATION



COMMUNE : MONTBELIARD
LOCALISATION : CENTRE URBAIN
USAGE : Entrepôt

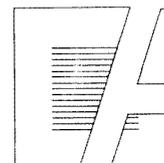
CARACTERISTIQUES

SURFACE UTILE : 900 m2
SURFACE TERRAIN :
VENTE OU LOCATION : Location
COUT : à débattre

PRECISIONS : Sanitaire + Bureaux, 3,5 M de haut
OBSERVATIONS : Derrière la gare
ENTREE DANS LE FICHER : OCTOBRE1992

S'ADRESSER

RAISON SOCIALE : S.N.C.F.
TELEPHONE : 84.22.18.04
CONTACT : M MOUROT



DESIGNATION

COMMUNE : **MONTBELIARD**
LOCALISATION : **CENTRE URBAIN**
USAGE : **Entrepôt**

21

CARACTERISTIQUES

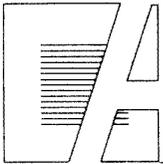
SURFACE UTILE : **400 m2**
SURFACE TERRAIN :
VENTE OU LOCATION : **Location**
COUT : **15F/M2**

PRECISIONS : **Libre début 1993**
OBSERVATIONS :
ENTREE DANS LE FICHER : **NOVEMBRE 1992**

S'ADRESSER

RAISON SOCIALE : **O.G.T. GARESSUS**
TELEPHONE : **81.91.22.15**
CONTACT : **M ROUDET**





DESIGNATION



COMMUNE :
LOCALISATION :
USAGE :

**MONTBELIARD
QUARTIER
Atelier**

CARACTERISTIQUES

SURFACE UTILE : **340 m2**
SURFACE TERRAIN:
VENTE OU LOCATION : **Vente**
COUT : **735 F/M2**

PRECISIONS : **Ou 2 x 170 m2, porte haute, plein pied**
OBSERVATIONS :
ENTREE DANS LE FICHER : **10/02/92**

S'ADRESSER

RAISON SOCIALE :
TELEPHONE :
CONTACT :

**AGENCE PREVOT MARCELIN
81.91.01.18.
M LLAMAS**





DESIGNATION

COMMUNE : MONTBELIARD
LOCALISATION : QUARTIER
USAGE : Atelier

23

CARACTERISTIQUES

SURFACE UTILE : 150 m2
SURFACE TERRAIN :
VENTE OU LOCATION : Vente
COUT : 2 333 F/M2

PRECISIONS : + 100 m2 de bureaux, Quai de chargt.
OBSERVATIONS :
ENTREE DANS LE FICHER : 10/02/92

S'ADRESSER

RAISON SOCIALE : AGENCE PREVOT MARCELIN
TELEPHONE : 81.91.01.18.
CONTACT : M LLAMAS



DESIGNATION



COMMUNE : **MONTBELIARD**
LOCALISATION : **FAUBOURG**
USAGE : **Atelier**

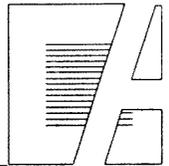
CARACTERISTIQUES

SURFACE UTILE : **70 m2**
SURFACE TERRAIN :
VENTE OU LOCATION : **Vente**
COUT : **4 286 F/M2**

PRECISIONS : **Bureau à l'étage (60 m2)**
OBSERVATIONS :
ENTREE DANS LE FICHER : **01/10/91**

S'ADRESSER

RAISON SOCIALE : **AGENCE PREVOT MARCELIN**
TELEPHONE : **81.91.01.18.**
CONTACT : **M LLAMAS**



DESIGNATION

COMMUNE : VALENTIGNEY
LOCALISATION : CENTRE SECONDAIRE
USAGE : Entrepôt



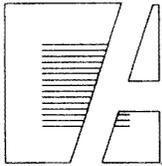
CARACTERISTIQUES

SURFACE UTILE : 1000 m2
SURFACE TERRAIN :
VENTE OU LOCATION : Vente
COUT : 1 100 F/M2

PRECISIONS : ou location 17F/M2, bureaux
OBSERVATIONS : Parking, T.B.E.
ENTREE DANS LE FICHIER : OCTOBRE 1992

S'ADRESSER

RAISON SOCIALE : MAIRIE DE VALENTIGNEY
TELEPHONE : 81.37.91.81
CONTACT : M. COMMENT



DESIGNATION



COMMUNE :
LOCALISATION :
USAGE :

**VOUJEAUCOURT
FAUBOURG
Entrepôt**

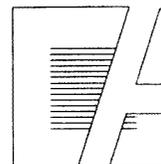
CARACTERISTIQUES

SURFACE UTILE : **2200 m2**
SURFACE TERRAIN:
VENTE OU LOCATION : **Location**
COUT : **14F/M2**

PRECISIONS : **Bon état**
OBSERVATIONS :
ENTREE DANS LE FICHIER : **01/10/91**

S'ADRESSER

RAISON SOCIALE :
TELEPHONE : **81.98.36.56.**
CONTACT : **MMs ZANATTA**



DESIGNATION

COMMUNE : **VOUJEAUCOURT**
LOCALISATION : **FAUBOURG**
USAGE : **Entrepôt**

27

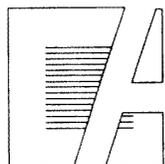
CARACTERISTIQUES

SURFACE UTILE : **2000 m2**
SURFACE TERRAIN :
VENTE OU LOCATION : **Location**
COUT : **16F/M2**

PRECISIONS : **Bon état, local isolé**
OBSERVATIONS :
ENTREE DANS LE FICHER : **01/10/91**

S'ADRESSER

RAISON SOCIALE :
TELEPHONE : **81.98.36.56.**
CONTACT : **MMs ZANATTA**

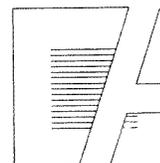


INDEX

SELON :

<i>TAILLE</i>	<i>PAGE 43</i>
<i>USAGE</i>	<i>PAGE 44</i>
<i>VENTE OU LOCATION</i>	<i>PAGE 45</i>

LOCAUX INDUSTRIELS



SURFACE USAGE COMMUNE VENTE/LOCATION COUT N° FICHES

PLUS DE 1000 m2

7000	Atelier	AUDINCOURT	Reprise crédit- bail 8 ans à débattre		2
5000	Entrepôt	FESCHES-LE-CHATEL			15
4650	Atelier	MANDEURE	Location	12F/ M2	19
2200	Entrepôt	VOUJEAUCOURT	Location	14F/M2	26
2000	Entrepôt	VOUJEAUCOURT	Location	16F/M2	27
1600	Entrepôt	BETHONCOURT	Vente	1 875 à 2 500 F/M2	8
1500	Atelier	HERIMONCOURT	Vente	667F/M2	16

1000 à 500 m2

1000	Atelier	EXINCOURT	Vente ou Location	à déterminer	14
1000	Entrepôt	VALENTIGNEY	Vente	1 100 F/M2	25
1000	Entrepôt	AUDINCOURT	Location	11F/M2	3
1000	Atelier	ETUPES	Vente ou Location	à débattre	9
900	Entrepôt	MONTBELIARD	Location	à débattre	20
886	Atelier	ETUPES	Vente	à déterminer	10
880	Entrepôt	AUDINCOURT	Location	6,25 F/M2	4
650	Atelier	ETUPES	Vente ou Location	à débattre	11
550	Entrepôt	AUDINCOURT	Location	16F/ M2	5

MOINS DE 500 m2

420	Atelier	ETUPES	Location	25F/M2	12
400	Entrepôt	MONTBELIARD	Location	15F/M2	21
400	Entrepôt	BART	Location	10F/M2	7
380	Atelier	ARBOUANS	Vente	5 263F/M2	1
340	Atelier	MONTBELIARD	Vente	735F/M2	22
300	Atelier	ETUPES	Location	33 F/M2	13
210	Atelier	HERIMONCOURT	Vente	1 190,50 F/M2	17
150	Atelier	MONTBELIARD	Vente	2 333F/M2	23
100	Atelier	AUDINCOURT	Vente	2 000 F/M2	6
80	Entrepôt	HERIMONCOURT	Location	8,75F/M2	18
70	Atelier	MONTBELIARD	Vente	4 286F/M2	24



LOCAUX INDUSTRIELS

SURF. COMMUNE LOCALISATION VENTE/LOCAT COUT N° FICHES

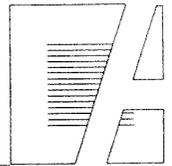
ATELIERS

7000	AUDINCOURT	Z.A.	Rep. bail 8 ans	à débattre	2
4650	MANDEURE	CENTRE VILLE SECONDAIRE	Location	12F/ M2	19
1500	HERIMONCOURT	QUARTIER	Vente	667F/M2	16
1000	EXINCOURT	FAUBOURG	Vente/Location	à déterminer	14
1000	ETUPES	ZI	Vente/Location	à débattre	9
886	ETUPES	CENTRE VILLE SECONDAIRE	Vente	à déterminer	10
650	ETUPES	ZI	Vente/Location	à débattre	11
420	ETUPES	ZI	Location	25F/M2	12
380	ARBOUANS	CENTRE SECONDAIRE	Vente	5 263F/M2	1
340	MONTBELIARD	QUARTIER	Vente	735F/M2	22
300	ETUPES	ZI	Location	33F/M2	13
210	HERIMONCOURT	CENTRE VILLE SECONDAIRE	Vente	1 190,50 F/M2	17
150	MONTBELIARD	QUARTIER	Vente	2 333F/M2	23
100	AUDINCOURT	CENTRE URBAIN	Vente	2 000 F/M2	6
70	MONTBELIARD	FAUBOURG	Vente	4 286F/M2	24

ENTREPOTS

5000	FES/CHATEL	Z.A.			15
2200	VOUJEAUCOURT	FAUBOURG	Location	14F/M2	26
2000	VOUJEAUCOURT	FAUBOURG	Location	16F/M2	27
1600	BETHONCOURT	FAUBOURG	Vente	1 875 à 2 500 F/M2	8
1000	VALENTIGNEY	CENTRE SECONDAIRE	Vente	1 100 F/M2	25
1000	AUDINCOURT	Z.A.	Location	11F/M2	3
900	MONTBELIARD	CENTRE URBAIN	Location	à débattre	20
880	AUDINCOURT	Z.A.	Location	6,25 F/M2	4
550	AUDINCOURT	Z.A.	Location	16F/ M2	5
400	MONTBELIARD	CENTRE URBAIN	Location	15F/M2	21
400	BART	CENTRE VILLE SECONDAIRE	Location	10F/M2	7
80	HERIMONCOURT	CENTRE VILLE SECONDAIRE	Location	8,75F/M2	18

LOCAUX INDUSTRIELS



SURF.	USAGE	COMMUNE	LOCALISATION	COUT	N° FICHES
-------	-------	---------	--------------	------	-----------

Locations

900	Entrepôt	MONTBELIARD	CENTRE URBAIN	à débattre	20
420	Atelier	ETUPES	ZI	25F/M2	12
400	Entrepôt	MONTBELIARD	CENTRE URBAIN	15F/M2	21
300	Atelier	ETUPES	ZI	33 F/M2	13
4650	Atelier	MANDEURE	CENTRE VILLE SECONDAIRE	12F/ M2	19
2200	Entrepôt	VOUJEAUCOURT	FAUBOURG	14F/M2	26
2000	Entrepôt	VOUJEAUCOURT	FAUBOURG	16F/M2	27
1000	Entrepôt	AUDINCOURT	Z.A.	11F/M2	3
880	Entrepôt	AUDINCOURT	Z.A.	6,25 FM2	4
550	Entrepôt	AUDINCOURT	Z.A.	16F/ M2	5
400	Entrepôt	BART	CENTRE VILLE SECONDAIRE	10F/M2	7
80	Entrepôt	HERIMONCOURT	CENTRE VILLE SECONDAIRE	8,75F/M2	18

Ventes

1500	Atelier	HERIMONCOURT	QUARTIER	667F/M2	16
1000	Entrepôt	VALENTIGNEY	CENTRE SECONDAIRE	1 100 FM2	25
886	Atelier	ETUPES	CENTRE VILLE SECONDAIRE	à déterminer	10
380	Atelier	ARBOUANS	CENTRE SECONDAIRE	5 263F/M2	1
340	Atelier	MONTBELIARD	QUARTIER	735F/M2	22
210	Atelier	HERIMONCOURT	CENTRE VILLE SECONDAIRE	1 190,50 F/M2	17
150	Atelier	MONTBELIARD	QUARTIER	2 333F/M2	23
100	Atelier	AUDINCOURT	CENTRE URBAIN	2 000 F/M2	6
1600	Entrepôt	BETHONCOURT	FAUBOURG	1 875 à 2 500 FM2	8
70	Atelier	MONTBELIARD	FAUBOURG	4 286F/M2	24

Autres

5000	Entrepôt	FESCHES/CHATEL	Z.A.		15
7000	Atelier	AUDINCOURT	Z.A.	à débattre	2
1000	Atelier	ETUPES	ZI	à débattre	9
1000	Atelier	EXINCOURT	FAUBOURG	à déterminer	14
650	Atelier	ETUPES	ZI	à débattre	11





BUREAUX

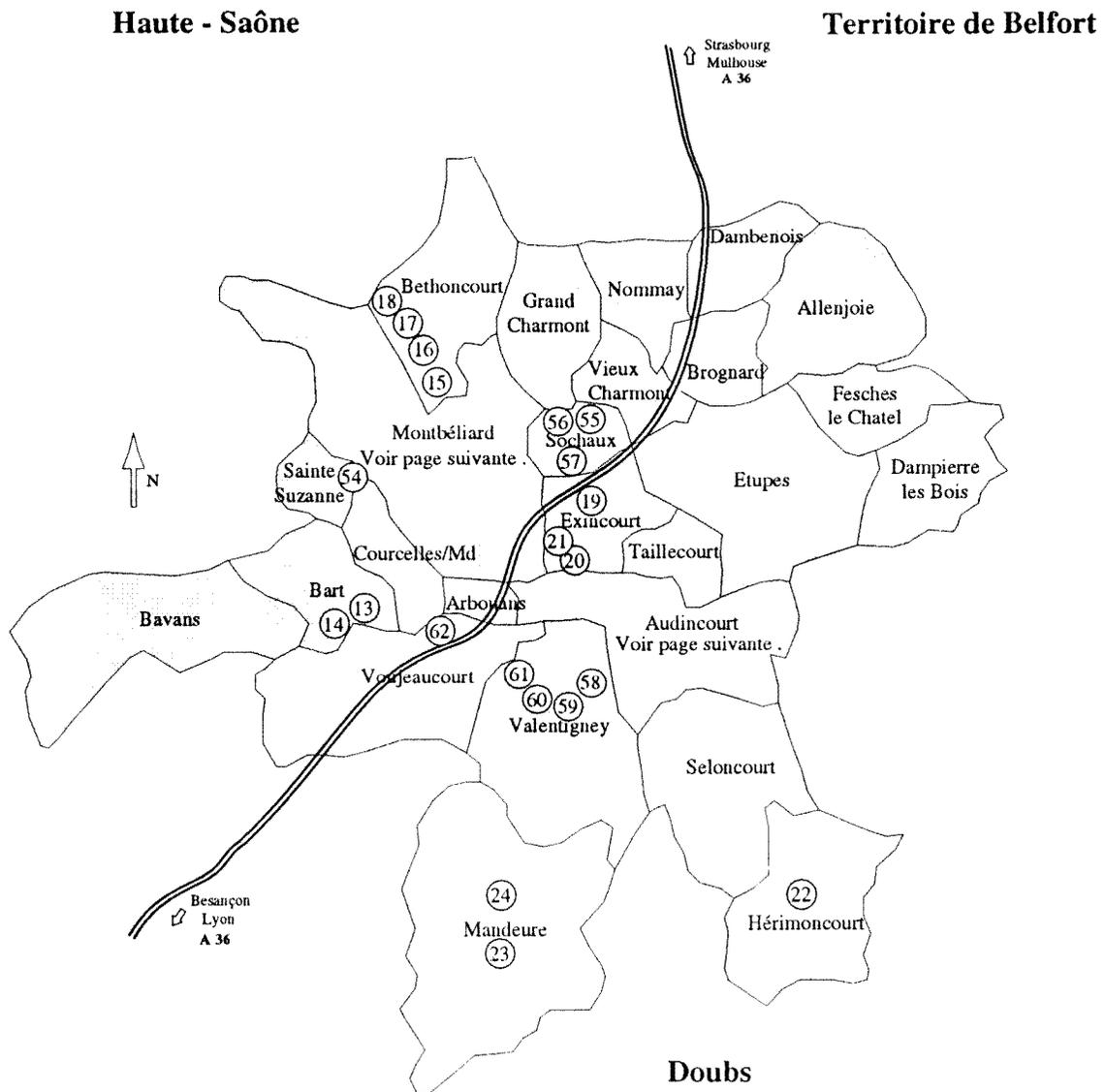
COMMERCES

DISPONIBLES

<i>LOCALISATION</i>	<i>PAGE 48</i>
<i>ETAT DU MARCHE</i>	<i>PAGE 50</i>
<i>LISTE</i>	<i>PAGE 51</i>
<i>FICHES INDIVIDUELLES</i>	<i>PAGE 59</i>
<i>INDEX</i>	<i>PAGE 123</i>



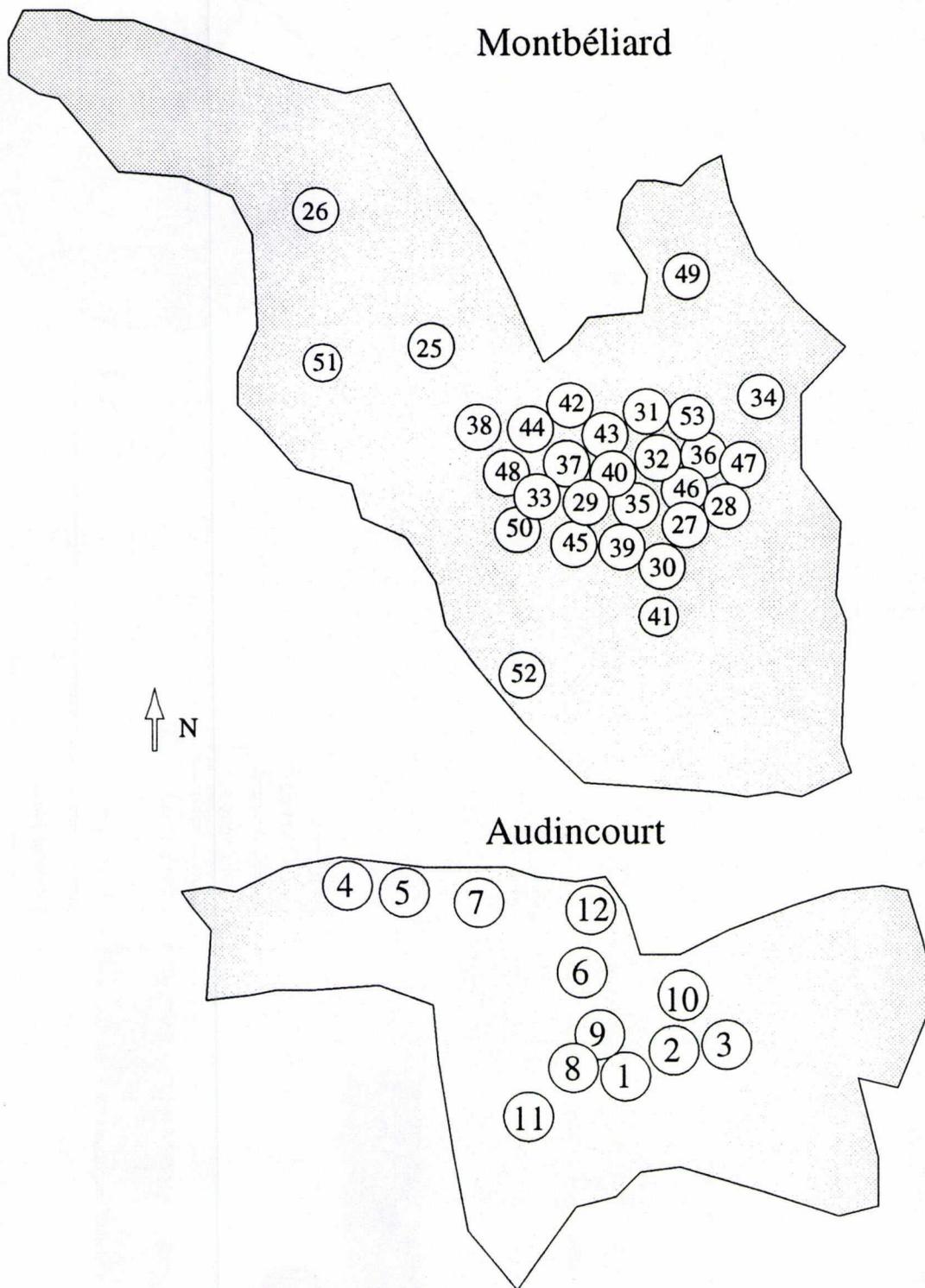
BUREAUX ET COMMERCES



Les N° renvoient aux bureaux ou commerces qui figurent dans les pages suivantes .



BUREAUX ET COMMERCES



Les N° renvoient aux bureaux ou commerces qui figurent dans les pages suivantes .

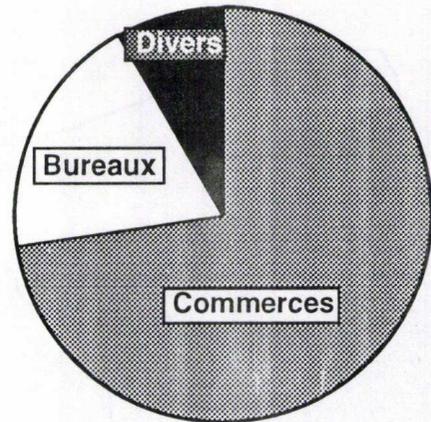


BUREAUX ET COMMERCES

état du marché :

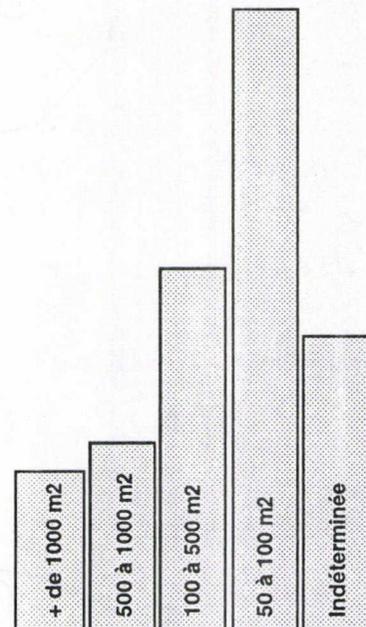
62 bureaux et commerces recensés :

- commerces :	45
- bureaux :	12
- autres :	5

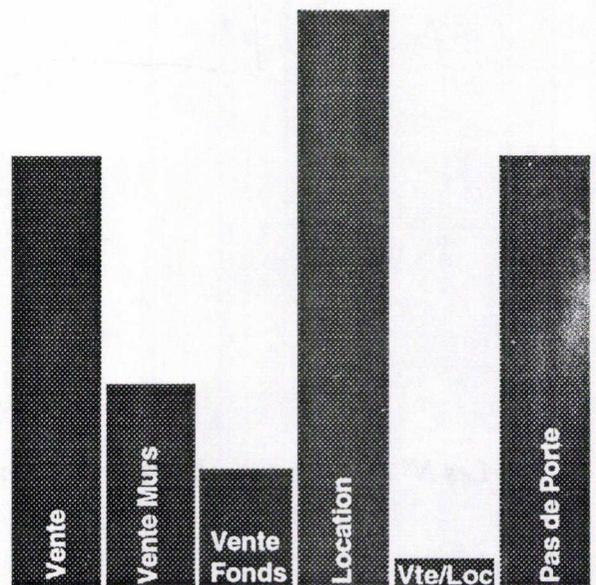


représentant une surface totale de 8 020 M2:

- + de 1000 m2 :	6
- 1000 à 500 m2 :	7
- 500 à 100 m2 :	15
- 100 à 50 m2 :	23
- Indéterminée :	11



- ventes :	15
- locations :	20
- ventes ou locations :	1
- pas de porte :	15
- ventes murs :	7
- ventes fonds :	4





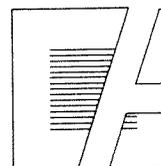
BUREAUX ET COMMERCES

1	AUDINCOURT	CENTRE URBAIN	Commerce		Vente 830 000 F
2	AUDINCOURT	CENTRE URBAIN	Commerce		Vente 1 550 000 F
3	AUDINCOURT	CENTRE URBAIN	Commerce		Vente 314 000 F
4	AUDINCOURT	CENTRE URBAIN	Commerce	53 m2	Location 49 F/M2
5	AUDINCOURT	CENTRE URBAIN	Commerce	56 m2	Location 46,40 F/M2
6	AUDINCOURT	CENTRE URBAIN	Commerce	60 m2	Vente Murs 2 750 F/M2
7	AUDINCOURT	CENTRE URBAIN	Commerce	100 m2	Vente Murs 9 320 F/M2
8	AUDINCOURT	CENTRE URBAIN	Bureau	200 m2	Location 45 F /M2
9	AUDINCOURT	CENTRE URBAIN	Immeuble	260 m2	Vente Murs 2 308 F/M2 à débattre
10	AUDINCOURT	CENTRE URBAIN	Commerce	300 m2	Location 40 F/M2



BUREAUX ET COMMERCES

11	AUDINCOURT	CENTRE URBAIN	Commerce	600 m2	Vente murs 1 833 F/M2
12	AUDINCOURT	Z.A. : LES ARBLETIERS	Commerce	1000 m2	Pas de Porte 495 F/M2+ Loyer 33 000 F
13	BART	FAUBOURG	Bureau	200 m2	Location 30 F/M2
14	BART	FAUBOURG	Bureau	1600 m2	Location ou Vente à débattre
15	BETHONCOURT	FAUBOURG	Commerce	165 m2	Vente 6 576 F/M2
16	BETHONCOURT	Z.A. : LA PRUSSE	Commerce	800 m2	Location 37,50 F/M2
17	BETHONCOURT	Z.A. : LA PRUSSE	Commerce	800 m2	Vente 4 000 F/M2
18	BETHONCOURT	Z.A. : LA PRUSSE	Commerce	1950 m2	Vente 3 800 à 4 000 F/M2
19	EXINCOURT	CENTRE VILLE SECONDAIRE	Commerce		Vente Fonds 400 000 F
20	EXINCOURT	Z.A. LES CHENOIS DESSUS	Commerce	600 m2	Location



BUREAUX ET COMMERCES

21	EXINCOURT	Z.A. LES CHENOIS DESSUS	Commerce	1100 m2	Location
22	HERIMONCOURT	CENTRE VILLE SECONDAIRE	Restaurant		Vente 263 000 F
23	MANDEURE	CENTRE VILLE SECONDAIRE	Commerce		Pas de Porte 314 000 F + Loyer 2 600 F
24	MANDEURE	CENTRE VILLE SECONDAIRE	Immeuble	240 m2	Vente 4 583 F/M2
25	MONTBELIARD	CENTRE URBAIN	Commerce		Vente 830 000 F
26	MONTBELIARD	CENTRE URBAIN	Commerce		Vente Fonds et Murs 500 000 F
27	MONTBELIARD	CENTRE URBAIN	Commerce		Vente Fonds 520 000 F
28	MONTBELIARD	CENTRE URBAIN	Commerce	50 m2	Pas de Porte 3 400 F/M2 + Loyer 1 500
29	MONTBELIARD	CENTRE URBAIN	Commerce	50 m2	Pas de Porte 7 800 F/M2 + Loyer 2800 F
30	MONTBELIARD	CENTRE URBAIN	Commerce	52 m2	Location à débattre



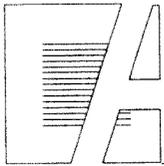
BUREAUX ET COMMERCES

31	MONTBELIARD	CENTRE URBAIN	Commerce	60 m2	Pas de Porte 967 F/M2 + Loyer 1 900 F
32	MONTBELIARD	CENTRE URBAIN	Commerce	70 m2	Pas de Porte 3 571 F/M2 + Loyer 4 000 F
33	MONTBELIARD	CENTRE URBAIN	Commerce	70 m2	Pas de Porte à déterminer
34	MONTBELIARD	CENTRE URBAIN	Bureaux	70 m2	Pas de Porte 2 571 F/M2 + Loyer 1 700
35	MONTBELIARD	CENTRE URBAIN	Commerce	72 m2	Pas de Porte 2 361 F/M2+ Loyer 900 F
36	MONTBELIARD	CENTRE URBAIN	Bureaux	73 m2	Location 75F/M2
37	MONTBELIARD	CENTRE URBAIN	Commerce	75 m2	Pas de Porte ou murs à débattre
38	MONTBELIARD	CENTRE URBAIN	Bureau	80 m2	Location 40 F/M2
39	MONTBELIARD	CENTRE URBAIN	Bureaux	80 m2	Location 31,25 à 50 F/M2
40	MONTBELIARD	CENTRE URBAIN	Commerce	80 m2	Location 43,75 F/M2



BUREAUX ET COMMERCES

41	MONTBELIARD	CENTRE URBAIN	Commerce	80 m2	Pas de Porte 1 650 F/M2 + Loyer 2 700 F
42	MONTBELIARD	CENTRE URBAIN	Bureau	80 m2	Location 40 F/M2
43	MONTBELIARD	QUARTIERS	Commerce	85 m2	Vente Murs 5 882 F/M2
44	MONTBELIARD	CENTRE URBAIN	Commerce	90 m2	Vente Fonds 3 889 F/M2
45	MONTBELIARD	CENTRE URBAIN	Commerce	90 m2	Pas de Porte 7 222 F + Loyer 1300 F
46	MONTBELIARD	CENTRE URBAIN	Commerce	100 m2	Pas de Porte 1 150 F/M2 + Loyer 5 000 F
47	MONTBELIARD	CENTRE URBAIN	Bureau	120 m2	Pas de Porte 2 917 F/M2 + loyer 5 000
48	MONTBELIARD	CENTRE URBAIN	Commerce	250 m2	Vente 10 000 F/M2
49	MONTBELIARD	FAUBOURG	Commerce	250 m2	Vente Murs 1 600 à 2 400 F/M2
50	MONTBELIARD	CENTRE URBAIN	Immeuble	350 m2	Vente 7 143 F/M2



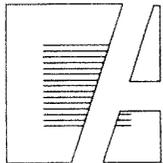
BUREAUX ET COMMERCES

51	MONTBELIARD	QUARTIER	Bureaux	450 m2	Location à débattre
52	MONTBELIARD	CENTRE URBAIN	Commerce	750 m2	Vente murs 1 026,50 F/M2
53	MONTBELIARD	CENTRE URBAIN	Commerce	800 m2	Location 37,5 F/M2
54	SAINTE SUZANN	CENTRE SECONDAIRE	Commerce	180 m2	Vente fonds à débattre
55	SOCHAUX	CENTRE VILLE SECONDAIRE	Bureaux	30 m2	Location 26 à 33 F/M2 +charges
56	SOCHAUX	CENTRE VILLE SECONDAIRE	Bureau	40 m2	Location 40 F/M2
57	SOCHAUX	CENTRE VILLE SECONDAIRE	Commerce	68 m2	Location + bail à convenir 51F/M2
58	VALENTIGNEY	FAUBOURG	Commerce	75 m2	Pas de Porte à débattre
59	VALENTIGNEY	CENTRE URBAIN	Immeuble	200 m2	Vente 4 500 F/M2 à débattre
60	VALENTIGNEY	CENTRE URBAIN	Commerce	650 m2	Location à débattre



BUREAUX ET COMMERCES

61	VALENTIGNEY	ZA COMBOTTES	Commerce	1200 m2	Vente 2 500 F/M2
62	VOUJEAUCOUR	Z.A. : LA CRAY	Commerce	1200 m2	Vente 2 333F/M2



BUREAUX ET COMMERCES



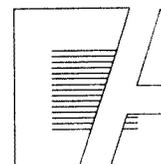
FICHES

INDIVIDUELLES





BUREAUX ET COMMERCES



DESIGNATION

COMMUNE : **AUDINCOURT**
LOCALISATION : **CENTRE URBAIN**
USAGE : **Commerce**



CARACTERISTIQUES

SURFACE UTILE :
SURFACE CELLULES :
VENTE OU LOCATION : **Vente**
COUT : **830 000 F**

PRECISIONS : **Fds tabac**
OBSERVATIONS :
ENTREE DANS LE FICHIER : **NOVEMBRE 1992**

S'ADRESSER

RAISON SOCIALE : **Office notarial AUDINCOURT**
TELEPHONE : **81.30.40.97**
CONTACT : **MME SERGENTI**



BUREAUX ET COMMERCES

DESIGNATION



COMMUNE : **AUDINCOURT**
LOCALISATION : **CENTRE URBAIN**
USAGE : **Commerce**

CARACTERISTIQUES

SURFACE UTILE :
SURFACE CELLULES :
VENTE OU LOCATION : **Vente**
COUT : **1 550 000 F**

PRECISIONS : **Fds de tabac**
OBSERVATIONS :
ENTREE DANS LE FICHER : **NOVEMBRE 1992**

S'ADRESSER

RAISON SOCIALE : **Office notarial AUDINCOURT**
TELEPHONE : **81.30.40.97**
CONTACT : **MME SERGENTI**



DESIGNATION

COMMUNE : **AUDINCOURT**
LOCALISATION : **CENTRE URBAIN**
USAGE : **Commerce**

3

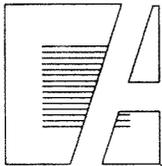
CARACTERISTIQUES

SURFACE UTILE :
SURFACE CELLULES :
VENTE OU LOCATION : **Vente**
COUT : **314 000 F**

PRECISIONS : **Fds de tabac+articles de pêche**
OBSERVATIONS :
ENTREE DANS LE FICHIER : **NOVEMBRE 1992**

S'ADRESSER

RAISON SOCIALE : **Office notarial AUDINCOURT**
TELEPHONE : **81.30.40.97**
CONTACT : **MME SERGENTI**



BUREAUX ET COMMERCES

DESIGNATION



COMMUNE :
LOCALISATION :
USAGE :

AUDINCOURT
CENTRE URBAIN
Commerce

CARACTERISTIQUES

SURFACE UTILE : **53 m2**
SURFACE CELLULES :
VENTE OU LOCATION : **Location**
COUT : **49 F/M2**

PRECISIONS : **Libre début décembre, parking**
OBSERVATIONS : **ancien cabinet médical**
ENTREE DANS LE FICHER : **NOVEMBRE 1992**

S'ADRESSER

RAISON SOCIALE : **M OU MME BAYOT M.**
TELEPHONE : **81.30.50.76**
CONTACT :



DESIGNATION

COMMUNE : **AUDINCOURT**
LOCALISATION : **CENTRE URBAIN**
USAGE : **Commerce**

5

CARACTERISTIQUES

SURFACE UTILE : **56 m2**
SURFACE CELLULES :
VENTE OU LOCATION : **Location**
COUT : **46,40 F/M2**

PRECISIONS : **R.D.C., parking, vitrine**
OBSERVATIONS :
ENTREE DANS LE FICHER : **NOVEMBRE 1992**

S'ADRESSER

RAISON SOCIALE :
TELEPHONE : **81.30.50.76**
CONTACT : **M OU MME BAYOT M.**



BUREAUX ET COMMERCES

DESIGNATION



COMMUNE :
LOCALISATION :
USAGE :

AUDINCOURT
CENTRE URBAIN
Commerce

CARACTERISTIQUES

SURFACE UTILE : 60 m²
SURFACE CELLULES :
VENTE OU LOCATION : Vente Murs
COUT : 2 750 F/M²

PRECISIONS : Centre ville
OBSERVATIONS : ou P. de P. 58 000 F + Loyer 1 900 F
ENTREE DANS LE FICHER : MAI 1992

S'ADRESSER

RAISON SOCIALE :
TELEPHONE :
CONTACT :

AGENCE DEHEURLES
81.91.09.94
M DEHEURLES



DESIGNATION

COMMUNE : **AUDINCOURT**
LOCALISATION : **CENTRE URBAIN**
USAGE : **Commerce**

7

CARACTERISTIQUES

SURFACE UTILE : **100 m2**
SURFACE CELLULES :
VENTE OU LOCATION : **Vente Murs**
COUT : **9 320 F/M2**

PRECISIONS : **+ habitation (F4)**
OBSERVATIONS :
ENTREE DANS LE FICHIER : **MAI 1992**

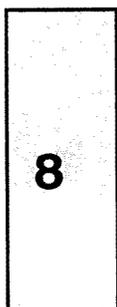
S'ADRESSER

RAISON SOCIALE : **OFFICE NOTARIAL**
TELEPHONE : **81.30.40.97**
CONTACT : **MME SERGENTI**



BUREAUX ET COMMERCES

DESIGNATION



COMMUNE :
LOCALISATION :
USAGE :

AUDINCOURT
CENTRE URBAIN
Bureau

CARACTERISTIQUES

SURFACE UTILE : 200 m²
SURFACE CELLULES :
VENTE OU LOCATION : **Location**
COUT : 45 F /M²

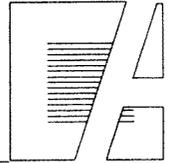
PRECISIONS : 1^o étage
OBSERVATIONS : **grand parking**
ENTREE DANS LE FICHER : **MAI 1992**

S'ADRESSER

RAISON SOCIALE :
TELEPHONE :
CONTACT :

81.35.52.63
M MOUTAUD Bernard

BUREAUX ET COMMERCES



DESIGNATION

COMMUNE : **AUDINCOURT**
LOCALISATION : **CENTRE URBAIN**
USAGE : **Immeuble**



CARACTERISTIQUES

SURFACE UTILE : **260 m2**
SURFACE CELLULES :
VENTE OU LOCATION : **Vente Murs**
COUT : **2 308 F/M2 à débattre**

PRECISIONS : **100 M2 au R.D.C. + 2 niveaux de 80 M2**
OBSERVATIONS :
ENTREE DANS LE FICHIER : **JUILLET 1992**

S'ADRESSER

RAISON SOCIALE : **Agence PREVOT MARCELLIN**
TELEPHONE : **81.91.01.18**
CONTACT : **M LLAMAS**



BUREAUX ET COMMERCES

DESIGNATION



COMMUNE : **AUDINCOURT**
LOCALISATION : **CENTRE URBAIN**
USAGE : **Commerce**

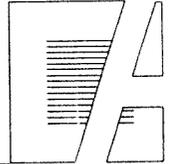
CARACTERISTIQUES

SURFACE UTILE : **300 m2**
SURFACE CELLULES :
VENTE OU LOCATION : **Location**
COUT : **40 F/M2**

PRECISIONS : **Sur 3 300 M2 de Terrains, Poss.cellules**
OBSERVATIONS : **Alarme, Parking, T.B.E., T.B. situé**
ENTREE DANS LE FICHER : **OCTOBRE 1992**

S'ADRESSER

RAISON SOCIALE : **SCI LES PRES VERTS**
TELEPHONE : **81.34.67.06**
CONTACT : **M Phillipe VITTORI**



DESIGNATION

COMMUNE : AUDINCOURT
LOCALISATION : CENTRE URBAIN
USAGE : Commerce

11

CARACTERISTIQUES

SURFACE UTILE : 600 m²
SURFACE CELLULES :
VENTE OU LOCATION : Vente murs
COUT : 1 833 F/M²

PRECISIONS : sur 2 niveaux, parking, 25 m de vitrine
OBSERVATIONS : T.B.E.
ENTREE DANS LE FICHER : NOVEMBRE 1992

S'ADRESSER

RAISON SOCIALE : Agence immobilière du château
TELEPHONE : 81.94.98.33
CONTACT : M LORENZI



BUREAUX ET COMMERCES

DESIGNATION



COMMUNE :
LOCALISATION :
USAGE :

AUDINCOURT
Z.A. : LES ARBLETIERS
Commerce

CARACTERISTIQUES

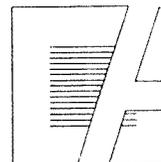
SURFACE UTILE : **1000 m2**
SURFACE CELLULES :
VENTE OU LOCATION : **Pas de Porte**
COUT : **495 F/M2+ Loyer 33 000 F**

PRECISIONS : **Possibilité de reprise crédit/bail**
OBSERVATIONS :
ENTREE DANS LE FICHER : **MAI 1992**

S'ADRESSER

RAISON SOCIALE :
TELEPHONE :
CONTACT :

AGENCE DEHEURLES
81.91.09.94
M DEHEURLES



DESIGNATION

COMMUNE : **BART**
LOCALISATION : **FAUBOURG**
USAGE : **Bureau**

13

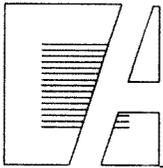
CARACTERISTIQUES

SURFACE UTILE : **200 m2**
SURFACE CELLULES :
VENTE OU LOCATION : **Location**
COUT : **30 F/M2**

PRECISIONS : **Possibilité cellules**
OBSERVATIONS : **Anciens locaux LEVY**
ENTREE DANS LE FICHER : **MAI 1992**

S'ADRESSER

RAISON SOCIALE : **Société PANOFIL**
TELEPHONE : **81.90.45.55**
CONTACT : **M GUYOT-JEANNIN**



BUREAUX ET COMMERCES

DESIGNATION



COMMUNE : **BART**
LOCALISATION : **FAUBOURG**
USAGE : **Bureau**

CARACTERISTIQUES

SURFACE UTILE : **1600 m2**
SURFACE CELLULES :
VENTE OU LOCATION : **Location ou Vente**
COUT : **à débattre**

PRECISIONS : **Bon état**
OBSERVATIONS :
ENTREE DANS LE FICHIER : **01/10/91**

S'ADRESSER

RAISON SOCIALE :
TELEPHONE : **81.98.25.32**
CONTACT : **M LEVY**



DESIGNATION

COMMUNE : BETHONCOURT
LOCALISATION : FAUBOURG
USAGE : Commerce

15

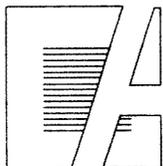
CARACTERISTIQUES

SURFACE UTILE : 165 m2
SURFACE CELLULES :
VENTE OU LOCATION : Vente
COUT : 6 576 F/M2

PRECISIONS : Maison de 12 pièces, grande vitrine
OBSERVATIONS : 2 garages, terrain de 8 Ares
ENTREE DANS LE FICHER : 10/02/92

S'ADRESSER

RAISON SOCIALE : AGENCE DU CHATEAU
TELEPHONE : 81.94.98.33
CONTACT : M LORENZI



BUREAUX ET COMMERCES

DESIGNATION



COMMUNE :
LOCALISATION :
USAGE :

BETHONCOURT
Z.A. : LA PRUSSE
Commerce

CARACTERISTIQUES

SURFACE UTILE : 800 m²
SURFACE CELLULES : 400
VENTE OU LOCATION : Location
COUT : 37,50 F/M²

PRECISIONS : Locaux bruts de gros oeuvre
OBSERVATIONS :
ENTREE DANS LE FICHIER : 01.10.91

S'ADRESSER

RAISON SOCIALE :
TELEPHONE :
CONTACT :

SOFIEM GB CONSTRUCTION
25.78.19.90
M MOUTARD



DESIGNATION

COMMUNE : **BETHONCOURT**
LOCALISATION : **Z.A. : LA PRUSSE**
USAGE : **Commerce**

17

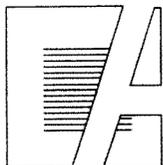
CARACTERISTIQUES

SURFACE UTILE : **800 m2**
SURFACE CELLULES : **400**
VENTE OU LOCATION : **Vente**
COUT : **4 000 F/M2**

PRECISIONS : **Locaux bruts de gros oeuvre**
OBSERVATIONS :
ENTREE DANS LE FICHIER : **01/10/91**

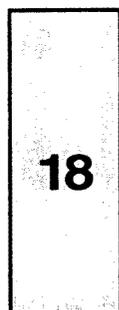
S'ADRESSER

RAISON SOCIALE : **SOFIEM GB CONSTRUCTION**
TELEPHONE : **25.78.19.90**
CONTACT : **M MOUTARD**



BUREAUX ET COMMERCES

DESIGNATION



COMMUNE : **BETHONCOURT**
LOCALISATION : **Z.A. : LA PRUSSE**
USAGE : **Commerce**

CARACTERISTIQUES

SURFACE UTILE : **1950 m²**
SURFACE CELLULES : **1000 + 200**
VENTE OU LOCATION : **Vente**
COUT : **3 800 à 4 000 F/M²**

PRECISIONS : **Locaux bruts de gros oeuvre**
OBSERVATIONS : **Possibilité cellules de 400 m² min.**
ENTREE DANS LE FICHER : **01.10.91**

S'ADRESSER

RAISON SOCIALE : **SOFIEM GB CONSTRUCTION**
TELEPHONE : **25.78.19.90**
CONTACT : **M MOUTARD**



DESIGNATION

COMMUNE : **EXINCOURT**
LOCALISATION : **CENTRE VILLE SECONDAIRE**
USAGE : **Commerce**

19

CARACTERISTIQUES

SURFACE UTILE :
SURFACE CELLULES :
VENTE OU LOCATION : **Vente Fonds**
COUT : **400 000 F**

PRECISIONS : **Bar Hôtel Restaurant**
OBSERVATIONS :
ENTREE DANS LE FICHIER : **MAI 1992**

S'ADRESSER

RAISON SOCIALE : **M° SICARD ET GUYOT**
TELEPHONE : **81.91.02.30**
CONTACT :



BUREAUX ET COMMERCES

DESIGNATION



COMMUNE : EXINCOURT
LOCALISATION : Z.A. LES CHENOIS DESSUS
USAGE : Commerce

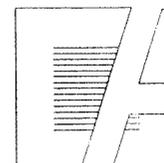
CARACTERISTIQUES

SURFACE UTILE : 600 m2
SURFACE CELLULES :
VENTE OU LOCATION : Location
COUT :

PRECISIONS : Local neuf, brut, clos
OBSERVATIONS : Parking, libre fin 1992
ENTREE DANS LE FICHER : OCTOBRE 1992

S'ADRESSER

RAISON SOCIALE : S.A. CUENIN
TELEPHONE : 81.94.15.67
CONTACT : MME PAIN



DESIGNATION

COMMUNE : **EXINCOURT**
LOCALISATION : **Z.A. LES CHENOIS DESSUS**
USAGE : **Commerce**

21

CARACTERISTIQUES

SURFACE UTILE : **1100 m2**
SURFACE CELLULES :
VENTE OU LOCATION : **Location**
COUT :

PRECISIONS : **Local neuf, brut, clos**
OBSERVATIONS : **Parking, libre fin 1992**
ENTREE DANS LE FICHIER : **OCTOBRE 1992**

S'ADRESSER

RAISON SOCIALE : **S.A. CUENIN**
TELEPHONE : **81.94.15.67**
CONTACT : **MME PAIN**



BUREAUX ET COMMERCES

DESIGNATION



COMMUNE :
LOCALISATION :
USAGE :

HERIMONCOURT
CENTRE VILLE SECONDAIRE
Restaurant

CARACTERISTIQUES

SURFACE UTILE :
SURFACE CELLULES :
VENTE OU LOCATION :
COUT :

Vente
263 000 F

PRECISIONS :
OBSERVATIONS :
ENTREE DANS LE FICHER :

40 COUVERTS
Grand parking
MAI 1992

S'ADRESSER

RAISON SOCIALE :
TELEPHONE :
CONTACT :

OFFICE NOTARIAL
81.30.40.97
MME SERGENTI



DESIGNATION

COMMUNE :
LOCALISATION :
USAGE :

**MANDEURE
CENTRE VILLE SECONDAIRE
Commerce**

23

CARACTERISTIQUES

SURFACE UTILE :
SURFACE CELLULES :
VENTE OU LOCATION :
COUT :

**Pas de Porte
314 000 F + Loyer 2 600 F**

PRECISIONS :
OBSERVATIONS :
ENTREE DANS LE FICHIER :

**Bar licence IV
MAI 1992**

S'ADRESSER

RAISON SOCIALE :
TELEPHONE :
CONTACT :

**OFFICE NOTARIAL
81.30.40.97
MME SERGENTI**



BUREAUX ET COMMERCES

DESIGNATION



COMMUNE :
LOCALISATION :
USAGE :

MANDEURE
CENTRE VILLE SECONDAIRE
Immeuble

CARACTERISTIQUES

SURFACE UTILE : 240 m2
SURFACE CELLULES :
VENTE OU LOCATION : Vente
COUT : 4 583 F/M2

PRECISIONS : 150 M2 au R.D.C.(atelier+ bureau)
OBSERVATIONS : + bureau sur niveau(90 M2) + un logt
ENTREE DANS LE FICHER : JUILLET 1992

S'ADRESSER

RAISON SOCIALE :
TELEPHONE :
CONTACT :

Agence PREVOT MARCELLIN
81.91.01.18
M LLAMAS



DESIGNATION

COMMUNE : MONTBELIARD
LOCALISATION : CENTRE URBAIN
USAGE : Commerce



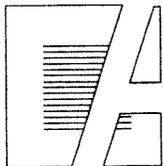
CARACTERISTIQUES

SURFACE UTILE :
SURFACE CELLULES :
VENTE OU LOCATION : Vente
COUT : 830 000 F

PRECISIONS :
OBSERVATIONS : Bar licence IV
ENTREE DANS LE FICHER : 10/02/92

S'ADRESSER

RAISON SOCIALE : OFFICE NOTARIAL
TELEPHONE : 81.30.40.97
CONTACT : Mme SERGENTI



BUREAUX ET COMMERCES

DESIGNATION



COMMUNE :
LOCALISATION :
USAGE :

MONTBELIARD
CENTRE URBAIN
Commerce

CARACTERISTIQUES

SURFACE UTILE :
SURFACE CELLULES :
VENTE OU LOCATION :
COUT :

Vente Fonds et Murs
500 000 F

PRECISIONS :
OBSERVATIONS :
ENTREE DANS LE FICHIER :

Café et Restaurant
+ 7 chambres meublées
MAI 1992

S'ADRESSER

RAISON SOCIALE :
TELEPHONE :
CONTACT :

M° SICARD ET GUYOT
81.91.02.30



DESIGNATION

COMMUNE : MONTBELIARD
LOCALISATION : CENTRE URBAIN
USAGE : Commerce

27

CARACTERISTIQUES

SURFACE UTILE :
SURFACE CELLULES :
VENTE OU LOCATION : Vente Fonds
COUT : 520 000 F

PRECISIONS : Hôtel de 25 chambres
OBSERVATIONS :
ENTREE DANS LE FICHER : MAI 1992

S'ADRESSER

RAISON SOCIALE : OFFICE NOTARIAL
TELEPHONE : 81.30.40.97
CONTACT : MME SERGENTI



BUREAUX ET COMMERCES

DESIGNATION



COMMUNE : MONTBELIARD
LOCALISATION : CENTRE URBAIN
USAGE : Commerce

CARACTERISTIQUES

SURFACE UTILE : 50 m2
SURFACE CELLULES :
VENTE OU LOCATION : Pas de Porte
COUT : 3 400 F/M2 + Loyer 1 500 F

PRECISIONS : Alarme, sanitaires
OBSERVATIONS :
ENTREE DANS LE FICHIER : 10/02/92

S'ADRESSER

RAISON SOCIALE : OFFICE NOTARIAL
TELEPHONE : 81.30.40.97
CONTACT : Mme SERGENTI

BUREAUX ET COMMERCES



DESIGNATION

COMMUNE : MONTBELIARD
LOCALISATION : CENTRE URBAIN
USAGE : Commerce

29

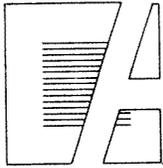
CARACTERISTIQUES

SURFACE UTILE : 50 m²
SURFACE CELLULES :
VENTE OU LOCATION : Pas de Porte
COUT : 7 800 F/M² +Loyer 2800 F

PRECISIONS :
OBSERVATIONS :
ENTREE DANS LE FICHER : OCTOBRE 1992

S'ADRESSER

RAISON SOCIALE : AGENCE DEHEURLES
TELEPHONE : 81.91.09.94
CONTACT : M DEHEURLES



BUREAUX ET COMMERCES

DESIGNATION



COMMUNE :
LOCALISATION :
USAGE :

**MONTBELIARD
CENTRE URBAIN
Commerce**

CARACTERISTIQUES

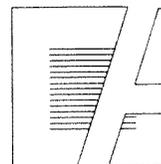
SURFACE UTILE : 52 m2
SURFACE CELLULES :
VENTE OU LOCATION : **Location**
COUT : **à débattre**

PRECISIONS :
OBSERVATIONS :
ENTREE DANS LE FICHER : **NOVEMBRE 1992**

S'ADRESSER

RAISON SOCIALE :
TELEPHONE : **81.91.37.38**
CONTACT : **M^o VIGNERON**

BUREAUX ET COMMERCES



DESIGNATION

COMMUNE : MONTBELIARD
LOCALISATION : CENTRE URBAIN
USAGE : Commerce

31

CARACTERISTIQUES

SURFACE UTILE : 60 m²
SURFACE CELLULES :
VENTE OU LOCATION : Pas de Porte
COUT : 967 F/M² + Loyer 1 900 F

PRECISIONS :
OBSERVATIONS :
ENTREE DANS LE FICHIER : MAI 1992

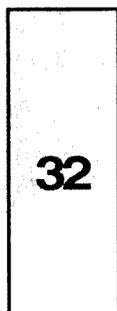
S'ADRESSER

RAISON SOCIALE : AGENCE DEHEURLES
TELEPHONE : 81.91.09.94
CONTACT : M DEHEURLES



BUREAUX ET COMMERCES

DESIGNATION



COMMUNE : MONTBELIARD
LOCALISATION : CENTRE URBAIN
USAGE : Commerce

CARACTERISTIQUES

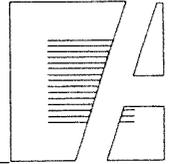
SURFACE UTILE : 70 m²
SURFACE CELLULES :
VENTE OU LOCATION : Pas de Porte
COUT : 3 571 F/M² + Loyer 4 000 F

PRECISIONS :
OBSERVATIONS :
ENTREE DANS LE FICHER : NOVEMBRE 1992

S'ADRESSER

RAISON SOCIALE : IMMOBILIER CONSEIL
TELEPHONE : 81.91.46.50
CONTACT :

BUREAUX ET COMMERCES



DESIGNATION

COMMUNE : MONTBELIARD
LOCALISATION : CENTRE URBAIN
USAGE : Commerce



CARACTERISTIQUES

SURFACE UTILE : 70 m²
SURFACE CELLULES :
VENTE OU LOCATION : Pas de Porte
COUT : à déterminer

PRECISIONS : + 3 niveaux habitables ou bureaux
OBSERVATIONS : carré piéton
ENTREE DANS LE FICHER : MAI 1992

S'ADRESSER

RAISON SOCIALE :
TELEPHONE : 81.91.25.29
CONTACT :



BUREAUX ET COMMERCES

DESIGNATION



COMMUNE : **MONTBELIARD**
LOCALISATION : **CENTRE URBAIN**
USAGE : **Bureaux**

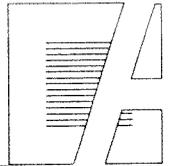
CARACTERISTIQUES

SURFACE UTILE : **70 m2**
SURFACE CELLULES : **35**
VENTE OU LOCATION : **Pas de Porte**
COUT : **2 571 F/M2 + Loyer 1 700 F**

PRECISIONS : **Sur deux niveaux, Vitrine**
OBSERVATIONS : **Tous commerces**
ENTREE DANS LE FICHIER : **JUILLET 1992**

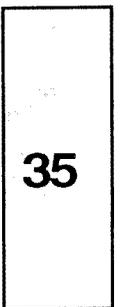
S'ADRESSER

RAISON SOCIALE : **AGENCE PREVOT MARCELLIN**
TELEPHONE : **81.91.01.18**
CONTACT : **M LLAMAS**



DESIGNATION

COMMUNE : **MONTBELIARD**
LOCALISATION : **CENTRE URBAIN**
USAGE : **Commerce**



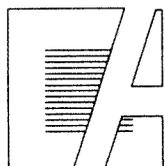
CARACTERISTIQUES

SURFACE UTILE : **72 m2**
SURFACE CELLULES :
VENTE OU LOCATION : **Pas de Porte**
COUT : **2 361 F/M2+ Loyer 900 F**

PRECISIONS :
OBSERVATIONS : **Tous commerce**
ENTREE DANS LE FICHER : **OCTOBRE 1992**

S'ADRESSER

RAISON SOCIALE : **AGENCE DEHEURLES**
TELEPHONE : **81.91.09.94**
CONTACT : **M DEHEURLES**



BUREAUX ET COMMERCES

DESIGNATION



COMMUNE : MONTBELIARD
LOCALISATION : CENTRE URBAIN
USAGE : Bureaux

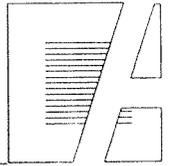
CARACTERISTIQUES

SURFACE UTILE : 73 m²
SURFACE CELLULES :
VENTE OU LOCATION : Location
COUT : 75F/M²

PRECISIONS : + appartement à l'étage, parking
OBSERVATIONS : Possibilité de louer que le R.D.C.
ENTREE DANS LE FICHER : OCTOBRE 1992

S'ADRESSER

RAISON SOCIALE : ASSURANCE CONSEIL
TELEPHONE : 81.94.52.69
CONTACT : Y.DE COLOMBEL



DESIGNATION

COMMUNE : MONTBELIARD
LOCALISATION : CENTRE URBAIN
USAGE : Commerce

37

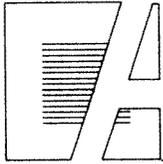
CARACTERISTIQUES

SURFACE UTILE : 75 m2
SURFACE CELLULES :
VENTE OU LOCATION : Pas de Porte ou murs
COUT : à débattre

PRECISIONS : rue piétonne
OBSERVATIONS :
ENTREE DANS LE FICHER : NOVEMBRE 1992

S'ADRESSER

RAISON SOCIALE : Office notarial HEUBERGER
TELEPHONE : 81.94.27.11
CONTACT :



BUREAUX ET COMMERCES

DESIGNATION



COMMUNE : MONTBELIARD
LOCALISATION : CENTRE URBAIN
USAGE : Bureau

CARACTERISTIQUES

SURFACE UTILE : 80 m2
SURFACE CELLULES :
VENTE OU LOCATION : Location
COUT : 40 F/M2

PRECISIONS : 1° étage
OBSERVATIONS :
ENTREE DANS LE FICHER : 10/02/92

S'ADRESSER

RAISON SOCIALE : AGENCE PREVOT MARCELLIN
TELEPHONE : 81.91.01.18
CONTACT : M LLAMAS

BUREAUX ET COMMERCES



DESIGNATION

COMMUNE : MONTBELIARD
LOCALISATION : CENTRE URBAIN
USAGE : Bureaux

39

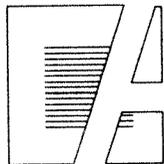
CARACTERISTIQUES

SURFACE UTILE : 80 m2
SURFACE CELLULES :
VENTE OU LOCATION : Location
COUT : 31,25 à 50 F/M2

PRECISIONS :
OBSERVATIONS :
ENTREE DANS LE FICHIER : NOVEMBRE 1992

S'ADRESSER

RAISON SOCIALE : OGT GARESSUS
TELEPHONE : 81.91.22.15
CONTACT : M ROUDET



BUREAUX ET COMMERCES

DESIGNATION



COMMUNE :
LOCALISATION :
USAGE :

MONTBELIARD
CENTRE URBAIN
Commerce

CARACTERISTIQUES

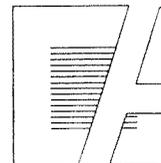
SURFACE UTILE : 80 m²
SURFACE CELLULES :
VENTE OU LOCATION : Location
COUT : 43,75 F/M²

PRECISIONS : R.D.C., vitrine
OBSERVATIONS :
ENTREE DANS LE FICHER : NOVEMBRE 1992

S'ADRESSER

RAISON SOCIALE :
TELEPHONE :
CONTACT :

OGT GARESSUS
81.91.22.15
M ROUDET



DESIGNATION

COMMUNE : MONTBELIARD
LOCALISATION : CENTRE URBAIN
USAGE : Commerce

41

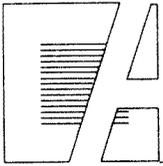
CARACTERISTIQUES

SURFACE UTILE : 80 m2
SURFACE CELLULES :
VENTE OU LOCATION : Pas de Porte
COUT : 1 650 F/M2 + Loyer 2 700 F

PRECISIONS : Sur deux niveaux
OBSERVATIONS : Tous commerces
ENTREE DANS LE FICHIER : OCTOBRE 1992

S'ADRESSER

RAISON SOCIALE : AGENCE DEHEURLES
TELEPHONE : 81.91.09.94
CONTACT : M DEHEURLES



BUREAUX ET COMMERCES

DESIGNATION



COMMUNE :
LOCALISATION :
USAGE :

MONTBELIARD
CENTRE URBAIN
Bureau

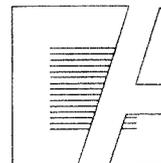
CARACTERISTIQUES

SURFACE UTILE : 80 m2
SURFACE CELLULES :
VENTE OU LOCATION : **Location**
COUT : 40 F/M2

PRECISIONS : **Parfait état**
OBSERVATIONS :
ENTREE DANS LE FICHER : 10/02/92

S'ADRESSER

RAISON SOCIALE : **AGENCE PREVOT MARCELLIN**
TELEPHONE : 81.91.01.18
CONTACT : **M LLAMAS**



DESIGNATION

COMMUNE : MONTBELIARD
LOCALISATION : QUARTIERS
USAGE : Commerce

43

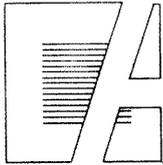
CARACTERISTIQUES

SURFACE UTILE : 85 m2
SURFACE CELLULES :
VENTE OU LOCATION : Vente Murs
COUT : 5 882 F/M2

PRECISIONS :
OBSERVATIONS : Ancien magasin de meubles
ENTREE DANS LE FICHER : MAI 1992

S'ADRESSER

RAISON SOCIALE : O.G.T. GARESSUS
TELEPHONE : 81.91.22.15
CONTACT : M ROUDET



BUREAUX ET COMMERCES

DESIGNATION



COMMUNE : MONTBELIARD
LOCALISATION : CENTRE URBAIN
USAGE : Commerce

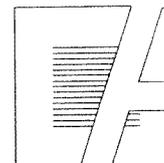
CARACTERISTIQUES

SURFACE UTILE : 90 m²
SURFACE CELLULES :
VENTE OU LOCATION : Vente Fonds
COUT : 3 889 F/M²

PRECISIONS :
OBSERVATIONS : Institut de Beauté
ENTREE DANS LE FICHER : 10/02/92

S'ADRESSER

RAISON SOCIALE : AGENCE PREVOT MARCELLIN
TELEPHONE : 81.91.01.18
CONTACT : M LLAMAS



DESIGNATION

COMMUNE : MONTBELIARD
LOCALISATION : CENTRE URBAIN
USAGE : Commerce

45

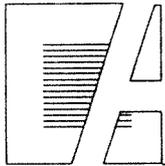
CARACTERISTIQUES

SURFACE UTILE : 90 m²
SURFACE CELLULES :
VENTE OU LOCATION : Pas de Porte
COUT : 7 222 F + Loyer 1300 F

PRECISIONS :
OBSERVATIONS :
ENTREE DANS LE FICHER : NOVEMBRE 1992

S'ADRESSER

RAISON SOCIALE : IMMOBILIER CONSEIL
TELEPHONE : 81.91.46.50
CONTACT :



BUREAUX ET COMMERCES

DESIGNATION



COMMUNE : MONTBELIARD
LOCALISATION : CENTRE URBAIN
USAGE : Commerce

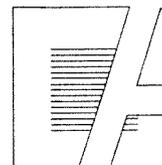
CARACTERISTIQUES

SURFACE UTILE : 100 m²
SURFACE CELLULES :
VENTE OU LOCATION : Pas de Porte
COUT : 1 150 F/M² + Loyer 5 000 F

PRECISIONS : Très bien placé
OBSERVATIONS :
ENTREE DANS LE FICHIER : MAI 1992

S'ADRESSER

RAISON SOCIALE : AGENCE DEHEURLES
TELEPHONE : 81.91.09.94
CONTACT : M DEHEURLES



DESIGNATION

COMMUNE : MONTBELIARD
LOCALISATION : CENTRE URBAIN
USAGE : Bureau

47

CARACTERISTIQUES

SURFACE UTILE : 120 m2
SURFACE CELLULES :
VENTE OU LOCATION : Pas de Porte
COUT : 2 917 F/M2 + loyer 5 000 F

PRECISIONS : R.D.C., sanitaires,
OBSERVATIONS : vitrine : 7 M
ENTREE DANS LE FICHIER : JUILLET 1992

S'ADRESSER

RAISON SOCIALE : IMMOBILIER CONSEIL
TELEPHONE : 81.91.46.50
CONTACT :



BUREAUX ET COMMERCES

DESIGNATION



COMMUNE :
LOCALISATION :
USAGE :

MONTBELIARD
CENTRE URBAIN
Commerce

CARACTERISTIQUES

SURFACE UTILE : 250 m2
SURFACE CELLULES :
VENTE OU LOCATION : Vente
COUT : 10 000 F/M2

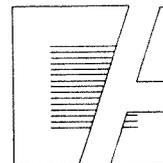
PRECISIONS : + Habitation, Sur 4 niveaux
OBSERVATIONS : Très bon emplacement
ENTREE DANS LE FICHER : 10/02/92

S'ADRESSER

RAISON SOCIALE :
TELEPHONE :
CONTACT :

M° MICHAUD
81.96.75.35
M MICHAUD Fils

BUREAUX ET COMMERCES



DESIGNATION

COMMUNE : MONTBELIARD
LOCALISATION : FAUBOURG
USAGE : Commerce

49

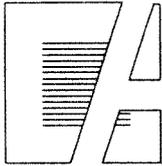
CARACTERISTIQUES

SURFACE UTILE : 250 m2
SURFACE CELLULES :
VENTE OU LOCATION : Vente Murs
COUT : 1 600 à 2 400 F/M2

PRECISIONS : 4 appartements (1° et 2° étage)
OBSERVATIONS : Ancien. vente véhicules occasion
ENTREE DANS LE FICHER : 01/10/91

S'ADRESSER

RAISON SOCIALE : S.M.C.I.
TELEPHONE : 81.97.19.55
CONTACT : M BETOULLE



BUREAUX ET COMMERCES

DESIGNATION



COMMUNE : MONTBELIARD
LOCALISATION : CENTRE URBAIN
USAGE : Immeuble

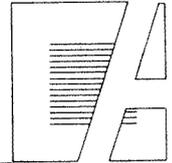
CARACTERISTIQUES

SURFACE UTILE : 350 m2
SURFACE CELLULES :
VENTE OU LOCATION : Vente
COUT : 7 143 F/M2

PRECISIONS : Rez de Ch. + 2 étages
OBSERVATIONS : Proche pl. ST-MARTIN, Loc.possible
ENTREE DANS LE FICHIER : 01/10/91

S'ADRESSER

RAISON SOCIALE : AGENCE PREVOT MARCELLIN
TELEPHONE : 81.91.01.18
CONTACT : M LLAMAS



DESIGNATION

COMMUNE : **MONTBELIARD**
LOCALISATION : **QUARTIER**
USAGE : **Bureaux**

51

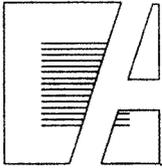
CARACTERISTIQUES

SURFACE UTILE : **450 m2**
SURFACE CELLULES :
VENTE OU LOCATION : **Location**
COUT : **à débattre**

PRECISIONS : **Sur deux niveaux**
OBSERVATIONS : **Sanitaires, Interphone, Alarme**
ENTREE DANS LE FICHER : **JUIN 1992**

S'ADRESSER

RAISON SOCIALE :
TELEPHONE : **81.99.43.11**
CONTACT : **M DESCHAMPS Jacques**



BUREAUX ET COMMERCES

DESIGNATION



COMMUNE :
LOCALISATION :
USAGE :

MONTBELIARD
CENTRE URBAIN
Commerce

CARACTERISTIQUES

SURFACE UTILE :
SURFACE CELLULES :
VENTE OU LOCATION :
COUT :

Vente murs
1 026,50 F/M2

PRECISIONS :
OBSERVATIONS :
ENTREE DANS LE FICHER :

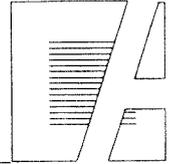
Grande vitrine, quai
Possib. cellules
OCTOBRE 1992

S'ADRESSER

RAISON SOCIALE :
TELEPHONE :
CONTACT :

IMMOBILIER CONSEIL
81.91.46.50

BUREAUX ET COMMERCES



DESIGNATION

COMMUNE : MONTBELIARD
LOCALISATION : CENTRE URBAIN
USAGE : Commerce

53

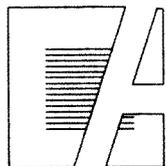
CARACTERISTIQUES

SURFACE UTILE :
SURFACE CELLULES : 400 M2
VENTE OU LOCATION : Location
COUT : 37,5 F/M2

PRECISIONS : Brute de gros oeuvre
OBSERVATIONS : sur deux niveaux
ENTREE DANS LE FICHIER : NOVEMBRE 1992

S'ADRESSER

RAISON SOCIALE : OGT GARESSUS
TELEPHONE : 81.91.22.15
CONTACT : M ROUDET



BUREAUX ET COMMERCES

DESIGNATION



COMMUNE :
LOCALISATION :
USAGE :

SAINTE SUZANNE
CENTRE SECONDAIRE
Commerce

CARACTERISTIQUES

SURFACE UTILE :
SURFACE CELLULES :
VENTE OU LOCATION :
COUT :

Vente fonds
à débattre

PRECISIONS :
OBSERVATIONS :

Commerce de Fruits et légumes

ENTREE DANS LE FICHER : **JUILLET 1992**

S'ADRESSER

RAISON SOCIALE :
TELEPHONE :
CONTACT :

AGENCE PREVOT MARCELLIN
81.91.01.18
M LLAMAS



DESIGNATION

COMMUNE : **SOCHAUX**
LOCALISATION : **CENTRE VILLE SECONDAIRE**
USAGE : **Bureaux**

55

CARACTERISTIQUES

SURFACE UTILE :
SURFACE CELLULES :
VENTE OU LOCATION : **Location**
COUT : **26 à 33 F/M2 +charges**

PRECISIONS : **Plain-pied, sanitaire**
OBSERVATIONS : **Proche Peugeot**
ENTREE DANS LE FICHIER : **OCTOBRE 1992**

S'ADRESSER

RAISON SOCIALE :
TELEPHONE : **81.35.10.80**
CONTACT : **MME MARCONNET**



BUREAUX ET COMMERCES

DESIGNATION



COMMUNE :
LOCALISATION :
USAGE :

SOCHAUX
CENTRE VILLE SECONDAIRE
Bureau

CARACTERISTIQUES

SURFACE UTILE :
SURFACE CELLULES :
VENTE OU LOCATION :
COUT :

Location
40 F/M2

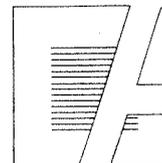
PRECISIONS :
OBSERVATIONS :
ENTREE DANS LE FICHER :

2ème étage
Parking, Très bon état
10/02/92

S'ADRESSER

RAISON SOCIALE :
TELEPHONE :
CONTACT :

81.94.29.57
M FOISSARD



DESIGNATION

COMMUNE : **SOCHAUX**
LOCALISATION : **CENTRE VILLE SECONDAIRE**
USAGE : **Commerce**

57

CARACTERISTIQUES

SURFACE UTILE :
SURFACE CELLULES :
VENTE OU LOCATION : **Location + bail à convenir**
COUT : **51F/M2**

PRECISIONS : **R.D.C., 2 vitrines**
OBSERVATIONS : **à coté de la portière Peugeot**
ENTREE DANS LE FICHIER : **OCTOBRE 1992**

S'ADRESSER

RAISON SOCIALE :
TELEPHONE : **81.35.10.80**
CONTACT : **MME MARCONNET**



BUREAUX ET COMMERCES

DESIGNATION



COMMUNE :
LOCALISATION :
USAGE :

**VALENTIGNEY
FAUBOURG
Commerce**

CARACTERISTIQUES

SURFACE UTILE :
SURFACE CELLULES :
VENTE OU LOCATION :
COUT :

**Pas de Porte
à débattre**

PRECISIONS :
OBSERVATIONS :
ENTREE DANS LE FICHIER : **MAI 1992**

S'ADRESSER

RAISON SOCIALE :
TELEPHONE :
CONTACT :

**S.C.I. L'OUVROIR
81.35.54.74**



DESIGNATION

COMMUNE : VALENTIGNEY
LOCALISATION : CENTRE URBAIN
USAGE : Immeuble

59

CARACTERISTIQUES

SURFACE UTILE :
SURFACE CELLULES :
VENTE OU LOCATION : Vente
COUT : 4 500 F/M2 à débattre

PRECISIONS : Sur deux niveaux
OBSERVATIONS : + garages, + trois appartements
ENTREE DANS LE FICHER : JUILLET 1992

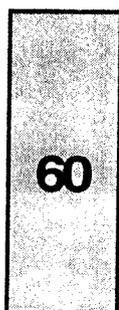
S'ADRESSER

RAISON SOCIALE : AGENCE PREVOT MARCELLIN
TELEPHONE : 81.91.01.18
CONTACT : M LLAMAS



BUREAUX ET COMMERCES

DESIGNATION



COMMUNE :
LOCALISATION :
USAGE :

VALENTIGNEY
CENTRE URBAIN
Commerce

CARACTERISTIQUES

SURFACE UTILE :
SURFACE CELLULES :
VENTE OU LOCATION :
COUT :

Location
à débattre

PRECISIONS :
OBSERVATIONS :
ENTREE DANS LE FICHER :

ou Bureaux
Possibilité de stockage
MAI 1992

S'ADRESSER

RAISON SOCIALE :
TELEPHONE :
CONTACT :

81.80.88.44
MME BOUHELIER

BUREAUX ET COMMERCES



DESIGNATION

COMMUNE : VALENTIGNEY
LOCALISATION : ZA COMBOTTES
USAGE : Commerce

61

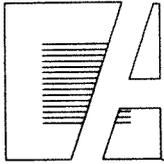
CARACTERISTIQUES

SURFACE UTILE :
SURFACE CELLULES :
VENTE OU LOCATION : Vente
COUT : 2 500 F/M2

PRECISIONS : Terrains :1,5 Hect., Réserve: 370 M2
OBSERVATIONS : Bat.recent, T.B.E. grand parking
ENTREE DANS LE FICHER : OCTOBRE 1992

S'ADRESSER

RAISON SOCIALE : MAIRIE DE VALENTIGNEY
TELEPHONE : 81.37.91.81
CONTACT : M. COMMENT



BUREAUX ET COMMERCES

DESIGNATION



COMMUNE :
LOCALISATION :
USAGE :

VOUJEAUCOURT
Z.A. : LA CRAY
Commerce

CARACTERISTIQUES

SURFACE UTILE :
SURFACE CELLULES :
VENTE OU LOCATION :
COUT :

Vente
2 333F/M2

PRECISIONS :
OBSERVATIONS :
ENTREE DANS LE FICHER :

Très bon état
Location possible à 36 F/m2
MAI 1992

S'ADRESSER

RAISON SOCIALE :
TELEPHONE :
CONTACT :

OFFICE NOTARIAL
81.30.40.97
MME SERGENTI



INDEX

SELON :

<i>TAILLE</i>	<i>PAGE 124</i>
<i>USAGE</i>	<i>PAGE 127</i>
<i>VENTE OU LOCATION</i>	<i>PAGE 129</i>



BUREAUX ET COMMERCES

SURFACE USAGE COMMUNE VENTE/LOCATION COUT N FICHES

PLUS DE 1000 m2

1950	Commerce	BETHONCOURT	Vente	3 800 à 4 000 F/M2	18
1600	Bureau	BART	Location ou Vente	à débattre	14
1200	Commerce	VOUJEAUCOURT	Vente	2333F/M2	62
1200	Commerce	VALENTIGNEY	Vente	2500F/M2	61
1100	Commerce	EXINCOURT	Location		21

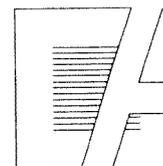
1000 à 500 m2

1000	Commerce	AUDINCOURT	Pas de Porte	495 F/M2+ Loyer 33 KF	12
800	Commerce	MONTBELIARD	Location	37,5 F/M2	53
800	Commerce	BETHONCOURT	Vente	4 000 F/M2	17
800	Commerce	BETHONCOURT	Location	37,50 F/M2	16
750	Commerce	MONTBELIARD	Vente murs	1 026,50 F/M2	52
650	Commerce	VALENTIGNEY	Location	à débattre	60
600	Commerce	EXINCOURT	Location		20
600	Commerce	AUDINCOURT	Vente murs	1 833 F/M2	11

500 à 100 m2

450	Bureaux	MONTBELIARD	Location	à débattre	51
350	Immeuble	MONTBELIARD	Vente	7143 F/M2	50
300	Commerce	AUDINCOURT	Location	40 F/M2	10
260	Immeuble	AUDINCOURT	Vente Murs	à débattre	9
250	Commerce	MONTBELIARD	Vente Murs	1 600 à 2 400 F/M2	49
250	Commerce	MONTBELIARD	Vente	10000F/M2	48
240	Immeuble	MANDEURE	Vente	4583F/M2	24
200	Immeuble	VALENTIGNEY	Vente	4500F/M2 à débattre	59
200	Bureau	BART	Location	30 F/M2	13
200	Bureau	AUDINCOURT	Location	45 F /M2	8
180	Commerce	SAINTE SUZANNE	Vente fonds	à débattre	54
165	Commerce	BETHONCOURT	Vente	576 F/M2	15
120	Bureau	MONTBELIARD	Pas de Porte	2917F/M2 + loyer 5 KF	47

BUREAUX ET COMMERCES



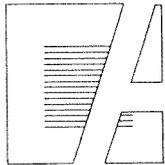
SURFACE USAGE COMMUNE VENTE/LOCATION COUT N° FICHES

100 à 50 m2 (non exhaustif)

100	Commerce	MONTBELIARD	Pas de Porte	1 150 F/M2 + Loyer 5 KF	46
100	Commerce	AUDINCOURT	Vente Murs	9 320 F/M2	7
90	Commerce	MONTBELIARD	Pas de Porte	7 222 F + Loyer 1300 F	45
90	Commerce	MONTBELIARD	Vente Fonds	3889F/M2	44
85	Commerce	MONTBELIARD	Vente Murs	5882F/M2	43
80	Commerce	MONTBELIARD	Location	43,75 F/M2	40
80	Bureaux	MONTBELIARD	Location	31,25 à 50 F/M2	39
80	Bureau	MONTBELIARD	Location	40 F/M2	38
80	Bureau	MONTBELIARD	Location	40 F/M2	42
80	Commerce	MONTBELIARD	Pas de Porte	1 650 F/M2 + Loyer 2,7KF	41
75	Commerce	VALENTIGNEY	Pas de Porte	à débattre	58
75	Commerce	MONTBELIARD	Pas de Porte ou murs	à débattre	37
73	Bureaux	MONTBELIARD	Location	75F/M2	36
72	Commerce	MONTBELIARD	Pas de Porte	2 361 F/M2+ Loyer 900 F	35
70	Commerce	MONTBELIARD	Pas de Porte	3 571 F/M2 + Loyer 4KF	32
70	Commerce	MONTBELIARD	Pas de Porte	à déterminer	33
70	Bureaux	MONTBELIARD	Pas de Porte	2571F/M2 + Loyer 1,7KF	34
68	Commerce	SOCHAUX	Location + bail à convenir	51F/M2	57
60	Commerce	MONTBELIARD	Pas de Porte	967F/M2 + Loyer 1 900 F	31
60	Commerce	AUDINCOURT	Vente Murs	2 750F/M2	6
56	Commerce	AUDINCOURT	Location	46,40 F/M2	5
53	Commerce	AUDINCOURT	Location	49 F/M2	4
52	Commerce	MONTBELIARD	Location	à débattre	30

moins de 50 m2 (non exhaustif)

50	Commerce	MONTBELIARD	Pas de Porte	7 800 F/M2 +Loyer 2,8K F	29
50	Commerce	MONTBELIARD	Pas de Porte	3 400F/M2 + Loyer 1,5KF	28
40	Bureau	SOCHAUX	Location	40 F/M2	56
30	Bureaux	SOCHAUX	Location	26à 33 F/M2+charges	55



BUREAUX ET COMMERCES

SURFACE USAGE COMMUNE VENTE/LOCATION COUT N° FICHES

locaux à surface indéterminée

Commerce	MONTBELIARD	Vente Fonds et Murs	500 000 F	26
Commerce	MONTBELIARD	Vente Fonds	520 000 F	27
Commerce	MONTBELIARD	Vente	830 000 F	25
Commerce	MANDEURE	Pas de Porte	314 000 F + Loyer 2,6KF	23
Restaurant	HERIMONCOURT	Vente	263 000 F	22
Commerce	EXINCOURT	Vente Fonds	400 000 F	19
Commerce	AUDINCOURT	Vente	830 000 F	1
Commerce	AUDINCOURT	Vente	1 550 000 F	2
Commerce	AUDINCOURT	Vente	314 000 F	3

BUREAUX ET COMMERCES



SURF. COMMUNE LOCALISATION VENTE/LOCAT. COUT N° FICHES

commerces

1000	AUDINCOURT	Z.A. : LES ARBLETIERS	Pas de Porte	495 F/M2+ Loyer 33 000 F	12
600	AUDINCOURT	CENTRE URBAIN	Vente murs	1 833 F/M2	11
300	AUDINCOURT	CENTRE URBAIN	Location	40 F/M2	10
100	AUDINCOURT	CENTRE URBAIN	Vente Murs	9 320 F/M2	7
60	AUDINCOURT	CENTRE URBAIN	Vente Murs	2750F/M2	6
56	AUDINCOURT	CENTRE URBAIN	Location	46,40 F/M2	5
53	AUDINCOURT	CENTRE URBAIN	Location	49 F/M2	4
	AUDINCOURT	CENTRE URBAIN	Vente	830 000 F	1
	AUDINCOURT	CENTRE URBAIN	Vente	1 550 000 F	2
	AUDINCOURT	CENTRE URBAIN	Vente	314 000 F	3
1950	BETHONCOURT	Z.A. : LA PRUSSE	Vente	3 800 à 4 000 F/M2	18
800	BETHONCOURT	Z.A. : LA PRUSSE	Vente	4 000 F/M2	17
800	BETHONCOURT	Z.A. : LA PRUSSE	Location	37,50 F/M2	16
165	BETHONCOURT	FAUBOURG	Vente	576 F/M2	15
1100	EXINCOURT	Z.A. CHENOIS DESSUS	Location	à débattre	21
600	EXINCOURT	Z.A. CHENOIS DESSUS	Location	à débattre	20
	EXINCOURT	CENTRE VILLE SECOND.	Vente Fonds	400 000 F	19
	MANDEURE	CENTRE VILLE SECOND.	Pas de Porte	314 000 F + Loyer 2 600 F	23
800	MONTBELIARD	CENTRE URBAIN	Location	37,5 F/M2	53
750	MONTBELIARD	CENTRE URBAIN	Vente murs	1 026,50 F/M2	52
250	MONTBELIARD	CENTRE URBAIN	Vente	10000F/M2	48
250	MONTBELIARD	FAUBOURG	Vente Murs	1 600 à 2 400 F/M2	49
100	MONTBELIARD	CENTRE URBAIN	Pas de Porte	1 150 F/M2 + Loyer 5 000 F	46
90	MONTBELIARD	CENTRE URBAIN	Vente Fonds	3889F/M2	44
90	MONTBELIARD	CENTRE URBAIN	Pas de Porte	7 222 F + Loyer 1300 F	45
85	MONTBELIARD	QUARTIERS	Vente Murs	5882F/M2	43
80	MONTBELIARD	CENTRE URBAIN	Location	43,75 F/M2	40
80	MONTBELIARD	CENTRE URBAIN	Pas de Porte	1 650 F/M2 + Loyer 2 700 F	41
75	MONTBELIARD	CENTRE URBAIN	Pas de Porte	à débattre	37
72	MONTBELIARD	CENTRE URBAIN	Pas de Porte	2 361 F/M2+ Loyer 900 F	35
70	MONTBELIARD	CENTRE URBAIN	Pas de Porte	3 571 F/M2 + Loyer 4 000 F	32
70	MONTBELIARD	CENTRE URBAIN	Pas de Porte	à déterminer	33
60	MONTBELIARD	CENTRE URBAIN	Pas de Porte	967F/M2 + Loyer 1 900 F	31
52	MONTBELIARD	CENTRE URBAIN	Location	à débattre	30
50	MONTBELIARD	CENTRE URBAIN	Pas de Porte	3400F/M2 + Loyer 1 500 F	28
50	MONTBELIARD	CENTRE URBAIN	Pas de Porte	7 800 F/M2 +Loyer 2800 F	29
	MONTBELIARD	CENTRE URBAIN	Vente	830 000 F	25
	MONTBELIARD	CENTRE URBAIN	Vente	500 000 F	26
	MONTBELIARD	CENTRE URBAIN	Vente Fonds	520 000 F	27
180	SAINTE SUZANNE	CENTRE SECONDAIRE	Vente fonds	à débattre	54
68	SOCHAUX	CENTRE VILLE SECOND.	Locationl	51F/M2	57
1200	VALENTIGNEY	ZA COMBOTTES	Vente	2500F/M2	61
650	VALENTIGNEY	CENTRE URBAIN	Location	à débattre	60
75	VALENTIGNEY	FAUBOURG	Pas de Porte	à débattre	58
1200	VOUJEAUCOURT	Z.A. : LA CRAY	Vente	2333F/M2	62



BUREAUX ET COMMERCES

SURF. COMMUNE LOCALISATION VENTE/LOCAT. COUT N° FICHES

bureaux

200	AUDINCOURT	CENTRE URBAIN	Location	45 F/M2	8
1600	BART	FAUBOURG	Location/Vte	à débattre	14
200	BART	FAUBOURG	Location	30 F/M2	13
450	MONTBELIARD	QUARTIER	Location	à débattre	51
120	MONTBELIARD	CENTRE URBAIN	Pas de Porte	2917F/M2 + loyer 5 KF	47
80	MONTBELIARD	CENTRE URBAIN	Location	40 F/M2	42
80	MONTBELIARD	CENTRE URBAIN	Location	31,25 à 50 F/M2	39
80	MONTBELIARD	CENTRE URBAIN	Location	40 F/M2	38
73	MONTBELIARD	CENTRE URBAIN	Location	F/M2	36
70	MONTBELIARD	CENTRE URBAIN	Pas de Porte	F/M2 + Loyer 1 700 F	34
40	SOCHAUX	CENTRE VILLE SECOND.	Location	40 F/M2	56
30	SOCHAUX	CENTRE VILLE SECOND.	Location	à débattre	55

autres

260	AUDINCOURT	CENTRE URBAIN	Vente Murs	à débattre	9
	HERIMONCOURT	CENTRE VILLE SECOND.	Vente	263 000 F	22
240	MANDEURE	CENTRE VILLE SECOND.	Vente	4583F/M2	24
350	MONTBELIARD	CENTRE URBAIN	Vente	7143F/M2	50
200	VALENTIGNEY	CENTRE URBAIN	Vente	4500F/M2	59

BUREAUX ET COMMERCES



SURF.	USAGE	COMMUNE	LOCALISATION	COUT	N° FICHES
-------	-------	---------	--------------	------	-----------

ventes

	Commerce	AUDINCOURT	CENTRE URBAIN	314 000 F	3
	Commerce	AUDINCOURT	CENTRE URBAIN	1 550 000 F	2
	Commerce	AUDINCOURT	CENTRE URBAIN	830 000 F	1
1950	Commerce	BETHONCOURT	Z.A. : LA PRUSSE	3 800 à 4 000 F/M2	18
800	Commerce	BETHONCOURT	Z.A. : LA PRUSSE	4 000 F/M2	17
165	Commerce	BETHONCOURT	FAUBOURG	576 F/M2	15
	Restaurant	HERIMONCOURT	CENTRE VILLE SEC.	263 000 F	22
240	Immeuble	MANDEURE	CENTRE VILLE SEC.	4583F/M2	24
350	Immeuble	MONTBELIARD	CENTRE URBAIN	7143F/M2	50
250	Commerce	MONTBELIARD	CENTRE URBAIN	10000F/M2	48
	Commerce	MONTBELIARD	CENTRE URBAIN	830 000 F	25
1200	Commerce	VALENTIGNEY	ZA COMBOTTES	2500F/M2	61
200	Immeuble	VALENTIGNEY	CENTRE URBAIN	4500F/M2	59
1200	Commerce	VOUJEAUCOURT	Z.A. : LA CRAY	2333F/M2	62

locations

300	Commerce	AUDINCOURT	CENTRE URBAIN	40 F/M2	10
200	Bureau	AUDINCOURT	CENTRE URBAIN	45 F /M2	8
56	Commerce	AUDINCOURT	CENTRE URBAIN	46,40 F/M2	5
53	Commerce	AUDINCOURT	CENTRE URBAIN	49 F/M2	4
200	Bureau	BART	FAUBOURG	30 F/M2	13
800	Commerce	BETHONCOURT	Z.A. : LA PRUSSE	37,50 F/M2	16
1100	Commerce	EXINCOURT	Z.A. LES CHENOIS DESSUS		21
600	Commerce	EXINCOURT	Z.A. LES CHENOIS DESSUS		20
800	Commerce	MONTBELIARD	CENTRE URBAIN	37,5 F/M2	53
450	Bureaux	MONTBELIARD	QUARTIER	à débattre	51
80	Commerce	MONTBELIARD	CENTRE URBAIN	43,75 F/M2	40
80	Bureau	MONTBELIARD	CENTRE URBAIN	40 F/M2	42
80	Bureau	MONTBELIARD	CENTRE URBAIN	40 F/M2	38
80	Bureaux	MONTBELIARD	CENTRE URBAIN	31,25 à 50 F/M2	39
73	Bureaux	MONTBELIARD	CENTRE URBAIN	75F/M2	36
52	Commerce	MONTBELIARD	CENTRE URBAIN	à débattre	30
68	Commerce	SOCHAUX	CENTRE VILLE SEC.	51F/M2	57
40	Bureau	SOCHAUX	CENTRE VILLE SEC.	40 F/M2	56
30	Bureaux	SOCHAUX	CENTRE VILLE SECOND.		55
650	Commerce	VALENTIGNEY	CENTRE URBAIN	à débattre	60

ventes ou locations

1600	Bureau	BART	FAUBOURG	à débattre	14
------	--------	------	----------	------------	----



BUREAUX ET COMMERCES

SURF.	USAGE	COMMUNE	LOCALISATION	COUT	N° FICHES
-------	-------	---------	--------------	------	-----------

pas de portes

1000	Commerce	AUDINCOURT	Z.A. : ARBLETIERS	495 F/M2+ Loyer 33 KF	12
	Commerce	MANDEURE	CENTRE VILLE SEC.	314 KF + Loyer 2 600 F	23
120	Bureau	MONTBELIARD	CENTRE URBAIN	2917F/M2 + loyer 5 KF	47
100	Commerce	MONTBELIARD	CENTRE URBAIN	1 150 F/M2 + Loyer 5 KF	46
90	Commerce	MONTBELIARD	CENTRE URBAIN	7 222 F + Loyer 1300 F	45
80	Commerce	MONTBELIARD	CENTRE URBAIN	1 650 F/M2 + Loy. 2,7KF	41
75	Commerce	MONTBELIARD	CENTRE URBAIN	à débattre	37
72	Commerce	MONTBELIARD	CENTRE URBAIN	2 361 F/M2+ Loyer 900 F	35
70	Commerce	MONTBELIARD	CENTRE URBAIN	3 571 F/M2 + Loyer 4 KF	32
70	Commerce	MONTBELIARD	CENTRE URBAIN	à déterminer	33
70	Bureaux	MONTBELIARD	CENTRE URBAIN	2571F/M2 + Loyer 1,7KF	34
60	Commerce	MONTBELIARD	CENTRE URBAIN	967F/M2 + Loyer 1 900 F	31
50	Commerce	MONTBELIARD	CENTRE URBAIN	3,8KF/M2 + Loyer 1 500 F	28
50	Commerce	MONTBELIARD	CENTRE URBAIN	7,8KF/M2 +Loyer 2,8KF	29
75	Commerce	VALENTIGNEY	FAUBOURG	à débattre	58

vente de fonds

	Commerce	EXINCOURT	CENTRE VILLE SEC.	400 000 F	19
90	Commerce	MONTBELIARD	CENTRE URBAIN	3889F/M2	44
	Commerce	MONTBELIARD	CENTRE URBAIN	520 000 F	27
	Commerce	MONTBELIARD	CENTRE URBAIN	500 000 F	26
180	Commerce	SAINTE SUZANNE	CENTRE SECONDAIRE	à débattre	54

vente murs

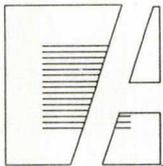
600	Commerce	AUDINCOURT	CENTRE URBAIN	1 833 F/M2	11
260	Immeuble	AUDINCOURT	CENTRE URBAIN	à débattre	9
100	Commerce	AUDINCOURT	CENTRE URBAIN	9 320 F/M2	7
60	Commerce	AUDINCOURT	CENTRE URBAIN	2750F/M2	6
750	Commerce	MONTBELIARD	CENTRE URBAIN	1 026,50 F/M2	52
250	Commerce	MONTBELIARD	FAUBOURG	1 600 à 2 400 F/M2	49
65	Commerce	MONTBELIARD	QUARTIERS	5882F/M2	43



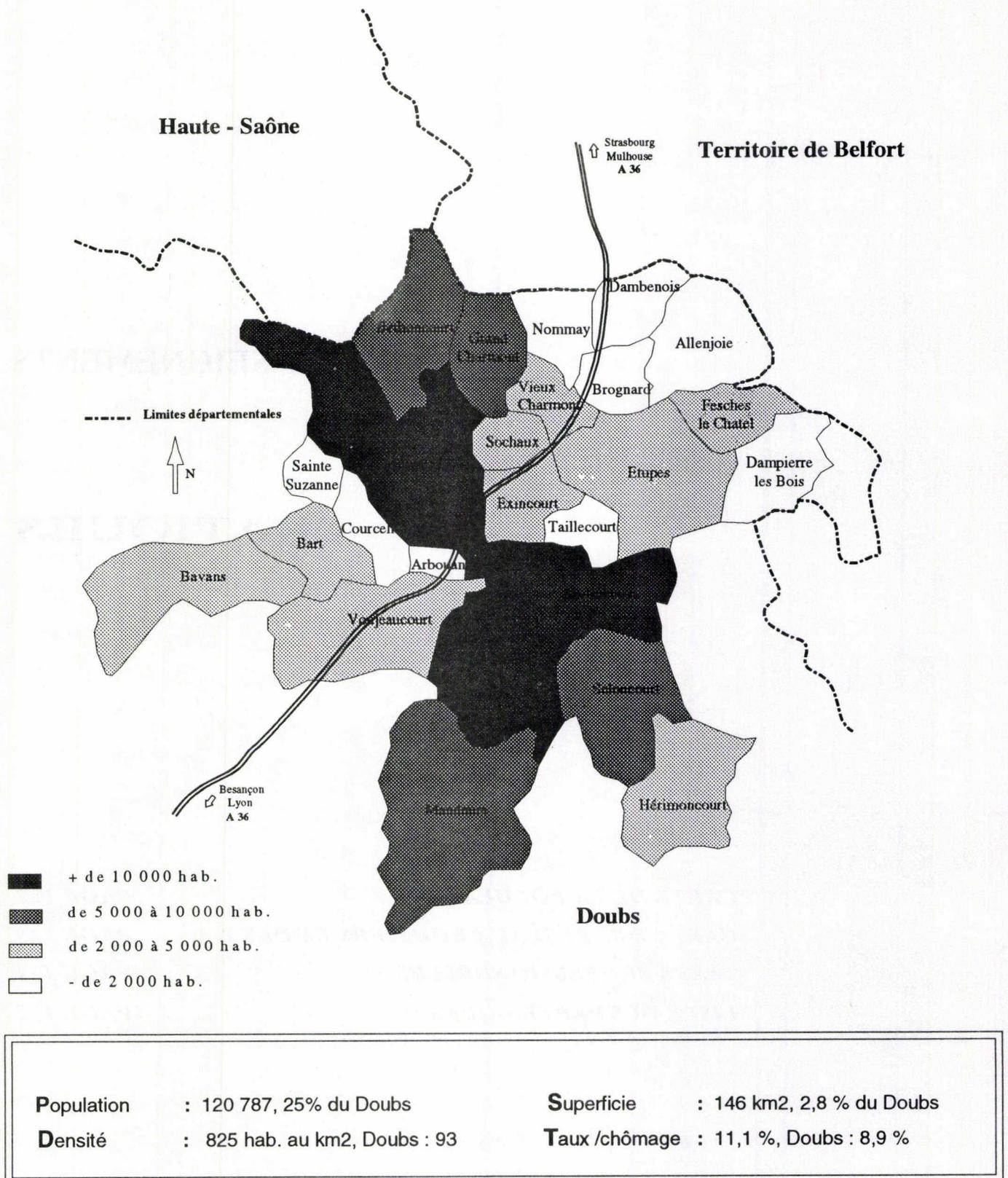
RENSEIGNEMENTS

PRATIQUES

<i>CARTE DE LA POPULATION</i>	<i>PAGE 132</i>
<i>CARTE DES RESEAUX ROUTIERS ET DES Z.A.</i>	<i>PAGE 133</i>
<i>TAXES PROFESSIONNELLES</i>	<i>PAGE 134</i>
<i>LISTE DES PARTENAIRES</i>	<i>PAGE 135</i>

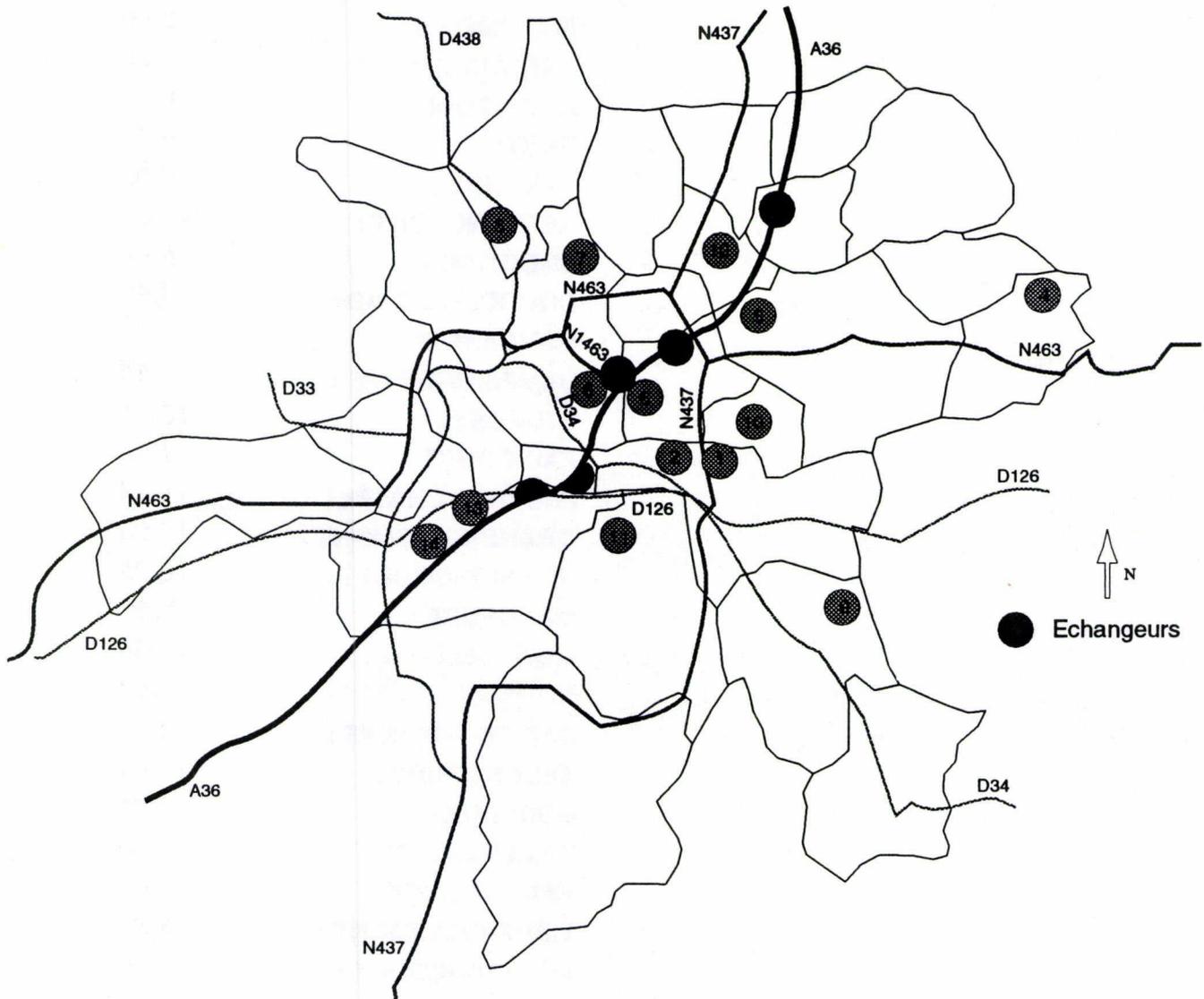
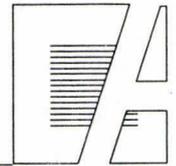


POPULATION DU D.U.P.M.



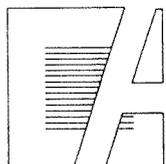
(SOURCE I.N.S.E.E.-1990)

RESEAU ROUTIER ET ZONES D'ACTIVITES



- 1 : AUDINCOURT, *Les Arbletiers*
- 2 : AUDINCOURT, *Les Forges*
- 3 : BETHONCOURT, *La Prusse*
- 4 : DAMPIERRE/FESCHES, *Gros Pré*
- 5 : ETUPES, *Z.I.*
- 6 : EXINCOURT, *Chênois Dessus*
- 7 : MONTBELIARD, *Charmontet*

- 8 : MONTBELIARD, *Pied des Gouttes*
- 9 : SELONCOURT, *Bas de Charmois*
- 10 : TAILLECOURT, *Plein Coeur*
- 11 : VALENTIGNEY, *Les Combottes*
- 12 : VIEUX-CHARMONT, *Bois Dessous*
- 13 : VOUEAUCOURT, *Belchamp*
- 14 : VOUEAUCOURT, *La Cray*



TAXE PROFESSIONNELLE

(TAUX 1992)

ALLENJOIE :	7,80
ARBOUANS :	5,78
AUDINCOURT :	15,57
BART :	5,46
BAVANS :	9,07
BETHONCOURT :	14,61
BROGNARD :	5,88
COURCELLES/MD :	9,62
DAMBENOIS	6,00
DAMPIERRE/BOIS :	7,58
ETUPES :	13,11
EXINCOURT :	4,87
FESCHES/CHATEL	11,48
GRAND-CHARMONT :	13,80
HERIMONCOURT :	12,02
MANDEURE :	9,27
MONTBELIARD :	12,36
NOMMAY :	6,68
SAINTE-SUZANNE :	8,50
SELONCOURT :	12,65
SOCHAUX :	7,21
TAILLECOURT :	7,00
VALENTIGNEY :	11,45
VIEUX-CHARMONT :	6,98
VOUJEAUCOURT :	0,00
D.U.P.M. :	3,13
DEPARTEMENT :	5,65
REGION :	1,28

(SOURCE : SCE Comptabilité-Finances D.U.P.M.)

LISTE DES PARTENAIRES



AGENCES IMMOBILIERES

AGENCE ADOBATI

39, Route d'Audincourt
25400 EXINCOURT
Correspondant : M ADOBATI
ou M HUOT-SOUDAIN
TEL : 81.94.13;04

AGENCE N° 1

8bis, Grande rue
25490 DAMPIERRE LES BOIS
Correspondant : MME BENDRIS
TEL : 81.96.11.52

AGENCE DEHEURLES

1, Rue de la sous-préfecture
25200 MONTBELIARD
TEL : 81.91.09.94

AGENCE IMMOBILIERE DU CHATEAU

43, Rue de Belfort
25200 MONTBELIARD
Correspondant : M LORENZI
TEL : 81.94.98.33

AGENCE IMMOBILIERE MARCELIN PREVOT

56, Rue Clémenceau
25200 MONTBELIARD
Correspondant : M LLAMAS
TEL : 81.91.01.18

IMMOBILIER CONSEIL

11, Rue de l' Etuve
25200 MONTBELIARD
TEL : 81.91.46.50

CABINET VURPILLOT

34, Rue des halles
25700 VALENTIGNEY
TEL : 81.91.17.10

O.G.T. GARESSUS

6, Avenue Wilson
25200 MONTBELIARD
TEL : 81.91.22.15

S.A.I.P.H.

Faubourg de Besançon
25200 MONTBELIARD
TEL : 81.91.43.04

S.M.C.I. GESTRIM

13, Rue de Saint-Hippolyte
25200 MONTBELIARD
Correspondant : M BETOULLE
TEL : 81.97.19.55



NOTAIRES ET HUISSIERS

**Office notarial Audincourt
(Maîtres DEMOUGEOT, NADLER
CHOLLEY, REUILLE)**

50, Avenue Jean Jaures
25400 AUDINCOURT
Correspondant : MME SERGENTI
TEL : 81.37.76.76

Maître HEUBERGER

15, Rue de Belfort
25600 SOCHAUX
TEL : 81.94.27.11

Maître MICHAUD

23, Rue de l'étuve
25200 MONTBELIARD
Correspondant : M MICHAUD fils
TEL : 81.96.75.35

Maître ROSSEL

Place du Général de Gaulle
25200 MONTBELIARD
TEL : 81.32.01.99

Maîtres SICARD ET GUYOT

34, Faubourg de Besançon
25200 MONTBELIARD
TEL : 81.91.02.30

Maître VIGNERON

22, Rue du Général Leclerc
25200 MONTBELIARD
TEL : 81.91.37.38



PARTENAIRES INSTITUTIONNELS

A.D.E.D.

Agence de Développement Economique
du Doubs

7, Avenue gare d'eau

25000 BESANCON

TEL : 81.83.24.31

A.U.T.B.

Agence d'Urbanisme du Territoire de Belfort

8, Rue de Mulhouse

90000 BELFORT

TEL : 84.46.51.51

C.C.I.

Chambre de Commerce et d'Industrie

24, Rue de rose

25200 MONTBELIARD

TEL : 81.94.93.93

C.I.E.N.E.F.

Comité d'Initiative Economique du Nord Est
Franche-comté

24, Rue de rose

25200 MONTBELIARD

TEL : 81.94.93.93

Chambre de Métiers

23, Rue de l' étuve

25200 MONTBELIARD

TEL : 81.97.14.65

I.E.N.

Industries Entreprises Nouvelles

Rue Breuil

25460 ETUPES

TEL : 81.32.61.61

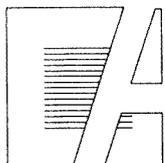
S.E.D.D.

Société d'Equipement du Département
du Doubs

23, Rue du petit chénois

25200 MONTBELIARD

TEL : 81.98.21.72



COMMUNES

ALLENJOIE

TEL : 81.93.01.48

Correspondant : M GALLET (Maire)

ARBOUANS

TEL : 81.98.19.40

Correspondant : M JACQUET (Maire)

AUDINCOURT

TEL : 81.30.40.93

Correspondant : M RONJAT (D.S.T.)

BART

TEL : 81.90.32.26

Correspondant : MME PIERNAVIEGA (S.G.)

BAVANS

TEL : 81.96.26.21

Correspondant ; M PAGNOT (Maire)

BETHONCOURT

TEL : 81.96.62.32

Correspondant : M SANCHEZ (S.G.)

BROGNARD

TEL : 81.94.13.62

Correspondant : MME ANTONI (S.G.)

COURCELLES-LES-MONTBELIARD

TEL : 81.98.18.53

Correspondant : M FUCCI (Adjoint)

DAMBENOIS

TEL : 81. 94.31.45

Correspondant : M GIRARD (Adjoint)

DAMPIERRE-LES-BOIS

TEL : 81.93.01.18

Correspondant : M MONTANARI (Adjoint)

ETUPES

TEL : 81.94.12.11

Correspondant : M BOURGEOIS (D.S.T.)

EXINCOURT

TEL : 81. 94.56.08

Correspondant : M CABURET (Adjoint)

FESCHES LE CHATEL

TEL : 81.93.00.10

Correspondant : M COINTET (Maire)



COMMUNES (SUITE)

GRAND-CHARMONT

TEL : 81.32.02.47

Correspondant : M WEBER (D.A.S.T.)

HERIMONCOURT

TEL : 81.35.70.23

Correspondant : M CUVIER (Adjoint)

MANDEURE

TEL : 81.35.20.08

Correspondant : M HINTZY (D.S.T.)

MONTBELIARD

TEL : 81.99.22.00

Correspondant : M LOYER (D.A.S.T.)

NOMMAY

TEL : 81.94.36.94

Correspondant : M COQUET (Adjoint)

SAINTE-SUZANNE

TEL : 81.91.19.55

Correspondant : MME KIEFFER (S.G.)

SELONCOURT

TEL : 81.34.11.31

Correspondant : M GAZZOLA (Adjoint)

SOCHAUX

TEL : 81.94.16.34

Correspondant : M MONNOT (D.S.T.)

TAILLECOURT

TEL : 81.94.55.13

Correspondant : M POURTIER (Maire)

VALENTIGNEY

TEL : 81.37.91.81

Correspondant : M COMMENT

(Attaché/Cabinet)

VIEUX-CHARMONT

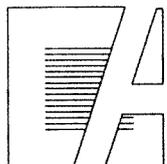
TEL : 81.94.28.99

Correspondant : M DI GIORGO (Adjoint)

VOUJEAUCOURT

TEL : 81.98.11.40

Correpondant : M GRAIZELY (Adjoint)



Nouveau :

Ces informations sont disponibles sur minitel 3614 TED 1, Rubrique "LOCAU "

Conception/réalisation : Eric MARTIN
Responsable : Annie DECHAUX

Observatoire du Développement Local
Agence d' Urbanisme et de Développement

Tél : 81.94.52.13