

# Recensement de la population de 1990

*d'après le RGP INSEE 1990*



Selon les 18 quartiers

 AGENCE D'URBANISME  
ET DE DÉVELOPPEMENT  
du Pays de Montbéliard

---

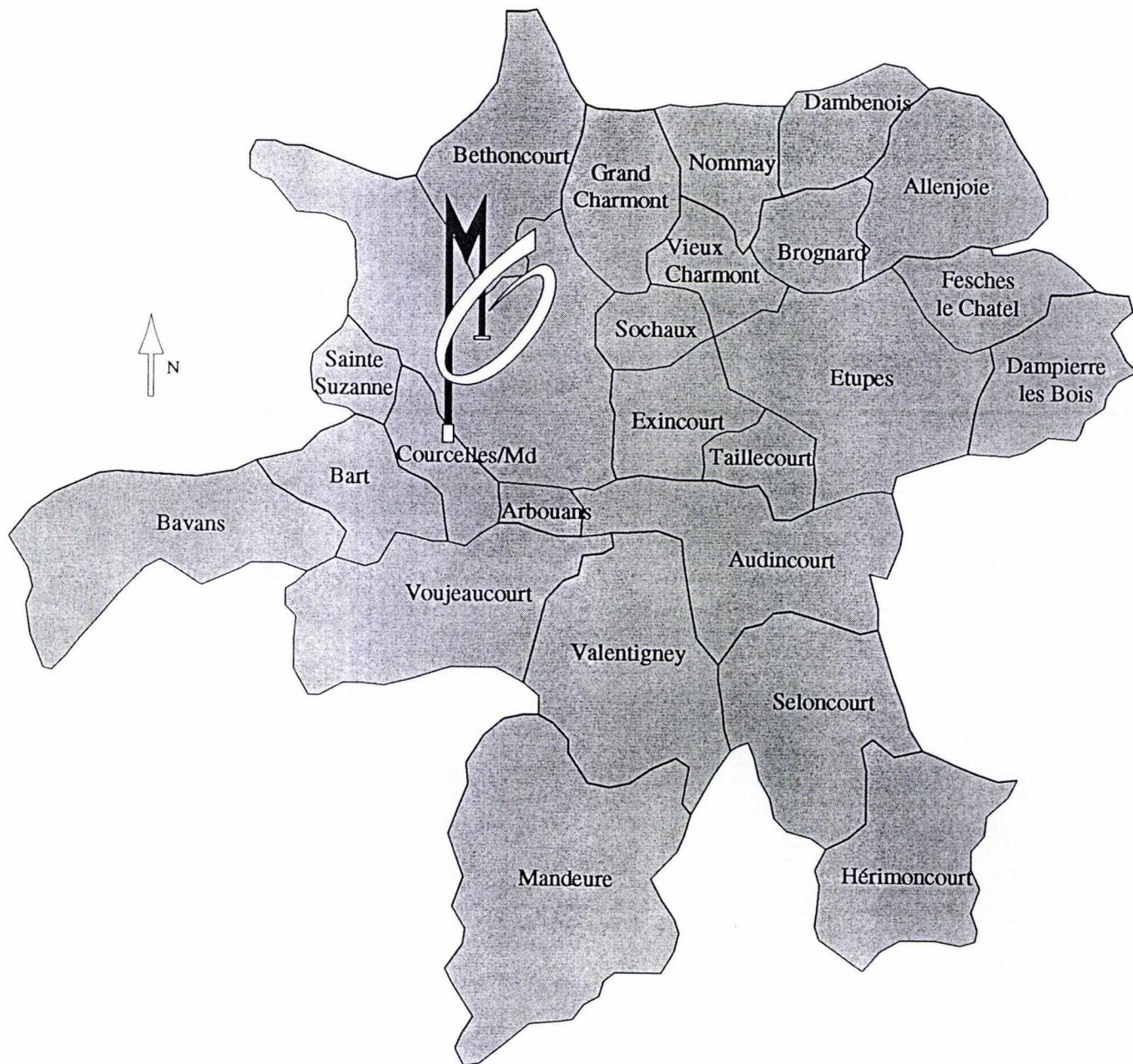
N° Inventaire : 26  
Cote : S02005



## Sommaire

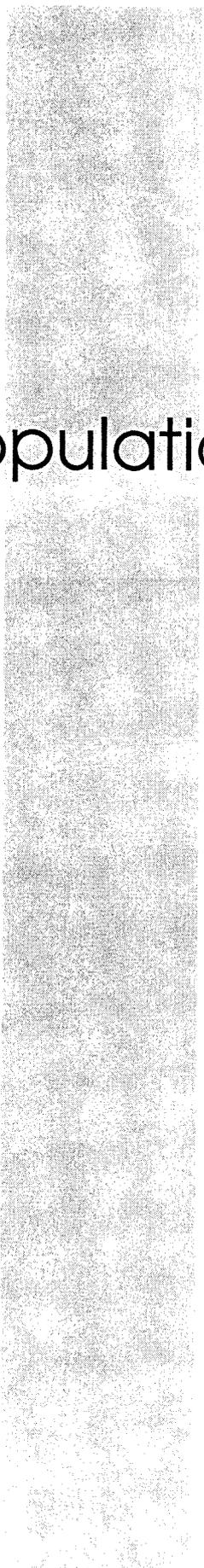
<b>Montbéliard dans le District</b>	<b>2</b>
<b>Population</b>	<b>3</b>
Répartition des moins de 20 ans et des plus de 60 ans :	4
Répartition de la population étrangère	5
Surpeuplement (par rapport à la Franche-Comté)	6
Population active ayant un emploi	7
Population active par catégories socio-professionnelles :	8
<b>Logement</b>	<b>9</b>
Tableaux récapitulatifs du parc des logements	10
Les logements vacants	11
Logements en propriété, en location	12
Date de construction des logements :	13
Taille des logements :	14
Mobilité résidentielle	15
<b>Notes explicatives</b>	<b>16</b>

Montbéliard dans le District



Montbéliard, chef lieu d'arrondissement, a une superficie de 15,01 hectares (soit environ un dixième du D.U.P.M.).

La densité au Km<sup>2</sup> est de 1930 habitants (D.U.P.M. : 825, France : 104).



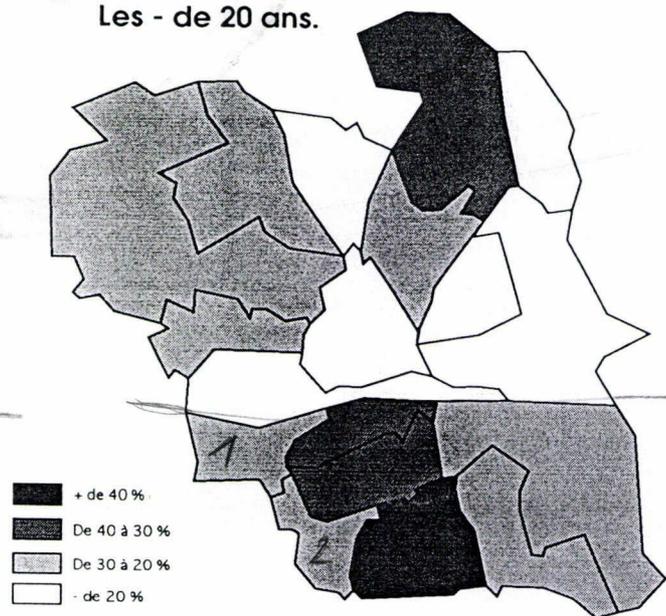
# Population

Répartition des moins de 20 ans et des plus de 60 ans

Les + de 60 ans.

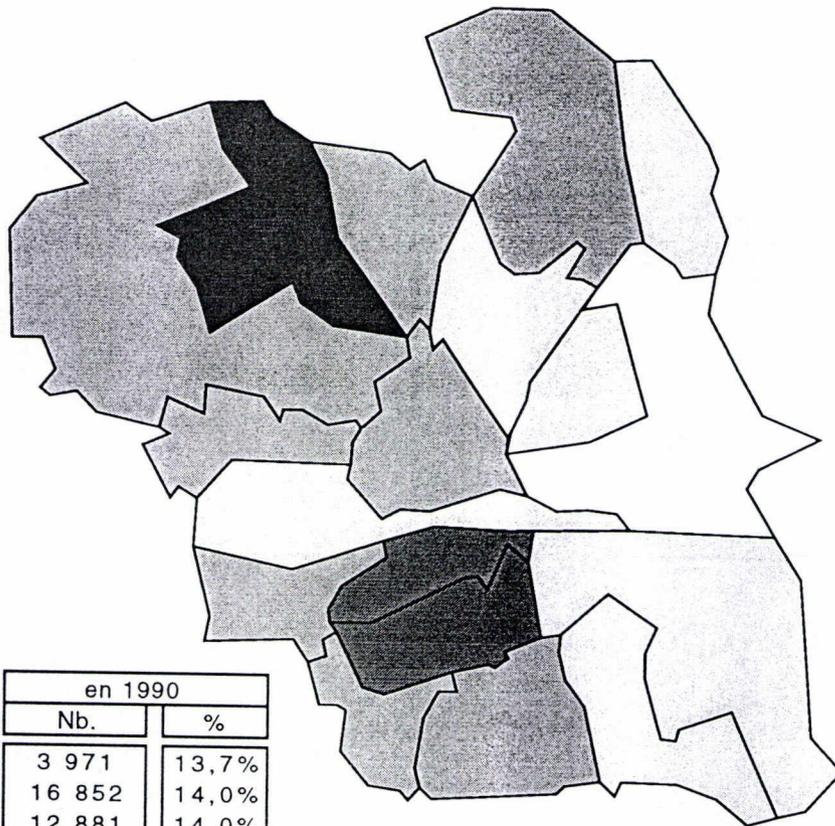


Les - de 20 ans.



Quartiers	Population Totale	Moins de 20 ans		Plus de 60 ans	
		Nb.	%	Nb.	%
CITADELLE	4 137	1 074	26,0%	738	17,8%
LA CHIFFOGNE	2 871	799	27,8%	499	17,4%
QUART/DES HOPITAUX	610	106	17,4%	146	23,9%
LES GDS JARDINS	802	209	26,1%	166	20,7%
BATTERIES DU PARC	1 557	619	39,8%	86	5,5%
SOUS LA CHAUX	457	88	19,3%	136	29,8%
FAUBOURG	1 003	223	22,2%	231	23,0%
CENTRE VILLE	2 367	438	18,5%	524	22,1%
LA PRAIRIE	907	162	17,9%	208	22,9%
QUARTIER DE L'ILE	793	158	19,9%	234	29,5%
1 COTEAU JOUVENT	1 408	393	27,9%	155	11,0%
5 PETIT CHENOIS	2 561	826	32,3%	301	11,8%
6 PIED DES GOUTTES	384	92	24,0%	69	18,0%
2 BOIS DE COURCELLE	1 703	460	27,0%	165	9,7%
4 LES HEXAGONES	6 433	2 420	37,6%	419	6,5%
3 LES PORTES DU JURA	290	125	43,1%	21	7,2%
7 LE GRAND CHENOIS	678	174	25,7%	107	15,8%
<b>MONTBELIARD</b>	<b>28 961</b>	<b>8 366</b>	<b>28,9%</b>	<b>4 205</b>	<b>14,5%</b>

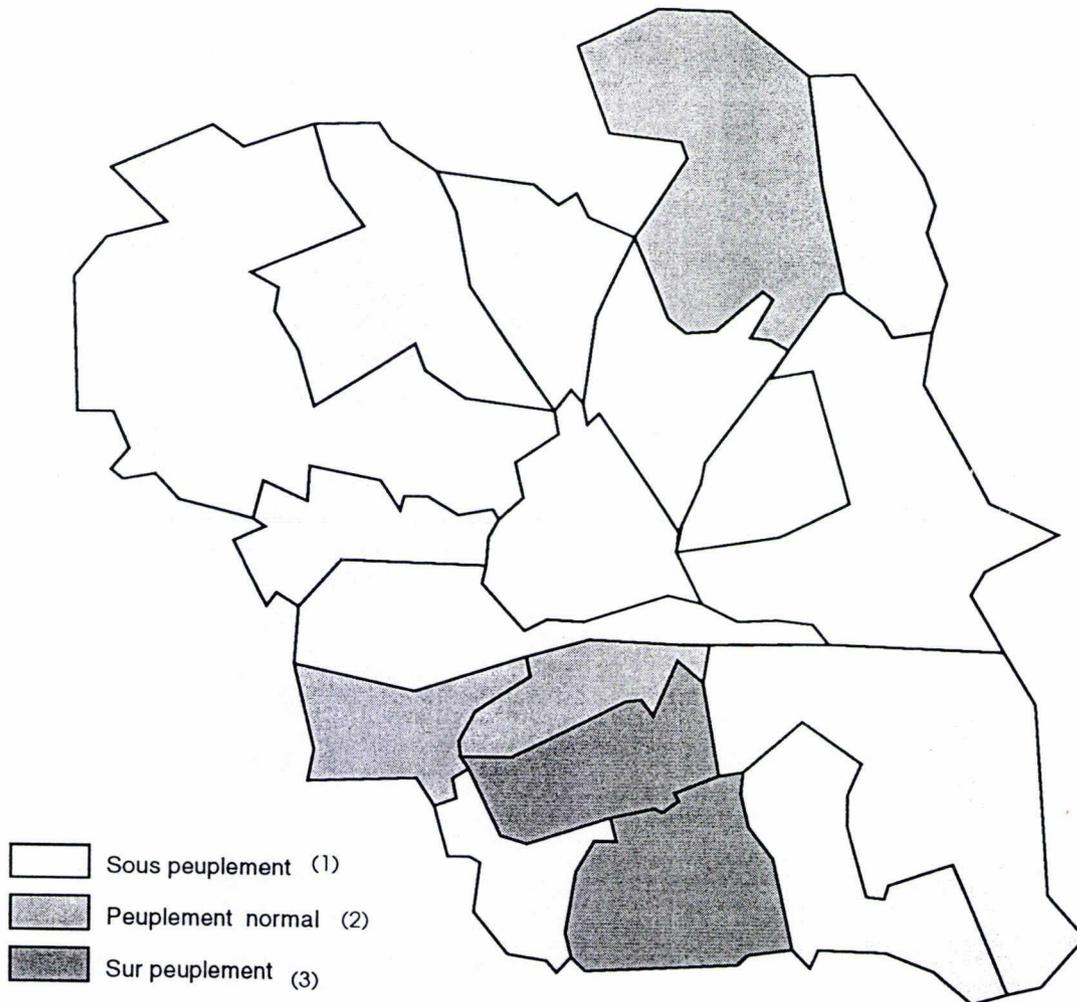
## Répartition de la population étrangère.



Population étrangère	en 1982		en 1990	
	Nb.	%	Nb.	%
MONTBELIARD	4 351	13,6%	3 971	13,7%
DUPM	24 284	18,4%	16 852	14,0%
DUPM SS MONTB.	19 933	20,0%	12 881	14,0%

	FRANCAIS		ETRANGERS		TOTAL
	Nb.	%	Nb.	%	Nb.
Citadelle	3 892	94%	245	6%	4 137
Chiffogne	2 052	71%	819	29%	2 871
Hopitaux	570	93%	40	7%	610
Grands Jardins	763	95%	39	5%	802
Batteries du Parc	1 379	89%	178	11%	1 557
Sous la Chaux	449	98%	8	2%	457
Faubourg	912	91%	91	9%	1 003
Centre Ville	2 195	93%	172	7%	2 367
Prairie	880	97%	27	3%	907
L'île	783	99%	10	1%	793
Coteau Jouvent	1 257	89%	151	11%	1 408
Petit Chênois	2 137	83%	424	17%	2 561
Pied des Gouttes	378	98%	6	2%	384
Bois de Courcelles	1 592	93%	111	7%	1 703
Hexagones	4 842	75%	1 591	25%	6 433
Portes du Jura	263	91%	27	9%	290
Grand Chênois	646	95%	32	5%	678
<b>Montbéliard</b>	<b>24 990</b>	<b>86%</b>	<b>3 971</b>	<b>14%</b>	<b>28 961</b>

Surpeuplement (par rapport à la Franche-Comté).



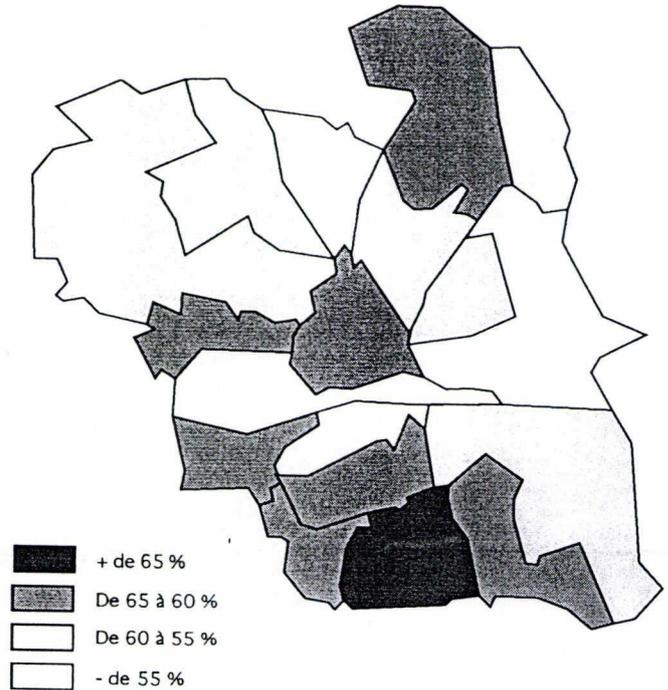
(1) inférieur à la moyenne Franc-Comtoise  
 (2) égale à la moyenne Franc-Comtoise  
 (3) supérieur à la moyenne Franc-Comtoise

La moyenne en Franche-Comté est de : 0,69 personne par pièce

QUARTIERS	Nb. pers/pces
Citadelle	0,62
Chiffogne	0,62
Hopitaux	0,63
Grands Jardins	0,55
Batteries du Parc	0,69
Sous la Chaix	0,51
Faubourg	0,54
Centre Ville	0,53
Prairie	0,52
L'île	0,53
Coteau Jouvent	0,68
Petit Chênois	0,71
Pied des Gouttes	0,54
Bois de Courcelles	0,63
Hexagones	0,82
Portes du Jura	0,80
Grand Chênois	0,64
<b>Montbéliard</b>	<b>0,63</b>

Population active ayant un emploi.

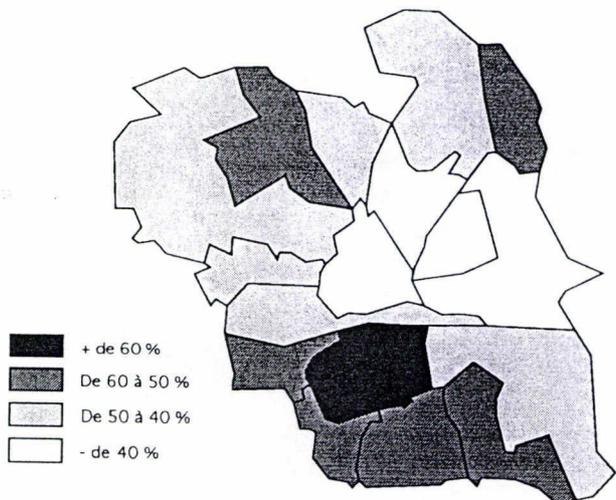
	NB.	%/Pop.active
Citadelle	1 647	58,12%
Chiffogne	1 048	55,36%
Hopitaux	220	52,26%
Grands Jardins	332	59,07%
Batteries du Parc	606	62,80%
Sous la Chaux	150	45,73%
Faubourg	460	60,29%
Centre Ville	1 133	61,31%
Prairie	400	56,10%
L'île	290	49,57%
Coteau Jouvent	600	61,66%
Petit Chênois	995	59,37%
Pied des Gouttes	150	58,14%
Bois de Courcelles	780	63,31%
Hexagones	2 499	63,46%
Portes du Jura	113	70,63%
Grand Chênois	296	61,54%
<b>MONTBELIARD</b>	<b>11 719</b>	<b>59,70%</b>



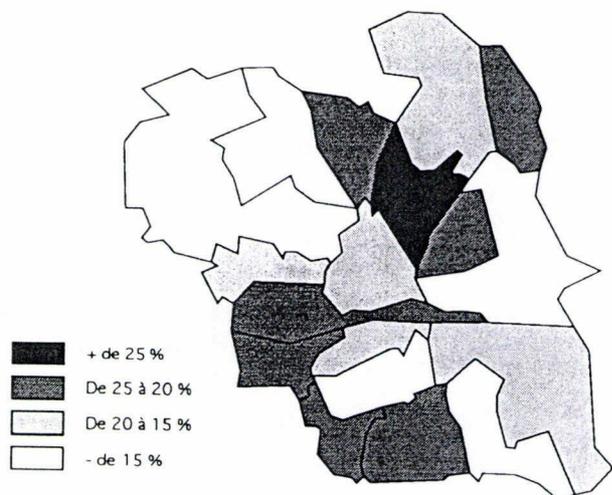
	TOTAL	Hommes		Femmes	
	NB.	NB.	%	NB.	%
Citadelle	1 647	978	59,38%	669	40,62%
Chiffogne	1 048	700	66,79%	348	33,21%
Hopitaux	220	134	60,91%	86	39,09%
Grands Jardins	332	192	57,83%	140	42,17%
Batteries du Parc	606	388	64,03%	218	35,97%
Sous la Chaux	150	91	60,67%	59	39,33%
Faubourg	460	263	57,17%	197	42,83%
Centre Ville	1 133	636	56,13%	497	43,87%
Prairie	400	272	68,00%	128	32,00%
L'île	290	163	56,21%	127	43,79%
Coteau Jouvent	600	349	58,17%	251	41,83%
Petit Chênois	995	592	59,50%	403	40,50%
Pied des Gouttes	150	103	68,67%	47	31,33%
Bois de Courcelles	780	452	57,95%	328	42,05%
Hexagones	2 499	1567	62,71%	932	37,29%
Portes du Jura	113	55	48,67%	58	51,33%
Grand Chênois	296	168	56,76%	128	43,24%
<b>MONTBELIARD</b>	<b>11 719</b>	<b>7 103</b>	<b>60,61%</b>	<b>4 616</b>	<b>39,39%</b>

Montbéliard compte 1489 chômeurs, avec un taux de chômage féminin plus important que le taux de chômage masculin (17,9 % contre 6,4 %), situation analogue au D.U.P.M.(18,7 % contre 6,1%).

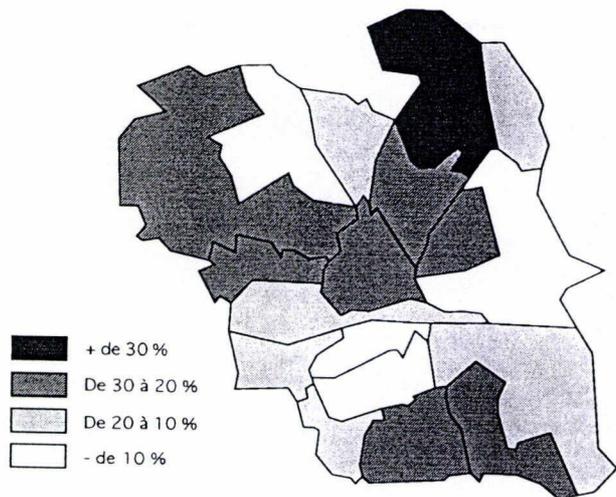
Population active par catégories socio-professionnelles.



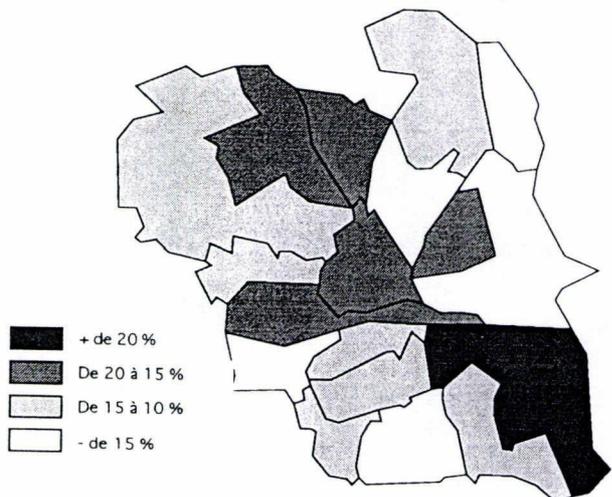
**Catégorie 1** Manœuvres, ouvriers spécialisés, qualifiés, employés cat. C et D



**Catégorie 2** Agents de maîtrise, techniciens, VRP, infirmières, instituteurs, cat. B de la fonction publique

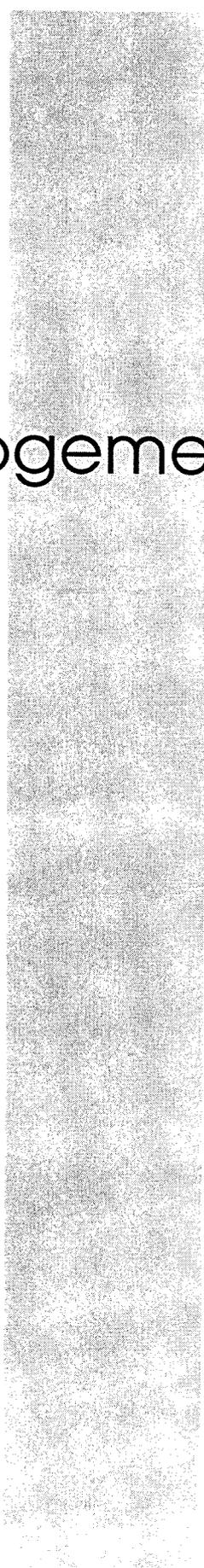


**Catégorie 3** Ingénieurs, professeurs, cat. A de la fonction publique, employeurs



**Catégorie 4** Position professionnelle non déclarée

QUARTIER	Catégorie 1		Catégorie 2		Catégorie 3		Catégorie 4	
	Nombre	%	Nombre	%	Nombre	%	Nombre	%
CITADELLE	799	48%	271	16%	374	23%	206	12%
LA CHIFFOGNE	628	59%	149	14%	104	10%	182	17%
QUART/DES HOPITAUX	110	49%	47	21%	32	14%	34	15%
LES GDS JARDINS	122	37%	88	27%	91	27%	31	9%
BATTERIES DU PARC	254	42%	93	15%	190	32%	64	11%
SOUS LA CHAUX	79	53%	36	24%	29	19%	6	4%
FAUBOURG	215	46%	77	17%	108	23%	65	14%
CENTRE VILLE	455	40%	188	17%	299	26%	196	17%
LA PRAIRIE	148	37%	93	23%	94	24%	65	16%
QUARTIER DE L'ILE	131	45%	62	21%	48	17%	49	17%
COTEAU JOUVENT	345	57%	130	22%	69	11%	60	10%
PETIT CHENOIS	621	62%	168	17%	94	9%	115	12%
PIED DES GOUTTES	65	43%	23	15%	24	16%	38	25%
BOIS DE COURCELLE	421	54%	165	21%	102	13%	97	12%
LES HEXAGONES	1710	68%	342	14%	158	6%	307	12%
LES PORTES DU JURA	58	52%	26	23%	24	21%	4	4%
LE GRAND CHENOIS	161	54%	40	13%	63	21%	34	11%
<b>MONTBELIARD</b>	<b>6322</b>	<b>54%</b>	<b>1998</b>	<b>17%</b>	<b>1903</b>	<b>16%</b>	<b>1553</b>	<b>13%</b>



# Logement

Tableaux récapitulatifs du parc des logements

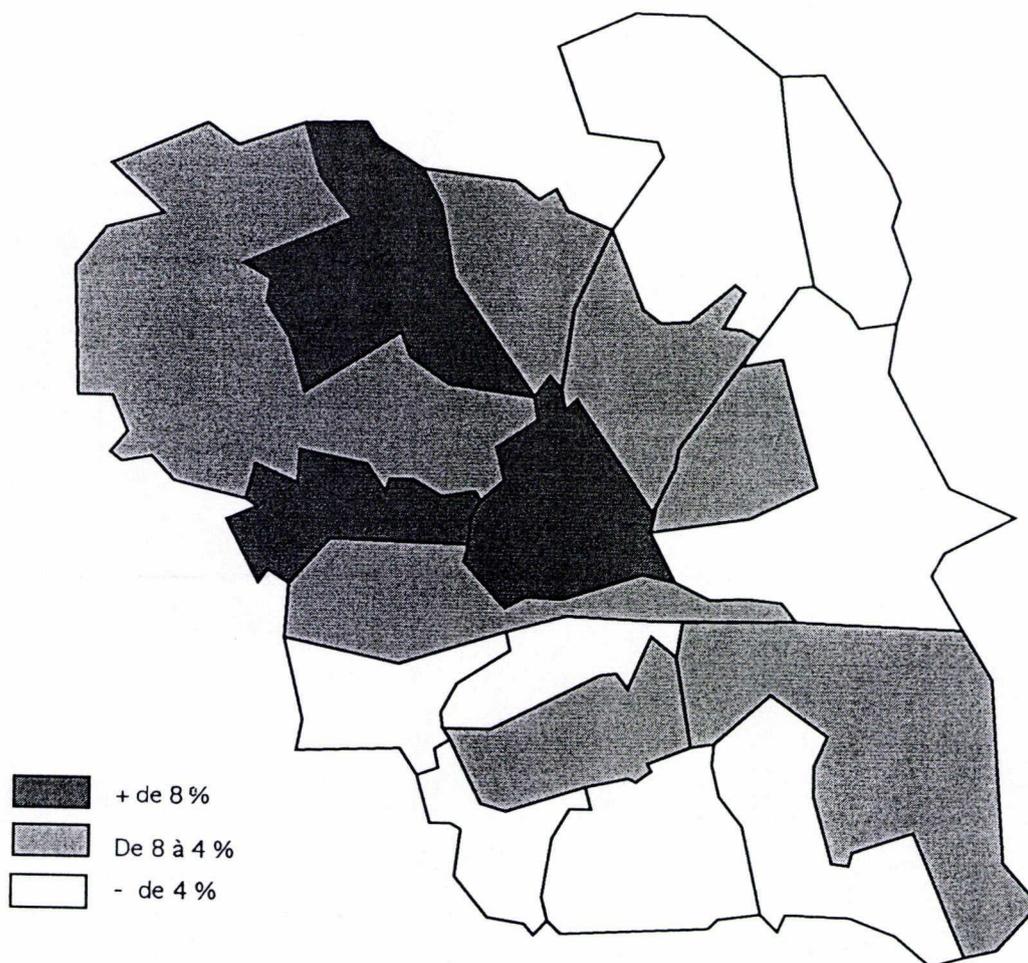
QUARTIERS	TOTAL DES LOGEMENTS	LOGEMENTS HLM	LOGEMENTS NON HLM
Citadelle	1 662	539	1 123
Chiffogne	1 437	1 041	396
Hopitaux	251	1	250
Grands Jardins	353	83	270
Batteries du Parc	499	218	281
Sous la Chaux	185	7	178
Faubourg	563	4	559
Centre Ville	1 472	33	1 439
Prairie	489	2	487
L'île	400	4	396
Coteau Jouvent	551	339	212
Petit Chênois	1 002	511	491
Pied des Gouttes	157	35	122
Bois de Courcelles	645	158	487
Hexagones	2 441	1 970	471
Portes du Jura	95	70	25
Grand Chênois	276	154	122
<b>Montbéliard</b>	<b>12 478</b>	<b>5 169</b>	<b>7 309</b>

11/2/37 / 4/5/6  
 Médias 8/82

QUARTIERS	RESIDENCES PRINCIPALES	RESIDENCES OCCASIONNELLES	RESIDENCES SECONDAIRES	LOGEMENTS VACANTS
Citadelle	1 572	12	17	61
Chiffogne	1 221	3	7	206
Hopitaux	225	14	0	12
Grands Jardins	332	6	1	14
Batteries du Parc	486	4	0	9
Sous la Chaux	182	1	0	2
Faubourg	495	18	4	46
Centre Ville	1 255	50	9	158
Prairie	444	6	3	36
L'île	381	2	2	15
Coteau Jouvent	543	1	0	7
Petit Chênois	973	1	4	24
Pied des Gouttes	146	3	1	7
Bois de Courcelles	630	5	1	9
Hexagones	2 339	11	5	86
Portes du Jura	94	0	0	1
Grand Chênois	267	2	3	4
<b>Montbéliard</b>	<b>11 585</b>	<b>139</b>	<b>57</b>	<b>697</b>

11/2/37

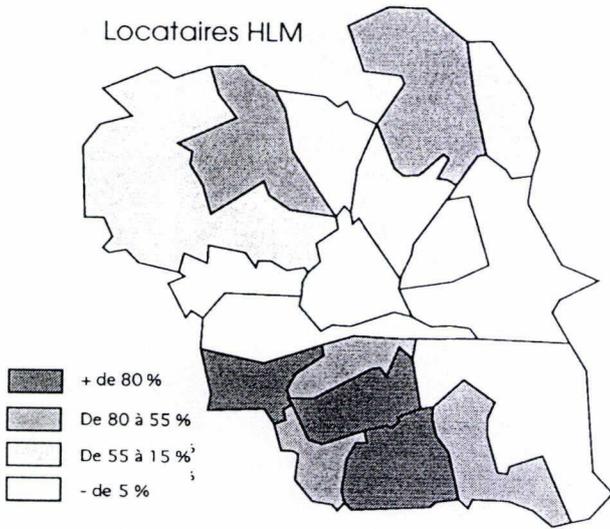
**Les logements vacants.**



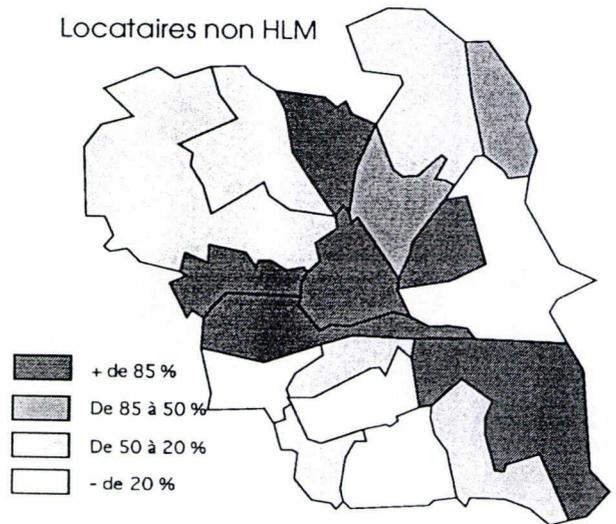
QUARTIER	Nb. logts	logts vacants	
		Nb.	%
CITADELLE	1662	61	3,7%
LA CHIFFOGNE	1437	206	14,3%
QUART/DES HOPITAUX	251	12	4,8%
LES GDS JARDINS	353	14	4,0%
BATTERIES DU PARC	499	9	1,8%
SOUS LA CHAUX	185	2	1,1%
FAUBOURG	563	46	8,2%
CENTRE VILLE	1472	158	10,7%
LA PRAIRIE	489	36	7,4%
QUARTIER DE L'ILE	400	15	3,8%
COTEAU JOUVENT	551	7	1,3%
PETIT CHENOIS	1002	24	2,4%
PIED DES GOUTTES	157	7	4,5%
BOIS DE COURCELLE	645	9	1,4%
LES HEXAGONES	2441	86	3,5%
LES PORTES DU JURA	95	1	1,1%
LE GRAND CHENOIS	276	4	1,4%
<b>MONTBELIARD</b>	<b>12478</b>	<b>697</b>	<b>5,6%</b>

Logements en propriété, en location.

Locataires HLM

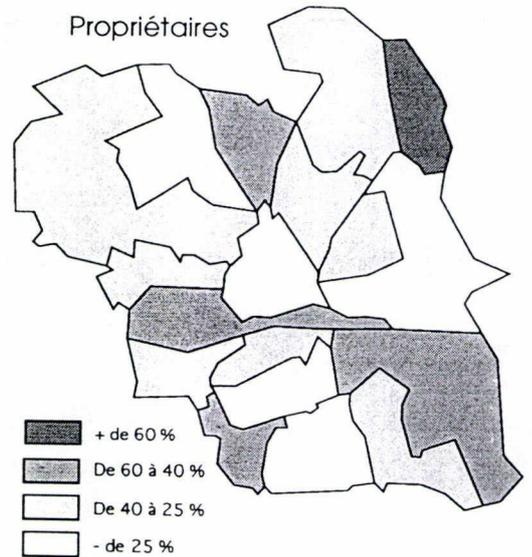


Locataires non HLM



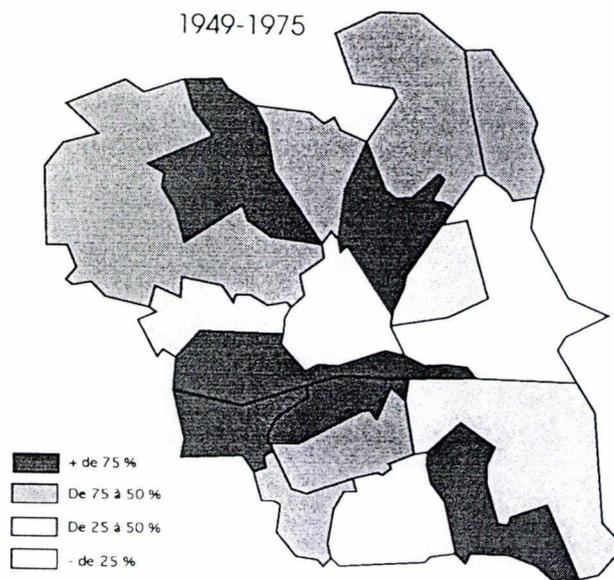
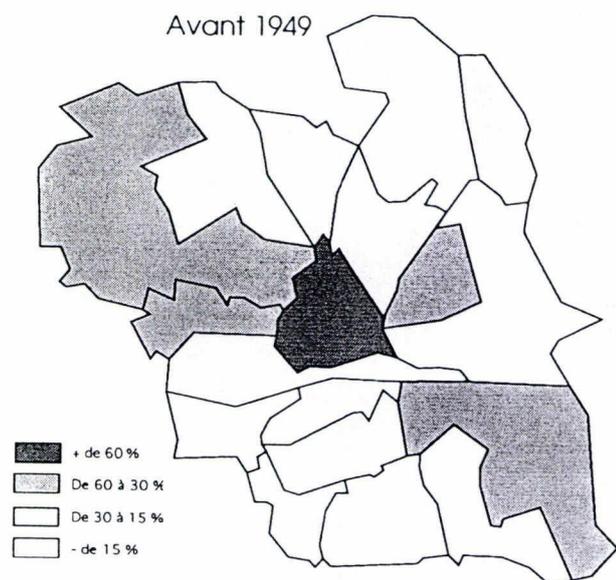
	LOCATAIRES HLM		LOCATAIRES non HLM	
	Nb.	%	Nb.	%
Citadelle	525	52%	479	48%
Chiffogne	827	68%	394	32%
Hopitaux	1	1%	115	99%
Grands Jardins	80	32%	171	68%
Batteries du Parc	212	57%	157	43%
Sous la Chaux	7	15%	41	85%
Faubourg	2	1%	377	99%
Centre Ville	30	3%	1 076	97%
Prairie	2	1%	294	99%
L'île	2	1%	180	99%
Coteau Jouvent	332	82%	74	18%
Petit Chênois	498	69%	221	31%
Pied des Gouttes	0	0%	86	100%
Bois de Courcelles	154	59%	107	41%
Hexagones	1 852	84%	363	16%
Portes du Jura	70	91%	7	9%
Grand Chênois	146	72%	58	28%
<b>Montbéliard</b>	<b>4 740</b>	<b>53%</b>	<b>4 200</b>	<b>47%</b>

Propriétaires

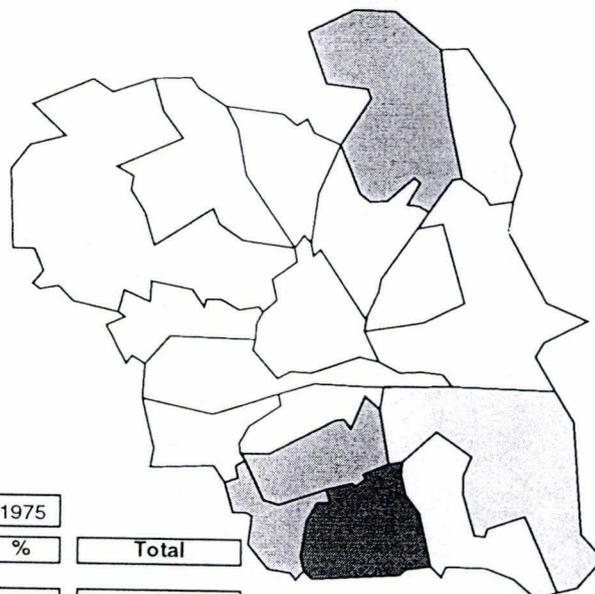
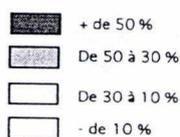


	PROPRIETAIRES		LOCATAIRES		TOTAL
	Nb.	%	Nb.	%	Nb.
Citadelle	658	40%	1 004	60%	1 662
Chiffogne	216	15%	1 221	85%	1 437
Hopitaux	135	54%	116	46%	251
Grands Jardins	102	29%	251	71%	353
Batteries du Parc	130	26%	369	74%	499
Sous la Chaux	137	74%	48	26%	185
Faubourg	184	33%	379	67%	563
Centre Ville	366	25%	1 106	75%	1 472
Prairie	193	39%	296	61%	489
L'île	218	55%	182	46%	400
Coteau Jouvent	145	26%	406	74%	551
Petit Chênois	283	28%	719	72%	1 002
Pied des Gouttes	71	45%	86	55%	157
Bois de Courcelles	384	60%	261	40%	645
Hexagones	226	9%	2 215	91%	2 441
Portes du Jura	18	19%	77	81%	95
Grand Chênois	72	26%	204	74%	276
<b>Montbéliard</b>	<b>3 538</b>	<b>28%</b>	<b>8 940</b>	<b>72%</b>	<b>12 478</b>

Date de construction des logements

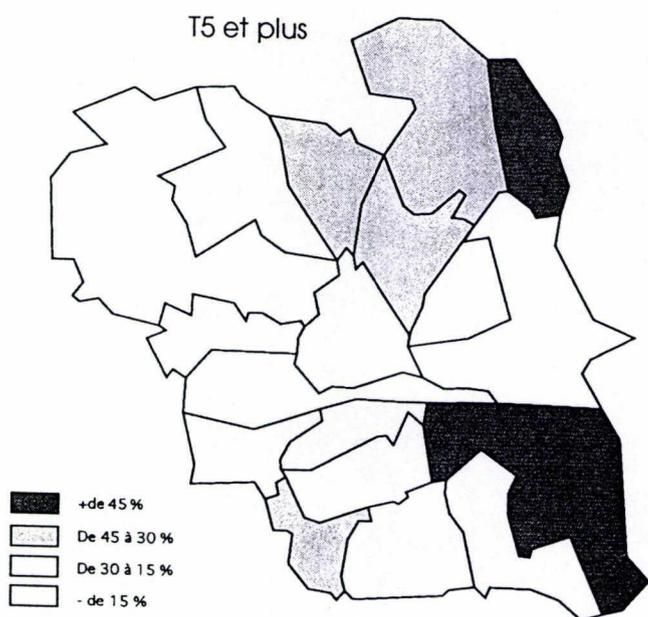
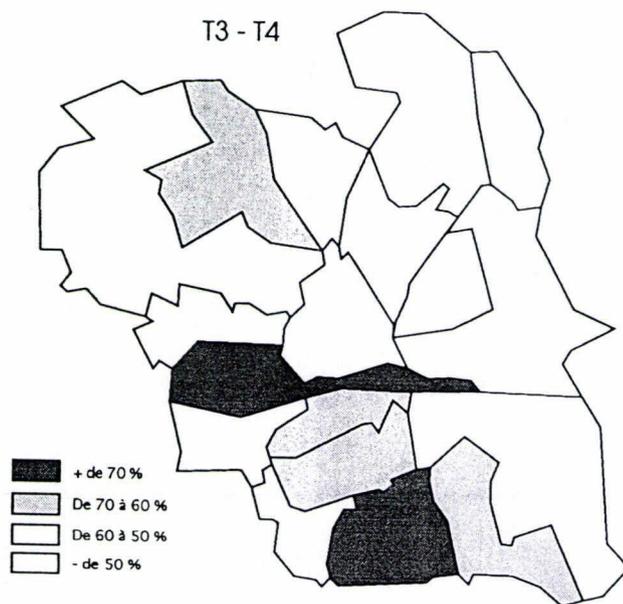
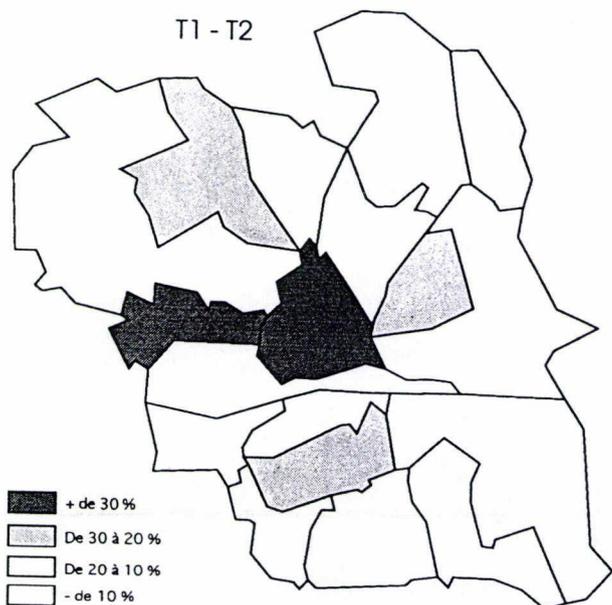


Après 1975



QUARTIER	Avant 1949		1949 -1975		Après 1975		Total
	Nb.	%	Nb.	%	Nb.	%	
CITADELLE	571	34%	885	53%	206	12%	1662
LA CHIFFOGNE	38	3%	1279	89%	120	8%	1437
LE QUART. DES HOPITAUX	72	29%	168	67%	11	4%	251
LES GDS JARDINS	77	22%	269	76%	7	2%	353
BATTERIES DU PARC	41	8%	299	60%	159	32%	499
SOUS LA CHAUX	46	25%	130	70%	9	5%	185
FAUBOURG	339	60%	175	31%	49	9%	563
CENTRE VILLE	1110	75%	334	23%	28	2%	1472
LA PRAIRIE	279	57%	203	42%	7	1%	489
QUARTIER DE L'ILE	61	15%	338	85%	1	0%	400
COTEAU JOUVENT	33	6%	495	90%	23	4%	551
PETIT CHENOIS	64	6%	872	87%	66	7%	1002
PIED DES GOUTTES	75	48%	43	27%	39	25%	157
BOIS DE COURCELLE	0	0%	386	60%	259	40%	645
LES HEXAGONES	2	0%	1341	55%	1098	45%	2441
LES PORTES DU JURA	0	0%	1	1%	94	99%	95
LE GRAND CHENOIS	29	11%	234	85%	13	5%	276
<b>Montbéliard</b>	<b>2837</b>	<b>23%</b>	<b>7452</b>	<b>60%</b>	<b>2189</b>	<b>18%</b>	<b>12478</b>

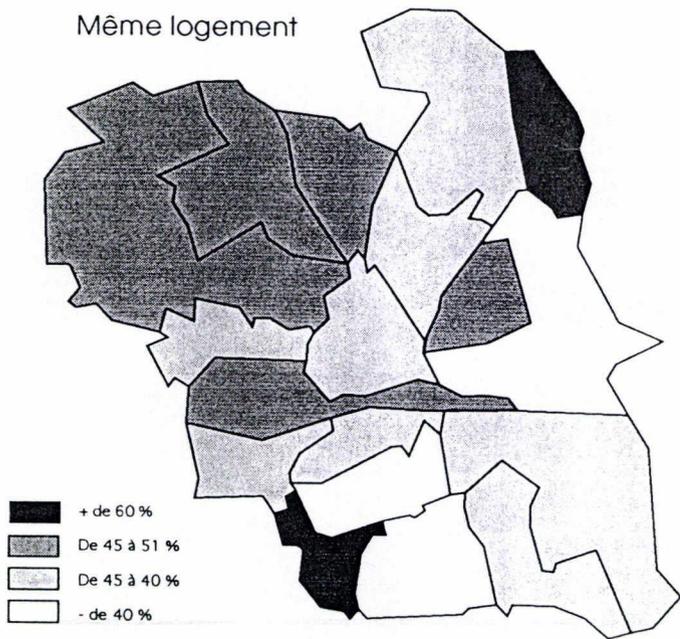
## Taille des logements



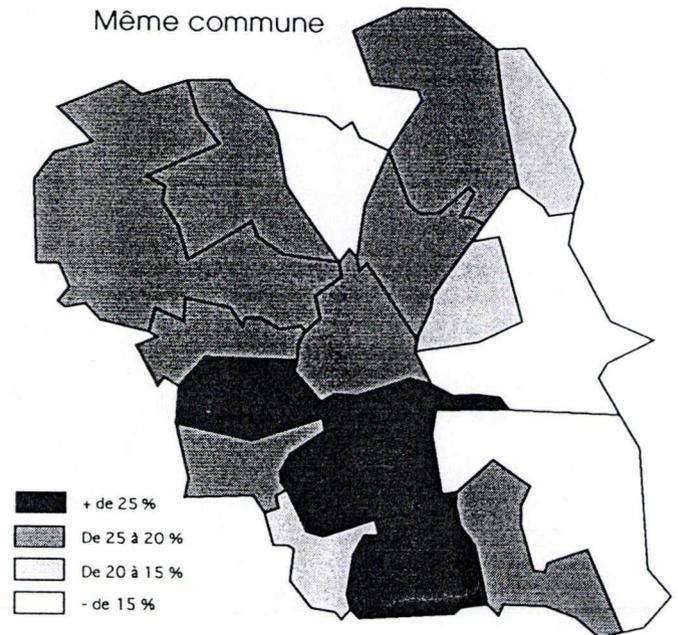
Nb. logts	T1T2		T3T4		T5 et Plus	
	Nb.	%	Nb.	%	Nb.	%
1662	221	13%	951	57%	490	29%
1437	346	24%	924	64%	167	12%
251	46	18%	120	48%	85	34%
353	35	10%	209	59%	109	31%
499	29	6%	248	50%	222	44%
185	6	3%	73	39%	106	57%
563	190	34%	275	49%	98	17%
1472	590	40%	668	45%	214	15%
489	127	26%	241	49%	121	25%
400	8	2%	339	85%	53	13%
551	112	20%	276	50%	163	30%
1002	144	14%	699	70%	159	16%
157	11	7%	74	47%	72	46%
645	64	10%	355	55%	226	35%
2441	565	23%	1634	67%	242	10%
95	6	6%	72	76%	17	18%
276	24	9%	185	67%	67	24%
<b>12478</b>	<b>2524</b>	<b>20%</b>	<b>7343</b>	<b>59%</b>	<b>2611</b>	<b>21%</b>

Mobilité résidentielle

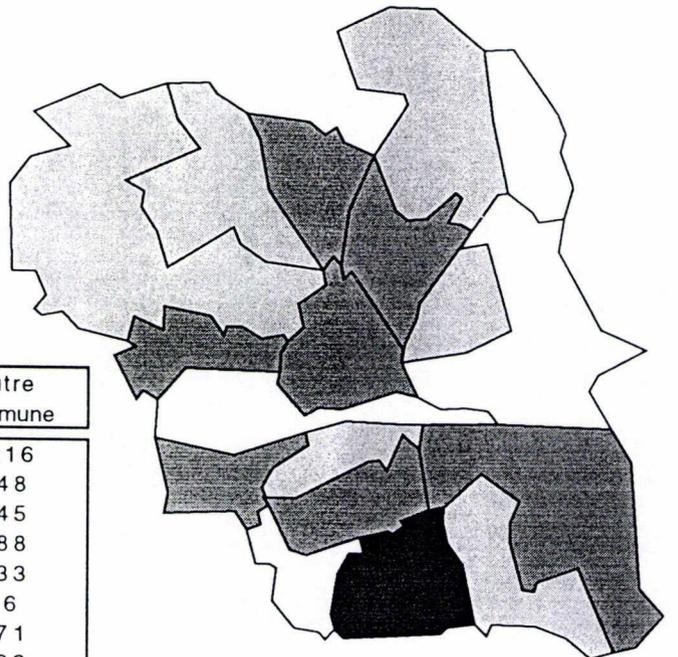
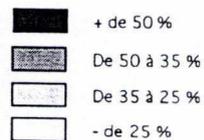
Même logement



Même commune



Autre commune



	Même Logement	Même Commune	Autre Commune
Citadelle	1971	950	1216
Chiffogne	1321	702	848
Hopitaux	278	87	245
Grands Jardins	339	175	288
Batteries du Parc	651	373	533
Sous la Chaux	300	71	86
Faubourg	411	221	371
Centre Ville	987	497	883
Prairie	434	176	297
L'île	399	199	195
Coteau Jouvent	596	319	493
Petit Chênois	1053	688	820
Pied des Gouttes	171	23	190
Bois de Courcelles	1036	269	398
Hexagones	2089	1777	2567
Portes du Jura	2	106	182
Grand Chênois	287	166	225
<b>MONTBELIARD</b>	<b>12325</b>	<b>6799</b>	<b>9837</b>

## Notes explicatives

**Ménage** : On appelle ménage l'ensemble des occupants d'un même logement, quels que soient les liens qui les unissent.

**Population des ménages** : C'est la population totale moins les personnes vivant dans les collectivités, dans des habitations mobiles, dans des établissements militaires, pénitentiaires.

**La population active** : C'est la population active ayant un emploi, les chômeurs et, depuis le recensement de 1990, les militaires du contingent.

**La population active ayant un emploi** : C'est l'ensemble des personnes qui ont une profession et l'exercent au moment du recensement ainsi que les apprentis, les personnes sous contrat d'adaptation ou de qualification, les intérimaires.

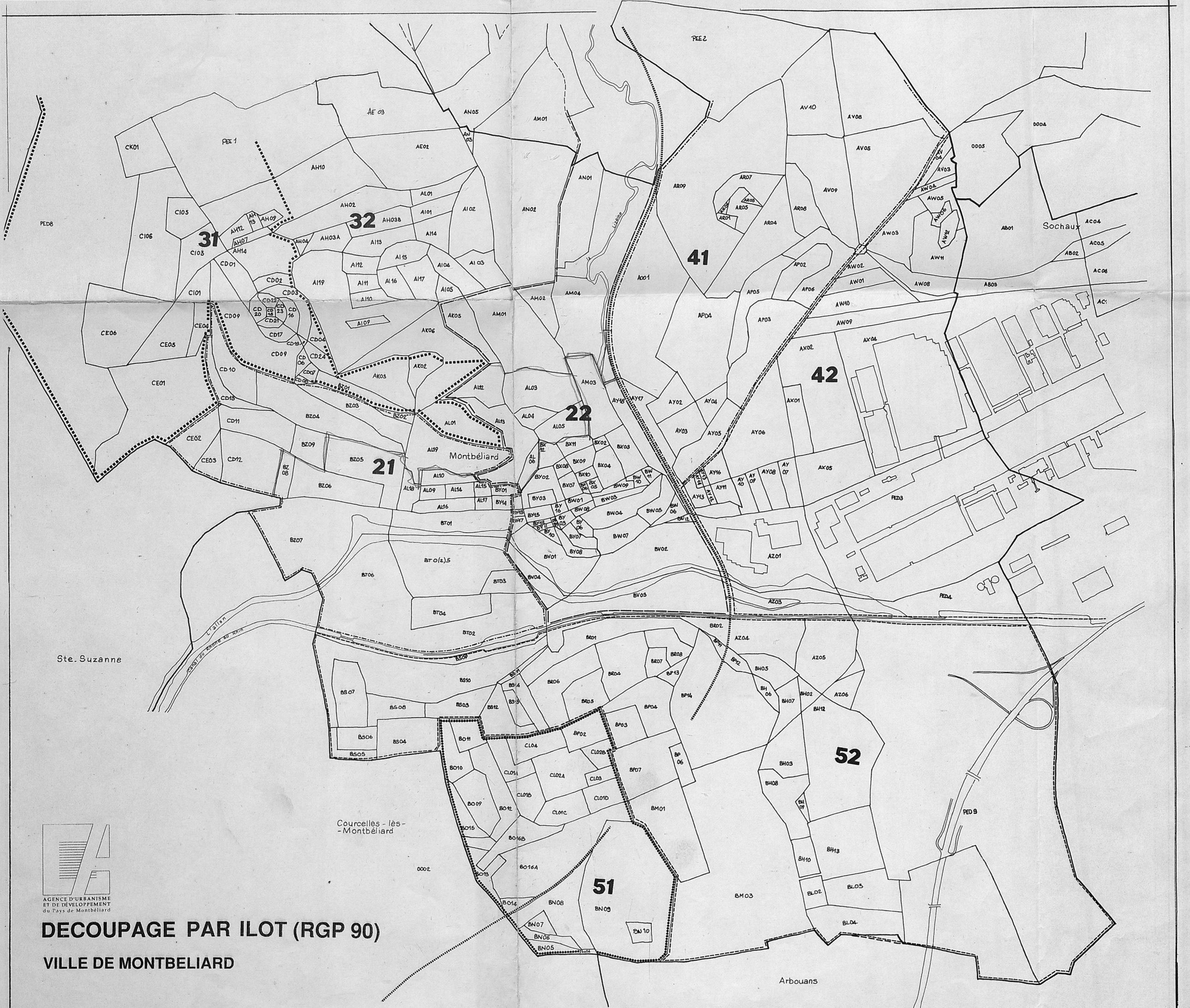
**Les chômeurs** : sont classées dans cette rubrique les personnes qui se sont déclarées chômeurs ou sans emploi sauf si elles ont déclaré explicitement par ailleurs ne pas rechercher du travail ; sont également comptés les mères de famille, "femmes au foyer" et "retraités" qui ont déclaré rechercher du travail.

**Les résidences principales** : ce sont les logements occupés de façon permanente et à titre principal par un ménage.

**Les logements occasionnels** : ce sont les logements utilisés une partie de l'année pour des raisons professionnelles.

**Les résidences secondaires** : ce sont les logements utilisés pour les week-ends, les loisirs ou les vacances.

**Les logements vacants** : ce sont les logements disponibles pour la vente ou la location, neufs achevés mais non encore occupés à la date du recensement.



AGENCE D'URBANISME  
ET DE DÉVELOPPEMENT  
du Pays de Montbéliard

# DECOUPAGE PAR ILOT (RGP 90)

## VILLE DE MONTBELIARD